



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 - 2006
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

			DÍA AL 31	MES 12	AÑO 07	DÍA AL 31	MES 12	AÑO 06
ACTIVOS		NÚMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		673.007			730.723		
5.11.10.10	Disponible	18	19.599			26.276		
5.11.10.20	Depósito a Plazo	18				57.119		
5.11.10.30	Valores negociables (neto)	4,18	77.614			78.540		
5.11.10.40	Deudores por ventas (neto)	5,18	33.574			35.373		
5.11.10.50	Documentos por cobrar (neto)	5,18	525.474			522.123		
5.11.10.60	Deudores varios (neto)	5,18	372			2.184		
5.11.10.70	Documentos y cuentas por cobrar a empresas relac.							
5.11.10.80	Existencias (neto)	18	1.671			233		
5.11.10.90	Impuestos por Recuperar	18	12.593			6.614		
5.11.20.10	Gastos Pagados por Anticipado							
5.11.20.20	Impuestos Diferidos	7,18	2.110			2.261		
5.11.20.30	Otros Activos Circulantes							
5.11.20.40	Contratos de Leasing (neto)							
5.11.20.50	Activos para Leasing (neto)							
5.12.00.00	TOTAL ACTIVOS FIJOS	8,18	613.139			508.020		
5.12.10.00	Terrenos		44.645			76.289		
5.12.20.00	Construcción y obras de Infraestructuras		846.571			674.497		
5.12.30.00	Maquinarias y equipos		19.476			22.944		
5.12.40.00	Otros activos fijos		8.366			8.045		
5.12.50.00	Mayor valor retasación técnica del activo fijo							
5.12.60.00	Depreciación (menos)		-305.919			-273.755		
5.13.00.00	TOTAL OTROS ACTIVOS		0			0		
5.13.10.10	Inversiones en empresas relacionadas							
5.13.10.20	Inversiones en otras sociedades							
5.13.10.30	Menor valor de inversiones							
5.13.10.40	Mayor valor de inversiones (menos)							
5.13.10.50	Deudores a largo plazo							
5.13.10.60	Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas largo plazo							
5.13.10.65	Impuestos diferidos a largo plazo							
5.13.10.70	Intangibles							
5.13.10.80	Amortización (menos)							
5.13.10.90	Otros							
5.13.20.10	Contratos de Leasing largo plazo (neto)							
5.10.00.00	TOTAL ACTIVOS		1.286.146			1.238.743		



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 - 2006

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

			DÍA AL 31	MES 12	AÑO 07	DÍA AL 31	MES 12	AÑO 06
PASIVOS		NÚMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		647.426			673.565		
5.21.10.10	Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a corto plazo							
5.21.10.20	Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras largo plazo-porción corto plazo	9,18	37.910			30.165		
5.21.10.30	Obligaciones con el Público (pagarés)							
5.21.10.40	Obligaciones con el Público-proción corto plazo							
5.21.10.50	Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año							
5.21.10.60	Dividendos por pagar	18	4.414			2.460		
5.21.10.70	Cuentas por pagar							
5.21.10.80	Documentos por pagar							
5.21.10.90	Acreedores varios	18	14.921			51.902		
5.21.20.10	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas							
5.21.20.20	Provisiones	12,18	4.318			2.687		
5.21.20.30	Retenciones	18	20.278			20.402		
5.21.20.40	Impuesto a la Renta	7,18	5.689			3.497		
5.21.20.50	Ingresos percibidos por adelantado	10,18	559.896			562.452		
5.21.20.60	Impuestos Diferidos							
5.21.20.70	Otros pasivos circulantes							
5.22.00.00	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		397.466			340.991		
5.22.10.00	Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	11,18	397.466			340.991		
5.22.20.00	Obligaciones con el Público Largo Plazo (bonos)							
5.22.30.00	Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00	Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo							
5.22.60.00	Provisiones largo plazo							
5.22.70.00	Impuestos Diferidos largo plazo							
5.22.80.00	Otros pasivos a largo plazo							
5.23.00.00	INTERES MINORITARIO							
5.24.00.00	TOTAL PATRIMONIO	13	241.254			224.187		
5.24.10.00	Capital Pagado		182.191			182.191		
5.24.20.00	Reserva Revalorización Capital							
5.24.30.00	Sobrepeso en venta de acciones propias							
5.24.40.00	Otras Reservas							
5.24.50.00	Utilidades retenidas (suma códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)		59.063			41.996		
5.24.51.00	Reserva futuros dividendos							
5.24.52.00	Utilidades acumuladas		39.420			33.301		
5.24.53.00	Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00	Utilidad (pérdida) del ejercicio		19.643			8.695		
5.24.55.00	Dividendos Provisorios (menos)							
5.24.56.00	Déficit acumulado periodo de desarrollo							
5.20.00.00	TOTAL PASIVOS		1.286.146			1.238.743		



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 - 2006

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

		desde hasta	dia	mes	ano	desde hasta	dia	mes	ano
			01	01	07		01	01	06
			31	12	07		31	12	06
ESTADO DE RESULTADOS		NÚMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR			
5.31.11.00	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		84.308			24.096			
	5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACIÓN		238.587			169.858			
	5.31.11.11 Ingresos de explotación		786.943			727.637			
	5.31.11.12 Costos de Explotación (menos)		-548.356			-557.779			
	5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-154.279			-145.762			
5.31.12.00	RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-58.706			-12.071			
	5.31.12.10 Ingresos Financieros	14	6.367			6.353			
	5.31.12.20 Utilidad Inversión Empresas Relacionadas								
	5.31.12.30 Otros Ingresos Fuera de la Explotación	14	3.514			3.790			
	5.31.12.40 Pérdida Inversión Empresas Relacionadas (menos)								
	5.31.12.50 Amortización menor Valor de Inversiones (menos)								
	5.31.12.60 Gastos Financieros (menos)	14	-27.841			-21.132			
	5.31.12.70 Otros Egresos Fuera de la Explotación (menos)	14	-31.919			-22			
	5.31.12.80 Corrección Monetaria	15	-8.827			-1.060			
	5.31.12.90 Diferencia de Cambio								
5.31.10.00	RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		25.602			12.025			
5.31.20.00	IMPUESTO A LA RENTA	7	-5.959			-3.330			
5.31.30.00	ITEMES EXTRAORDINARIOS								
5.31.40.00	UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		19.643			8.695			
5.31.50.00	INTERES MINORITARIO								
5.31.00.00	UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		19.643			8.695			
5.32.00.00	Amortización Mayor Valor de Inversiones								
5.30.00.00	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		19.643			8.695			



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO - DIRECTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 - 2006
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

	desde hasta	dia 01 31	mes 01 12	año 07 07	desde hasta	dia 01 31	mes 01 12	año 06 06
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO								
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN								
5.41.11.10 Recaudación de Deudores por Venta								
5.41.11.20 Ingresos Financieros Percibidos								
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos								
5.41.11.40 Otros Ingresos Percibidos								
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)								
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)								
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)								
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)								
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)								
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO								
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago								
5.41.12.10 Obtención de préstamos								
5.41.12.15 Obligaciones con el público								
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas								
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas								
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento								
5.41.12.35 Pago de Dividendos (menos)								
5.41.12.40 Repartos de Capital (menos)								
5.41.12.45 Pago de Préstamos (menos)								
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)								
5.41.12.55 pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)								
5.41.12.60 pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)								
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)								
5.41.12.70 pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el publico (menos)								
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)								
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN								
5.41.13.05 Ventas de activo fijo								
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes								
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones								
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas								
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas								
5.41.13.30 Otras ingresos de inversión								
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)								
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)								
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)								
5.41.13.50 inversiones en instrumentos financieros (menos)								
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)								
5.41.13.60 Otros préstamos de empresas relacionadas (menos)								
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)								
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO								
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE								
5.41.00.00 VARIACIÓN NETO DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE								
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE								
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE								



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA
OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

	desde hasta	dia 01 31	mes 01 12	año 07 07	desde hasta	dia 01 31	mes 01 12	año 06 06
CONCILIACIÓN FLUJO - RESULTADO								
		ACTUAL				ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (pérdida) del Ejercicio		19.643				8.695		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos								
5.50.20.10 (Utilidad) pérdida en ventas de activos fijos								
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)								
5.50.20.30 Pérdidas en ventas de inversiones								
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos								
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		109.045				64.822		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		43.240				42.169		
5.50.30.10 Amortización de intangibles								
5.50.30.15 Castigos y Provisiones		24.236				20.096		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)								
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas								
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones								
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)								
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		8.827				1.060		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta								
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)						-127		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		32.742				1.624		
5.50.40.00 Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		-6.157				-49.396		
5.50.40.10 Deudores por ventas		-4.719				-49.554		
5.50.40.20 Existencias		-1.438				158		
5.50.40.30 Otros Activos								
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		-62.218				63.230		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		-67.907				59.733		
5.50.50.20 Intereses por pagar								
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		5.689				3.497		
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación								
5.50.50.50 Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar (neto)								
5.50.50.60 Utilidad (pérdida) del interés minoritario								
5.50.50.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		60.313				87.351		

JOSÉ MIGUEL SEPULVEDA GARCIA
PRESIDENTE DIRECTORIO

MARIA CAROLINA SALGADO VILCHEZ
GERENTE GENERAL

Rut : 96.618.100-1
Periodo : Diciembre 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Informe de los Auditores Externos referidos a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2007

Razón social auditores externos: Alexis Delgadillo Lagos
RUT auditores externos: 9.809.864-k

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

Sres. Presidente y Directores:

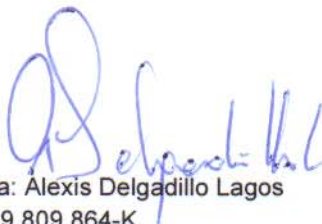
Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría efectuada.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren planificar y realizar el trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que esta auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Calama, Febrero 25 de 2008.



Nombre de la persona autorizada: Alexis Delgadillo Lagos
RUT de la persona autorizada: 9.809.864-K



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 - 2006

NOTA N° 1 INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

La Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A., se constituyó como una Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha 31 de julio de 1991, ante el Notario de Calama Don José Miguel Sepúlveda García.

La sociedad tiene por objeto, ofrecer e impartir servicio de enseñanza formal y regular pre-básica, media, y superior conforme a la Ley Orgánica y Constitucional de Enseñanza y demás normas de orden legal sobre la materia, sin perjuicio de ejercer otras formas de enseñanza que estime conveniente como preuniversitaria. Dicho objeto lo cumplirá mediante la creación, mantención y administración de establecimientos educacionales particulares pagados. Además ha incluido en sus estatutos la prestación de servicios de Capacitación, estando reconocida como OTEC por el Servicio Nacional de Capacitación.

Con fecha 15 de Enero de 2007 la Sociedad queda inscrita, bajo el número 967, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA N° 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) PERIODO CONTABLE

Los estados financieros al 31.12.2007 y 31.12.2006, cubren los períodos de doce meses finalizados en esas fechas, respectivamente.

b) BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros presentados han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las normas de la Superintendencia sobre las primeras.

c) BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extra-contablemente para efectos comparativos, en base a la variación del IPC por el periodo comprendido entre el 30 de noviembre de 2006 y el 30 de noviembre de 2007, que ascendió a 7,4 %. Además, se han efectuado las reclasificaciones correspondientes para su mejor comprensión y análisis.

d) CORRECCION MONETARIA

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda, ocurrida en los respectivos ejercicios, las que han sido determinadas en base a los índices de precios al consumidor del Instituto Nacional de Estadísticas.

e) BASES DE CONVERSIÓN

Al cierre de los estados financieros existen partidas contables que requieren de conversión de UF a moneda nacional, utilizándose el valor de la UF al 31 de diciembre de 2006 y al 31 de diciembre de 2007, \$ 18.336,38 y \$ 19.622,66 respectivamente.

f) VALORES NEGOCIABLES

Los valores negociables incluidos bajo este rubro corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos. Estas inversiones se presentan valorizadas al valor de rescate de la respectiva cuota al cierre de cada ejercicio.

g) EXISTENCIAS

Las existencias se presentan valorizadas al costo de reposición definido en el artículo 41° número 3° del D.L. N° 824 Ley sobre Impuesto a la Renta, el cual no excede de sus respectivos valores netos de realización. Cabe hacer notar que las existencias corresponden exclusivamente a productos que contribuyen con la identificación del alumno con el Colegio, en ese sentido, el stock de bodega al 31.12.2007 se compone de agendas escolares e insignias de paño.

h) ESTIMACIÓN DEUDORES INCOBRABLES

Al 31.12.2007, la sociedad constituyó una provisión para cubrir cuentas por cobrar de dudosa recuperación, la que ha sido determinada principalmente, a base del análisis por antigüedad de saldos. La estimación deudores incobrables representa aquellas cuentas que tienen un año o más de antigüedad.

i) ACTIVO FIJO

Los bienes del activo fijo de la sociedad, se presentan valorizados a su costo de adquisición o construcción, incrementados por la revalorización legal contemplada en el artículo 41º número 2º del D. L. N° 824 al 31.12.2006 y 31.12.2007, respectivamente.

j) DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO

Los bienes de activo fijo se deprecian sobre la base del método lineal, considerando los valores revalorizados del activo y los años de vida útil restante asignados a los respectivos bienes.

k) IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta se registra de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

l) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los efectos de impuestos diferidos por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores.

m) INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIOS

La sociedad educativa no hace provisión por indemnización por años de servicios, de la misma forma, no tiene pactado con el personal el pago de indemnizaciones a todo evento.

n) INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Los ingresos de explotación reconocidos por la sociedad educativa corresponden a aquellos provenientes de Ingresos por Mensualidades, Matriculas, Cuota de Incorporación, Arrendamiento de Salas, Ingresos por Capacitación, Arancel de Admisión, etc.

Los ingresos son contabilizados en el periodo en que se generan, es decir, cuando la operación que los origina se devenga.

ñ) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La Sociedad ha considerado como Efectivo y Efectivo Equivalente aquellos saldos incluidos en el rubro disponible.

La Sociedad ha considerado como movimiento de efectivo de carácter operacional, todos aquellos flujos, positivos o negativos, relacionados directamente con los flujos generados por la actividad principal, los cuales se originan del cobro de mensualidades, matriculas, cuotas de incorporación, arriendo de salas, otros ingresos relacionados con la división de capacitación, egresos relacionados con costos de explotación, gastos de administración y ventas e intereses pagados asociados al préstamo mantenido con el Banco del Desarrollo y a partir del mes de julio con el Banco Estado . También se consideran aquellos flujos provenientes de aportes de centros de padres y apoderados, intereses cobrados por concepto de morosidad en las mensualidades y por intereses provenientes de la mantención de fondos mutuos y depósitos a plazo.

Los flujos originados por las actividades de financiamiento están relacionados principalmente con la amortización de las cuotas de capital del préstamo mantenido con el Banco del Desarrollo y utilización de línea de crédito. Es importante señalar que a fines del mes de Junio de 2007 la Sociedad acordó un refinanciamiento del crédito existente, con el Banco Estado. La operación consiste en dos créditos comerciales en cuotas por un monto de UF 4.298,0620 y UF 18.804,0223, a diez años plazo, destinados a refinanciamiento de los pasivos mantenidos con el Banco del Desarrollo y un saldo de libre disponibilidad, la tasa de interés es de un 4,31% anual. Esta operación se hizo efectiva en el mes de julio del año 2007.

Por último, los flujos originados por las actividades de inversión están relacionados principalmente con la adquisición de activo fijo y la construcción de nuevas dependencias.

NOTA N° 3 CAMBIOS CONTABLES

No se han producido cambios contables en el periodo.

NOTA N° 4 VALORES NEGOCIABLES

Los valores negociables incluidos bajo este rubro corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que han sido valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2, letra f).

Composición del Saldo:

Instrumentos	VALOR CONTABLE	
	31.12.2007 M\$	31.12.2006 M\$
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos	77.614	78.540
Cuotas de Fondos de Inversión	-	-
Pagarés de Oferta Pública	-	-
Letras Hipotecarias	-	-
Total Valores Negociables	77.614	78.540

NOTA N° 5 DEUDORES CORTO PLAZO

RUBRO	CIRCULANTES						
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 DÍAS		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE NETO	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006		31/12/2007	31/12/2006
DEUDORES POR VENTAS	30.064	35.373	12.594	10.570	42.658		
ESTIMACIÓN DEUDAS INCOBRABLES	-	-	9.084	10.570	9.084	33.574	35.373
DOCUMENTOS POR COBRAR	522.880	519.714	2.977	2.450	525.857		
ESTIMACIÓN DEUDAS INCOBRABLES	-	-	383	41	383	525.474	522.123
DEUDORES VARIOS	182	286	190	1.898	372		
ESTIMACIÓN DEUDAS INCOBRABLES	-	-	-	-	0	372	2.184

NOTA N° 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

La Sociedad no presenta saldos o transacciones con entidades relacionadas.

NOTA N° 7 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

Al 31 de Diciembre de 2007 la Sociedad registra una Renta Líquida Imponible positiva ascendente a M\$ 33.465 (M\$ 20.573 al 31-12-2006).

Impuestos Diferidos

Conceptos	30-12-2007				30-12-2006			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias Temporarias								
Provisión Ctas. Incobrables	1.609	-	-	-	1.805	-	-	-
Provisión Vacaciones	501	-	-	-	456	-	-	-
OTROS								
Cuentas complementarias								
Provisión de valuación								
TOTALES	2.110	-	-	-	2.261	-	-	-

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2007	31-12-2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-5.689	-3.497
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)		
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	5	167
Beneficio tributario por pérdidas tributarias		
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos		
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación		
Otros cargos o abonos en la cuenta	-275	
TOTALES	-5.959	-3.330

NOTA N° 8 ACTIVO FIJO

El activo fijo de la sociedad se presenta de acuerdo al detalle adjunto. Es importante señalar que el cargo por concepto de Depreciación, en su totalidad, afecta a los Costos de Explotación.

31.12.2007

ACTIVO FIJO	31-12-2007			
	Activo Fijo (Bruto) M\$	Depreciación Del Ejercicio M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Fijo Neto M\$
Terrenos	44.645	-	-	44.645
Construcción y Obras de Infraestructura	846.571	37.654	252.692	556.225
Maquinarias y Equipos	19.476	3.614	7.831	8.031
Otros Activos Fijos	8.366	1.972	2.156	4.238
Total Activo Fijo	919.058	43.240	262.679	613.139

31.12.2006

ACTIVO FIJO	31-12-2006			
	Activo Fijo (Bruto) M\$	Depreciación Del Ejercicio M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Fijo Neto M\$
Terrenos	76.289	-	-	76.289
Construcción y Obras de Infraestructura	674.497	35.436	217.257	421.804
Maquinarias y Equipos	22.944	4.747	12.136	6.061
Otros Activos Fijos	8.045	1.986	2.193	3.866
Total Activo Fijo	781.775	42.169	231.586	508.020

Es importante señalar que durante el mes de diciembre de 2007 se hizo efectiva la cesión gratuita de una franja de terreno, de propiedad de la Sociedad Educ. Leonardo da Vinci S.A., a la Ilustre Municipalidad de Calama, lo cual consta en Escritura Pública suscrita el día 28 de diciembre de 2007, ante el Notario Público Titular de la Tercera Notaria de El Loa Calama, don Patricio Cathalifaud Moroso. El valor libro del terreno cedido ascendía a la suma de M\$ 31.644.

NOTA N° 9 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE		TOTALES	
		UF			
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
LARGO PLAZO - CORTO PLAZO (CODIGO 5,21,10,20)					
97,051,000-1	Bco. del Desarrollo		30.165	0	30.165
97,030,000-7	Bco. Estado	30.857		30.857	
97,030,000-7	Bco. Estado	7.053		7.053	
MONTO CAPITAL ADEUDADO		37.910	30.165	37.910	30.165
TASA INT. PROMEDIO ANUAL		4,31	6,0	4,31	6,0

PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA NACIONAL (%) 100 %

NOTA N° 10 INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

El saldo de esta cuenta en ambos periodos corresponde principalmente a mensualidades, matriculas y arriendo de sala recibidos con anticipación.

Ingresos Percibidos por Adelantado	31.12.2007 M\$	31.12.2006 M\$
Mensualidades	506.550	507.495
Matriculas	34.500	36.111
Arriendo Salas	18.846	18.846
Total	559.896	562.452

NOTA N° 11 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA DE CIERRE PERIODO ACTUAL		FECHA DE CIERRE PERIODO ANTERIOR
							TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE	TASA INT. ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10			
97,051,000-1	BCO. DEL DESARROLLO	UF							340.991
97,030,000-7	BANCO O ESTADO	UF	7.347	7.674	16.369	42.557	73.947	4,31%	
97,030,000-7	BANCO O ESTADO	UF	32.144	33.575	71.614	186.186	323.519	4,31%	
TOTALES			39.491	41.249	87.983	228.743	397.466		340.991

PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA NACIONAL (%) 100 %

NOTA N° 12 PROVISIONES Y CASTIGOS

Al 31-12-2007 el saldo del rubro Provisiones y Castigos del Balance General corresponde a la provisión de vacaciones (M\$ 2.945) y a la provisión de gratificación (M\$ 1.373).

NOTA N° 13 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

- Cambios en el Patrimonio

Las cuentas del patrimonio tuvieron los siguientes movimientos al 31.12.2006 y al 31.12.2007 respectivamente:

Rubros	Capital Pagado M\$	Reserva Revalorización Capital M\$	Otras Reservas M\$	Resultado Acumulado M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Total M\$
Saldo al 31.12.2005	166.149	-	-	24.702	8.058	198.909
Distribución Resultado Ejercicio Anterior	-	-	-	8.058	(8.058)	0
Dividendo Definitivo Ejercicio Anterior				(2.417)		(2.417)
Revalorización Capital	3.489	-	-	664	-	4.153
Resultado del Ejercicio					8.096	8.096
Saldo Final 31.12.2006	169.638	-	-	31.007	8.096	208.741
Saldos Actualizados	182.191	-	-	33.301	8.695	224.187

Rubros	Capital Pagado M\$	Reserva Revalorización Capital M\$	Otras Reservas M\$	Resultado Acumulado M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Total M\$
Saldo al 31.12.2006	169.638			31.007	8.096	208.741
Distribución Resultado Ejercicio Anterior				8.096	-8.096	0
Dividendo Definitivo Ejercicio Anterior				(2.429)		(2.429)
Revalorización Capital	12.553			2.746		15.299
Resultado del Ejercicio					19.643	19.643
Saldo al 31.12.2007	182.191			39.420	19.643	241.254

- **Número de Acciones**

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a Voto
Única	667	667	667

- **Capital (monto – M\$)**

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
Única	182.191	182.191

NOTA N° 14 OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Al 31-12-2007 el saldo de Otros Ingresos fuera de la Explotación se compone principalmente de intereses cobrados por mensualidades canceladas con atrasos (Otros Ingresos Operacionales) y el saldo de Ingresos Financieros por intereses ganados en la mantención de inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo (Intereses por Inversión). A igual fecha, el saldo de Otros Egresos fuera de la Explotación corresponde principalmente a la cesión gratuita de un bien raíz a la Ilustre Municipalidad de Calama y el saldo por Gastos Financieros está constituido en gran parte por los intereses pagados por los préstamos mantenidos con el Banco Estado.

Otros Ingresos fuera de la explotación	31-12-2007 M\$	31-12-2006 M\$
Otros Ingresos Operacionales	2.729	3.335
Aporte Apoderados	785	440
Otros	-	15
Total	3.514	3.790

Ingresos Financieros	31-12-2007 M\$	31-12-2006 M\$
Intereses por Inversión	6.367	6.353
Total	6.367	6.353

Otros Egresos fuera de la explotación	31-12-2007 M\$	31-12-2006 M\$
Multas e Intereses	275	22
Entrega terreno a Municipalidad	31.644	-
Total	31.919	22

Gastos Financieros	31-12-2007 M\$	31-12-2006 M\$
Gastos Bancarios	564	389
Intereses Bancarios	26.005	20.743
Gastos Financieros	1.272	-
Total	27.841	21.132

NOTA N° 15 CORRECCION MONETARIA

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2007	31-12-2006
IMPUESTOS POR RECUPERAR	IPC	272	41
ACTIVO FIJO	IPC	45.030	10.945
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	26.820	5.712
TOTAL (CARGOS) / ABONOS		72.122	16.698

PASIVO – PATRIMONIO (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2007	31-12-2006
PATRIMONIO	IPC	(15.299)	(4.460)
OBLIG. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	UF	(35.089)	(7.886)
CUENTAS DE INGRESO	IPC	(30.561)	(5.412)
TOTAL (CARGOS) / ABONOS		(80.949)	(17.758)

(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA	(8.827)	(1.060)
--	----------------	----------------

NOTA N° 16 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31.12.2007 existen gravámenes e hipotecas sobre el terreno utilizado por la Sociedad Educativa en favor del Banco Estado.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldo Pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados		Liberación de Garantías					
				Tipo	Valor Contable	31.12.2007	31.12.2006	31.12.08	Activos	31.12.09	Activos	31.12.10	Activos
M\$	Nombre	Relación											
Banco Estado	-	-	Hipotecaria	Terreno	44.645	435.376	371.156	-	Terreno	-	Terreno	-	Terreno

NOTA N° 17 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31.12.2007 la Sociedad no ha recibido cauciones de este tipo.

NOTA N° 18 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

ACTIVOS (M\$)

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS NO REAJUSTABLES	19.599	26.276
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS REAJUSTABLES		57.119
VALORES NEGOCIABLES (NETO)	PESOS REAJUSTABLES	77.614	78.540
DEUDORES POR VENTA (NETO)	PESOS NO REAJUSTABLES	33.574	35.373
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	PESOS NO REAJUSTABLES	525.474	522.123
DEUDORES VARIOS (NETO)	PESOS NO REAJUSTABLES	372	2.184
EXISTENCIAS	PESOS NO REAJUSTABLES	1.671	233
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS REAJUSTABLES	12.593	6.614
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUSTABLES	2.110	2.261
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	PESOS NO REAJUSTABLES	44.645	76.289
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PESOS NO REAJUSTABLES	846.571	674.497
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS NO REAJUSTABLES	19.476	22.944
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS NO REAJUSTABLES	8.366	8.045
DEPRECIACIÓN (MENOS)	PESOS NO REAJUSTABLES	-305.919	-273.755
TOTAL ACTIVOS	PESOS NO REAJUSTABLES	1.195.939	1.096.470
	PESOS REAJUSTABLES	90.207	142.273
TOTAL ACTIVOS		1.286.146	1.238.743

PASIVOS CIRCULANTES (M\$)

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31/12/2007		31/12/2006		31/12/2007		31/12/2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIG.CON BANCOS E INST. FINAC.L/P PORCIÓN C/P	UF	9.415	4,31%	6.119	6,0%	28.495	4,31%	24.046	6,0%
DIVIDENDOS POR PAGAR	PESOS NO REAJ.	4.414		2.460					
ACREEDORES VARIOS	PESOS NO REAJ.	14.921		51.902					
PROVISIONES	PESOS NO REAJ.	2.945		2.687		1.373			
RETENCIONES	PESOS NO REAJ.	20.278		20.402					
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS NO REAJ.					5.689		3.497	
INGRESOS PERCIBIDOS ANTICIPADO	PESOS NO REAJ.	88.901		92.001		470.995		470.451	
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	UF	9.415		6.119		28.495		24.046	
	PESOS NO REAJ.	131.459		169.452		478.057		473.948	

PASIVOS LARGO PLAZO

Pasivos Largo Plazo periodo actual 31-12-2007

RUBRO	MONEDA	1-3 AÑOS		3-5 AÑOS		5-10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	UF	80.740	4,31%	87.983	4,31%	228.743	4,31%
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		80.740	-	87.983	-	228.743	-

Pasivos Largo Plazo periodo anterior 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1-3 AÑOS		3-5 AÑOS		5-10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	UF	71.163	6,0 %	71.163	6,0 %	198.665	6,0 %
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		71.163	-	71.163	-	198.665	-

NOTA N° 19 SANCIONES

Al 31-12-2007 la Sociedad no ha sido notificada de alguna sanción.

NOTA N° 20 HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre de los estados financieros al 31-12-2007 no se han producido hechos que pudieran alterar en forma significativa la situación financiera de la SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.

NOTA N° 21 MEDIO AMBIENTE

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 no existen desembolsos por concepto de mejoramiento del medio ambiente. El tipo de actividad desarrollada por la Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. no afecta directa ni indirectamente el medio ambiente.



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
HECHOS RELEVANTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 - 2006

Hechos del Periodo

Durante el mes de enero de 2007 la Sociedad recibe certificado donde se comunica que la Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. ha sido inscrita, bajo el número 967, de fecha 15 de enero de 2007, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros. Asimismo, se certifica que la Sociedad antes señalada inscribe conjuntamente la cantidad de 667 acciones suscritas y pagadas.