



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 - 2005
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

			DÍA MES AÑO AL 31 12 06			DÍA MES AÑO AL 31 12 05			
ACTIVOS			NÚMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			680.375			600.075		
	5.11.10.10	Disponible	18	24.465			43.492		
	5.11.10.20	Depósito a Plazo	18	53.183			52.367		
	5.11.10.30	Valores negociables (neto)	4,18	73.129			20.729		
	5.11.10.40	Deudores por ventas (neto)	5,18	32.936			4.584		
	5.11.10.50	Documentos por cobrar (neto)	5,18	486.149			467.413		
	5.11.10.60	Deudores varios (neto)	5,18	2.033			3.847		
	5.11.10.70	Documentos y cuentas por cobrar a empresas relac.							
	5.11.10.80	Existencias (neto)	18	217			364		
	5.11.10.90	Impuestos por Recuperar	18	6.158			5.292		
	5.11.20.10	Gastos Pagados por Anticipado							
	5.11.20.20	Impuestos Diferidos	7,18	2.105			1.987		
	5.11.20.30	Otros Activos Circulantes							
	5.11.20.40	Contratos de Leasing (neto)							
	5.11.20.50	Activos para Leasing (neto)							
5.12.00.00	TOTAL ACTIVOS FIJOS		8,18	473.017			493.161		
	5.12.10.00	Terrenos		71.033			71.033		
	5.12.20.00	Construcción y obras de Infraestructuras		628.023			612.544		
	5.12.30.00	Maquinarias y equipos		21.363			64.553		
	5.12.40.00	Otros activos fijos		7.491			11.512		
	5.12.50.00	Mayor valor retasación técnica del activo fijo							
	5.12.60.00	Depreciación (menos)		-254.893			-266.481		
5.13.00.00	TOTAL OTROS ACTIVOS			0			0		
	5.13.10.10	Inversiones en empresas relacionadas							
	5.13.10.20	Inversiones en otras sociedades							
	5.13.10.30	Menor valor de inversiones							
	5.13.10.40	Mayor valor de inversiones (menos)							
	5.13.10.50	Deudores a largo plazo							
	5.13.10.60	Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas largo plazo							
	5.13.10.65	Impuestos diferidos a largo plazo							
	5.13.10.70	Intangibles							
	5.13.10.80	Amortización (menos)							
	5.13.10.90	Otros							
	5.13.20.10	Contratos de Leasing largo plazo (neto)							
5.10.00.00	TOTAL ACTIVOS			1.153.392			1.093.236		



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 - 2005

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

			DÍA AL 31	MES 12	AÑO 06	DÍA AL 31	MES 12	AÑO 05
		NÚMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
PASIVOS								
5.21.00.00	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES				627.155			548.639
5.21.10.10	Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a corto plazo							
5.21.10.20	Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras largo plazo-porción corto plazo	9,18			28.087			27.158
5.21.10.30	Obligaciones con el Público (pagarés)							
5.21.10.40	Obligaciones con el Público-proción corto plazo							
5.21.10.50	Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año							
5.21.10.60	Dividendos por pagar	18			2.290			
5.21.10.70	Cuentas por pagar							
5.21.10.80	Documentos por pagar							
5.21.10.90	Acreedores varios	18			48.325			3.341
5.21.20.10	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas							
5.21.20.20	Provisiones	12,18			2.502			1.685
5.21.20.30	Retenciones	18			18.996			14.871
5.21.20.40	Impuesto a la Renta	7,18			3.256			3.482
5.21.20.50	Ingresos percibidos por adelantado	10,18			523.699			498.102
5.21.20.60	Impuestos Diferidos							
5.21.20.70	Otros pasivos circulantes							
5.22.00.00	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO				317.496			341.511
5.22.10.00	Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	11,18			317.496			341.511
5.22.20.00	Obligaciones con el Público Largo Plazo (bonos)							
5.22.30.00	Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00	Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo							
5.22.60.00	Provisiones largo plazo							
5.22.70.00	Impuestos Diferidos largo plazo							
5.22.80.00	Otros pasivos a largo plazo							
5.23.00.00	INTERES MINORITARIO							
5.24.00.00	TOTAL PATRIMONIO	13			208.741			203.086
5.24.10.00	Capital Pagado				169.638			169.638
5.24.20.00	Reserva Revalorización Capital							
5.24.30.00	Sobreprecio en venta de acciones propias							
5.24.40.00	Otras Reservas							
5.24.50.00	Utilidades retenidas (suma códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)				39.103			33.448
5.24.51.00	Reserva futuros dividendos							
5.24.52.00	Utilidades acumuladas				31.007			25.220
5.24.53.00	Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00	Utilidad (pérdida) del ejercicio				8.096			8.228
5.24.55.00	Dividendos Provisorios (menos)							
5.24.56.00	Déficit acumulado periodo de desarrollo							
5.20.00.00	TOTAL PASIVOS				1.153.392			1.093.236



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 - 2005

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

			desde hasta	dia 31	mes 12	ano 06		desde hasta	dia 31	mes 12	ano 05
ESTADO DE RESULTADOS		NÚMERO NOTA	ACTUAL				ANTERIOR				
5.31.11.00	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		22.437				54.793				
5.31.11.10	MARGEN DE EXPLOTACIÓN		158.155				182.373				
5.31.11.11	Ingresos de explotación		677.502				631.839				
5.31.11.12	Costos de Explotación (menos)		-519.347				-449.466				
5.31.11.20	Gastos de administración y ventas (menos)		-135.718				-127.580				
5.31.12.00	RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-11.240				-40.216				
5.31.12.10	Ingresos Financieros	14	5.915				2.169				
5.31.12.20	Utilidad Inversión Empresas Relacionadas										
5.31.12.30	Otros Ingresos Fuera de la Explotación	14	3.529				2.031				
5.31.12.40	Pérdida Inversión Empresas Relacionadas (menos)										
5.31.12.50	Amortización menor Valor de Inversiones (menos)										
5.31.12.60	Gastos Financieros (menos)	14	-19.676				-43.887				
5.31.12.70	Otros Egresos Fuera de la Explotación (menos)		-21				-108				
5.31.12.80	Corrección Monetaria	15	-987				-421				
5.31.12.90	Diferencia de Cambio										
5.31.10.00	RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		11.197				14.577				
5.31.20.00	IMPUESTO A LA RENTA	7	-3.101				-6.349				
5.31.30.00	ITEMES EXTRAORDINARIOS										
5.31.40.00	UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		8.096				8.228				
5.31.50.00	INTERES MINORITARIO										
5.31.00.00	UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		8.096				8.228				
5.32.00.00	Amortización Mayor Valor de Inversiones										
5.30.00.00	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		8.096				8.228				



**SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS**

**ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO - DIRECTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 - 2005
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

desde	año			desde	año		
	dia	mes	año		dia	mes	año
hasta	01	01	06	hasta	01	01	05
	31	12	06		31	12	05

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	81.332	129.715
5.41.11.10 Recaudación de Deudores por Venta	663.387	681.364
5.41.11.20 Ingresos Financieros Percibidos	5.915	2.169
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		
5.41.11.40 Otros Ingresos Percibidos		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)	-553.168	-510.445
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)	-19.314	-28.855
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)	-10.129	-4.240
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)	-347	-414
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)	-5.012	-9.864
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-23.121	-4.373
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		
5.41.12.10 Obtención de prestamos	7.098	30.830
5.41.12.15 Obligaciones con el público		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		
5.41.12.35 Pago de Dividendos (menos)	-69	
5.41.12.40 Repartos de Capital (menos)		
5.41.12.45 Pago de Préstamos (menos)	-30.150	-35.203
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		
5.41.12.55 pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		
5.41.12.60 pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		
5.41.12.65 Pago de gastos por emision y colocación de acciones (menos)		
5.41.12.70 pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el publico (menos)		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-19.081	-7.578
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		
5.41.13.30 Otras ingresos de inversión		
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)	-19.081	-7.578
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		
5.41.13.50 inversiones en instrumentos financieros (menos)		
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		
5.41.13.60 Otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	39.130	117.764
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-4.941	-4.407
5.41.00.00 VARIACIÓN NETO DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	34.189	113.357
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	116.588	3.231
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	150.777	116.588



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA
OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

	desde hasta	dia 01 31	mes 01 12	año 06 06	desde hasta	dia 01 31	mes 01 12	año 05 05
CONCILIACIÓN FLUJO - RESULTADO								
		ACTUAL				ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (pérdida) del Ejercicio		8.096				8.228		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos								
5.50.20.10 (Utilidad) pérdida en ventas de activos fijos								
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)								
5.50.20.30 Pérdidas en ventas de inversiones								
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos								
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		60.356				82.421		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		39.264				42.856		
5.50.30.10 Amortización de intangibles								
5.50.30.15 Castigos y Provisiones		18.711				19.312		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)								
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas								
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones								
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)								
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		987				421		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta								
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		-118				-616		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		1.512				20.448		
5.50.40.00 Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		-45.993				-7.339		
5.50.40.10 Deudores por ventas		-46.140				-7.119		
5.50.40.20 Existencias		147				-220		
5.50.40.30 Otros Activos								
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		58.873				46.405		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		55.617				42.923		
5.50.50.20 Intereses por pagar								
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		3.256				3.482		
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación								
5.50.50.50 Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar (neto)								
5.50.50.60 Utilidad (pérdida) del interés minoritario								
5.50.50.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		81.332				129.715		

Rut : 96.618.100-1
Periodo : Diciembre 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Informe de los Auditores Externos referidos a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2006

Razón social auditores externos: Alexis Delgadillo Lagos
RUT auditores externos: 9.809.864-k

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

Sres. Presidente y Directores:

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría efectuada.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren planificar y realizar el trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que esta auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Calama, Febrero 16 de 2007.


Nombre de la persona autorizada: Alexis Delgadillo Lagos
RUT de la persona autorizada: 9.809.864-K



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 - 2005

NOTA N° 1 INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

La Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A., se constituyó como una Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha 31 de julio de 1991, ante el Notario de Calama Don José Miguel Sepúlveda García.

La sociedad tiene por objeto, ofrecer e impartir servicio de enseñanza formal y regular pre-básica, media, y superior conforme a la Ley Orgánica y Constitucional de Enseñanza y demás normas de orden legal sobre la materia, sin perjuicio de ejercer otras formas de enseñanza que estime conveniente como preuniversitaria. Dicho objeto lo cumplirá mediante la creación, mantención y administración de establecimientos educacionales particulares pagados. Además ha incluido en sus estatutos la prestación de servicios de Capacitación, estando reconocida como OTEC por el Servicio Nacional de Capacitación.

Al 31.12.2006 la Sociedad se encuentra gestionando su inscripción en el Registro de Valores dado que cumple los requisitos para ser Sociedad Anónima Abierta.

NOTA N° 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) PERIODO CONTABLE

Los estados financieros al 31.12.2006 y 31.12.2005, cubren los períodos de doce meses finalizados en esas fechas, respectivamente.

b) BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros presentados han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las normas de la Superintendencia sobre las primeras.

c) BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extra-contablemente para efectos comparativos, en base a la variación del I.P.C. por el periodo comprendido entre el 30 de noviembre de 2005 y el 30 de noviembre de 2006, que ascendió a 2,1%. Además, se han efectuado las reclasificaciones correspondientes para su mejor comprensión y análisis

d) CORRECCION MONETARIA

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda, ocurrida en los respectivos ejercicios, las que han sido determinadas en base a los índices de precios al consumidor del Instituto Nacional de Estadísticas.

e) BASES DE CONVERSIÓN

Al cierre de los estados financieros existen partidas contables que requieren de conversión de UF a moneda nacional, utilizándose el valor de la UF al 31 de diciembre de 2005 y al 31 de diciembre de 2006, \$ 17.974,81 y \$ 18.336,38 respectivamente.

f) VALORES NEGOCIABLES

Los valores negociables incluidos bajo este rubro corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos. Estas inversiones se presentan valorizadas al valor de rescate de la respectiva cuota al cierre de cada ejercicio.

g) EXISTENCIAS

Las existencias se presentan valorizadas al costo de reposición definido en el artículo 41° número 3° del D.L. N° 824 Ley sobre Impuesto a la Renta, el cual no excede de sus respectivos valores netos de realización. Cabe hacer notar que las existencias corresponden exclusivamente a productos que contribuyen con la identificación del alumno con el Colegio, en ese sentido, el stock de bodega al 31.12.2006 se compone de agendas escolares e insignias de paño.

h) ESTIMACIÓN DEUDORES INCOBRABLES

Al 31.12.2006, la sociedad constituyó una provisión para cubrir cuentas por cobrar de dudosa recuperación, la que ha sido determinada principalmente, a base del análisis por antigüedad de saldos. La estimación deudores incobrables representa aquellas cuentas que tienen un año o más de antigüedad.

i) ACTIVO FIJO

Los bienes del activo fijo de la sociedad, se presentan valorizados a su costo de adquisición o construcción, incrementados por la revalorización legal contemplada en el artículo 41º número 2º del D. L. N° 824 al 31.12.2006 y 31.12.2005, respectivamente.

j) DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO

Los bienes de activo fijo se deprecian sobre la base del método lineal, considerando los valores revalorizados del activo y los años de vida útil restante asignados a los respectivos bienes.

k) IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta se registra de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

l) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los efectos de impuestos diferidos por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores.

m) INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIOS

La sociedad educativa no hace provisión por indemnización por años de servicios, de la misma forma, no tiene pactado con el personal el pago de indemnizaciones a todo evento.

n) INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Los ingresos de explotación reconocidos por la sociedad educativa corresponden a aquellos provenientes de Ingresos por Mensualidades, Matriculas, Cuota de Incorporación, Arrendamiento de Salas, Ingresos por Capacitación, Arancel de Admisión, etc.

Los ingresos son contabilizados en el periodo en que se generan, es decir, cuando la operación que los origina se devenga.

ñ) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La Sociedad ha considerado como Efectivo y Efectivo Equivalente aquellos saldos incluidos en el rubro disponible.

La Sociedad ha considerado como movimiento de efectivo de carácter operacional, todos aquellos flujos, positivos o negativos, relacionados directamente con los flujos generados por la actividad principal, los cuales se originan del cobro de mensualidades, matrículas, cuotas de incorporación, arriendo de salas, otros ingresos relacionados con la división de capacitación, egresos relacionados con costos de explotación, gastos de administración y ventas e intereses pagados asociados al préstamo mantenido con el Banco del Desarrollo. También se consideran aquellos flujos provenientes de aportes de centros de padres y apoderados, intereses cobrados por concepto de morosidad en las mensualidades y por intereses provenientes de la mantención de fondos mutuos y depósitos a plazo.

Los flujos originados por las actividades de financiamiento están relacionados principalmente con la amortización de las cuotas de capital del préstamo y utilización de línea de crédito. Es importante señalar que durante el mes de Agosto de 2005 la Sociedad efectuó un refinanciamiento de los créditos existentes, dos hipotecarios y un préstamo comercial, con el Banco del Desarrollo. La operación consistió en un crédito comercial en cuotas por un monto de UF 20.678,57 a doce años plazo, destinado a refinanciamiento de los pasivos y un saldo de libre disponibilidad, la tasa de interés es de un 6,0 % anual vencido renovable anualmente.

Por último, los flujos originados por las actividades de inversión están relacionados principalmente con la adquisición de activo fijo y la construcción de nuevas dependencias.

NOTA N° 3 CAMBIOS CONTABLES

No se han producido cambios contables en el periodo.

NOTA N° 4 VALORES NEGOCIABLES

Los valores negociables incluidos bajo este rubro corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que han sido valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2, letra f).

Composición del Saldo:

Instrumentos	VALOR CONTABLE	
	31.12.2006 M\$	31.12.2005 M\$
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos	73.129	20.729
Cuotas de Fondos de Inversión	-	-
Pagarés de Oferta Pública	-	-
Letras Hipotecarias	-	-
Total Valores Negociables	73.129	20.729

NOTA N° 5 DEUDORES CORTO PLAZO

RUBRO	CIRCULANTES						
	HASTA 90 DIAS		MAS DE 90 DIAS		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE NETO	
	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005		31-12-2006	31-12-2005
DEUDORES POR VENTAS	32.936	611	9.842	13.858	42.778		
ESTIMACIÓN DEUDAS INCOBRABLES	-	-	9.842	9.885	9.842	32.936	4.584
DOCUMENTOS POR COBRAR	483.905	467.060	2.282	473	486.187		
ESTIMACIÓN DEUDAS INCOBRABLES	-	-	38	120	38	486.149	467.413
DEUDORES VARIOS	266	2.264	1.767	1.583	2.033		
ESTIMACIÓN DEUDAS INCOBRABLES	-	-	-	-	0	2.033	3.847

NOTA N° 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

La Sociedad no presenta saldos o transacciones con entidades relacionadas.

NOTA N° 7 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

Al 31 de Diciembre de 2006 la Sociedad registra una Renta Líquida Imponible positiva ascendente a M\$ 19.155 (M\$ 20.482 al 31-12-2005).

Impuestos Diferidos

Conceptos	31-12-2006				31-12-2005			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias Temporarias								
Provisión Ctas. Incobrables	1.680	-	-	-	1.702	-	-	-
Provisión Vacaciones	425	-	-	-	285	-	-	-
OTROS								
Cuentas complementarias								
Provisión de valuación								
TOTALES	2.105	-	-	-	1.987	-	-	-

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2006	31-12-2005
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(3.256)	(3.482)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)		(3484)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	155	617
Beneficio tributario por pérdidas tributarias		
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos		
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación		
Otros cargos o abonos en la cuenta		
TOTALES	(3.101)	(6.349)

NOTA N° 8 ACTIVO FIJO

El activo fijo de la sociedad se presenta de acuerdo al detalle adjunto. Es importante señalar que el cargo por concepto de Depreciación, en su totalidad, afecta a los Costos de Explotación.

31.12.2006

ACTIVO FIJO	31-12-2006			
	Activo Fijo (Bruto) M\$	Depreciación Del Ejercicio M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Fijo Neto M\$
Terrenos	71.033			71.033
Construcción y Obras de Infraestructura	628.023	32.994	202.287	392.742
Maquinarias y Equipos	21.363	4.420	11.300	5.643
Otros Activos Fijos	7.491	1.850	2.042	3.599
Total Activo Fijo	727.910	39.264	215.629	473.017

31.12.2005

ACTIVO FIJO	31-12-2005			
	Activo Fijo (Bruto) M\$	Depreciación Del Ejercicio M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Fijo Neto M\$
Terrenos	71.033			71.033
Construcción y Obras de Infraestructura	612.544	32.994	169.293	410.257
Maquinarias y Equipos	64.553	8.552	47.933	8.068
Otros Activos Fijos	11.512	1.310	6.399	3.803
Total Activo Fijo	759.642	42.856	223.625	493.161

NOTA N° 9 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE		TOTALES	
		UF			
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
LARGO PLAZO - CORTO PLAZO (CODIGO 5,21,10,20)					
97,051,000-1	Bco. del Desarrollo	28.087	27.158	28.087	27.158
MONTO CAPITAL ADEUDADO		28.087	27.158	28.087	27.158
TASA INT. PROMEDIO ANUAL		6,0	4,8	6,0	4,8

PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA NACIONAL (%) 100 %

NOTA N° 10 INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

El saldo de esta cuenta en ambos periodos corresponde principalmente a mensualidades y a matriculas recibidas con anticipación.

Ingresos Percibidos por Adelantado	31.12.2006 M\$	31.12.2005 M\$
Mensualidades	472.528	444.556
Matriculas	33.623	32.490
Arriendo Salas	17.548	17.548
Otros	-	3.508
Total	523.699	498.102

NOTA N° 11 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA DE CIERRE PERIODO ACTUAL		FECHA DE CIERRE PERIODO ANTERIOR
							TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE	TASA INT. ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10			
97,051,000-1	BCO. DEL DESARROLLO	UF	33.130	33.130	66.260	184.976	317.496	6,0%	341.511
TOTALES			33.130	33.130	66.260	184.976	317.496		341.511

PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA NACIONAL (%) 100 %

NOTA N° 12 PROVISIONES Y CASTIGOS

Al 31-12-2006 y 31-12-2005 el saldo del rubro Provisiones y Castigos del balance general corresponde exclusivamente a la provisión de vacaciones.

NOTA N° 13 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

- Cambios en el Patrimonio

Las cuentas del patrimonio tuvieron los siguientes movimientos al 31.12.2005 y al 31.12.2006 respectivamente:

Rubros	Capital Pagado M\$	Reserva Revalorización Capital M\$	Otras Reservas M\$	Resultado Acumulado M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Total M\$
Saldo al 31.12.2004	160.376			(56.640)	80.484	184.220
Distribución Resultado Ejercicio Anterior				80.484	(80.484)	0
Revalorización Capital	5.774			858		6.632
Resultado del Ejercicio					8.058	8.058
Saldo Final 31.12.2005	166.150			24.702	8.058	198.910
Saldos Actualizados	169.638			25.220	8.228	203.086

Rubros	Capital Pagado M\$	Reserva Revalorización Capital M\$	Otras Reservas M\$	Resultado Acumulado M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Total M\$
Saldo al 31.12.2005	166.149			24.702	8.058	198.909
Distribución Resultado Ejercicio Anterior				8.058	(8.058)	0
Dividendo Definitivo Ejercicio Anterior				(2.417)		(2.417)
Revalorización Capital	3.489			664		4.153
Resultado del Ejercicio					8.096	8.096
Saldo al 31.12.2006	169.638	-	-	31.007	8.096	208.741

- **Número de Acciones**

Serie	Nº Acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº Acciones con Derecho a Voto
Única	667	667	667

- **Capital (monto – M\$)**

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
Única	169.638	169.638

NOTA N° 14 OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Al 31.12.2006 el saldo de Otros Ingresos fuera de la Explotación se compone principalmente de intereses cobrados por mensualidades canceladas con atrasos (Otros Ingresos Operacionales) y el saldo de Ingresos Financieros por intereses ganados en la mantención de inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo (Intereses por Inversión). A igual fecha, el saldo de Otros Egresos fuera de la Explotación no es significativo, y el saldo por Gastos Financieros está constituido principalmente por intereses pagados por el Préstamo mantenido con el Banco del Desarrollo.

Otros Ingresos fuera de la explotación	31-12-2006 M\$	31-12-2005 M\$
Otros Ingresos Operacionales	3.105	990
Aporte Centro General de Padres y Apod.	-	319
Aporte Apoderados	410	721
Reajuste Remanente Impuesto	14	1
Total	3.529	2.031

Ingresos Financieros	31-12-2006 M\$	31-12-2005 M\$
Intereses por Inversión	5.915	2.169
Total	5.915	2.169

Gastos Financieros	31-12-2006 M\$	31-12-2005 M\$
Gastos Bancarios	362	362
Intereses Bancarios	19.314	43.525
Total	19.676	43.887

NOTA N° 15 CORRECCION MONETARIA

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2006	31-12-2005
IMPUESTOS POR RECUPERAR	IPC	38	65
ACTIVO FIJO	IPC	10.191	18.475
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	5.318	12.457
TOTAL (CARGOS) / ABONOS		15.547	30.997

PASIVO – PATRIMONIO (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2006	31-12-2005
PATRIMONIO	IPC	(4.153)	(6.771)
OBLIG. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	UF	(7.342)	(12.551)
CUENTAS DE INGRESO	IPC	(5.039)	(12.096)
TOTAL (CARGOS) / ABONOS		(16.534)	(31.418)

(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA	(987)	(421)
--	--------------	--------------

NOTA N° 16 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31.12.2006 existen gravámenes e hipotecas sobre el terreno utilizado por la Sociedad Educativa en favor del Banco del Desarrollo.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados		Liberación de Garantías					
M\$	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31.12.2006	31.12.2005	31.12.07	Activos	31.12.08	Activos	31.12.09	Activos
Banco del Desarrollo	-	-	Hipotecaria	Terreno	41.569	345.583	368.669	-	Terreno	-	Terreno	-	Terreno

NOTA N° 17 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31-12-2006 la Sociedad no ha recibido cauciones de este tipo.

NOTA N° 18 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

ACTIVOS (M\$)

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2006	31-12-2005
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS NO REAJ.	24.465	43.492
DEPOSITO A PLAZO	PESOS REAJ.	53.183	52.367
VALORES NEGOCIABLES (NETO)	PESOS REAJ.	73.129	20.729
DEUDORES POR VENTA (NETO)	PESOS NO REAJ.	32.936	4.584
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESOS NO REAJ.	486.149	467.413
DEUDORES VARIOS (NETO)	PESOS NO REAJ.	2.033	3.847
EXISTENCIAS	PESOS NO REAJ.	217	364
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS REAJ.	6.158	5.292
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJ.	2.105	1.987
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	PESOS NO REAJ.	71.033	71.033
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PESOS NO REAJ.	628.023	612.544
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS NO REAJ.	21.363	64.553
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS NO REAJ.	7.491	11.512
DEPRECIACIÓN (MENOS)	PESOS NO REAJ.	-254.893	-266.481
TOTAL ACTIVOS	PESOS NO REAJ.	1.020.922	1.014.848
	PESOS REAJ.	132.470	78.388
TOTAL ACTIVOS		1.153.392	1.093.236

PASIVOS CIRCULANTES (M\$)

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31-12-2006		31-12-2005		31-12-2006		31-12-2005	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Oblig. Con Bancos e Inst. Financ. L/P porción C/P	UF	5.697	6,0%	5.894	4,8%	22.390	6,0%	21.264	4,8%
Dividendos por Pagar	PESOS NO REAJ.	2.290							
Acreedores Varios	PESOS NO REAJ.	48.325		3.341					
Retenciones	PESOS NO REAJ.	18.996		14.871					
Provisiones	PESOS NO REAJ.	2.502		1.685					
Impuesto a la Renta	PESOS NO REAJ.	0		0		3.256		3.482	
Ing. Percibidos por Adelantado	PESOS NO REAJ.	85.662		85.239		438.037		412.863	
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	UF	5.697		5.894		22.390		21.264	
	PESOS NO REAJ.	157.775		105.136		441.293		416.345	

PASIVOS LARGO PLAZO

Pasivos Largo Plazo periodo actual 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1-3 AÑOS		3-5 AÑOS		5-10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	UF	66.260	6,0%	66.260	6,0%	184.976	6,0%
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		66.260	-	66.260	-	184.976	-

Pasivos Largo Plazo periodo anterior 31-12-2005

RUBRO	MONEDA	1-3 AÑOS		3-5 AÑOS		5-10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	UF	64.538	4,8 %	64.538	4,8 %	212.435	4,8 %
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		64.538	-	64.538	-	212.435	-

NOTA N° 19 SANCIONES

Al 31-12-2006 la Sociedad no ha sido notificada de alguna sanción.

NOTA N° 20 HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre de los estados financieros al 31-12-2006 se informa a la **SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.** que ha sido inscrita, bajo el número 967, de fecha 15 de enero de 2007, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad inscribe conjuntamente la cantidad de 667 acciones suscritas y pagadas.

NOTA N° 21 MEDIO AMBIENTE

Al 31 de Diciembre de 2006 y 2005 no existen desembolsos por concepto de mejoramiento del medio ambiente. El tipo de actividad desarrollada por la Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. no afecta directa ni indirectamente el medio ambiente.



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
HECHOS RELEVANTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 - 2005

Hechos del Periodo

Con fecha 06 de Abril de 2006 se realiza una Junta Extraordinaria de Accionistas con el objeto de adoptar los acuerdos necesarios para reformar los Estatutos Sociales y adecuarlos a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas. El acta de dicha junta se redujo a escritura pública con fecha 28 de Julio de 2006 ante Notario Público de Calama don Patricio Cathalifaud Moroso.