



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 - 2004
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

		DÍA AL 31	MES 12	AÑO 05	DÍA AL 31	MES 12	AÑO 04
		ACTUAL			ANTERIOR		
ACTIVOS							
5.11.00.00	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	587.733			468.209		
5.11.10.10	Disponible	NOTA 16		42.597		3.165	
5.11.10.20	Depósito a Plazo	NOTA 16		51.289			
5.11.10.30	Valores negociables (neto)	NOTA 4 y 16		20.303			
5.11.10.40	Deudores por ventas (neto)	NOTA 5 y 16		4.490		15.749	
5.11.10.50	Documentos por cobrar (neto)	NOTA 5 y 16		457.799		443.621	
5.11.10.60	Deudores varios (neto)	NOTA 5 y 16		3.767		2.042	
5.11.10.70	Documentos y cuentas por cobrar a empresas relac.						
5.11.10.80	Existencias (neto)	NOTA 16		357		142	
5.11.10.90	Impuestos por Recuperar	NOTA 7 y 16		5.184		2.146	
5.11.20.10	Gastos Pagados por Anticipado						
5.11.20.20	Impuestos Diferidos	NOTA 7 y 16		1.947		1.344	
5.11.20.30	Otros Activos Circulantes						
5.11.20.40	Contratos de Leasing (neto)						
5.11.20.50	Activos para Leasing (neto)						
5.12.00.00	TOTAL ACTIVOS FIJOS	NOTA 8 y 16		483.017		517.949	
5.12.10.00	Terrenos			69.572		69.572	
5.12.20.00	Construcción y obras de Infraestructuras			599.945		599.945	
5.12.30.00	Maquinarias y equipos			63.225		67.090	
5.12.40.00	Otros activos fijos			11.275		7.731	
5.12.50.00	Mayor valor retasación técnica del activo fijo						
5.12.60.00	Depreciación (menos)			-261.000		-226.389	
5.13.00.00	TOTAL OTROS ACTIVOS			0		0	
5.13.10.10	Inversiones en empresas relacionadas						
5.13.10.20	Inversiones en otras sociedades						
5.13.10.30	Menor valor de inversiones						
5.13.10.40	Mayor valor de inversiones (menos)						
5.13.10.50	Deudores a largo plazo						
5.13.10.60	Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas largo plazo						
5.13.10.65	Impuestos diferidos a largo plazo						
5.13.10.70	Intangibles						
5.13.10.80	Amortización (menos)						
5.13.10.90	Otros						
5.13.20.10	Contratos de Leasing largo plazo (neto)						
5.10.00.00	TOTAL ACTIVOS	1.070.750			986.158		



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 - 2004

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

			DÍA AL	MES 31	AÑO 12	AÑO 05	DÍA AL	MES 31	AÑO 12	AÑO 04
PASIVOS			ACTUAL				ANTERIOR			
5.21.00.00	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		537.354				492.364			
5.21.10.10	Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a corto plazo									
5.21.10.20	Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras largo plazo-porción corto plazo	NOTA 10 y 16	26.599				41.606			
5.21.10.30	Obligaciones con el Público (pagarés)									
5.21.10.40	Obligaciones con el Público-proción corto plazo									
5.21.10.50	Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año									
5.21.10.60	Dividendos por pagar									
5.21.10.70	Cuentas por pagar									
5.21.10.80	Documentos por pagar									
5.21.10.90	Acreedores varios	NOTA 16	3.272				2.332			
5.21.20.10	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas									
5.21.20.20	Provisiones	NOTA 16	1.650				2.229			
5.21.20.30	Retenciones	NOTA 16	14.566				10.363			
5.21.20.40	Impuesto a la Renta	NOTA 7 y 16	3.410							
5.21.20.50	Ingresos percibidos por adelantado	NOTA 9 y 16	487.857				435.834			
5.21.20.60	Impuestos Diferidos									
5.21.20.70	Otros pasivos circulantes									
5.22.00.00	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		334.486				302.943			
5.22.10.00	Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	NOTA 11 y 16	334.486				302.943			
5.22.20.00	Obligaciones con el Público Largo Plazo (bonos)									
5.22.30.00	Documentos por pagar largo plazo									
5.22.40.00	Acreedores varios largo plazo									
5.22.50.00	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo									
5.22.60.00	Provisiones largo plazo									
5.22.70.00	Impuestos Diferidos largo plazo									
5.22.80.00	Otros pasivos a largo plazo									
5.23.00.00	INTERES MINORITARIO									
5.24.00.00	TOTAL PATRIMONIO		198.910				190.851			
5.24.10.00	Capital Pagado		166.150				166.150			
5.24.20.00	Reserva Revalorización Capital									
5.24.30.00	Sobrepeso en venta de acciones propias									
5.24.40.00	Otras Reservas									
5.24.50.00	Utilidades retenidas (suma códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)		32.760				24.701			
	5.24.51.00 Reserva futuros dividendos									
	5.24.52.00 Utilidades acumuladas		24.702							
	5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)						-58.680			
	5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		8.058				83.381			
	5.24.55.00 Dividendos Provisorios (menos)									
	5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo									
5.20.00.00	TOTAL PASIVOS		1.070.750				986.158			



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 - 2004

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

		desde hasta dia 01 31 mes 01 12 ano 05 05			desde hasta dia 01 31 mes 01 12 ano 04 04		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN			53.665		118.169	
5.31.11.10	MARGEN DE EXPLOTACIÓN			178.621		241.278	
5.31.11.11	Ingresos de explotación			618.842		624.923	
5.31.11.12	Costos de Explotación (menos)			-440.221		-383.645	
5.31.11.20	Gastos de administración y ventas (menos)			-124.956		-123.109	
5.31.12.00	RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION			-39.389		-36.132	
5.31.12.10	Ingresos Financieros	NOTA 13		2.124		424	
5.31.12.20	Utilidad Inversión Empresas Relacionadas						
5.31.12.30	Otros Ingresos Fuera de la Explotación	NOTA 13		1.990		1.606	
5.31.12.40	Pérdida Inversión Empresas Relacionadas (menos)						
5.31.12.50	Amortización menor Valor de Inversiones (menos)						
5.31.12.60	Gastos Financieros (menos)	NOTA 13		-42.985		-45.514	
5.31.12.70	Otros Egresos Fuera de la Explotación (menos)			-105		-35	
5.31.12.80	Corrección Monetaria	NOTA 14		-413		7.387	
5.31.12.90	Diferencia de Cambio						
5.31.10.00	RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS			14.276		82.037	
5.31.20.00	IMPUESTO A LA RENTA			-6.218		1.344	
5.31.30.00	ÍTEMES EXTRAORDINARIOS						
5.31.40.00	UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO			8.058		83.381	
5.31.50.00	INTERES MINORITARIO						
5.31.00.00	UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA			8.058		83.381	
5.32.00.00	Amortización Mayor Valor de Inversiones						
5.30.00.00	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			8.058		83.381	



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 - 2004
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

		desde			desde		
		hasta			hasta		
		01 31	01 12	05 05	01 31	01 12	04 04
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		127.047			37.097		
5.41.11.10 Recaudación de Deudores por Vent		667.349			571.672		
5.41.11.20 Ingresos Financieros Percibido		2.124			424		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibido							
5.41.11.40 Otros Ingresos Percibido							
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (meno:		-499.946			-474.559		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos		-28.262			-43.014		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (meno:		-4.152			-2.664		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (meno:		-405			-301		
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (meno:		-9.661			-14.461		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-4.283			-15.476		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pag							
5.41.12.10 Obtención de préstamo		30.196			88.900		
5.41.12.15 Obligaciones con el público							
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionad							
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionad							
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamient					34.006		
5.41.12.35 Pago de Dividendos (menos							
5.41.12.40 Repartos de Capital (menos							
5.41.12.45 Pago de Préstamos (menos		-34.479			-138.381		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (meno							
5.41.12.55 pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (meno:							
5.41.12.60 pago de otros préstamos de empresas relacionadas (meno:							
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (meno:							
5.41.12.70 pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el publico (meno:							
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (meno:							
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-7.423			-59.485		
5.41.13.05 Ventas de activo fijo							
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanente							
5.41.13.15 Ventas de otras inversione							
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionac							
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionad							
5.41.13.30 Otras ingresos de inversió							
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (meno:		-7.423			-59.485		
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (meno:							
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos							
5.41.13.50 inversiones en instrumentos financieros (meno:							
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (meno:							
5.41.13.60 Otros préstamos de empresas relacionadas (meno:							
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos:							
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		115.341			-37.864		
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-4.317			-298		
5.41.00.00 VARIACIÓN NETO DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		111.024			-38.162		
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		3.165			41.327		
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		114.189			3.165		



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 - 2004

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

	desde hasta	día 01 31	mes 01 12	año 05 05	desde hasta	día 01 31	mes 01 12	año 04 04
CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO								
5.50.10.00 Utilidad (pérdida) del Ejercicio				8.058				83.381
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				0				0
5.50.20.10 (Utilidad) pérdida en ventas de activos fijos								
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)								
5.50.20.30 Pérdidas en ventas de inversiones								
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos								
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				80.727				30.870
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				41.975				31.921
5.50.30.10 Amortización de intangibles								
5.50.30.15 Castigos y Provisiones				18.915				5.245
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)								
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas								
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones								
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)								
5.50.30.40 Corrección monetaria neta				413				-7.387
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta								
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				-603				-3
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				20.027				1.094
5.50.40.00 Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminucione				-7.188				-405.431
5.50.40.10 Deudores por ventas				-6.973				-405.493
5.50.40.20 Existencias				-215				62
5.50.40.30 Otros Activos								
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)				45.450				328.277
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				42.040				328.277
5.50.50.20 Intereses por pagar								
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)				3.410				
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación								
5.50.50.50 Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar (neto)								
5.50.50.60 Utilidad (pérdida) del interés minoritaric								
5.50.50.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION				127.047				37.097

Rut : 96.618.100-1
Periodo : Diciembre 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Informe de los Auditores Externos referidos a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2005

Razón social auditores externos: Alexis Delgadillo Lagos
RUT auditores externos: 9.809.864-k

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

Sres. Presidente y Directores:

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A.

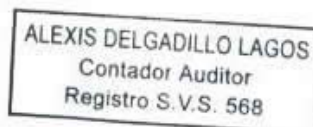
Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría efectuada.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren planificar y realizar el trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que esta auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Calama, Febrero 23 de 2006.

Nombre de la persona autorizada: Alexis Delgadillo Lagos
RUT de la persona autorizada: 9.809.864-K



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 - 2004

NOTA N° 1 INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

La Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A., se constituyó como una Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha 31 de julio de 1991, ante el Notario de Calama Don José Miguel Sepúlveda García.

La sociedad tiene por objeto, ofrecer e impartir servicio de enseñanza formal y regular pre-básica, media, y superior conforme a la Ley Orgánica y Constitucional de Enseñanza y demás normas de orden legal sobre la materia, sin perjuicio de ejercer otras formas de enseñanza que estime conveniente como preuniversitaria. Dicho objeto lo cumplirá mediante la creación, mantención y administración de establecimientos educacionales particulares pagados. Además ha incluido en sus estatutos la prestación de servicios de Capacitación, estando reconocida como OTEC por el Servicio Nacional de Capacitación.

Actualmente la Sociedad se encuentra gestionando su inscripción en el Registro de Valores dado que cumple los requisitos para ser Sociedad Anónima Abierta.

NOTA N° 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) PERIODO CONTABLE

Los estados financieros al 31.12.2005 y 31.12.2004, cubren los períodos de nueve meses finalizados en esas fechas, respectivamente.

b) BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros presentados han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las normas de la Superintendencia sobre las primeras.

c) BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extra-contablemente para efectos comparativos, en base a la variación del I.P.C., 3,6%. Además, se han efectuado las reclasificaciones correspondientes para su mejor comprensión y análisis

d) CORRECCION MONETARIA

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda, ocurrida en los respectivos ejercicios, las que han sido determinadas en base a los índices de precios al consumidor del Instituto Nacional de Estadísticas.

e) BASES DE CONVERSIÓN

Al cierre de los estados financieros existen partidas contables que requieren de conversión de UF a moneda nacional, utilizándose el valor de la UF al 31 de diciembre de 2004 y al 31 de diciembre de 2005, \$ 17.317,05 y \$ 17.974,81 respectivamente.

f) VALORES NEGOCIABLES

Los valores negociables incluidos bajo este rubro corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos. Estas inversiones se presentan valorizadas al valor de rescate de la respectiva cuota al cierre de cada ejercicio.

g) EXISTENCIAS

Las existencias se presentan valorizadas al costo de reposición definido en el artículo 41° número 3° del D.L. N° 824 Ley sobre Impuesto a la Renta, el cual no excede de sus respectivos valores netos de realización. Cabe hacer notar que las existencias corresponden exclusivamente a productos que contribuyen con la identificación del alumno con el Colegio, en ese sentido, el stock de bodega al 31.12.2005 se compone de agendas escolares e insignias de paño.

h) ESTIMACIÓN DEUDORES INCOBRABLES

Al 31.12.2005, la sociedad constituyó una provisión para cubrir cuentas por cobrar de dudosa recuperación, la que ha sido determinada principalmente, a base del análisis por antigüedad de saldos. La estimación deudores incobrables representa aquellas cuentas que tienen un año o más de antigüedad.

i) ACTIVO FIJO

Los bienes del activo fijo de la sociedad, se presentan valorizados a su costo de adquisición o construcción, incrementados por la revalorización legal contemplada en el artículo 41º número 2º del D. L. N° 824 al 31.12.2005 y 31.12.2004, respectivamente.

j) DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO

Los bienes de activo fijo se deprecian sobre la base del método lineal, considerando los valores revalorizados del activo y los años de vida útil restante asignados a los respectivos bienes.

k) IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta se registra de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

l) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los efectos de impuestos diferidos por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores.

m) INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIOS

La sociedad educativa no hace provisión por indemnización por años de servicios, de la misma forma, no tiene pactado con el personal el pago de indemnizaciones a todo evento.

n) INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Los ingresos de explotación reconocidos por la sociedad educativa corresponden a aquellos provenientes de Ingresos por Mensualidades, Matriculas, Cuota de Incorporación, Arrendamiento de Salas, Ingresos por Capacitación, Arancel de Admisión, etc.

Los ingresos son contabilizados en el periodo en que se generan, es decir, cuando la operación que los origina se devenga.

ñ) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La Sociedad ha considerado como Efectivo y Efectivo Equivalente aquellos saldos incluidos en el rubro disponible.

La Sociedad ha considerado como movimiento de efectivo de carácter operacional, todos aquellos flujos, positivos o negativos, relacionados directamente con los flujos generados por la actividad principal, los cuales se originan del cobro de mensualidades, matrículas, cuotas de incorporación, arriendo de salas, otros ingresos relacionados con la división de capacitación, egresos relacionados con costos de explotación, gastos de administración y ventas e intereses pagados asociados al préstamo mantenido con el Banco del Desarrollo. También se consideran aquellos flujos provenientes de aportes de centros de padres y apoderados, intereses cobrados por concepto de morosidad en las mensualidades y por intereses provenientes de la mantención de fondos mutuos y depósitos a plazo.

Los flujos originados por las actividades de financiamiento están relacionados principalmente con la amortización de las cuotas de capital del préstamo y utilización de línea de crédito. Es importante señalar que durante el mes de Agosto de 2005 la Sociedad efectuó un refinanciamiento de los créditos existentes, dos hipotecarios y un préstamo comercial, con el Banco del Desarrollo. La operación consistió en un crédito comercial en cuotas por un monto de UF 20.678,57 a doce años plazo, destinado a refinanciamiento de los pasivos y un saldo de libre disponibilidad, la tasa de interés es de un 4,8% anual vencido renovable anualmente.

Por último, los flujos originados por las actividades de inversión están relacionados principalmente con la adquisición de activo fijo y la construcción de nuevas dependencias.

NOTA N° 3 CAMBIOS CONTABLES

A partir de Junio de 2004, los ingresos se contabilizan al momento de devengarse, anteriormente los ingresos se contabilizaban una vez que eran realizados, es decir, cuando la operación que los originaba quedaba perfeccionada desde el punto de vista de la legislación o prácticas comerciales aplicables. Sin perjuicio de lo anterior, para los periodos anteriores se realizaron extra-contablemente los ajustes necesarios con el fin de hacer comparativas las cifras.

NOTA N° 4 VALORES NEGOCIABLES (RESUMIDA)

Los valores negociables incluidos bajo este rubro corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que han sido valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2f).

Composición del Saldo:

Instrumentos	31.12.2005 M\$	31.12.04 M\$
Cuotas de Fondos Mutuos	20.303	-
Total Valores Negociables	20.303	-

NOTA N° 5 DEUDORES CORTO PLAZO (RESUMIDA)

DEUDORES POR VENTAS

	31.12.05 M\$	31.12.04 M\$
Total Deudores por Venta	14.172	21.383
Estimación Deudas Incobrables	(9.682)	(5.634)
Total Deudores por Venta (Neto)	4.490	15.749

DOCUMENTOS POR COBRAR

	31.12.05 M\$	31.12.04 M\$
Total Documentos por Cobrar	457.917	443.660
Estimación Deudas Incobrables	(118)	(39)
Total Documentos por Cobrar (Neto)	457.799	443.621

DEUDORES VARIOS

	31.12.05 M\$	31.12.04 M\$
Total Deudores Varios	3.767	2.042
Estimación Deudas Incobrables	0	0
Total Deudores Varios (Neto)	3.767	2.042

NOTA N° 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

La Sociedad no presenta saldos o transacciones con entidades relacionadas.

NOTA N° 7 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información General

La Sociedad ha efectuado provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría por el periodo 01 de enero de 2005 al 31 de diciembre de 2005.

El detalle del impuesto es el siguiente:

	<u>31/12/05</u>	<u>31/12/04</u>
Remanente IVA	-	-
PPM y Otros Créditos	5.184	2.146
Provisión Impuesto a la renta	(3.410)	-
Total impuestos por recuperar	1.774	2.146

b) Resultados Tributarios

Al 31 de Diciembre de 2005 la Sociedad registra una Renta Líquida Imponible positiva ascendente a M\$ 20.061, (M\$ 20.796 al 31.12.04).

c) Impuestos Diferidos

Conceptos	31/12/05				31/12/04			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias Temporarias								
Provisión Ctas. Incobrables	1.667	-	-	-	965	-	-	-
Provisión Vacaciones	280	-	-	-	379	-	-	-
TOTALES	1.947	-	-	-	1.344	-	-	-

NOTA N° 8 ACTIVO FIJO

El activo fijo de la sociedad se presenta de acuerdo al siguiente detalle:

31.12.05

ACTIVO FIJO	31/12/2005			
	Activo Fijo (Bruto) M\$	Depreciación Del Ejercicio M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Fijo Neto M\$
Terrenos	69.572	-	-	69.572
Construcción y Obras de Infraestructura	599.945	32.316	165.811	401.818
Maquinarias y Equipos	63.225	8.376	46.947	7.902
Otros Activos Fijos	11.275	1.283	6.267	3.725
Total Activo Fijo	744.017	41.975	219.025	483.017

31.12.04

ACTIVO FIJO	31/12/04			
	Activo Fijo (Bruto) M\$	Depreciación Del Ejercicio M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Fijo Neto M\$
Terrenos	69.572	-	-	69.572
Construcción y Obras de Infraestructura	599.945	20.156	145.655	434.134
Maquinarias y Equipos	67.090	10.507	43.803	12.780
Otros Activos Fijos	7.731	1.258	5.010	1.463
Total Activo Fijo	744.338	31.921	194.468	517.949

El cargo por concepto de Depreciación, en su totalidad, afecta a los Costos de Explotación.

NOTA N° 9 INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

El saldo de esta cuenta en ambos periodos corresponde principalmente a mensualidades y arriendo de salas recibidos con anticipación.

Ingresos Percibidos por Adelantado	31.12.05 M\$	31.12.04 M\$
Mensualidades	435.412	418.136
Matriculas	31.822	-
Arriendo Salas	17.187	17.104
Otros	3.436	594
Total	487.857	435.834

NOTA N° 10 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO – PORCION CORTO PLAZO

31.12.05

		TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJ.		
RUT	BANCO	UF al 31.12.05	PESOS NO REAJ.	TOTALES
97.051.000-1	DESARROLLO	26.599	-	26.599
MONTO CAPITAL ADEUDADO		26.599	-	26.599
TASA INT. PROM. ANUAL		4,8%	-	-

PORCENTAJE OBLIGACIONES EN MONEDA NACIONAL: 100 %

31.12.04

		TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJ.		
RUT	BANCO	UF al 31.12.04	PESOS NO REAJ.	TOTALES
97.051.000-1	DESARROLLO	6.613	-	6.613
97.051.000-1	DESARROLLO	18.913	-	18.913
97.051.000-1	DESARROLLO	-	16.080	16.080
MONTO CAPITAL ADEUDADO		25.526	16.080	41.606
TASA INT. PROM. ANUAL		10%	-	-

PORCENTAJE OBLIGACIONES EN MONEDA NACIONAL: 100 %

NOTA N° 11 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

			AÑOS AL VENCIMIENTO				FECHA DE CIERRE PERIODO ACTUAL: 31.12.05		FECHA DE CIERRE PERIODO ANTERIOR: 31.12.04
RUT	BANCO	MONEDA	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 12	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE	TASA INTERES ANUAL PROM.	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE
91.051.000-1	DESARROLLO	UF al 31.12.05	31.605	31.605	63.210	208.066	334.486	4,8%	-
91.051.000-1	DESARROLLO	UF	-	-	-	-	-	-	76.004
91.051.000-1	DESARROLLO	UF	-	-	-	-	-	-	200.801
91.051.000-1	DESARROLLO	\$ no Reaj.	-	-	-	-	-	-	26.138
Totales			31.605	31.605	63.210	208.066	334.486		302.943

PORCENTAJE OBLIGACIONES EN MONEDA NACIONAL: 100%

NOTA N° 12 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

- Cambios en el Patrimonio

Las cuentas del patrimonio tuvieron los siguientes movimientos durante los años 2004 y 2005:

Rubros	Capital Pagado M\$	Reserva Revalorización Capital M\$	Otras Reservas M\$	Resultado Acumulado M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Total M\$
Saldo al 31/12/03	156.464	-	-	(77.386)	22.325	101.403
Distribución Resultado Ejercicio Anterior	-	-	-	22.325	(22.325)	0
Revalorización Capital	3.912	-	-	(1.579)	-	2.333
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	80.484	80.484
Saldo al 31.12.04	160.376	-	-	(56.640)	80.484	184.220
Saldos Actualizados	166.150	-	-	(58.680)	83.381	190.851

Rubros	Capital Pagado M\$	Reserva Revalorización Capital M\$	Otras Reservas M\$	Resultado Acumulado M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Total M\$
Saldo al 31/12/04	160.376	-	-	(56.640)	80.484	184.220
Distribución Resultado Ejercicio Anterior	-	-	-	80.484	(80.484)	0
Revalorización Capital	5.774	-	-	858	-	6.632
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	8.058	8.058
Saldo al 31.12.05	166.150	-	-	24.702	8.058	198.910

- **Número de Acciones**

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a Voto
Única	667	667	667

- **Capital (monto – M\$)**

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
Única	166.150	166.150

**NOTA N° 13 OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION
(RESUMIDA)**

Al 31.12.2005 el saldo de Otros Ingresos fuera de la Explotación se compone principalmente de intereses cobrados por mensualidades canceladas con atrasos (Otros Ingresos Operacionales) y el saldo de Ingresos Financieros por intereses ganados en la mantención de inversiones en fondos mutuos y deósitos a plazo (Intereses por Inversión). A igual fecha, el saldo de Otros Egresos fuera de la Explotación no es significativo, y el saldo por Gastos Financieros está constituido principalmente por intereses pagados por el Préstamo mantenido con el Banco del Desarrollo.

	31.12.2005 M\$	31.12.2004 M\$
Otros Ingresos fuera de la Explotación	1.990	1.606
Ingresos Financieros	2.124	424
Gastos Financieros	42.985	45.514

NOTA N° 14 CORRECCION MONETARIA

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31.12.05	31.12.04
IMPUESTOS POR RECUPERAR	IPC	64	48
ACTIVO FIJO	IPC	18.095	16.295
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	12.201	7.749
TOTAL (CARGOS) / ABONOS		30.360	24.092

PASIVO – PATRIMONIO (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31.12.05	31.12.04
PATRIMONIO	IPC	(6.632)	(2.416)
OBLIG. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	UF	(12.293)	(6.443)
CUENTAS DE INGRESO	IPC	(11.848)	(7.846)
TOTAL (CARGOS) / ABONOS		(30.773)	(16.705)

(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA	(413)	7.387
--	--------------	--------------

NOTA N° 15 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31.12.2005 existen gravámenes e hipotecas sobre el terreno utilizado por la Sociedad Educativa en favor del Banco del Desarrollo.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados		Liberación de Garantías					
M\$	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31.12.05	31.12.04	31.12.06	Activos	31.12.07	Activos	31.12.08	Activos
Banco del Desarrollo	-	-	Hipotecaria	Terreno	40.714	361.085	302.331	-	Terreno	-	Terreno	-	Terreno

NOTA N° 16 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (RESUMIDA)

ACTIVOS (M\$)

RUBRO	MONEDA	31.12.05	31.12.04
ACTIVOS	PESOS NO REAJ.	993.974	984.012
	PESOS REAJ.	76.776	2.146
TOTAL ACTIVOS		1.070.750	986.158

PASIVOS CIRCULANTES (M\$)

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DIAS				90 DIAS A UN AÑO			
		31.12.05		31.12.04		31.12.05		31.12.04	
		MONTO	TASA INT.	MONTO	TASA INT.	MONTO	TASA INT.	MONTO	TASA INT.
			PROM. ANUAL		PROM. ANUAL		PROM. ANUAL		PROM. ANUAL
Total Pasivos Circulantes	UF	5.773	-	6.223	-	20.826	-	19.303	-
	PESOS NO REAJ.	102.974	-	66.195	-	407.781	-	400.643	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		108.747	-	72.418	-	428.607	-	419.946	-

PASIVOS LARGO PLAZO

31.12.05

RUBRO	MONEDA	1-3 AÑOS		3-5 AÑOS		5-12 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	UF	63.210	4,8%	63.210	4,8%	208.066	4,8%
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		63.210	-	63.210	-	208.066	-

31.12.04

RUBRO	MONEDA	1-3 AÑOS		3-5 AÑOS		5-10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	UF	14.636	9,5%	16.742	9,5%	44.626	9,5%
	UF	42.186	10,5%	48.849	10,5%	109.766	10,5%
	\$ NO REAJ.	26.138	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		82.960	-	65.591	-	154.392	-

NOTA N° 17 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31.12.05 la Sociedad no ha recibido cauciones de este tipo.

NOTA N° 18 MEDIO AMBIENTE

Al 31 de Diciembre de 2005 y 2004 no existen desembolsos por concepto de mejoramiento del medio ambiente. El tipo de actividad desarrollada por la Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. no afecta directa ni indirectamente el medio ambiente.

NOTA N° 19 SANCIONES

Al 31.12.05 la Sociedad no ha sido notificada de alguna sanción.

NOTA N° 20 HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre de los estados financieros al 31.12.2005 no se han producido hechos que pudieran alterar en forma significativa la situación financiera de **SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.**