

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELA S .A.

ESTADO FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A.
Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2007 y 2006
Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda. - Grant Thornton
RUT Auditores : 83.110.800-2

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:

Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A.. Nuestra responsabilidad

consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integral de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditorías generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con

el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos

de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias

que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y los flujos

de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Santiago, Chile Ricardo Sánchez Ruiz - Socio
25 de febrero de 2008 Rut: 4.574.542-2

ACTIVOS

5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		388.763	369.740
5.11.10.10 Disponible		12.357	7.357
5.11.10.20 Depósito a plazo			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	299.240	306.890
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	77	
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	65.089	49.000
5.11.10.80 Existencias (neto)			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		12.000	6.493
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			
5.11.20.20 Impuestos diferidos			
5.11.20.30 Otros activos circulantes			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	12	433.692	445.959
5.12.10.00 Terrenos	12	319.848	328.613
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	12	206.042	206.042
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	12	22.431	21.513
5.12.40.00 Otros activos fijos	12	10.912	10.695
5.12.50.00 Mayor valor por rentas. téc. del activo fijo			
5.12.60.00 Depreciación acumulada (menos)	12	-125.541	-120.904
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			
5.13.10.30 Menor Valor de Inversiones			
5.13.10.40 Mayor Valor de Inversiones(menos)			
5.13.10.50 Deudores a largo plazo			
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo			
5.13.10.65 Impuestos Diferidos a largo plazo			
5.13.10.70 Intangibles			
5.13.10.80 Amortización(menos)			
5.13.10.90 Otros			
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)			
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		822.455	815.699

PASIVOS Y PATRIMONIO

5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		74.793	63.596
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo			
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a larg plazo con vencimiento dentro de un año			
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)			
5.21.10.40 Obligaciones con el público (bonos) con vencimiento dentro de un año			
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año			
5.21.10.60 Dividendos por pagar		1.613	1.273
5.21.10.70 Cuentas por pagar			
5.21.10.80 Documentos por pagar			
5.21.10.90 Acreedores varios		0	0
5.21.20.10 Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas	6	56.884	44.577
5.21.20.20 Provisiones	23	602	591
5.21.20.30 Retenciones		1.736	2.260
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	13.958	14.895
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado			
5.21.20.60 Impuestos diferidos			
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes			
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO			
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras			
5.22.20.00 Obligaciones con el público (bonos)			
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo			
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo			
5.22.50.00 Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo			
5.22.60.00 Provisiones largo plazo			
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo			
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo			
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO			
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	27	747.662	752.103
5.24.10.00 Capital pagado	27	456.655	456.655
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias			
5.24.40.00 Otras reservas			
5.24.50.00 Utilidades Retenidas (sumas 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	27	291.007	295.448
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos			
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	27	222.860	222.725
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)			
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	27	68.147	72.723
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)			
5.24.56.00 (Déficit) Superávit acumulado periodo de desarrollo			
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		822.455	815.699

5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		60.848	64.944
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		88.787	90.867
5.31.11.11 Ingresos de explotación		422.796	433.556
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)	6	-334.009	-342.689
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)	6	-27.939	-25.923
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		21.257	22.674
5.31.12.10 Ingresos financieros		15.665	16.489
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas			
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	28	25.938	11.830
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)			
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)			
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)			
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	28	0	0
5.31.12.80 Corrección monetaria	29	-20.346	-5.645
5.31.12.90 Diferencias de cambio			
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		82.105	87.618
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-13.958	-14.895
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS			
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERÉS MINORITARIO		68.147	72.723
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO			
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		68.147	72.723
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones			
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		68.147	72.723

5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	52.704	73.113
5.41.11.10 Recaudación de deudores por ventas	461.304	506.499
5.41.11.20 Ingresos Financieros percibidos	15.075	1.634
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		11.830
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)	-382.550	-416.183
5.41.11.60 intereses pagados (menos)		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)	-7.877	-8.299
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)	-189	-220
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)	-33.059	-22.148
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-67.201	-44.241
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		
5.41.12.35 Pago de Dividendos (menos)	-67.201	-44.241
5.41.12.40 Repartos de Capital (menos)		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	33.500	11.542
5.41.13.05 Ventas de activo fijo	33.500	11.542
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		
5.41.13.30 Otros Ingresos de inversión		
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		
5.41.13.45 Inversiones Permanentes (menos)		
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	19.003	40.414
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-21.652	-2.688
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-2.649	37.726
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	314.247	276.520
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	311.598	314.246

5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	68.147	72.723
5.50.20.00 Resultado en venta de activos	-30.327	-13.893
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	-25.111	-11.830
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)	-5.216	-2.063
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	25.282	8.917
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	4.935	4.792
5.50.30.10 Amortización de intangibles		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	20.347	5.645
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		-1.520
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.) disminuc	-25.497	-3.906
5.50.40.10 Deudores por ventas	-19.542	-4.664
5.50.40.20 Existencias		
5.50.40.30 Otros activos	-5.955	758
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminución)	15.099	9.272
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	15.378	3.685
5.50.50.20 Intereses por pagar		
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)	108	5.838
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-417
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	-387	166
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	52.704	73.113

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS
LAGO PEÑUELAS S.A.
Nota a los estados Financieros**

Diciembre 31, de 2007 y 2006

NOTA 1.- INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción, CORFO, constituida bajo el régimen de sociedad anónima abierta. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el Núm.708 con fecha 6 de octubre de 2000. Nació de la división de la Empresa de Obras Sanitarias de Valparaíso S.A., acordada en la Séptima Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada con fecha 30 de Septiembre de 1998, oportunidad en que también se acordó que el primer ejercicio comercial y financiero de la Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., se iniciara el 01 de Enero de 1998.

La Sociedad tiene por objeto producir agua potable y realizar las demás prestaciones relacionadas con dicha actividad, en los términos que señala la Ley General de Servicios Sanitarios y demás disposiciones complementarias.

NOTA 2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable.

Los presentes Estados Financieros están referidos a los períodos comprendidos entre el 01 de Enero y 31 de Diciembre de los años 2007 y 2006.

b) Base de Preparación.

Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y en conformidad con las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, prevaleciendo estas últimas en el caso de ocurrir eventuales discrepancias.

c) Base de Presentación.

Los Estados Financieros del presente ejercicio se presentan comparados con el mismo período del año anterior. Para estos efectos, las cifras del ejercicio anterior han sido actualizadas extracontablemente según la variación del índice de precios al consumidor, incrementándolas en un 7,4% para expresarlas en moneda del 31 de Diciembre de 2007.

d) Corrección Monetaria.

Los Estados Financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, ocurridos durante los respectivos ejercicios. Con tal propósito, la sociedad ha corregido sus activos y pasivos no monetarios, así como su capital propio y las cuentas de resultados. Las actualizaciones fueron determinadas por la variación del índice de precios al consumidor, calculada con un mes de desfase, ocurrida entre el 01 de enero y el 31 de de cada año. Para el presente ejercicio dicha

NOTA 2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

variación fue positiva en un 7,4%, en tanto para el ejercicio del año anterior la variación fue positiva de un 2,1%.

e) Valores Negociables.

Corresponden a inversiones en fondos mutuos, los cuales se presentan valorizados al valor de mercado de las respectivas cuotas al cierre de los ejercicios 2007 y 2006.

f) Activo Fijo.

Los bienes del activo fijo se presentan al costo de adquisición o inversión más corrección monetaria.

g) Depreciación Activo Fijo.

Las depreciaciones han sido calculadas utilizando el método lineal, de acuerdo con la vida útil remanente de cada uno de los bienes.

h) Vacaciones del Personal.

La sociedad, durante el período Enero a Diciembre de 2007 y 2006, no constituyó provisiones por este concepto, debido a que solamente en el mes de Junio del año 2007, se contrató personal, Un Gerente General y un Contador.

i) Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos.

La sociedad calcula impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones vigentes, en razón de encontrarse en situación de Renta Líquida Imponible positiva. Además, a contar del ejercicio que se inicia el 01 de Enero de 2003, se da reconocimiento contable al efecto en resultados de todas las diferencias temporarias entre el tratamiento contable y tributario, en conformidad con las normas del boletín técnico Num.60 del Colegio de Contadores de Chile AG.

j) Ingresos de Explotación.

Corresponden a la facturación por la venta de agua potable que la sociedad realiza mensualmente a ESVAL S.A., de acuerdo con los volúmenes controlados por un macro-medidor instalado a la salida de la planta emplazada en el Embalse Peñuelas.

NOTA 2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

k) Estado de Flujos de Efectivo.

La sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente, aquellos saldos incluídos en los rubros: Disponible y Valores Negociables, que cumplen las condiciones establecidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., a través de su Boletín Técnico Núm. 50. Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivos relacionados con el giro de la sociedad y además, aquellos que no están definidos en las normas como de inversión o financiamiento.

Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en éste Estado Financiero, en conformidad con las normas, es más amplio que el concepto operacional considerado en el Estado de Resultado.

l) Reclasificaciones.

En el período contable para el año 2007, no hay reclasificación de cuentas.

NOTA 3.- CAMBIOS CONTABLES

Durante el presente ejercicio, la Sociedad no ha efectuado cambios en la aplicación de principios o estimaciones contables, con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

NOTA 4.- VALORES NEGOCIABLES

Bajo este rubro se presentan la inversiones financieras en fondos mutuos existentes, en los períodos de Enero a Diciembre de 2007 y 2006, según se detallan en el cuadro siguiente.

Instrumentos	Valor Contable	
	31/12/2007	31/12/2006
Acciones		
Bonos		
Cuotas de fondos mutuos	299.240	306.890
Cuotas de fondos de inversión		
Pagares de oferta pública		
Letras hipotecarias		
Total Valores Negociables	299.240	306.890

NOTA 5.- DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

En el rubro Deudores de Corto y Largo Plazo se presentan los siguientes saldos al cierre de los ejercicios finalizados al 31 de Diciembre de 2007 y 2006.

Suma a rendir Cuentas por Gastos de Administración.

2007	2006
-----	-----
77.-	0.-
=====	=====

RUBRO	CIRCULANTES							Largo Plazo	
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante(neto)			
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Deudores por Ventas									
Est.deud.incobrables									
Doctos. por cobrar									
Est.deud.incobrables									
Deudores varios	77	0			77	77	0		
Est.deud.incobrables									
							Total deudores largo plazo		

NOTA 6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

La Relación existente entre EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE VALPARAISO (ESVAL S.A.) y EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.(LAGO PEÑUELAS S.A.)

Corresponde al contrato de Interconexión de Servicios Públicos Sanitarios, celebrado el 01 de Diciembre de 1998, y firmado ante el Notario de Santiago Felix Jara Cadot. Consistente en que Lago Peñuelas S.A. provee el suministro de agua potable a Esval S.A. la que distribuye el agua potable a sus clientes.

a) Documentos y cuentas por Cobrar

RUT	Sociedad	Corto	Plazo	Largo	Plazo
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
89900400-0	ESVAL S.A.	65.089	49.000	0	0
TOTALES		65.089	49.000	0	0

b) Documentos y Cuentas por pagar

RUT	Sociedad	Corto	Plazo	Largo	Plazo
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
89900400-0	ESVAL S.A.	56.884	44.577	0	0
TOTALES		56.884	44.577	0	0

Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2007		31/12/2006	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
ESVAL S.A.	89900400-0	ACCIONISTAS COMUNES	SUMINISTRO DE AGUA POTABLE	422.796	422.796	433.556	433.556
ESVAL S.A.	89900400-0	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO DE GESTION CON INVERS	334.009	-334.009	342.689	-342.689

NOTA 7.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

Al cierre de cada ejercicio, La Sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de Primera Categoría en conformidad con las normas tributarias vigentes.

La provision de Impuesto a la Renta Primera Categoría de cada año.

	2007	2006
	-----	-----
	M\$	M\$
Impuesto a Renta Primera Categoría	13.958.-	14.895.-
	-----	-----

Item	31/12/2007	31/12/2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-13.958	-14.895
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	0	0
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
Totales	-13.958	-14.895

NOTA 8.- ACTIVOS FIJOS**ESTE RUBRO ESTA COMPUESTO POR LOS SIGUIENTES BIENES:**

ACTIVOS FIJOS	2007		2006	
	M\$		M\$	
TERRENOS	319.848	319.848	328.613	328.613
EDIFICACIONES	43.260		43.261	
DEP.ACUMULADA	(26.312)		(25.286)	
DEP.EJERCICIO	(1.024)	15.924	(1.027)	16.948
INSTALACIONES	162.782		162.781	
DEP.ACUMULADA	(60.938)		(59.622)	
DEP.EJERCICIO	(5.302)	96.542	(3.316)	99.843
MAQ.Y EQUIPOS	19.485		19.484	
DEP.ACUMULADA	(19.083)		(18.788)	
DEP.EJERCICIO	(138)	264	(295)	401
VEHICULOS	8.287		8.287	
DEP.ACUMULADA	(8.287)		(8.287)	
DEP.EJERCICIO	(--)	0	(--)	0
EQUIPOS DE OFICINA	2.946		2.029	
DEP.ACUMULADA	(1.875)		(1.790)	
DEP.EJERCICIO	(152)	919	(85)	154
HERRAMIENTAS	800		799	
DEP.ACUMULADA	(800)		(799)	
DEP.EJERCICIO	(--)	0	(--)	0
MUEBLES Y UTILES	1.825		1.609	
DEP.ACUMULADA	(1.609)		(1.581)	
DEP.EJERCICIO	(21)	195	(28)	0
	-----		-----	
	433.692		445.959	
	=====		=====	

NOTA 9.- PROVISIONES Y CASTIGOS

a) PROVISIONES

Al cierre del ejercicio, Diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad constituyó provisiones, por Gastos del año.

PROVISION HONORARIOS DE AUDITORIA AÑO 2007 \$ 569.-

PROVISIONES VARIAS	\$ 33.-

	\$ 602.-
	=====

Al cierre del ejercicio, Diciembre de 2006, la sociedad constituyó provisiones, por el siguiente concepto:

PROVISION HONORARIOS DE AUDITORIA AÑO 2006 \$ 591.-

=====

b) CASTIGOS

Al cierre de los ejercicios, Diciembre de 2007 y 2006, no se han efectuado castigos de activos.

NOTA 10.- CAMBIO EN EL PATRIMONIO

En los cuadros siguientes se detallan las variaciones registradas durante el ejercicio en las cuentas de Patrimonio, y demás antecedentes relacionados.

Las valorizaciones y corrección monetaria acumulada al 31 de Diciembre del 2007 y 2006 de cada respectivo período, fueron distribuidas a las distintas cuentas representativas de Patrimonio, incluyendo la cuenta Capital, en conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la ley número 18.046.

La política de reparto de dividendos de la sociedad, a partir del ejercicio 2003 ha sido distribuir anualmente el 100% de las utilidades de cada ejercicio, sin repartir dividendos provisorios. Hasta el ejercicio 2003 la política fue distribuir el 30% de las utilidades obtenidas, sin repartir dividendos provisorios.

La distribución de accionistas es la siguiente:

TIPO DE ACCIONISTA	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	NUMERO DE ACCTAS.	NOMBRE DE ACCTAS.
10% O más de participación la Producción.	64,05%	1	Corporación de Fomento de La Producción
	34,62%	1	Fisco de Chile.

Menos de 10% de participación, con una inversión igual o superior a 200 UF. 1,33% 1.737 Otros
.....

TOTAL 100% 1.739

CONTROLADOR DE LA SOCIEDAD 64,05% 1 Corporación de Fomento de la Producción.

		31/12/2007									
Movimientos	Rubro	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio	Capital pagado
	Saldo Inicial	425.191					207.379			67.712	416.445
	Distribución resultado ejerc. anterior						67.712			-67.712	
	Dividendo definitivo ejerc. anterior					0	-67.712				
	Aumento del capital con emisión de acciones de pago										
	Capitalización reservas y/o utilidades										
	Déficit acumulado período de desarrollo										
	Revalorización capital propio	31.464	0				15.481	0			8.746
	Resultado del ejercicio						0			68.147	
	Dividendos provisorios										
	Saldo Final	456.655	0			0	222.860	0		68.147	425.191
	Saldos Actualizados										456.655

31/12/2006							
Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
				203.031			41.628
				41.628			-41.628
				-41.628			
	0			4.348			67.712
0				207.379			67.712
0				222.725			72.723

Serie	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
UNICA	2.534.393.326	2.534.393.326	2.534.393.326

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
UNICA	456.655	456.655

En el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2007 y 2006, se han registrado Ingresos Fuera de la explotación.

En el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2007 y 2006, No se registraron Egresos fuera de la Explotación.

	2007	2006
EGRESOS	M\$	M\$
	0	0
	-----	-----
	0	0
	=====	=====

INGRESOS

UTILIDAD VENTAS ACTIVO FIJO	25..938.-	11..830.-
	-----	-----
	25.938.-	11.830.-

=====

NOTA 11.- CORRECCION MONETARIA

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Indice de reajustabilidad	31/12/2007	31/12/2006
EXISTENCIAS			
ACTIVO FIJO	IPC	38.945	11.659
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS			
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	200	51
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	15.873	5.955
TOTAL (CARGOS) ABONOS		55.018	17.665

PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-46.946	-14.063
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-8.254	-2.391
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-20.164	-6.856
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-75.364	-23.310
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-20.346	-5.645

NOTA 12.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

No hay actividades de financiamiento comprometidas para efectuar inversiones de activo fijo, préstamos aprobados no ingresados, capitalización de pasivos u otras operaciones similares.

NOTA 13.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

En el período cubierto por estos estados financieros, no se han producido contingencias ni existen restricciones que deban ser reveladas.

NOTA 14.- CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no registra cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 15.- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Rubro	Moneda	Monto 31/12/2007	Monto 31/12/2006
Activos circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	12.357	7.357
DEPOSITO A PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	0	0
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	299.240	306.890
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	77	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPR.RELAC.	\$ NO REAJUSTABL	65.089	49.000
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	12.000	6.493
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	0	0

Activo fijo			
TERRENOS	\$ NO REAJUSTABL	319.848	328.613
CONSTRUCCION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ NO REAJUSTABL	206.042	206.042
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTABL	22.431	21.513
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUSTABL	10.912	10.695
DEPRECIACIONES	\$ NO REAJUSTABL	-125.541	-120.904

Otros activos			

Total Activos	\$ NO REAJUSTABL	822.455	815.699

RUBRO	Moneda	Hasta 90 días		90 días a 1 año	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
		Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	1.613		1.273	
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	0		0	
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPR.RELAC.	\$ NO REAJUSTABL	56.884		44.577	
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	602		591	
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	1.736		2.260	
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	13.958		14.895	0
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	74.793		63.596	0

NOTA 16.- SANCIONES

Durante los períodos cubiertos por éstos estados financieros, la Sociedad no registra sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra autoridad administrativa.

NOTA 17.- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros y la fecha de emisión de los mismos, 25 de Febrero de 2008, no han ocurrido hechos de caracter financieros o de otra indole, que pudieran afectar en forma significativa la interpretacion de la posición financiera revelada en estos estados.

NOTA 18.- HECHOS RELEVANTES

Con fecha 28 de Marzo de 2007, se celebró la 9va. Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad en la que se acordó lo siguiente:

- Aprobar memoria y balance de la sociedad, por el ejercicio correspondiente al año 2006.

- Distribuir un dividendo de \$ 0,026717, por acción.

- Designar como Directores de la Sociedad, por el próximo período estatutario de dos años a los señores Victor Selman Biester, Patricio Larraín Delgado, Andrés Rengifo Briceño, Iván Jara Guzman y don Ricardo Salas Arancibia.

- El directorio no será remunerado.
- Efectuar las publicaciones de la Sociedad, en el Diario El Mostrador.
- Designar como auditores externos de la sociedad, para el ejercicio del año 2007, a la firma Grant Thornton Auditores Consultores.
- Aprobar como política de dividendos futuros, repartir el 100% de las utilidades, sin repartir dividendos provisorios.

Con fecha 03 de Abril de 2007, el Directorio de la empresa, se reunió en sesión constitutiva, eligiendo como Presidente de la sociedad al Director señor Andrés Rengifo Briceño y como Vicepresidente al Director señor Victor Selman Biester, en esta misma sesión, el Señor Raúl Alcaíno Fuenzalida, presentó su renuncia por escrito al cargo de Gerente General de la Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. quién no estaba presente, y se designó en el cargo al Señor Jorge Alejandro Maluenda Merino. En sesión con fecha 28 de Febrero se reunió el directorio para aprobar los estados financieros de la Sociedad, siendo la número 155, asistiendo los Sres. Victor Selman Biester, Sr. Ricardo Salas Arancibia y el Sr. Ivan Jara Guzman.

NOTA 19.- ANALISIS RAZONADO

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006.

INDICES Y PRINCIPALES TENDENCIAS	2007	2006
Liquidez Corriente	5,20	6,42
Razón Ácida	5,20	6,42
Razón Endeudamiento/Patrimonio	0,10	0,07
Razón Endeudamiento/Inversión Total	0,10	0,07
	M\$	M\$
Total Activos	822.455	815.699
Resultado Operacional (Pérdida)	60.848	64.944
Ingresos Fuera de la Explotación	41.603	28.319
Gastos Financieros	0	0
Resultado no Operacional	21.257	22.674
Resultado después de Imptos-Utilidad	68.147	72.723
VOLUMEN DE VENTAS (M3)		
Suministro de Agua Potable	10.644.945	10.954.211
VALOR DE VENTAS (M\$)	422.796	433.556

PRINCIPALES TENDENCIAS

Del análisis de los principales indicadores financieros de la Sociedad, se puede inferir lo siguiente:

LIQUIDEZ: Ambos ejercicios presentan un elevado nivel de Liquidez, puesto que los activos circulantes cubren con holgura las obligaciones y compromisos de corto plazo, y en consecuencia, es posible continuar desarrollando con normalidad el nivel de operaciones programadas.

ENDEUDAMIENTO: La sociedad no registra deudas al cierre de los ejercicios correspondientes al año 2007 y 2006.

RENTABILIDAD: La rentabilidad operacional del período Enero a Diciembre de 2007, calculada sobre el patrimonio, una vez excluidas las utilidades del mismo período, es positiva en 9,0%, siendo levemente inferior a la del mismo periodo anterior que fue también positiva en 9,6%. Esta estabilidad en la rentabilidad operacional proviene principalmente del sostenido ahorro de los Gastos de Administración acompañado también de una leve alza de tarifa, respecto al año anterior.

A su vez, la rentabilidad total sobre el patrimonio fue de un 9,1% positivo en el presente ejercicio, que al compararlo con un 9,6% positivo en igual período del año 2006, la diferencia se produce levemente, por que en el periodo anterior tuvo reflejada en la utilidad, una venta de activo fijo, menor al del año 2007.

ACTIVOS: Los principales activos de la Sociedad corresponden a terrenos ubicados en las diversas localidades de la Quinta Región, los cuales representan un 74,0% de los activos fijos, totalizando M\$ 319.848; por otra parte las instalaciones, maquinarias y bienes muebles totalizan M\$97.920.- equivalente a un 22,5% y las edificaciones totalizan M\$ 15.924.- que representan el 3.5% del total de los activos fijos.

En el mes de Marzo del año 2006 se materializó la venta de la propiedad ubicada en Quilpué Calle Las Lilas # 2.500 por un valor de M\$ 11.830.- operación aprobada por el directorio en acuerdo Núm. 46 de sesión de directorio Núm.40 de fecha 27 de Septiembre año 2000. El valor ingresado a la Sociedad por este concepto significa una utilidad neta para la Empresa, debido a que este activo declarado prescindible Lago Peñuelas S.A. lo recibió de Esval S.A. en sus registros contables a valor de \$ 1.-

En Agosto del año 2007, se efectuó la venta de un terreno ubicado en la ciudad de L Lay-L Lay, transacción que produjo una utilidad neta de M\$25.938.-, operación aprobada por el Directorio de la Empresa.

La adjudicación del proceso de licitación llevado a cabo para venta, facultando al Gerente General para suscribir los instrumentos correspondientes, fueron aprobados en sesión #148 del Directorio de Lago Peñuelas S.A. del día 23 de Julio del 2007.

En la venta de dicho inmueble el valor libro era de M\$7.562.-, siendo el valor de su venta de M\$33.500.-, generando una utilidad por venta de Activo Fijo de M\$25.938.-

Corregidos.

PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE VALORES DE MERCADO O ECONOMICOS Y DE LIBROS DE LOS ACTIVOS

En términos generales no se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y los valores de libros de los bienes de la Sociedad, excepto en el caso de los bienes del activo fijo, los cuales contablemente se presentan al costo más corrección monetaria y menos depreciaciones, estas últimas cuando corresponde aplicarlas.

No es posible estimar razonablemente el valor de Liquidación de bienes en operación, pero las depreciaciones se consideran adecuadas para reconocer la pérdida de valor por el uso de tales bienes.

VARIACION DE LOS MERCADOS EN QUE PARTICIPA

La Sociedad mantiene con ESVAL S.A. una relación contractual de suministro de agua potable y servicio de gestión con inversión, que les permite cubrir, entre ambas compañías, el abastecimiento de agua potable a las localidades de Placilla, Peñuelas, Curauma y sectores del Gran Valparaíso. Por el hecho de no existir mercados secundarios o alternativos para el desarrollo de la actividad, no es posible efectuar una comparación al respecto.