

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

	Al 31 de diciembre de	
	2008	2007
	M\$	M\$
Activo circulante	118.623	113.405
Activo fijo	46.366	42.933
Otros activos	139.167	144.093
TOTAL ACTIVOS	304.156	300.431
Pasivos circulantes	61.371	56.324
Pasivos a largo plazo	-	-
Patrimonio	242.785	244.107
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	304.156	300.431

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2008	2007
	M\$	M\$
Resultado de explotación	8.744	3.772
Resultado fuera de explotación	(7.530)	(122)
Resultado antes de impuesto a la renta	1.214	3.650
Impuesto a la renta	(895)	(1.394)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	319	2.256

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2008	2007
	M\$	M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	20.496	16.318
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(1.532)	(1.669)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(7.044)	(2.704)
Flujo neto total del período	11.920	11.945
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(7.431)	(5.843)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	4.489	6.102
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	84.714	78.612
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	89.203	84.714

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

1 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 660 de fecha 4 de febrero de 1999.

2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Periodo contable

Los estados financieros corresponden a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

b) Base de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con Normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando estas últimas sobre los primeros de haber discrepancia.

c) Bases de presentación

Los saldos provenientes del ejercicio 2007 que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados extracontablemente, en un 8,9 % para expresarlos en moneda del 31 de diciembre de 2008.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (UF) existentes al 31 de diciembre de 2008 y 2007 se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que esta unidad tenía al cierre de cada ejercicio, que era de \$21.452,57 y \$19.622,66 por UF 1, respectivamente.

e) Valores negociables

La inversión en Fondos Mutuos se valorizan al valor de rescate de la respectiva cuota al cierre de los estados financieros.

f) Activo fijo

El activo fijo se presenta al costo de adquisición corregido monetariamente. Las depreciaciones del periodo 2008 ascendieron a M\$ 3.897 y las del año 2007 ascendieron a M\$ 3.416 y fueron calculadas sobre la base de los años de vida útil estimada de los bienes, de acuerdo con el método lineal.

g) Intangibles

Se encuentran valorizados a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales. Los derechos de agua registrados en este rubro, conforme a lo que dispone el Boletín Técnico N° 55, emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G., se amortizan linealmente en un periodo de 40 años, a contar del ejercicio 1998.

h) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad se encuentra afecta al Impuesto a la Renta de Primera Categoría, con tasa del 17 % sobre la renta líquida imponible, determinada de acuerdo con las normas de la Ley de la Renta.

La Sociedad reconoce en sus estados financieros el efecto de los impuestos diferidos asignables a todas las diferencias temporarias.

i) Provisión de vacaciones

El costo de las vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros de 2008 y 2007 como gastos en remuneraciones sobre base devengada, de acuerdo a los Boletines Técnicos N° 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

j) Indemnización años de servicio

La Sociedad no ha provisionado indemnización por años de servicio, debido a que los contratos individuales de trabajo no se encuentra garantizado a todo evento el pago de dicha indemnización.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

k) Estimación deudores incobrables

La Sociedad ha constituido provisión por este concepto por aquellas cuentas pendientes de cobro, al cierre de los ejercicios, que corresponde a temporadas anteriores y que se estima de dudosa recuperación.

l) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente el disponible y las inversiones en fondos mutuos a menos de 90 días.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no estén definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar, que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

m) Ingresos y egresos operacionales

La Sociedad proporciona su servicio de distribución de agua para riego entre fines de septiembre y el 30 de abril del año siguiente, el cual se cobra en cuatro cuotas a pagarse en los meses de julio, septiembre, octubre y noviembre. Para que exista una adecuada correlación entre los ingresos y gastos correspondientes, los ingresos son diferidos considerando que la operación de la Sociedad se desarrolla entre los meses de julio de un año, para terminar el 30 de junio del año siguiente.

3 CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2008, no se han registrado cambios contables en relación a igual periodo anterior.

4 PRESENTACIÓN ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 110, debido a que los auditores independientes han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades. Los estados financieros completos y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes Surlatina Auditores Limitada, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A., en la Superintendencia de Valores y Seguros y en las Bolsas de Valores.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.
Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores



Razón Social Auditores Externos
RUT Auditores
Member of Grant Thornton International

: Surlatina Auditores Ltda. - Grant Thornton
: 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

Surlatina Auditores Ltda.
National office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Hemos auditado los balances generales de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A., al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A., al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivos por los años terminado en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas contables de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La versión original firmada de este informe está a disposición del público en las oficinas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Santiago, Chile
13 de enero de 2009


Jaime Goni Garrido
9.766.005-0