

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

BALANCE GENERAL RESUMIDO		
	Al 31 de diciembre de 2007 M\$	2006 M\$
Activo circulante	104.136	102.626
Activo fijo	39.425	39.935
Otros activos	132.317	136.840
TOTAL ACTIVOS	275.878	279.401
Pasivos circulantes	51.721	55.681
Pasivos a largo plazo	-	-
Patrimonio	224.157	223.720
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	275.878	279.401

ESTADO DE RESULTADOS RESUMIDO		
	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2007 M\$	2006 M\$
Resultado de explotación	3.464	6.210
Resultado fuera de explotación	(112)	34
Resultado antes de impuesto a la renta	3.352	6.244
Impuesto a la renta	(1.280)	(1.817)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.072	4.427

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO RESUMIDO		
	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2007 M\$	2006 M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	14.985	12.021
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(1.533)	(2.855)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(2.483)	(2.609)
Flujo neto total del período	10.969	6.557
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(5.366)	(1.448)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	5.603	5.109
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	72.187	67.078
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	77.790	72.187

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

1 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 660 de fecha 4 de febrero de 1999.

2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Periodo contable

Los estados financieros corresponden a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

b) Base de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con Normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando estas últimas sobre los primeros de haber discrepancia.

c) Bases de presentación

Los saldos provenientes del ejercicio 2006 que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados extracontablemente, en un 7,4% para expresarlos en moneda del 31 de diciembre de 2007.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (UF) existentes al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que esta unidad tenía al cierre de cada ejercicio, que era de \$19.622,66 y \$18.336,38 por UF 1, respectivamente.

e) Valores negociables

La inversión en Fondos Mutuos se valorizan al valor de rescate de la respectiva cuota al cierre de los estados financieros.

f) Activo fijo

El activo fijo se presenta al costo de adquisición corregido monetariamente. Las depreciaciones del periodo 2007 ascendieron a M\$ 3.137 (2006: M\$ 2.596) y fueron calculadas sobre la base de los años de vida útil estimada de los bienes, de acuerdo con el método lineal.

Se encuentran valorizados a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales. Los derechos de agua registrados en este rubro, conforme a lo que dispone el Boletín Técnico N° 55, emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G., se amortizan linealmente en un periodo de 40 años, a contar del ejercicio 1998.

g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad se encuentra afectada al Impuesto a la Renta de Primera Categoría, con tasa del 17 % sobre la renta líquida imponible, determinada de acuerdo con las normas de la Ley de la Renta.

La Sociedad reconoce en sus estados financieros el efecto de los impuestos diferidos asignables a todas las diferencias temporarias.

h) Provisión de vacaciones

El costo de las vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros de 2007 y 2006 como gastos en remuneraciones sobre base devengada, de acuerdo a los Boletines Técnicos N° 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

i) Indemnización años de servicio

La Sociedad no ha provisionado indemnización por años de servicio, debido a que los contratos individuales de trabajo no se encuentra garantizado a todo evento el pago de dicha indemnización.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

j) Estimación deudores incobrables

La Sociedad ha constituido provisión por este concepto por aquellas cuentas pendientes de cobro, al cierre de los ejercicios, que corresponde a temporadas anteriores y que se estima de dudosa recuperación.

k) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente el disponible y las inversiones en fondos mutuos a menos de 90 días.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no estén definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar, que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

l) Ingresos y egresos operacionales

La Sociedad proporciona su servicio de distribución de agua para riego entre fines de septiembre y el 30 de abril del año siguiente, el cual se cobra en cuatro cuotas a pagarse en los meses de julio, septiembre, octubre y noviembre. Para que exista una adecuada correlación entre los ingresos y gastos correspondientes, los ingresos son diferidos considerando que la operación de la Sociedad se desarrolla entre los meses de julio de un año, para terminar el 30 de junio del año siguiente.

3 CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2007, no se han registrado cambios contables en relación a igual período anterior.

4 PRESENTACIÓN ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 110, debido a que los auditores independientes han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades. Los estados financieros completos y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes Surlatina Auditores Limitada, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A., en la Superintendencia de Valores y Seguros y en las Bolsas de Valores.

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda. - Grant Thornton
Rut Auditores : 83.110.800-2

Informe resumido de los auditores independientes

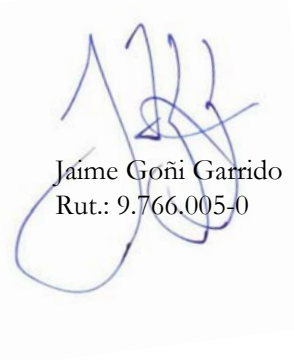
A los señores Presidente, Directores y Accionistas de
Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Hemos auditado, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, los balances generales de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y sus correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas (no incluidos en este informe). En nuestro informe de fecha 18 de enero de 2008, expresamos una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros resumidos que se acompañan es razonablemente concordante, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros de los cuales éstos se han derivado. Sin embargo, por presentar los estados financieros resumidos información incompleta, éstos deben ser leídos en conjunto con los citados estados financieros auditados.

Las notas explicativas que se adjuntan a los estados financieros del presente informe, corresponden a una versión simplificada en los estados financieros completos de la Sociedad, sobre los cuales hemos emitido nuestra opinión con esta misma fecha, y que incluyen información adicional requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros, que no resulta imprescindible para una adecuada interpretación de los mismos.

Santiago, Chile
18 de enero de 2008


Jaime Goñi Garrido
Rut.: 9.766.005-0

National Office
Santiago
A.Barros Errázuriz 1954, Piso 18
T (56-2) 651 3000
F (56-2) 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
W www.gtchile.cl

Surlatina Auditores Ltda.
Member of Grant Thornton International