

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.
BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

DIRECTORIO

PRESIDENTE

MIGUEL LEIGHTON PUGA

VICE-PRESIDENTE

JAIME BELLOLIO RODRÍGUEZ

DIRECTOR

TOMÁS FRIED BENJAMIN

DIRECTOR

BLAS CUEVAS MARTY

GERENTE GENERAL

PABLO PEDRAZA PEREZ

ACTIVOS

2006

2005

M\$

M\$

TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES

95.555

85.886

DISPONIBLE

12.790

19.572

VALORES NEGOCIABLES (NETO)

54.424

42.884

DEUDORES POR VENTA (NETO)

10.082

11.551

DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)

6.573

3.277

DEUDORES VARIOS (NETO)

6.453

5.616

EXISTENCIAS

1.254

813

IMPUESTOS POR RECUPERAR

1.823

-

IMPUESTOS DIFERIDOS

2.156

2.173

TOTAL ACTIVOS FIJOS

37.184

37.181

TERRENOS

23.939

23.939

CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

31.959

29.885

OTROS ACTIVOS FIJOS

5.567

5.249

DEPRECIACIÓN ACUMULADA (MENOS)

(24.281)

(21.892)

TOTAL OTROS ACTIVOS

127.412

131.623

INTANGIBLES

164.868

164.868

AMORTIZACIÓN (MENOS)

(37.456)

(33.245)

TOTAL ACTIVOS

260.151

254.690

PASIVOS

2006

2005

M\$

M\$

TOTAL PASIVOS CIRCULANTES

51.845

47.797

DIVIDENDOS POR PAGAR

2.846

2.515

CUENTAS POR PAGAR

35

51

ACREEDORES VARIOS

-

-

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RE

-

-

PROVISIONES

8.000

11.590

RETENCIONES

961

1.201

IMPUESTO A LA RENTA

-

710

INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

40.003

31.730

IMPUESTOS DIFERIDOS

-

-

TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO

-

-

ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO

-

-

TOTAL PATRIMONIO

208.306

206.893

CAPITAL PAGADO

164.869

164.869

UTILIDADES RETENIDAS

43.437

42.024

UTILIDADES ACUMULADAS

39.315

32.976

UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO

4.122

9.048

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

260.151

254.690

Las Notas Adjuntas N° 1 a la 19, forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO PARA LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO	2.006	2.005
	MS	MS
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	11.194	15.651
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	4.122	9.048
CARGOS (ABONOS) A RESULTADO QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO	9.726	13.557
DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	2.417	1.984
AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	4.212	4.212
CASTIGO Y PROVISIONES	1.852	7.422
CORRECCIÓN MONETARIA NETA	1.245	(61)
OTROS CARGOS A RESULTADO QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO	-	-
VARIACIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO (AUMENTO) DISMINUCIÓN	(3.852)	(3.282)
DEUDORES POR VENTAS	1.402	(890)
EXISTENCIAS	(441)	(787)
OTROS ACTIVOS	(4.813)	(1.605)
VARIACIÓN DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO AUMENTO (DISMINUCIÓN)	1.198	(3.672)
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS CON EL RESULTADO DE LA EXPLOTACIÓN	8.184	(4.598)
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR (NETO)	(3.733)	2.519
OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS CON EL RESULTADO FUERA DE LA EXPLOTACIÓN	(3.253)	182
I. V. A. Y OTROS SIMILARES POR PAGAR (NETO)	-	(1.775)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(2.659)	(1.380)
PAGO DE DIVIDENDOS (MENOS)	(2.659)	(1.380)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(2.430)	(7.346)
INCORPORACIÓN DE ACTIVOS FIJOS (MENOS)	(2.430)	(7.346)
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	6.105	6.925
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(1.347)	(2.126)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	4.758	4.799
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	62.456	57.657
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	67.214	62.456

ESTADO DE RESULTADO PARA LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005

ESTADO DE RESULTADO	2.006	2.005
	MS	MS
RESULTADO DE EXPLOTACION	5.782	10.581
MARGEN DE EXPLOTACION	51.299	58.797
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	78.534	90.414
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (MENOS)	(27.235)	(31.617)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (MENOS)	(45.517)	(48.216)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	32	986
INGRESOS FINANCIEROS	-	-
OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN	1.277	925
CORRECCIÓN MONETARIA	(1.245)	61
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS	5.814	11.567
IMPUESTO A LA RENTA	(1.692)	(2.519)
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERÉS MINORITARIO	4.122	9.048
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	4.122	9.048
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	4.122	9.048

NOTA 01: INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No. 660 de fecha 4 de febrero de 1999. –

NOTA 02: CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Periodo Contable

Los estados financieros corresponden a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

b) Base de Preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 y 2005, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con Normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando estas últimas sobre los primeros de haber discrepancia.

c) Bases de Presentación

Los saldos provenientes del ejercicio 2005 que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados extracontablemente, en un 2,1% para expresarlos en moneda del 31 de diciembre de 2006

d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (U.F.) existentes al 31 de diciembre de 2006 y 2005 se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que esta unidad tenía al cierre de cada ejercicio, que era de \$18.336,38 y \$ 17.974,81 por U.F. 1, respectivamente.

e) Valores Negociables

La inversión en Fondos Mutuos se valorizan al valor de rescate de la respectiva cuota al cierre de los estados financieros.

f) Activo Fijo

El activo fijo se presenta al costo de adquisición corregido monetariamente. Las depreciaciones del período ascendieron a M\$ 2.417 (2005: M\$ 1.984) y fueron calculadas sobre la base de los años de vida útil estimada de los bienes, de acuerdo con el método lineal.

g) Intangibles

Se encuentran valorizados a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales. Los derechos de agua registrados en este rubro, conforme a lo que dispone el Boletín Técnico N° 55, emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G., se amortizan linealmente en un período de 40 años, a contar del ejercicio 1998.

h) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Sociedad se encuentra afectada al Impuesto a la Renta de Primera Categoría, con tasa del 17 % sobre la Renta Líquida Imponible, determinada de acuerdo con las normas de la Ley de la Renta.

La Sociedad reconoce en sus estados financieros el efecto de los impuestos diferidos asignables a todas las diferencias temporarias.

i) Provisión de Vacaciones

El costo de las vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros de 2006 y 2005 como gastos en remuneraciones sobre base devengada, de acuerdo a los Boletines Técnicos N° 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

j) Indemnización Años de Servicio

La Sociedad no ha provisionado indemnización por años de servicio, debido a que los contratos individuales de trabajo no se encuentran garantizado a todo evento el pago de dicha indemnización.

k) Estimación Deudores Incobrables

La Sociedad ha constituido provisión por este concepto por aquellas cuentas pendientes de cobro, al cierre de los ejercicios, que corresponde a temporadas anteriores y que se estima de dudosa recuperación.

l) Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente el disponible y las inversiones en Fondos Mutuos a menos de 90 días.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no estén definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar, que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

m) Ingresos y Egresos Operacionales

La Sociedad proporciona su servicio de distribución de agua para riego entre fines de septiembre y el 30 de abril del año siguiente, el cual se cobra en cuatro cuotas a pagarse en los meses de julio, septiembre, octubre y noviembre. Para que exista una adecuada correlación entre los ingresos y gastos correspondientes, los ingresos son diferidos considerando que la operación de la Sociedad se desarrolla entre los meses de julio de un año, para terminar el 30 de junio del año siguiente.

NOTA 03: CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2006, no se han registrado cambios contables en relación a igual período anterior.

NOTA 04: VALORES NEGOCIABLES

Bajo este rubro se presentan las siguientes inversiones, valorizadas según lo descrito en Nota 2 e):

INSTRUMENTOS	VALORES CONTABLES	
	2006	2005
	M\$	M\$
ACCIONES	-	-
BONOS	-	-
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	54.424	42.884
CUOTAS DE FONDO DE INVERSIÓN	-	-
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	-	-
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	54.424	42.884

NOTA 05: DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el rubro de deudores presentan los siguientes saldos.

RUBRO	HASTA 90 DÍAS		CIRCULANTES		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE (NETO)		LARGO PLAZO	
	31/12/2006	31/12/2005	MÁS DE 90 DÍAS	31/12/2005		31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
DEUDORES POR VENTAS	14.634	16.106			14.634	10.082	11.551	-	-
ESTIMACIÓN DEUDORES INCOBRABLES	-	-	-	-	4.552	0	0	-	-
DOCUMENTOS POR COBRAR	6.573	3.277	-	-	6.573	6.573	3277	-	-
ESTIMACIÓN DEUDORES INCOBRABLES	-	-	-	-	0	0	0	-	-
DEUDORES VARIOS	6.453	5.616			6.453	6.453	5.616	-	-
ESTIMACIÓN DEUDORES INCOBRABLES	-	-	-	-	-		-	-	-
						TOTAL DEUDORES		0	0
						LARGO PLAZO			

NOTA 06: SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la sociedad efectuó las siguientes transacciones significativas con partes relacionadas.

SOCIEDAD	RUT	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
LEIGHTON Y CIA. LTDA.	78.346.230-3	-	-	-	-
TOTALES		-	-	-	-

NOTA 07: IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

La sociedad registra una provisión para responder a sus obligaciones tributarias en conformidad con la Ley de la Renta, como también los saldos acumulados de impuestos diferidos originado por diferencias temporarias, como sigue:

IMPUESTOS DIFERIDOS	31/12/2006				31/12/2005			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	774	-	-	-	775	-	-	-
INGRESOS ANTICIPADOS	-	-	-	-	-	-	-	-
PROVISIÓN DE VACACIONES	362	-	-	-	356	-	-	-
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	-	-	-	-	-	-	-	-
ACTIVOS EN LEASING	-	-	-	-	-	-	-	-
GASTOS DE FABRICACIÓN	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	-	-	-	-	-	-	-	-
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	-	-	-	-	-	-	-	-
OTROS EVENTOS	-	-	-	-	-	-	-	-
PROVISIONES VARIAS	1.020	-	-	-	1.042	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-	-	-	-
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZACIÓN	-	-	-	-	-	-	-	-
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	2.156	-	-	-	2.173	-	-	-

IMPUESTO A LA RENTA	2006 M\$	2005 M\$
GASTO TRIBUTARIO CORRIENTE (PROVISIÓN IMPUESTO)	(1.719)	(3.873)
AJUSTE GASTO TRIBUTARIO (EJERCICIO ANTERIOR)	-	-
EFFECTO POR ACTIVOS O PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO DEL EJERCICIO	27	1.354
BENEFICIO TRIBUTARIO POR PÉRDIDAS TRIBUTARIAS	-	-
EFFECTO POR AMORTIZACIÓN DE CUENTAS COMPLEMENTARIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS DIFERIDOS	-	-
EFFECTO EN ACTIVOS O PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO POR CAMBIOS EN LA PROVISIÓN DE EVALUACIÓN	-	-
OTROS CARGOS O ABONOS EN LA CUENTA		
TOTALES	(1.692)	(2.519)

NOTA 08: ACTIVOS FIJOS

La composición del activo fijo al 31 de diciembre de 2006 y 2005 es la siguiente:

(*) El sitio 14 a K1A es utilizado por las dependencias administrativas de la sociedad y por un estanque de almacenamiento de agua con su correspondiente planta elaboradora e impulsora. Actualmente se está cancelando deuda por el sitio y demás se encuentra hipotecado.

ACTIVO FIJO	2006	2005	2006	2005	2006	2005
TERRENO						
TERRENO SITIO 14a K1A (*)	23.939	23.939		-	23.939	23.939
TOTAL TERRENOS	23.939	23.939	-	-	23.939	23.939
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA						
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	28.276	26.202	(15.678)	(13.747)	12.598	12.455
INSTALACIONES Y REDES	3.683	3.683	(3.682)	(3.683)	1	-
TOTAL CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	31.959	29.885	(19.360)	(17.430)	12.599	12.455
OTROS ACTIVOS						
SOFTWARE	684	684	(684)	(684)	-	-
HERRAMIENTAS	839	853	(752)	(660)	87	193
EQUIPOS DE OFICINA	1.736	1.390	(1.307)	(964)	429	426
MUEBLES Y ÚTILES	2.308	2.322	(2.178)	(2.154)	130	168
TOTAL OTROS ACTIVOS	5.567	5.249	(4.921)	(4.462)	646	787
TOTALES	61.465	59.073	(24.281)	(21.892)	37.184	37.181

NOTA 09: INTANGIBLES

Se presenta bajo este rubro los derechos de agua, valorizados según lo señalado en Nota 2 g). La Sociedad es dueña de derechos de agua que consisten en 19,6 acciones de la Primera Sección del Río Mapocho, captada mediante bocatoma del Canal El Bollo y distribuida desde este por medio de compuertas u otros dispositivos de entrega, hasta llegar al tranque de la empresa del cual se alimentan cañerías distribuidoras. Los adquirió por aporte que hizo la Sociedad Agrícola La Foresta de Apoquindo Limitada, según escritura pública otorgada con fecha 2 de abril de 1986, en la Notaría de don Patricio Zaldivar Mackenna. Los referidos derechos se encuentran inscritos a fojas 61, N° 74 el Registro de Propiedad de Aguas del año 1986 del conservador de Bienes Raíces de Santiago. Su detalle es el siguiente:

CONCEPTO	2006 M\$			2005 M\$		
	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	VALOR NETO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	VALOR NETO
DERECHOS DE AGUA	164.868	(37.456)	127.412	164.868	(33.245)	131.623
TOTALES	164.868	(37.456)	127.412	164.868	(33.245)	131.623

NOTA 10: PROVISIONES Y CASTIGOS

La composición de este rubro, al 31 de diciembre de 2006 y 2005, es la siguiente:

CONCEPTO	2006	2005
PROVISIÓN VACACIONES DEL PERSONAL	2.127	2.100
OTRAS PROVISIONES	5.873	9.490
TOTALES	8.000	11.590

NOTA 11: CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005 , las cuentas patrimoniañles han tenido las siguientes variaciones.

- a) De acuerdo a lo dispuesto en el articulo N° 10 de la Ley N° 18046, al cierre de cada ejercicio se incorpora el monto de la revalorización del capital al capital pagado de la Sociedad.
- b) Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el capital social está dividido en 383.155 acciones de una sola serie, sin valor nominal.

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
ÚNICA	161.478	161.478

SERIE	NUMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NUMERO DE ACCIONES PAGADAS	NUMERO DE ACCIONES CON DERECHO A VOTO
ÚNICA	383.155	383.155	383.155

NOTA 12: OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

Los saldos al 31 de diciembre de 2006 y 2005, del rubro del Estado de Resultado Otros Ingresos Fuera de Explotación, por los montos de M\$1.277 y M\$925 respectivamente, corresponden a intereses ganados por fondos mutuos.

NOTA 13: CORRECCIÓN MONETARIA

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria respecto del capital propio financiero, activos y pasivos no monetarios y cuentas de resultados, se produjo un cargo a resultado en el periodo 2.006 de: M\$1.245 y un abono en el periodo 2.005 de: M\$ 61 , según se resume a continuación.:

DETALLE	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDA D	2006	2005
ACTIVOS (CARGOS) ABONOS			
EXISTENCIAS	0	-	-
ACTIVO FIJO	IPC	768	1.347
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	0	-	-
ACTIVO CIRCULANTE	0	367	402
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	2.707	4.720
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-	-
TOTAL (CARGOS) ABONOS		3.842	6.469
PASIVOS (CARGOS) ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	(4.205)	(6.872)
PASIVOS NO MONETARIOS	UF	(155)	(366)
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	(727)	830
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(5.087)	(6.408)
PÉRDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		(1.245)	61

NOTA 14: CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Por otra parte, el terreno señalado en el plano L-605-B, aprobado por resolución sección 5ta. N° 8, del Director de Obras Municipales de Las Condes, es un bien nacional de uso publico, por lo que no pertenece exclusivamente a la sociedad. El uso privado del mismo se obtiene a través de un permiso otorgado por la municipalidad respectiva. La Sociedad mantiene instalaciones propias ubicadas en dicho terreno que son las siguientes:

- Embalse acumulador de aguas, capacidad aprox. 1600 M3 (tranque de tierra tipo arcillosa compactada) y obras anexas (marco partidor y otros)
- Sala de máquinas, estructura de albañilería, aprox. 12 M2.
- Casa de cuidador, estructura de albañilería, aprox. 56 M2.
- Bodega de materiales, estructura e madera tinglada aprox. 48 M2.

NOTA 15: CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 la sociedad no registra cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 16: MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

ACTIVOS	MONEDA	MONTO	
		2006	2005
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABLE	12.790	19.572
VALORES NEGOCIABLES	UF y \$ REAJUS.	42.424	42.882
DEUDORES POR VENTAS	UF y \$ REAJUS.	10.082	11.551
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABLE	6.453	5.616
IMPUESTOS POR RECUPERAR	UF y \$ REAJUS.	1.823	-
EXISTENCIAS	UF y \$ REAJUS.	1.254	813
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABLE	2.156	2.173
DOCUMENTOS POR COBRAR	UF y \$ REAJUS.	6.573	3.277
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		83.555	85.884
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	UF y \$ REAJUS.	23.939	23.939
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	UF y \$ REAJUS.	31.959	29.885
OTROS ACTIVOS FIJOS	UF y \$ REAJUS.	5.567	5.249
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	UF y \$ REAJUS.	(24.281)	(21.892)
TOTAL ACTIVOS FIJOS		37.184	37.181
OTROS ACTIVOS			
INTANGIBLES	UF y \$ REAJUS.	164.868	164.868
AMORTIZACIONES INTANGIBLES	UF y \$ REAJUS.	(37.456)	(33.245)
TOTAL OTROS ACTIVOS		127.412	131.623
-	\$ NO REAJUSTABLE	21.399	27.361
-	\$ REAJUSTABLE	238.752	227.329

PASIVOS CIRCULANTES	MONEDA	HASTA 90 DÍAS		90 DÍAS A 1 AÑO					
		31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLE	2.846	-	2.515	-	-	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLE	35	-	51	-	-	-	-	-
ACREEDORES VARIOS	UF y \$ REAJUSTABLE	-	-	-	-	-	-	-	-
PROVISIONES	\$ REAJUSTABLE	8.000	-	11.590	-	-	-	-	-
RETENCIONES	\$ REAJUSTABLE	961	-	1.201	-	-	-	-	-
IMPUESTO A LA RENTA	\$ REAJUSTABLE	-	-	710	-	-	-	-	-
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ REAJUSTABLE	40.003	-	31.730	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVO CIRCULANTE									
	\$ REAJUSTABLE	51.845		47.797		-		-	
	UF y \$ REAJUSTABLE	-		-		-		-	

MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA, PASIVOS LARGO PLAZO PERIODO ACTUAL 31/12/2006

RUBRO	MONEDA	1 a 3 AÑOS				3 a 5 AÑOS				5 a 10 AÑOS				MAS DE 10 AÑOS			
		MONTO	TASA INT.	MONTO	TASA INT.	MONTO	TASA INT.	MONTO	TASA INT.	MONTO	TASA INT.	MONTO	TASA INT.	MONTO	TASA INT.	MONTO	
			PROM.		PROM.		PROM.		PROM.		PROM.		PROM.		PROM.		PROM.
			ANUAL		ANUAL		ANUAL		ANUAL		ANUAL		ANUAL		ANUAL		ANUAL
ACREEDORES VARIOS UF y \$ REAJUSTABLE		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA, PASIVOS LARGO PLAZO PERIODO ANTERIOR 31/12/2005

RUBRO	MONEDA	1 a 3 AÑOS				3 a 5 AÑOS				5 a 10 AÑOS				MÁS DE 10 AÑOS			
		MONTO	TASA INT.	MONTO	TASA INT.	MONTO	TASA INT.	MONTO	TASA INT.	MONTO	TASA INT.	MONTO	TASA INT.	MONTO	TASA INT.	MONTO	
			PROM. ANUAL		PROM. ANUAL		PROM. ANUAL		PROM. ANUAL		PROM. ANUAL		PROM. ANUAL		PROM. ANUAL		PROM. ANUAL
ACREEDORES VARIOS UF y \$ REAJUSTABLE		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 17: SANCIONES

La sociedad no ha sido objeto de sanciones durante los periodos 2006 y 2005.

NOTA 18: HECHOS POSTERIORES

La Sociedad no registra hechos posteriores a 31 de diciembre de 2006, que puedan afectar significativamente la presentacion de setos estados financieros.

NOTA 19: MEDIO AMBIENTE

La sociedad no se ha visto afectada por conceptos relacionados con Medio Ambiente.