



ESTADOS FINANCIEROS 2005 – 2004

ISE CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Razón Social

Ise Chile Compañía de Seguros Generales S.A.
Encomenderos N° 113 Las Condes

Representante Legal

Aldunate Bossay Patricio

Gerente General

Aldunate Bossay Patricio

Gerente de Finanzas

Palma Rossel Héctor

Presidente Directorio

Aviles Guarachi Héctor

Directores

San Martín	Camiruaga	Ricardo
Aviles	Jasse	Luis
Kern	Bascuñan	Andres
Bourdard	Dominique	Alain

Clasificadores de Riesgo de las Obligaciones de Pago

Humpheys Ltda.

ICR Compañía Clasificadora de Riesgos Ltda.

Auditores Externos

Deloitte and Touche



ISE CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

BALANCES GENERALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

(En miles de pesos)

ACTIVOS	2005		2004	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
Inversiones		4.958.699		4.916.477
Financieras	4.392.874		4.145.069	
Inmobiliarias	565.825		771.408	
Deudores por primas asegurados		5.987.014		5.043.217
Deudores por reaseguros		474.536		38.723
Otros activos		1.072.968		1.209.702
TOTAL ACTIVOS		12.493.217		11.208.119
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Reservas técnicas		7.101.820		5.859.560
Riesgo en curso	4.242.404		3.551.860	
Siniestros	1.568.622		1.335.208	
Deuda por reaseguro	1.271.056		925.149	
Otras reservas	19.738		47.343	
Obligaciones con instituciones financieras		939.945		881.339
De corto plazo				
De largo plazo	939.945		881.339	
Otros pasivos		660.169		740.983
Patrimonio		3.791.283		3.726.237
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIOS		12.493.217		11.208.119

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



ISE CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

(En miles de pesos)

	2005		2004	
	Parcial	Total	Parcial	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
MARGEN DE CONTRIBUCION		2.949.067		2.637.338
Ingresos por primas devengadas	8.962.204		7.473.485	
Prima retenida neta	9.698.565		8.016.665	
Ajuste de reserva de riesgo en curso	(736.361)		(543.180)	
Ajustes reservas adicionales	41.506		40.779	
Otros ajustes al ingreso por prima devengada	(333.451)		(288.189)	
Costo de siniestros	(4.737.606)		(3.953.805)	
Resultado de intermediación	(983.586)		(634.932)	
COSTOS DE ADMINISTRACION		<u>(2.934.047)</u>		<u>(3.010.991)</u>
RESULTADO DE OPERACION		15.020		(373.653)
RESULTADO DE INVERSIONES		98.381		100.688
OTROS INGRESOS - NETO		156.274		381.380
CORRECCION MONETARIA		<u>44.601</u>		<u>8.565</u>
RESULTADO DE EXPLOTACION		314.276		116.980
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		<u>17.673</u>		<u>171.918</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO		331.949		288.898
IMPUESTOS DEL PERIODO		<u>(21.112)</u>		<u>(33.448)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u><u>310.837</u></u>		<u><u>255.450</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



ISE CHILE COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

(En miles de pesos)

	2005			2004		
	Parcial M\$	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Parcial M\$	Total M\$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES:			711.442			489.147
FLUJO NETO TECNICO OPERACIONAL		3.873.621			4.225.311	
FLUJO DE PRIMAS		10.188.593			8.604.671	
Prima directa	11.675.068			10.932.774		
Prima aceptada	-			-		
Prima cedida	(1.486.475)			(2.328.103)		
FLUJO DE RENTA Y SINIESTRO		(5.260.713)			(3.833.572)	
Pago de rentas y siniestros	(7.164.913)			(6.646.977)		
Devoluciones por rentas y siniestros	705.242			706.383		
Recaudación de siniestros reasegurados	1.198.958			2.107.022		
FLUJO DE INTERMEDIACION		(1.054.259)			(545.788)	
Comisiones por seguros directos	(1.925.004)			(1.563.790)		
Comisiones por reaseguros cedidos	870.745			498.316		
Otros				519.686		
FLUJO NETO DE INVERSIONES FINANCIERAS E INMOBILIARIAS						
Instrumentos de renta fija						
Instrumentos de rentas variables						
FLUJO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS						
FLUJO DE OPERACIONES DE COBERTURA DE RIESGO FINANCIERO						
GASTO DE ADMINISTRACION		(1.737.295)			(2.258.886)	
FLUJO NETO NO TECNICO OPERACIONAL		(1.424.884)			(1.477.278)	
Impuestos	(1.424.884)			(1.477.278)		
Otros						
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION			(149.371)			504.919
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones financieras		(149.371)			504.919	
Flujo neto de instrumentos de renta fija	(149.371)			504.919		
Flujo neto de instrumentos de renta variable						
Flujo neto de inversiones en el extranjero						
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones inmobiliarias						
Flujo neto proveniente de otros ingresos y egresos por actividades de inversión						
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			(403.382)			(1.101.284)
Préstamos		(169.514)			(105.700)	
Préstamos con empresas relacionadas						
Capital		(233.868)			(6.423.856)	
Otros					5.428.272	
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO			158.689			(107.218)
EFFECTO INFLACION SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE			1.441			(674)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE			160.130			(107.892)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE			119.507			227.399
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE			279.637			119.507



ISE CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004
 (En miles de pesos)

	2005		2004	
	M\$	M\$	M\$	M\$
CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES				
Utilidad del ejercicio		310.837		255.450
Resultado en venta de activo		(85.473)		(9.339)
Pérdida en ventas de activos fijos	43.657		(2.694)	
Utilidad en venta de inversiones	(129.130)		(6.645)	
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		541.588		611.814
Depreciación	45.232		55.394	
Amortización	11.840		127.856	
Castigos y provisiones de activos	6.655		236.832	
Ajuste reserva técnica	694.855		502.401	
Provisión impuesto a la renta	21.112		33.448	
Corrección monetaria	(44.601)		(8.565)	
Otros abonos a resultado que no rep. Flujo de efectivo	(193.505)		(335.552)	
Otros cargos a resultado que no rep. Flujo de efectivo	-		-	
(Aumento) disminución de activos:		(1.285.092)		91.378
Inversiones	(42.221)		403.962	
Deudores por primas	(943.796)		(148.214)	
Deudores por reaseguros	(435.813)		429.175	
Otros activos	136.738		(593.545)	
Disminución de pasivos		1.229.582		(460.156)
Reservas técnicas	1.242.262		(467.697)	
Obligaciones con instituciones financieras	58.608		(111.826)	
Deuda con intermediarios	9.526		-	
Otros pasivos	(80.814)		119.367	
Total flujo neto originado por actividades de la operación		711.442		489.147

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ISE CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos)

1. CONSTITUCION, PROPIEDAD Y ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA

ISE Chile Compañía de Seguros Generales S.A., es una sociedad anónima cerrada que opera en el grupo de seguros generales, con domicilio legal en Santiago, RUT: 96.534.940-5, constituida por escritura pública de 24 de junio de 1988, ante notario don Fernando Opazo Larraín. Su existencia fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, según Resolución N°100 del 24 de junio de 1988 cuyo certificado se publicó en el Diario Oficial el 1° de julio de 1988 y se inscribió en el registro de comercio de Santiago a fojas 14.404 el 24 de junio de 1988. Sus actividades están fiscalizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los principales accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2005, son los siguientes:

Accionistas	Acciones	Tipo de persona
Sociedad de Inversiones Notre - Dame S.A.	211.725.821	Persona Jurídica
Allan Garantie Europe	112.869.952	Persona Jurídica Extranjera
López Aguilera Ana Hilda	4.375.315	Persona Natural
Zalaquett Daher Jorge	1.702.692	Persona Natural
Fisco de Chile	850.846	Persona Jurídica
Corporación De Fomento De La Producción	369.898	Persona Jurídica
Estay Estay Nilda	18.755	Persona Natural
Sociedad de Inversiones La Pastora S.A.	15.000	Persona Jurídica
Tobar Cea Mario	11.559	Persona Natural
Olivares Barrera Pablo Cristián	11.129	Persona Natural
Anjari Arriagada Susana	10.000	Persona Natural
López Rojo Nayareth	9.481	Persona Natural

El 2 de diciembre de 2003, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, reducida a escritura pública el 4 de diciembre de 2003, se aprobó la reforma de estatutos de Le Mans Ise Compañía de Seguros S.A. cambiando su razón social por ISE - Chile Compañía de Seguros Generales S.A.. Dicho cambio fue aprobado mediante Resolución Exenta N°471 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 19 de diciembre de 2003.

El Gerente General y Representante Legal de la Compañía es el Sr. Patricio Aldunate Bossay y el Gerente de Operaciones y Finanzas es el Sr. Héctor Palma Rossel, quién tiene la responsabilidad directa de Administración y Finanzas.

Clasificación	:	Humphreys, Clasificadora de Riesgo Ltda.	BBB+
		ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.	BBB

La Compañía es auditada por la firma de auditores independientes Deloitte, registro N°027.

2. PRACTICAS CONTABLES APLICADAS

a. Base de preparación - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancia entre ambas primarán las señaladas por Superintendencia de Valores y Seguros.

b. Corrección monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente, con el objeto de reflejar los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se considera principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor (3,6% en 2005 y 2,5% en 2004).

c. Base de conversión - Los activos y pasivos en moneda extranjera, unidad de fomento y otros, se presentan a las cotizaciones de cierre del año, que fueron las siguientes:

	2005 \$	2004 \$
Dólar Estadounidense	512,50	557,40
Dólar Canadiense	440,78	473,12
Euro	606,08	760,13
Unidad de Fomento	17.974,81	17.317,05
Dólar Aduanero	521,09	587,16
Unidad Dólar	512,50	557,40
Ingreso Mínimo Mensual	83.889,00	78.050,00
Unidad Tributaria Mensual	31.571,00	30.308,00

Las diferencias de cambio resultantes, se han imputado a la corrección monetaria del estado de resultados.

d. Inversiones financieras - Las inversiones financieras se presentan valorizadas de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales se resumen a continuación:

Instrumentos de renta fija:

1. Inversiones disponibles para la venta:

Estas inversiones se valorizan al valor presente de descontar los flujos del instrumento a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra), efectuando a la fecha de cierre de los estados financieros el ajuste a valor de mercado, el que se registra con cargo o abono a patrimonio.

Todas las inversiones que respaldan las reservas técnicas y patrimonio de riesgo de la Compañía, se consideran como inversiones disponibles para la venta.

2. Mantención hasta su vencimiento:

Los instrumentos aquí clasificados, se valorizan al valor presente calculado de acuerdo a la tasa interna de retorno implícita en la adquisición de tales instrumentos. Cuando se produzca una baja en el valor de mercado de dichos instrumentos que se considere permanente o la TIR de compra de éstos sea inferior en dos o más puntos porcentuales a su tasa de mercado a esa fecha, se ajustarán el valor presente al valor de mercado, con cargo a resultados, considerándose este como nuevo valor de compra o costo por su valorización posterior.

Categorías de Inversiones: Las inversiones en renta fija mantenidas por la Compañía han sido clasificadas en su totalidad como "Disponible para la venta" y a la fecha de los estados financieros no se han adquirido inversiones que correspondan a la clasificación de "mantención hasta su vencimiento".

- **Pactos**

Las compras con compromiso de venta se valorizan según lo establecido en las Circulares N° 1.360 y N° 1.408 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Los intereses devengados, se registran como derechos a cobrar por compromisos de venta, los que se presentan en el rubro otros activos.

Los intereses y reajustes devengados son abonados a las cuentas de resultados "Producto de Inversiones" y "Corrección Monetaria", respectivamente.

- **Depósitos a plazo**

Las inversiones en depósitos a plazo se valorizan al costo más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

- **Cuotas de fondos mutuos**

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre.

- **Letras hipotecarias**

Corresponde a instrumentos emitidos por entidades financieras que se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición.

- **Bonos de reconocimiento**

Corresponden a los bonos de reconocimiento emitidos por el Instituto de Normalización Previsional, y que se valorizan según lo establecido en las Circulares vigentes.

e. Provisión de primas - La provisión de primas por cobrar se registra de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular N° 1.499 y sus modificaciones. Los otros deudores se provisionan en función de su recuperabilidad.

f. Propiedades y equipos - Los bienes se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de depreciaciones acumuladas.

La depreciación del ejercicio, asciende a M\$45.232 (M\$55.394 en 2004), y es calculada de acuerdo con el método lineal, sobre la base de los años de vida útil estimada de los bienes.

g. Intangibles - Los activos intangibles se presentan a costo corregido neto de amortizaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio.

La amortización del ejercicio asciende a M\$11.840 (M\$127.856 en 2004), y es calculada de acuerdo con el método lineal.

h. Reserva de riesgo en curso - La reserva de riesgo en curso corresponde al 80% de las primas retenidas netas no ganadas, calculadas usando el método de numerales diarios.

El cálculo de esta reserva tiene las siguientes excepciones:

- **Transportes:** Se determina en base al primaje neto retenido en los últimos meses del período (transporte marítimo: 2 meses y transporte aéreo y terrestre: 1 mes).
- **Garantía, Fianzas y Responsabilidad Civil:** Se constituye una reserva adicional acumulativa equivalente al 5% de las primas retenidas, debiendo acumularse hasta completar una cantidad equivalente al 50% de la reserva de riesgo en curso de estos ramos.
- **Seguro obligatorio de accidentes personales:** Se determina en base al 80% de la prima retenida neta no ganada determinada en base semi-mensual. Adicionalmente, se constituye una reserva para futuros reclamos sobre siniestros ocurridos equivalente al 5% de la prima retenida neta ganada y además, si la siniestralidad supera el 80% se debe constituir una reserva adicional contra el activo, que se obtiene de multiplicar el porcentaje que supera el 80% por la prima retenida no ganada.

Para el riesgo adicional de terremoto, existe una reserva extraordinaria obligatoria equivalente a UF7.524 al 31 de diciembre de 2005 (UF12.524 en 2004), de acuerdo a lo establecido en Circular N°1.040 de la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la existencia de un contrato de exceso de pérdida que cubre hasta UF1.085.000.

i. Siniestros - Las indemnizaciones se cargan a resultados en el período que ocurren los siniestros. Las pérdidas estimadas de siniestros declarados pero no liquidados y de los no reportados correspondientes a seguros directos y aceptaciones son provisionadas de acuerdo con normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, informe de los liquidadores y estadísticas de la Compañía en proporción a la prima retenida y participación de las aceptaciones.

j. Primas de seguros - Los ingresos por primas de seguro se abonan a resultados cuando los seguros son contratados.

k. Impuesto a la renta - De conformidad con las normas legales vigentes, la Compañía no ha reconocido provisión de gastos por impuesto a la renta de primera categoría al 31 de diciembre de 2005 y 2004, por presentar pérdidas tributarias.

l. Impuesto diferidos – Los impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros de acuerdo al Boletín Técnico N° 60 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. Dichos impuestos se calculan sobre las diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario; y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable.

m. Vacaciones del personal - El gasto por vacaciones se debita a resultados en el año en que se devenga el derecho.

n. Indemnización por años de servicio - La Compañía provisiona el valor corriente de la obligación devengada por indemnizaciones por años de servicio para aquellos trabajadores que la han pactado contractualmente a todo evento.

3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2005 no se han producido cambios contables en relación con el año anterior.

4. CORRECCION MONETARIA

La corrección monetaria abonada a resultado, se calcula de acuerdo a lo descrito en Nota 2.b, el detalle es el siguiente:

	2005 M\$	2004 M\$
Inversiones financieras	84.173	82.804
Inversiones inmobiliarias	28.405	18.145
Otros activos	233.229	230.263
Patrimonio	(120.836)	(169.392)
Otros pasivos	(32.288)	(99.294)
Cuentas de resultado	<u>(148.082)</u>	<u>(53.961)</u>
Resultado por variación del poder adquisitivo de la moneda	<u><u>44.601</u></u>	<u><u>8.565</u></u>

5. INVERSIONES

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

	Parcial M\$	Parcial M\$	Total M\$
INVERSIONES			4.958.699
Inversiones financieras		4.392.874	
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y el Banco Central:		80.391	
Instrumentos únicos	80.391		
Instrumentos seriados			
Títulos de deudas emitidos por el sistema bancario y financiero		2.879.687	
Instrumentos únicos	2.854.878		
Instrumentos seriados	24.809		
Acciones y otros títulos		1.153.159	
Cuotas de fondos mutuos	1.153.159		
Caja y banco		279.637	
Inversiones inmobiliarias y similares		565.825	
Bienes raíces urbanos		517.721	
Habitacionales	60.168		
No habitacionales	457.553		
Equipos computacionales		42.067	
Muebles y máquinas		6.037	

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

	Parcial M\$	Parcial M\$	Total M\$
INVERSIONES			4.916.477
Inversiones financieras		4.145.069	
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y el Banco Central:		465.953	
Instrumentos únicos	465.953		
Instrumentos seriados	-		
Títulos de deudas emitidos por el sistema bancario y financiero		2.757.007	
Instrumentos únicos	2.728.058		
Instrumentos seriados	28.949		
Acciones y otros títulos		802.602	
Cuotas de fondos mutuos	802.602		
Caja y banco		119.507	
Inversiones inmobiliarias y similares		771.408	
Bienes raíces urbanos		722.839	
Habitacionales	261.772		
No habitacionales	461.067		
Equipos computacionales		37.420	
Muebles y máquinas		9.167	
Vehículos		1.982	

Al 31 de diciembre de 2005 no se registran en la cartera de inversión compras de instrumentos con compromiso de venta.

El detalle de los instrumentos comprados con compromiso de venta en 2004, es el siguiente:

Tipo de instrumento	Emisor	Fecha de compra	Fecha de venta	Monto de inversión M\$	Valor presente al 31/12/2004 M\$	Derechos por cobrar M\$
Bono reconocimiento	Instituto Norm. Previs.	30-Dic-04	06-Ene-05	32.771	32.772	1
Bono reconocimiento	Instituto Norm. Previs.	30-Dic-04	06-Ene-05	212.064	212.069	5
Bono reconocimiento	Instituto Norm. Previs.	30-Dic-04	06-Ene-05	133.305	133.308	3
Total				378.140	378.149	9

De acuerdo a la Circular N° 1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los instrumentos de renta fija deben valorizarse a valor de mercado. La diferencia entre el valor de mercado y el importe registrado generó un cargo por M\$1.067 neto de impuesto diferido, con cargo a la cuenta “Fluctuación de Valores de Renta Fija” en el Patrimonio (cargo de M\$12.472, histórico en 2004).

La diferencia entre el valor par y el valor de compra de las inversiones de renta fija se amortizan durante el período de vigencia del instrumento. Al cierre de cada ejercicio los montos son los siguientes:

	2005 M\$	2004 M\$
Valor presente de la cartera	2.956.406	3.207.231
Valor par de la cartera	<u>2.958.879</u>	<u>3.210.042</u>
Bajo precio por amortizar	<u>(2.473)</u>	<u>(2.811)</u>

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

1. El activo fijo está libre de prohibiciones y gravámenes, los saldos se presentan a valores netos de su depreciación acumulada y provisión por tasación bienes raíces, que al 31 de diciembre de 2005 asciende a M\$139.070 (M\$112.002 en 2004) y M\$778 (M\$3.744) respectivamente. Su detalle es el siguiente:

	2005 M\$	2004 M\$
Bienes raíces	557.272	764.163
Instalaciones, muebles y máquinas	34.140	33.800
Equipos computacionales	114.261	84.437
Vehículos	-	4.754
Depreciación acumulada	(139.070)	(112.002)
Provisión por tasación bienes raíces	<u>(778)</u>	<u>(3.744)</u>
Total	<u>565.825</u>	<u>771.408</u>

Los bienes raíces se encuentran ubicados en:

- a. Comuna de Las Condes, Encomenderos N° 113, pisos 5 y 11 que en total tienen 361,57 Mt² de terreno y 230,86 y 130,71 Mt² de construcción, respectivamente.

El tipo de inmueble corresponde a edificio comercial para oficinas.

- b. Comuna de La Florida, Froilan Roa N° 790, corresponde a un inmueble destinado a sucursal, con una superficie aproximada de 564 Mt².
- c. Comuna de Las Condes, Martín de Zamora N° 5.595, bodegas 6 estacionamiento 53.

El tipo de inmueble corresponde a edificio residencial.

- d. Comuna de Concón, Av. Borgoño N° 23.110, sector Playa Amarilla, V Región, departamentos 402 y, estacionamiento 39, que tienen una superficie aproximada de 134,15 Mt².

El tipo de inmueble corresponde a edificio residencial

- e. Valor contable de los Bienes Raíces:

	2005 M\$	2004 M\$
Bienes Raíces, Encomenderos N° 113 (Piso 5 y 11)	301.746	306.639
Bienes Raíces, Comuna La Florida	156.585	158.172
Bienes Raíces, Av. Barros Borgoño	56.206	113.541
Bienes Raíces, Martín de Zamora	3.962	76.392
Terreno, Talcahuano	-	71.839
Provisión por tasación bienes raíces	(778)	(3.744)
Total	<u>517.721</u>	<u>722.839</u>

2. Conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°42 del 23 de julio de 1992, la tasación comercial de los bienes raíces es la siguiente:

AÑO 2005:

Bien Raíz de uso propio	Fecha compra	Habitacional (H) / No habitacional (NH)	Nombre del tasador	Tasación en UF	Fecha tasación	Valor tasación M\$	Valor contable M\$	Diferencia M\$
Encomenderos #113 Piso 5	30-11-2001	NH	Felipe Urrejola	10.157,84	Jun-2004	182.585	178.795	3.790
Encomenderos #113 Piso 5	30-11-2001	NH	Gustavo Ravest	14.349,42	Ago-2004	257.928	-	79.133
Encomenderos #113 Piso 11	30-11-2001	NH	Felipe Urrejola	6.796,92	Jun-2004	122.173	122.951	(778) (1)
Encomenderos #113 Piso 11	30-11-2001	NH	Gustavo Ravest	8.665,78	Ago-2004	155.766	-	32.815
Froilán Roa #790	01-12-1996	NH	Felipe Urrejola	10.190,78	Jul-2004	183.163	156.585	26.578
Froilán Roa #790	01-12-1996	NH	Gustavo Ravest	9.780,00	Ago-2004	175.794	-	19.209
Martin de Zamora # 5595 Bod. 6	30-04-2001	H	Gustavo Ravest	69,99			665	-
Martin de Zamora # 5595 Est. 53	30-04-2001	H	Rafael Saavedra	221,21			3.297	-
Av. Borg #23110 Concon Dpto. 402	30-11-2001	H	Gustavo Ravest	4.550,02			56.206	-
							<u>518.499</u>	(778)

AÑO 2004:

Bien Raíz de uso propio	Fecha compra	Habitacional (H) / No habitacional (NH)	Nombre del tasador	Tasación en UF	Fecha tasación	Valor tasación M\$	Valor contable M\$	Diferencia M\$
Encomenderos #113 Piso 5	30-11-2001	NH	Felipe Urrejola	10.157,84	Jun-2004	182.238	181.695	543
Encomenderos #113 Piso 5	30-11-2001	NH	Gustavo Ravest	14.349,42	Ago-2004	257.436	-	75.741
Encomenderos #113 Piso 11	30-11-2001	NH	Felipe Urrejola	6.796,92	Jun-2004	121.201	124.944	(3.744) (1)
Encomenderos #113 Piso 11	30-11-2001	NH	Gustavo Ravest	8.665,78	Ago-2004	155.468	-	30.524
Froilán Roa #790	01-12-1996	NH	Felipe Urrejola	10.190,78	Jul-2004	182.814	158.172	24.642
Froilán Roa #790	01-12-1996	NH	Gustavo Ravest	9.780,00	Ago-2004	175.458	-	17.286
Martin de Zamora # 5595 Dpto. 1103	30-04-2001	H	Gustavo Ravest	4.600,00		-	68.338	-
Martin de Zamora # 5595 Dpto. 1103	30-04-2001	H	Rafael Saavedra	4.045,12		-	-	-
Martin de Zamora # 5595 Bod. 6	30-04-2001	H	Gustavo Ravest	69,99		-	676	-
Martin de Zamora # 5595 Bod. 6	30-04-2001	H	Rafael Saavedra	47,42		-	-	-
Martin de Zamora # 5595 Bod. 2	30-04-2001	H	Gustavo Ravest	49,99		-	676	-
Martin de Zamora # 5595 Bod. 2	30-04-2001	H	Rafael Saavedra	47,42		-	-	-
Martin de Zamora # 5595 Est. 53	30-04-2001	H	Gustavo Ravest	299,99		-	3.351	-
Martin de Zamora # 5595 Est. 53	30-04-2001	H	Rafael Saavedra	221,21		-	-	-
Martin de Zamora # 5595 Est. 52	30-04-2001	H	Gustavo Ravest	299,99		-	3.351	-
Martin de Zamora # 5595 Est. 52	30-04-2001	H	Rafael Saavedra	221,21		-	-	-
Av. Borg #23110 Concon Dpto. 402	30-11-2001	H	Gustavo Ravest	4.550,02		-	57.132	-
Av. Borg #23110 Concon Dpto. 402	30-11-2001	H	Gabriel Piedra N.	4.699,98		-	-	-
Av. Borg #23110 Concon Dpto. 1102	30-11-2001	H	Gustavo Ravest	4.359,98		-	56.409	-
Av. Borg #23110 Concon Dpto. 1102	30-11-2001	H	Gabriel Piedra N.	4.699,98		-	-	-
Av. J. Alessandri, calle 2 lote 12, Talcah	30-11-2001	H	Claudio Loosli M.	3.690,00		-	71.839	-
						<u>726.583</u>		(3.744)

- (1) Para estos bienes la Compañía a constituido una provisión por menor valor. Al 31 de diciembre de 2005, el monto de provisión asciende a M\$778 (M\$3.744 en 2004), la que se presenta disminuyendo el valor de los bienes.

7. OPERACIONES DE LEASING

No existen operaciones de leasing vigentes al 31 de diciembre de 2005 y 2004.

8. OPERACIONES DE COBERTURA DE RIESGO FINANCIERO

No existen operaciones de cobertura de riesgo financiero vigentes al 31 de diciembre de 2005 y 2004.

9. DEUDORES POR PRIMAS

La composición de este rubro es la siguiente:

	2005 M\$	2004 M\$
Deudores por prima sin documentar	7.364.486	6.350.820
Provisión IVA no devengado de primas	(1.114.202)	(932.323)
Intereses no devengados de primas	(145.201)	(133.449)
Provisión de incobrables	<u>(118.069)</u>	<u>(241.831)</u>
Total	<u>5.987.014</u>	<u>5.043.217</u>

Mediante Oficio Ord. N° 03890 del 6 de mayo de 2004, la Superintendencia de Valores y Seguros instruyó contratar una auditoría específica del Activo Primas por Cobrar referida al 30 de junio de 2004, que concluya sobre la razonabilidad de las primas por cobrar a asegurados y sobre la constitución y suficiencia de las provisiones, de acuerdo a la normativa vigente.

Efectuada la auditoría específica a este rubro por la firma de auditores KPMG, se emitió la siguiente opinión con fecha 24 de agosto de 2004: "En nuestra opinión, el mencionado detalle de la cuenta Deudores por Primas Asegurados presenta razonablemente en todos los aspectos significativos, los Deudores por Primas de Ise Chile Compañía de Seguros Generales S.A. al 30 de junio de 2004, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros."

10. DEUDORES POR REASEGURO

El detalle del rubro deudores por reaseguro, es el siguiente:

	2005 M\$	2004 M\$
Siniestros por cobrar reaseguradores	474.536	38.723
Total	<u>474.536</u>	<u>38.723</u>

11. GASTOS DE ORGANIZACION Y PUESTA EN MARCHA

No existen gastos vigentes al 31 de diciembre de 2005 y 2004.

12. OTROS ACTIVOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2005 M\$	2004 M\$
Crédito gastos de capacitación	12.422	11.757
Derechos por compromiso de venta	-	9
Deudores por recupero	15.087	16.898
Deudas de intermediario	-	192.864
Deudas del personal	585	1.579
IVA de facturas por cobrar	16.128	31.577
Anticipo Proveedores (servicios y software contable)	413.061	217.037
Licencias de Software y otros derechos	55.508	63.252
Otros activos	382.205	479.627
Impuestos diferidos	<u>177.972</u>	<u>195.102</u>
Total	<u><u>1.072.968</u></u>	<u><u>1.209.702</u></u>

13. CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO

El detalle es el siguiente:

	2005 M\$	2004 M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	9.389.484	7.567.593
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	<u>9.898.096</u>	<u>8.417.777</u>
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	508.612	850.184
Patrimonio neto	3.721.863	3.648.251
Endeudamiento		
Total	2,34	2,05
Financiero	0,43	0,44

De acuerdo a Circular N°1.570 de la S.V.S., las partidas consideradas como inversión no efectiva son las siguientes:

2005:

Activo no Efectivo	Cuenta FECU	Activo Inicial (M\$)	Fecha Inicial	Saldo (M\$)	Amortización del ejercicio (M\$)	Plazo de amortización (meses)
Licencias Software	5.14.42.00	53.846	31-05-2002	36.047	17.799	77
		3.701	19-04-2004	1.448	2.253	9
		3.396	01-03-2005	2.667	729	30
		553	01-06-2005	436	117	33
					-	
Estacionamientos en Usufructo	5.14.42.00	3.446	02-05-2002	3.570	-	
		3.395	30-09-2002	3.517	-	
		3.429	17-12-2003	3.553	-	
		3.429	17-12-2003	3.553	-	
Marcas Comerciales	5.14.42.00	<u>717</u>	31-12-1991	<u>717</u>	-	
Subtotal Intangibles	5.14.42.00	<u>75.912</u>		<u>55.508</u>	<u>20.898</u>	
Materiales y Útiles de Oficina	5.14.45.00	<u>13.912</u>		<u>13.912</u>		
Inversiones Notre Dame	5.14.32.00	<u>-</u>		<u>-</u>		
Subtotal Deudores Relacionados	5.14.32.00	<u>-</u>		<u>-</u>	<u>-</u>	
Seguro Anticipado Exceso Pérdida	5.13.30.00	<u>-</u>		<u>-</u>	<u>-</u>	
Totales		<u><u>89.824</u></u>		<u><u>69.420</u></u>	<u><u>20.898</u></u>	

2004:

Activo no Efectivo	Cuenta FECU	Activo Inicial (M\$)	Fecha Inicial	Saldo (M\$)	Amortización del ejercicio (M\$)	Plazo de amortización (meses)
Licencias Software	5.14.42.00	437.572	30-11-1999	-	437.572	-
		138.571	30-09-2000	-	98.170	-
		18.589	31-07-2001	-	17.943	-
		56.178	31-05-2002	41.689	14.489	89
		4.444	31-07-2002	-	4.444	-
		3.733	31-07-2002	-	3.733	-
		6.424	17-12-2002	2.141	4.283	12
		147	10-01-2003	-	147	-
		1.710	10-01-2003	-	1.710	-
		1.615	10-01-2003	-	1.615	-
		577	10-01-2003	-	577	-
		3.409	01-04-2004	1.136	2.273	7
		3.861	19-04-2004	3.378	483	21
Estacionamientos en Usufructo	5.14.42.00	3.570	02-05-2002	3.570	-	
		2.481	30-09-2002	3.517	-	
		3.552	17-12-2003	3.552	-	
		3.552	17-12-2003	3.552	-	
Marcas Comerciales	5.14.42.00	715	31-12-1991	715		
Subtotal Intangibles	5.14.42.00	<u>690.700</u>		<u>63.250</u>	<u>587.439</u>	
Materiales y Utiles de Oficina	5.14.45.00	<u>14.736</u>		<u>14.736</u>		
Inversiones Notre - Dame	5.14.32.00	<u>-</u>		<u>-</u>		
Subtotal Deudores Relacionados	5.14.32.00	<u>-</u>		<u>-</u>	<u>-</u>	
Seguro Anticipado Exceso Pérdida	5.13.30.00	<u>-</u>		<u>-</u>	<u>-</u>	
Totales		<u><u>705.436</u></u>		<u><u>77.986</u></u>	<u><u>587.439</u></u>	

14. RESERVAS TECNICAS

Estas reservas, son constituidas de acuerdo a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, y se desglosan como sigue:

	2005 M\$	2004 M\$
Reserva de:		
Riesgo en curso	4.242.404	3.551.860
Siniestros por pagar	1.568.622	1.335.208
Riesgo en curso por primas por pagar	1.271.056	925.149
Primas por pagar asegurados	<u>19.738</u>	<u>47.343</u>
Total	<u><u>7.101.820</u></u>	<u><u>5.859.560</u></u>

Durante 2005, la Compañía liberó UF10.000, correspondiente a la reserva adicional obligatoria de terremoto, constituida el 31 de diciembre de 2004, dicha liberación de reserva se destinó a cubrir los costos relacionados con el siniestro (terremoto) ocurrido el el norte del país (zona I del control de cumúlos), en el mes junio de 2005 y que afectó a la zona franca, en donde la Compañía tenía riesgos asegurados. Con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en la circular N° 1.040 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía constituye en cada trimestre en la proporción que corresponda el monto de la reserva faltante.

15. OTROS PASIVOS

Este rubro está compuesto por:

	2005	2004
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	1.408	32.522
Impuestos por pagar	121.112	99.782
Impuestos diferidos	7.526	10.893
Retención de terceros	25.708	22.762
Otras deudas con el Fisco	31	47
Deudas previsionales	21.970	20.416
Provisión vacaciones	116.002	113.224
Indemnización por años de servicios	112.638	95.651
Proveedores	156.076	168.292
Deuda con intermediarios y otros	<u>97.698</u>	<u>177.394</u>
Total	<u><u>660.169</u></u>	<u><u>740.983</u></u>

16. REASEGUROS VIGENTES

El detalle de los reaseguradores vigentes es el siguiente:

2005:

Nombre	Número inscripción registro SVS	País	Prima Cedida M\$	Costo de reaseguro no proporcional M\$	Total reaseguros M\$
1 REASEGURADORES					
1.1. Subtotal Nacional			-	-	-
SIRIUS	R222	SUECIA	8.479	-	8.479
SCOR RE.	R206	Francia	526	-	526
ST.PAUL	R017	E.E.U.U.	2.692	-	2.692
MAPFRE RE.	R101	España	10.927	-	10.927
Odyssey Amre.	R044	E.E.U.U.	101.131	-	101.131
1.2. Subtotal extranjeros			123.755	-	123.755
2 CORREDORES DE REASEGUROS					
CAS	C029	Chile	-	-	-
BENFIELD GREIG	C204	Chile	-	-	-
S.C.S. RE	C007	Chile	16.396	-	16.396
OUTINT RE LTDA.	C227	Chile	71.750	-	71.750
2.1 Subtotal nacional			88.146	-	88.146
MDB	C003	Bélgica	2.434.878	333.451	2.768.329
RFIB	C021	Inglaterra	46.011	-	46.011
S.B.J.	C030	Inglaterra	5.300	-	5.300
CARPENTER	C052	E.E.U.U.	1.153	-	1.153
TYSER	C207	Inglaterra	2.398	-	2.398
P.W.S	C160	Inglaterra	1.486	-	1.486
2.2 Subtotal extranjeros			2.491.226	333.451	2.824.677
Reaseguro nacional			88.146	-	88.146
Reaseguro extranjero			2.614.981	333.451	2.948.432
Total			2.703.127	333.451	3.036.578

2004:

Nombre	Número inscripción registro SVS	País	Prima Cedida M\$	Costo de reaseguro no proporcional M\$	Total reaseguros M\$
1 REASEGURADORES					
1.1. Subtotal Nacional			-	-	-
Kemper Europe	R209	Bélgica	38.399	-	38.399
Suiza	R105	Suiza	(34)	-	(34)
SCOR.	R206	Francia	4.919	-	4.919
ST.PAUL	R017	E.E.U.U.	1.408	-	1.408
MAPFRE RE.	R101	España	12.983	-	12.983
Odyssey Amre.	R044	E.E.U.U.	90.315	-	90.315
1.2. Subtotal extranjeros			147.990	-	147.990
2 CORREDORES DE REASEGUROS					
CAS	CR029	Chile	(701)	-	(701)
BENFIELD GREIG	CR204	Chile	(431)	-	(431)
S.C.S. RE	CR007	Chile	(2.593)	-	(2.593)
CROOS BROKERS	C216	Chile	2.517	-	2.517
WILLS	CR031	Chile	5.783	-	5.783
2.1 Subtotal nacional			4.575	-	4.575
MDB	CR003	Bélgica	1.983.741	288.189	2.271.930
FLEMING	CR021	Inglaterra	63.168	-	63.168
S.B.J.	CR030	Inglaterra	9.515	-	9.515
TYSER	CR207	Inglaterra	27.746	-	27.746
2.2 Subtotal extranjeros			2.084.170	288.189	2.372.359
Reaseguro nacional			4.575	-	4.575
Reaseguro extranjero			2.232.160	288.189	2.520.349
Total			2.236.735	288.189	2.524.924

17. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones con Allan Garantie Servicios Administrativos y Profesionales Ltda. y Sociedad de Inversiones Notre - Dame S.A. (accionistas mayoritarios) respectivamente, son los siguientes:

Por Cobrar:	2005 M\$	2004 M\$
Allan Garantie Servicios Administrativos y Prof. Ltda. (1)	<u>35.585</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>35.585</u></u>	<u><u>-</u></u>

- (1) Allan Garantie Europe es accionista de Allan Garantie Servicios Administrativos y Profesionales Ltda.. El saldo por cobrar corresponde a anticipos de comisiones otorgados por la Compañía, los cuales se presentan netos de las comisiones por pagar (deuda con intermediarios y otros) en el rubro de Otros pasivos.

Los siguientes son los efectos en resultado, producto de las transacciones relacionadas con:

Transacciones	Sociedad	Efectos en resultados	
		(gasto) 2005 M\$	(gasto) 2004 M\$
Intereses cuenta corriente mercantil	Sociedad de Inversiones Notre-Dame S.A.	<u>-</u>	<u>10.611</u>
Total		<u><u>-</u></u>	<u><u>10.611</u></u>

- (2) Las transacciones y cuenta por cobrar a la Sociedad Inversiones Notre - Dame S.A. se liquidaron, compensaron y finiquitaron el 21 de diciembre de 2004, con la devolución de capital que le correspondió producto de la disminución de capital aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas del 22 de septiembre de 2004 y refrendada por Resolución Exenta N° 503 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

18. OBLIGACIONES CON BANCOS DE CORTO PLAZO

El detalle de estas obligaciones es el siguiente:

Banco	2005 M\$	2004 M\$
Santander	447.379	567.009
Chile	-	2.672
Crédito e Inversiones	<u>492.566</u>	<u>311.658</u>
Total	<u><u>939.945</u></u>	<u><u>881.339</u></u>

Estas obligaciones corresponden principalmente a utilización de líneas de crédito y sobregiros que devengan un interés promedio de 1,5% mensual.

19. PATRIMONIO

	Saldo al 01.01.04 M\$	Distribución pérdidas del ejercicio anterior M\$	Revalorización M\$	Ajustes M\$	Saldo al 31.12.04 M\$
Capital pagado	9.161.074		174.060	(6.318.861)	3.016.273
Otras reservas	331.990		8.300		340.290
Fluctuación de valores de renta fija	315			12.157	12.472
Utilidades retenidas					
Pérdidas acumuladas	(856.883)	(135.451)	(18.854)	992.334	(18.854)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(135.451)	135.451		246.573	246.573
Patrimonio	8.501.045	-	163.506	(5.067.797)	3.596.754
Patrimonio (actualizado 3,6%)					<u>3.726.237</u>

	Saldo al 01.01.05 M\$	Distribución utilidades del ejercicio anterior M\$	Revalorización M\$	Ajustes M\$	Saldo al 31.12.05 M\$
Capital pagado	3.016.274		108.586		3.124.860
Otras reservas	340.290		12.250		352.540
Fluctuación de valores de renta fija	12.472			(11.405)	1.067
Utilidades retenidas					
Utilidades (pérdidas) acumuladas	(18.854)	246.573		(225.740)	1.979
Utilidad (pérdida) del ejercicio	246.573	(246.573)		310.837	310.837
Patrimonio	3.596.755	-	120.836	73.692	3.791.283

- a. De acuerdo al Artículo N°10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al capital pagado la proporción de la revalorización del capital propio financiero, quedando representado por 331.970.448 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2005.
- b. En Décima Junta Extraordinaria de Accionistas del 22 de septiembre de 2004, se acordó proceder a rebajar el capital social ascendente a M\$9.161.074 (históricos), en M\$6.318.861 (históricos). Dicha disminución se destinó en primer término, a compensar las pérdidas acumuladas de la Sociedad ascendentes a M\$992.334 (históricos). El saldo, de M\$5.326.527 (históricos) será devuelto a los accionistas en proporción al número de acciones que tengan registradas cinco días antes de la fecha en que se haga efectivo el pago. Consecuencia de lo anterior es que el capital social quedó en la suma de M\$2.842.213 (históricos), dividido en 331.970.448 acciones nominativas, de igual valor, sin valor nominal.

El 3 de noviembre de 2004 se aprobó dicha disminución de capital por Resolución Exenta N°503 de la Superintendencia de Valores y Seguros. El 21 de diciembre de 2004, por escritura publica otorgada en notaria de Santiago de don Sergio Henriquez Silva se materializó la liquidación, compensación y finiquito de deudas relacionadas entre Sociedades de Inversiones Notre-Dame S.A. y la Compañía y la devolución de capital a los demás accionistas.

- c. En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de abril de 2005, se aprobó distribución de utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2004 y acuerdo sobre reparto de dividendos. La distribución de utilidades se destinó a absorber el 100% de las pérdidas acumuladas ascendentes a M\$18.854 y distribuir como dividendo la suma de M\$225.740, correspondiente a \$0,68 por acción.

20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuesto a la renta

De acuerdo con las actuales disposiciones tributarias, la Compañía no registra provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, en consideración a que mantiene pérdidas tributarias acumuladas.

Las pérdidas tributarias acumuladas ascienden aproximadamente a M\$3.938.511 en 2005 y M\$4.014.786 en 2004. No hay utilidades tributarias retenidas por imputar al cierre de cada año.

Se ha constituido provisión con cargo a resultados por M\$1.443 en 2005 (M\$31.077 en 2004), por el Impuesto Único de un 35%, según lo establece el Artículo N° 21 de la Ley de Renta.

Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos es el siguiente:

2005:

	Impuestos diferidos			
	Activo		Pasivo	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporarias				
Provisión cuentas incobrables	61.110			
Provisión de vacaciones	19.088			
Provisión renta fija	-		624	
Provisión de tasación	132			
Otras provisiones	6.863			
Pérdida tributaria		669.547		
Software			6.902	
Total	87.193	669.547	7.526	-
Saldo cuentas complementarias		(578.768)		
Saldo neto al 31 de diciembre de 2005	87.193	90.779	7.526	-

2004:

	Impuestos diferidos			
	Activo		Pasivo	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporarias				
Provisión cuentas incobrables	88.387			
Provisión de vacaciones	19.248			
Provisión de tasación	636			
Pérdida tributaria		682.514		
Software			8.219	
Provisión descuento cesión			2.674	
Total	108.271	682.514	10.893	-
Saldo cuentas complementarias		(595.683)		
Saldo neto al 31 de diciembre de 2005	108.271	86.831	10.893	-

La Compañía no ha determinado impuestos diferidos por los contratos de exceso de pérdida basados en que el gasto tributario utilizable para determinar la base imponible de Primera Categoría asciende al mismo monto amortizado contablemente, no existiendo diferencia en su tratamiento tributario y contable.

La composición del cargo por impuesto a la renta del año es el siguiente:

	(Cargo) abono a resultados	
	2005	2004
	M\$	M\$
Gastos tributario corriente:		
Impuesto especial artículo 21	(1.443)	(31.077)
Impuestos diferidos:		
Variación del año de impuestos diferidos	(30.678)	(5.249)
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	16.915	-
Otros (cargos) abonos	<u>(5.906)</u>	<u>2.878</u>
Total cargo a resultados	<u><u>(21.112)</u></u>	<u><u>(33.448)</u></u>

21. PASIVOS INDIRECTOS

No existen pasivos indirectos al 31 de diciembre de 2005 y 2004.

22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

- a) Demandante : Captagua Ingeniería S.A.
Póliza : Seguro de todo riesgo de construcción.
Monto demandado : UF4.654,48 más intereses y costas.

Arbitraje mixto, ante el arbitro abogado, don Juan Eduardo Infante Barros.
Se acoge en una íntima parte la demanda (M\$3.366).

La sentencia se encuentra apelada por ambas partes y cazada por la demandante.

- b) Demandante : Maria Macarena Retamal Acevedo
Póliza : Seguros Comercio.
Monto demandado : UF1.500,00 más intereses y costas.

Arbitraje mixto, ante el árbitro, don Juan Eduardo Infante Barros.

La Compañía solicito el abandono del procedimiento, el cual fue acogido con fecha 1 de diciembre de 2005. Esta resolución fue aceptada por el demandante.

- c) Demandante : Ricardo Rodríguez y Cía. Ltda.
Contrato : Póliza transporte marítimo
Monto : US\$ 142.532,85

Arbitraje de derecho, ante el árbitro, abogado don Marco Sánchez Edwards.

Terminado período de discusión.

- d) Demandante : VTR Globalcom S.A.
Contrato : Póliza garantía
Monto : UF2.352,00 más intereses corrientes.

Arbitraje mixto, ante el árbitro, abogado don Guillermo González Robinsón.

Sentencia desfavorable para la Compañía, la cual se encuentra apelada.

- e) Demandante : Transportes Bea.
Contrato : Póliza transporte terrestre.
Monto : M\$ 10.000 más intereses corrientes

Arbitraje mixto, ante el árbitro, abogado don Eric Chait Ahumada.

El proceso se encuentra en período de prueba.

- f) Demandante : Lavaseco Renova
Contrato : Póliza incendio
Monto : UF250,00.

Arbitraje mixto, ante el árbitro, abogado don Gonzalo Izquierdo.

23. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante el año 2005, el Directorio percibió remuneraciones por M\$ 22.069 (M\$ 17.400 en 2004).

24. INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIOS

La provisión por la indemnización por años de servicio ascendente a M\$ 112.638 (M\$ 81.021 en 2004). Corresponde a indemnizaciones a todo evento pactadas en contratos de trabajo de la Gerencia.

25. TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante los años 2005 y 2004 los señores Directores, Gerentes y Accionistas Mayoritarios de la Compañía no registran transacciones de acciones.

26. SANCIONES Y MULTAS

Durante el año 2005, sus Directores y Administradores de la Compañía, no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

27. HECHOS RELEVANTES

El 31 de enero de 2005, se informa que con fecha 28 de enero de 2005 Sociedad de Inversiones Notre-Dame S.A. procedió a vender, ceder y transferir a Allan Garantie Europe, 112.869.952 acciones de Ise Chile Compañía de Seguros Generales S.A., que representan el 34% del total de las acciones emitidas por la Compañía. Como consecuencia de la transacción anterior, Sociedad de Inversiones Notre-Dame S.A. continúa siendo el principal accionista de Ise Chile Compañía de Seguros Generales S.A. con un 63,779% del total de las acciones emitidas.

El 1 de marzo de 2005, se informa que a contar del 28 de febrero de 2005, don Pedro Enrique Avilés Jasse presentó su renuncia indeclinable de su cargo de director de Ise Chile Compañía de Seguros Generales S.A., la que fue aceptada por el Directorio en Sesión Ordinaria N° 221, celebrada el mismo día. En la misma sesión se resolvió designar en reemplazo del señor Avilés, al señor Alain Dominique Boudard.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero y el 20 de febrero de 2006, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que informar.

29. POLITICAS GENERALES DE ADMINISTRACION DE RIESGO

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°130 se proporciona un resumen de las políticas definidas y el grado de cumplimiento de ésta.

a) Políticas de Inversión

Establece límites de inversión por clase de activos. Se han definido políticas para las inversiones que respaldan las reservas de los distintos productos que ofrece nuestra Compañía.

b) Política de Control Interno

Las políticas de Control Interno establecen que todas las operaciones de la Compañía deben realizarse dentro del marco de la normativa legal vigente emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, de acuerdo a las políticas establecidas y ser autorizadas de acuerdo a los niveles de atribuciones permitidos.

Respecto del cumplimiento de las Políticas Internas definidas por la Compañía, se puede informar que durante el período 2005, las operaciones se encuentran enmarcadas dentro de lo establecido en las mismas.

Patricio Aldunate Bosssay
Gerente General

Sergio Leiva Quinteros
Subgerente Contabilidad y Tesorería

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Ise-Chile Compañía de Seguros Generales S.A.

Hemos auditado los balances generales de Ise-Chile Compañía de Seguros Generales S.A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Ise-Chile Compañía de Seguros Generales S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos. La Nota 29, relacionada con las políticas generales de la administración de riesgo, no ha sido revisada por nosotros y, por lo tanto, este informe no se extiende a la misma.

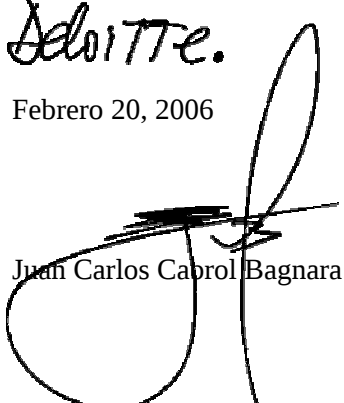
Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ise-Chile Compañía de Seguros Generales S.A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Como se explica en Nota 27 a los estados financieros, el 28 de enero de 2005, Sociedad de Inversiones Notre Dame S.A. (accionista controlador de la Compañía) vendió, cedió y transfirió el 34% del total de las acciones a Allan Garantie Europe.



Febrero 20, 2006



Juan Carlos Caprol Bagnara