



**IFINCORP S.A.**  
**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN**

Balance General Resumido al 31 de Diciembre de 2008 y 2007

Directorio  
Presidente: Hernán Somerville Senn  
Vicepresidente: Jaime Vargas Serrano  
Directores: Sergio Benavente Benavente, Alvaro Clarke De La Cerda, Juan Carlos De Larraechen Chadwick

Dirección  
Dr. M. Barros Borgoño 105 Of. 301

ACTIVOS	2008	2007
	M\$	M\$
Total activos circulantes	73.512	45.995
Total activos fijos	1.847	2.448
Total otros activos	4.058	32.176
<b>Total activos</b>	<b>79.417</b>	<b>80.859</b>

PASIVOS	2008	2007
	M\$	M\$
Total pasivos circulantes	20.720	17.094
Total pasivos a largo plazo	---	---
Total patrimonio	58.697	63.565
<b>Total pasivos</b>	<b>79.417</b>	<b>80.659</b>

Estado de Resultados Resumido  
(Por el período comprendido entre 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007)

	2008	2007
	M\$	M\$
Ingreso de Explotación	186.129	164.689
Costo de Explotación	---	---
Margen de Explotación	186.129	164.689
Gastos de Administración y Ventas	(165.441)	(151.728)
Resultado de Explotación	20.688	(12.962)
Resultado no Operacional	(1.392)	(2.026)
Impuesto a la renta	(2.912)	8.123
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	16.384	19.059

Estado de Flujo de Efectivo Resumido  
(Por el período comprendido entre 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007)

	2008	2007
	M\$	M\$
Flujo neto negativo originado por actividades de la operación	24.300	16.908
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	---	---
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	---	(1.508)
Flujo neto total positivo del período	24.300	15.400
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	2.506	453
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	26.806	15.853
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	29.376	13.523
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	56.182	29.376

**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007**

**Nota 1 - Inscripción en el Registro de Valores.**  
Ifin Corp S.A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 07 de Diciembre 2005, ante el notario de la ciudad de Santiago señor Humberto Quezada Moreno. Inició sus actividades operacionales con fecha 01 de marzo de 2006. Se constituyó como sociedad anónima cerrada, la que será sometida voluntariamente a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. La sociedad se encuentra inscrita en los registros de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 957.

**Nota 2 - Criterios Contables Aplicados.**

a) **Período Contable**  
Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007 respectivamente.

b) **Bases de Preparación**  
Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., de existir discrepancia primaran las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros por sobre las primeras.

c) **Bases de Presentación**  
Para efectos de permitir una mejor comparación, las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2007, y sus notas, se presentan actualizadas extra-contablemente en el porcentaje de variación del índice de precios al consumidor, que ascendió a 8,9%.

d) **Corrección Monetaria**  
La sociedad ha corregido su capital financiero, sus activos y pasivos no monetarios al cierre del período con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 31 de diciembre 2007, el efecto de la variación del poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se ha aplicado la variación por el Índice de Precios al Consumidor, de acuerdo a las normas de corrección monetaria vigentes, las que dieron origen a un 8,9% desde enero a diciembre 2008 y de 7,4% desde enero a diciembre 2007.

e) **Bases de Conversión**  
Los activos y pasivos equivalentes en Unidades de Fomento han sido convertidos al valor vigente al cierre del ejercicio de acuerdo al siguiente detalle:

Unidad de Fomento	2008	2007
	\$	\$
	21.452,57	18.662,66

f) **Depósitos a Plazo**  
Los depósitos a plazo se registran a su valor nominal con las actualizaciones pactadas, incluyendo los correspondientes intereses devengados al cierre de los respectivos ejercicios.

g) **Valores Negociables**  
Las inversiones en fondos mutuos, se presentan al valor de la cuota de rescate al cierre del ejercicio.

h) **Activo fijo**  
Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre del ejercicio.  
Las depreciaciones han sido calculadas, según el método lineal y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

i) **Otros Activos - Otros**  
Se incluye en este rubro inversión en cuotas del Fondo de Inversión Privado Emprendedor I, las que se han valorizado al valor cuota del fondo a la fecha de los estados financieros, según las normas establecidas en el boletín Técnico N° 76 del Colegio de contadores de Chile A.G.

j) **Vacaciones del Personal**  
La sociedad contabiliza el costo por vacaciones del personal sobre base devengada, según lo establecen los boletines técnicos N° 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

k) **Impuesto a la Renta**  
La sociedad determina la provisión de impuestos a la renta sobre base de la Renta Líquida Imponible, considerando las disposiciones de la normativa legal vigente.

l) **Impuestos Diferidos**  
Los impuestos diferidos son registrados sobre la base de las diferencias temporales que se originan, en la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos períodos.

m) **Estado de Flujo de Efectivo**  
La compañía ha definido como efectivo equivalente los montos invertidos en Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo, surgidos como excedentes de caja, que cumplen con los siguientes requisitos:

- Se pueden convertir rápidamente en montos de efectivos conocidos.
- Existe la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días.
- Existe un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor, como producto de dicha conversión.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 se han clasificado como efectivo los saldos de caja y bancos y como efectivo equivalente las cuotas de fondos mutuos reflejadas en el rubro Valores Negociables y Depósitos a Plazo.

El concepto de flujo operacional incluye todos los rubros propios del giro de la compañía más todos aquellos rubros que no provienen de actividades de financiamiento o inversión.

**NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES**

La sociedad presenta cambios en la aplicación de criterios contables en el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007. El cambio corresponde a la valorización de las cuotas del Fondo de Inversión Privado Emprendedor I, las que se han valorado al valor de la cuota al cierre de los estados financieros.



La sociedad no presenta otros cambios en la aplicación de criterios contables en el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007 respectivamente.

Los estados financieros se presentan en forma resumida de acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 573 y a la Norma de Carácter General N° 110 emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros

"Estas notas explicativas presentan a juicio de la administración, información suficiente, pero menos detallada que la información contenida en las notas explicativas que forman parte de los estados financieros que fueron remitidos a la Superintendencia de Valores y Seguros, donde se encuentran a disposición del público en general. Dichos antecedentes podrán también ser consultados en las oficinas de la sociedad durante los 15 días anteriores a la junta de accionistas".

Rafael Benavente Benavente  
Gerente General

José Reyes Aravena  
Contador


**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas  
**Ifin Corp S.A.**

Hemos efectuado una auditoría al balance general de **Ifin Corp S.A.**, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas (no incluidos en esta publicación). En nuestro informe de fecha 23 de enero de 2009, expresamos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros de **Ifin Corp S.A.**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros resumidos que se acompañan es razonablemente concordante, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros de los cuales éstos se han derivado. Sin embargo, por presentar los estados financieros resumidos información incompleta, éstos deben ser leídos en conjunto con los correspondientes estados financieros auditados.

  
**RICARDO GUERRA GODOY**  
 Santiago, 23 de enero de 2009.

**GUERRA & RABY ASOCIADOS**  
 Padre Astorga 277, Of. 802 Providencia, Santiago 832 242700  
 Teléfono (56) 24270000  
 Fax (56) 2428354 - Santiago - Chile.

8 Norte 820, Valparaíso 832 2893100  
 Teléfono (56) 28931000  
 Fax (56) 2893085 - Valparaíso - Chile.

Avenida Balmes 862, Pudahuel 832 28007  
 Teléfono (56) 2800700  
 Fax (56) 2800700 - Pudahuel - Chile.

[www.guerra-raby.cl](http://www.guerra-raby.cl)