



EMPRESAS IANSA S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados (Resumidos)

31 de diciembre de 2008 y 2007

DIRECTORIO

PRESIDENTE :

Joaquín Noguera Wilson

DIRECTORES :

Raimundo Varela Labbe

Gerardo Varela Alfonso

Gabriel Bitran Dicowsky

Sergio De la Cuadra Fabres

Andrés Rojas Scheggia

César Barros Montero

GERENTE GENERAL

Jose Luis Irrarázaval

Resolución de autorización de existencia D.S: N° 10.008 de 11 de noviembre de 1953. Última modificación de estatutos, escritura de 10 de mayo de 2002 ante notario Alvaro Bianchi Rosas.

Domicilio Legal: Rosario Norte N°615, piso 23, Comuna de Las Condes, Santiago, Teléfono 571 5400 Casilla 189 – Correo 22

Balance General Consolidado

	al 31 de diciembre de	
	2008	2007
	M\$	M\$
Activos		
Activo Circulante	187.286.998	114.503.305
Activo Fijo	166.877.860	153.902.860
Otros Activos	22.637.341	21.143.142
Total Activos	376.802.199	289.549.307

Pasivo y Patrimonio		
Pasivo Circulante	114.052.657	33.003.078
Pasivo Largo Plazo	61.584.694	54.939.694
Interés minoritario	16.787.631	7.802.888
Patrimonio	184.377.217	193.803.647
Total Pasivo y Patrimonio	376.802.199	289.549.307

Estado de Resultados Consolidado

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre	
	2008	2007
	M\$	M\$
Resultado de explotación	(879.407)	8.418.573
Resultado fuera de explotación	(10.479.034)	(3.680.110)
Resultado antes de impuesto a la renta	(11.358.441)	4.738.463
Impuesto a la renta	458.448	251.819
Interés minoritario	3.232.834	366.358
Amortización mayor valor de inversión	66.045	66.045
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	(7.601.114)	5.422.685

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

	al 31 de diciembre de	
	2008	2007
	M\$	M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	(39.689.451)	32.105.028
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	67.025.320	(8.305.220)
Flujo neto originado por actividades de Inversión	(19.240.949)	(17.350.043)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	3.098.854	(1.517.932)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	13.923.227	8.991.394
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	25.117.001	13.923.227

Notas a Los Estados Financieros Consolidados

NOTA 1. INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

La Sociedad matriz se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 100 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad filial Iansagro S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 18 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El 30 de junio de 2008, y como parte de la reestructuración del grupo (ver nota 35), se materializó la fusión entre Empresas Iansa S.A. y su filial Iansagro S.A. motivo por el cual se solicitó la cancelación de la inscripción de esta última sociedad, proceso que culminó el 06 de febrero de 2009.

NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Estos estados financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

b) Bases de preparación

Estos estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros por sobre los primeros.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del ejercicio anterior, fueron actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el período, que ascendió a 8,9%.

Además se han efectuado ciertas reclasificaciones a los estados financieros de 2007 para una adecuada comparación con el ejercicio 2008.

d) Bases de consolidación

Estos estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales.

Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

Con fecha 18 de mayo de 2007 se constituyó la sociedad LDA S.A., según se revela en nota No 10 Inversiones en Empresas Relacionadas.

Con fecha 15 de junio de 2007, las filiales Iansagro S.A. y LDA S.A. adquirieron la totalidad de las acciones de la sociedad Punto Futuro S.A., según se revela en en nota No 10 Inversiones en Empresas Relacionadas. Esta sociedad durante el ejercicio 2008 fue fusionada por absorción por su matriz (Iansagro S.A.)

Con fecha 08 de noviembre de 2007, la Junta Extraordinaria de Accionistas, aprobó la división de Patagonia Chile S.A. (hoy Patagoniafresh S.A.) en dos sociedades, dividiendo el patrimonio entre sí y la nueva sociedad que se crea como consecuencia directa de la división y que se denomina Patagonia Investment S.A.

Con fecha 28 de noviembre de 2007, Patagonia Investment S.A. a través de un aumento de capital paso a ser matriz de Patagonia Chile S.A. (hoy Patagoniafresh S.A.)

Con fecha 20 de marzo de 2008 se constituyó la sociedad Agrícola Terrandes S.A., según se revela en nota No 10 Inversiones en Empresas Relacionadas.

Con fecha 22 de mayo de 2008, la sociedad Punto Futuro S.A. y Iansagro S.A. se fusionaron mediante la absorción de la primera por parte de esta última, disolviéndose Punto Futuro S.A. y pasando la totalidad de su patrimonio a Iansagro S.A.

Al 30 de junio de 2008 la Sociedad se fusionó con la Sociedad filial Iansagro S.A.. Cabe destacar que las operaciones incluidas en esta reorganización de las sociedades indicadas anteriormente, sólo tienen un efecto en el estado financiero comparativo individual y no se han generado efectos en el resultado del ejercicio ni en los estados financieros consolidados del grupo.

Con fecha 30 de junio de 2008, la sociedad Iansafrut S.A. cambió su razón social a Iansagro S.A.

Con fecha 18 de diciembre de 2008 se constituyó la Sociedad Inversiones Iansa Limitada, según se revela en nota No 10 Inversiones en Empresas Relacionadas.

e) Corrección monetaria

Estos estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que aplicado con desfase de un mes, experimentó una variación de 8,9% para el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 (7,4% en período 2007). Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Los saldos en moneda extranjera han sido ajustados al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio. Respecto de aquellos saldos reajustables, éstos han sido ajustados por el índice de reajustabilidad propio del rubro o pactado para este efecto.

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	2008	2007
	\$	\$
Unidad de fomento	21.452,57	19.622,66
Dólar estadounidense	636,45	496,89

g) Depósitos a plazo

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

h) Valores negociables

En este concepto se presenta la inversión en bonos al costo, más los intereses devengados al cierre del ejercicio, los que se presentan neteando el rubro obligaciones con el público (nota No17).

i) Deudores por ventas

En este rubro se incluyen exclusivamente las cuentas por cobrar provenientes de las operaciones comerciales de la empresa.

j) Documentos por cobrar

En este rubro se incluyen exclusivamente cuentas por cobrar documentadas a través de letras, pagarés u otros documentos provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la empresa.

k) Deudores varios

En este rubro se presentan aquellas cuentas por cobrar que no provienen de las operaciones comerciales de la empresa, tales como anticipos a proveedores, cuentas corrientes del personal y otras.

l) Estimación deudores incobrables

Se han constituido provisiones de incobrabilidad de acuerdo a los siguientes criterios:

En Agromas S.A. es el equivalente al 100% de la cobranza judicial y de los documentos vencidos a más de 90 días.

En las otras sociedades es el equivalente al 100% de la cobranza judicial, de los documentos protestados y de los documentos vencidos a más de 180 días.

m) Existencias

Los productos terminados y los productos en proceso se valorizan a su costo promedio, tal como lo establece el Boletín Técnico No 3 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Las existencias de materias primas y materiales en bodega y en tránsito, se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden a los respectivos valores de realización.

Las mercaderías que corresponden a mezclas de fertilizantes se valorizan a su costo promedio.

La provisión por obsolescencia de productos terminados se constituye ya sea por baja rotación y/o pérdida en estándar de calidad y la de materiales auxiliares por baja rotación y discontinuidad del material.

n) Operaciones con pacto de retroventa y cobertura de riesgo cambiario

Los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa se presentan a su valor de adquisición más los intereses y reajustes devengados al cierre del ejercicio y se clasifican en Otros Activos Circulantes, en los términos establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las existencias con pacto de retrocompra han sido valorizadas al valor de costo de acuerdo a lo dispuesto en la circular No 768 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

o) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre de cada ejercicio, mostrándose bajo el rubro mayor valor por retasación técnica del activo fijo la diferencia por mayor valor de la retasación técnica efectuada durante 1979.

p) Depreciación activo fijo

La depreciación del activo fijo se calcula linealmente sobre los saldos netos de los activos fijos previamente actualizados, incluido el mayor valor por retasación técnica y considerando los años de vida útil remanente de los bienes. Esta se presenta dentro del resultado de explotación.

q) Activos en leasing

Los bienes recibidos en arrendamiento con opción de compra, cuyos contratos reúnen las características de un leasing financiero, se contabilizan en forma similar a la adquisición de un activo fijo, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos. Estos se encuentran clasificados en Otros Activos Fijos y la obligación en acreedores de corto y largo plazo.

r) Repuestos de carácter fijo

Los repuestos destinados a la mantención de activos fijos, se activan a su valor de costo, se corrigen monetariamente y se imputan a resultados al momento del consumo. De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico No 33 del Colegio de Contadores de Chile A.G., los repuestos que se espera serán consumidos en el transcurso de un año se clasifican como Activo Circulante y el saldo como Otros Activos no Circulantes.

Además, la Sociedad ha constituido provisión por obsolescencia, de acuerdo a los siguientes criterios:

- Discontinuación en el uso de las máquinas a las cuales están asociados estos repuestos.
- Desarrollo tecnológico de máquinas.

s) Inversiones en empresas relacionadas

Inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 01 de enero de 2004, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular No 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No 368, y del Boletín Técnico No 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

De acuerdo con el Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y a disposiciones del Oficio Circular No 5.294 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las inversiones permanentes en el exterior, constituidas en países no estables y cuyas actividades no constituyen una extensión de las operaciones de la empresa inversora, se controlan en dólares estadounidenses, y el diferencial entre la variación del tipo de cambio y el índice de precios al consumidor (I.P.C.), se contabiliza con cargo o abono en la cuenta de reserva patrimonial denominada "Ajuste acumulado por diferencia de conversión", que se presenta bajo el rubro Otras reservas.

Inversiones permanentes efectuadas a partir del 01 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular No 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

La combinación de negocios basada en el trabajo conjunto se registraron con el criterio de unificación de intereses, registrando sus efectos en Patrimonio, en otras reservas.

t) Menor y mayor valor de inversiones

El menor valor de inversión ha sido calculado sobre la base del costo incurrido en la adquisición de los derechos y acciones de sociedades con relación a su patrimonio proporcional ajustado según norma establecida en Boletín Técnico No 72, en los libros de la emisora, calculado a sus valores justos, tal como se indica en párrafo anterior. El monto así determinado será amortizado en plazo de veinte años, tiempo que se estima será recuperada la inversión.

Los saldos presentados bajo mayor valor de inversión representan la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones de empresas relacionadas y el valor patrimonial proporcional de dicha inversión a la fecha de compra. Estas diferencias son amortizadas en función del período de retorno esperado de la inversión con un plazo máximo de 20 años.

u) Intangibles

Corresponden a desembolsos por conceptos de aporte tecnológico negocio de congelados, marcas, patentes y derechos de agua, que representan efectivamente un potencial de servicio para la Sociedad, de acuerdo a las disposiciones del Boletín Técnico No 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Estos conceptos son amortizados linealmente considerando un período de 17 a 40 años, plazo en el cual se espera estos activos presten su respectivo servicio.

v) Obligaciones con el público

En este rubro se presenta la obligación generada por la colocación de un bono emitido en el exterior a su valor nominal, más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio. Las comisiones y otros gastos incurridos en las colocaciones de éste, será diferido en el plazo de vigencia del instrumento.

Se presenta neto de la porción de este bono adquirida por la agencia Iansa Panamá S.A.(nota No 17).

w) Indemnización por años de servicio

La Sociedad matriz, en contratos colectivos e individuales de trabajo, ha convenido con parte de su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio a todo evento. Esta provisión se calcula a base del valor actual, método del costo devengado del beneficio, considerando una tasa de interés del 7% anual y una permanencia esperada de 22 años.

x) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Las Sociedades han reconocido sus obligaciones tributarias a base de las disposiciones legales vigentes. Asimismo, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico No 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y complementarios, y la Circular No 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha reconocido el efecto de impuestos diferidos por las diferencias temporarias existentes entre los resultados financieros y tributarios.

y) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos son facturados y se encuentran a disposición de los clientes para ser retirados, una vez traspasados los riesgos y derechos asociados.

z) Estado de flujos de efectivo

Se ha considerado como efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo en depósitos a plazo e inversiones con compromiso de retroventa que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días, y con un riesgo mínimo de pérdida de valor.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

aa) Contratos de derivados

Empresas Iansa S.A. y filiales mantiene contratos forwards de cobertura, cuyo objetivo es cubrir el riesgo de fluctuación de tasas de cambio.

Los contratos de cobertura para partidas existentes se valorizan a su valor de mercado y sus efectos se registran en resultado del ejercicio si éstos generan pérdidas y se difieren cuando estos generan utilidad, hasta que el contrato se liquide.

Los contratos de cobertura para partidas esperadas se valorizan a su valor de mercado y sus efectos se registran en resultado, pérdida o utilidad, según corresponda, al momento de finalizar los contratos.

ab) Operaciones de factoring

Para aquellas operaciones donde no ha sido traspasado el riesgo del deudor, la obligación se presenta dentro del rubro Otros Pasivos Circulantes.

ac) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos informados de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros del ejercicio. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

ad) Software computacional

Los software que utiliza la Sociedad matriz y filiales fueron adquiridos como paquetes computacionales y los desembolsos por licencias y software se tratan como inversiones en activos clasificados dentro del rubro otros activos fijos.

Estos conceptos son depreciados linealmente considerando un período de 4 años.

Sociedades incluidas en la consolidación

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
		31-12-2008			31-12-2007
		Directo	Indirecto	Total	Total
90278000-9	IANSAGRO S.A. (VER NOTA 10)	0,0000	0,0000	0,0000	99,7839
96772810-1	IANSAFRUT S.A. (HOY IANSAGRO S.A. VER NOTA 10)	100,0000	0,0000	100,0000	99,7841
96909650-1	AGROMAS S.A.	1,0000	99,0000	100,0000	99,7861
96912440-8	PATAGONIAFRESH S.A. (VER NOTA 10)	0,0000	33,0000	33,0000	59,8703
76004559-4	PATAGONIA INVESTMENT S.A.	0,0000	60,0000	60,0000	0,0000
76857210-0	L.D.A. S.A.	0,1000	99,9000	100,0000	99,7841
76016176-4	AGRICOLA TERRANDES S.A.	0,1000	99,9000	100,0000	0,0000
76871200-K	PUNTO FUTURO S.A. (VER NOTA 10)	0,0000	0,0000	0,0000	99,7757
76044376-K	INVERSIONES IANSA LTDA. (VER NOTA 10)	99,0000	1,0000	100,0000	0,0000
0-E	IANSA PERU S.A.	38,8486	61,1514	100,0000	99,9160
0-E	ICATOM S.A.	54,6120	45,3880	100,0000	99,8640
0-E	IANSA OVERSEAS LIMITED	100,0000	0,0000	100,0000	99,7839

NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio de 2008 no han existido cambios contables, en relación con el ejercicio anterior.

Los estados financieros completos, tanto individuales como consolidados y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la entidad informante, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.