



EMPRESAS IANSA S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados (Resumidos)

31 de diciembre de 2005 y 2004

DIRECTORIO

PRESIDENTE :

DIRECTORES :

Oscar Garretón Purcell
Joaquín Noguera Wilson
Stephan Von Moldovanyi S.
Gerardo Varela Alfonso
José Pablo Arellano Marín
Andrés Rojas Scheggia
César Barros Montero

GERENTE GENERAL Nicolás Bautista Valero de Bernabé

Resolución de autorización de existencia D.S: N°
10.008 de 11 de noviembre de 1953. Última
modificación de estatutos, escritura de 10 de mayo
de 2002 ante notario Alvaro Bianchi Rosas.

Domicilio Legal: Av. Bustamante N°26, Comuna de
Providencia, Santiago, Teléfono 2047922.
Casilla 189 – Correo 22

Balance General Consolidado

	al 31 de diciembre de	
	2005	2004
	M\$	M\$
Activos		
Activo Circulante	126.981.895	145.723.426
Activo Fijo	116.394.567	134.862.560
Otros Activos	18.757.731	20.330.569
Total Activos	262.134.193	300.916.555

Pasivo y Patrimonio		
Pasivo Circulante	31.161.017	85.886.885
Pasivo Largo Plazo	56.575.430	33.500.231
Interés minoritario	6.630.388	6.376.694
Patrimonio	167.767.358	175.152.745
Total Pasivo y Patrimonio	262.134.193	300.916.555

Estado de Resultados Consolidado

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre	
	2005	2004
	M\$	M\$
Resultado de explotación	9.480.050	11.879.105
Resultado fuera de explotación	-3.809.659	-28.078.736
Resultado antes de impuesto a la renta	5.670.391	-16.199.631
Impuesto a la renta	-448.601	5.273.019
Interés minoritario	-355.769	-497.384
Amortización mayor valor de inversión	55.307	55.307
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	4.921.328	-11.368.689

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

	al 31 de diciembre de	
	2005 M\$	2004 M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	29.027.173	23.418.323
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	-22.698.944	-21.939.975
Flujo neto originado por actividades de Inversión	4.104.278	-3.224.904
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	-2.743.989	-755.645
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	4.234.695	6.736.896
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	11.923.213	4.234.695

Notas a Los Estados Financieros Consolidados

NOTA 1. INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

La Sociedad matriz se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 100 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad filial Iansagro S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 18 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Estos estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2005 y 2004.

b) Bases de preparación

Estos estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros por sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del ejercicio, fueron actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el ejercicio, que ascendió a 3,6%.

Para efectos de una adecuada lectura, algunas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2004 fueron reclasificadas.

d) Bases de consolidación

Estos estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales.

Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

e) Corrección monetaria

Estos estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que aplicado con desfase de un mes experimentó una variación de 3,6% para el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005 (2,5% en 2004). Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Los saldos en moneda extranjera han sido ajustados al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio. Respecto de aquellos saldos reajustables, estos han sido ajustados por el índice de reajustabilidad propio del rubro o pactado para este efecto.

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	2005	2004
	\$	\$
Unidad de fomento	17.974,81	17.317,05
Dólar estadounidense	512,50	557,40

g) Depósitos a plazo

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

h) Deudores por ventas

En este rubro se incluyen exclusivamente las cuentas por cobrar provenientes de las operaciones comerciales de la empresa.

i) Deudores varios

En este rubro se presentan aquellas cuentas por cobrar que no provienen de las operaciones comerciales de la empresa, tales como anticipos a proveedores, anticipo a agricultores, cuentas corrientes del personal y otras.

j) Estimación deudores incobrables

Se han constituido provisiones de incobrabilidad de acuerdo a los siguientes criterios:

En Agromás S.A. es el equivalente al 100% de la cobranza judicial y documentos vencidos a más de 90 días.

En las otras sociedades es el equivalente al 100% de la cobranza judicial, documentos protestados y documentos vencidos a más de 180 días.

k) Existencias

Los productos terminados y los productos en proceso se valorizan a su costo promedio, basado en la antigüedad media de sus existencias, tal como lo establece el Boletín Técnico N° 3 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Las existencias de materias primas y materiales en bodega y en tránsito, se valorizan a su costo de

adquisición corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden a los respectivos valores de realización.

Las mercaderías que corresponden a mezclas de fertilizantes se valorizan a su costo promedio.

l) Operaciones con pacto de retroventa y cobertura de riesgo cambiario

Los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa se presentan a su valor de adquisición más los intereses y reajustes devengados al cierre del ejercicio y se clasifican en Otros Activos Circulantes, en los términos establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las existencias con pacto de retrocompra han sido valorizadas al valor de costo de acuerdo a lo dispuesto en la circular 768 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

m) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre de cada ejercicio, mostrándose bajo el rubro mayor valor por retasación técnica del activo fijo la diferencia por mayor valor de la retasación técnica efectuada durante 1979.

n) Depreciación activo fijo

La depreciación del activo fijo se calcula linealmente sobre los saldos netos de los activos fijos previamente actualizados, incluido el mayor valor por retasación técnica y considerando los años de vida útil remanente de los bienes.

o) Activos en leasing

Los bienes recibidos en arrendamiento con opción de compra, cuyos contratos reúnen las características de un leasing financiero, se contabilizan en forma similar a la adquisición de un activo fijo, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos. Estos se encuentran clasificados en Otros Activos Fijos.

p) Repuestos de carácter fijo

Los repuestos destinados a la mantención de activos fijos, se activan a su valor de costo, se corrigen monetariamente y se imputan a resultados al momento del consumo. De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 33 del Colegio de Contadores de Chile A.G., los repuestos que se espera serán consumidos en el transcurso de un año se clasifican en el rubro Otros Activos Circulantes y el saldo en el largo plazo en el rubro Otros Activos.

Además, la Sociedad ha constituido provisión por obsolescencia, de acuerdo a los siguientes criterios:

- Discontinuación en el uso de las máquinas a las cuales están asociados estos repuestos.
- Desarrollo tecnológico de máquinas.

q) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas han sido valorizadas, de acuerdo con el método del Valor Patrimonial Proporcional de la Inversión (VPP), dando reconocimiento de la participación en resultados sobre base devengada. Consecuentemente con el tratamiento antes descrito y de acuerdo a normas contables, los resultados no realizados originados por transacciones intercompañías han sido eliminados.

r) Menor y mayor valor de inversiones

Los saldos presentados bajo menor y mayor valor de inversión representan la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones de empresas relacionadas y el valor patrimonial proporcional de dicha inversión a la fecha de compra. Estas diferencias son amortizadas en función del período de retorno esperado de la inversión con un plazo máximo de 20 años.

s) Intangibles

Corresponden a desembolsos por conceptos de marcas, patentes y derechos de agua que representan efectivamente un potencial de servicio para la Sociedad, y de acuerdo a las disposiciones del Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Estos conceptos son amortizados linealmente considerando un período de 17 a 40 años.

t) Indemnización por años de servicio

La Sociedad matriz y la filial Iansagro S.A., en contratos colectivos e individuales de trabajo, han convenido con parte de su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio a todo evento. Esta provisión se calcula a base del valor actual, método del costo devengado del beneficio, considerando una tasa de interés del 7% anual y una permanencia esperada de 22 años.

u) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Las Sociedades han reconocido sus obligaciones tributarias a base de las disposiciones legales vigentes. Asimismo, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la Circular N° 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha reconocido el efecto de impuestos diferidos por las diferencias temporarias existentes entre los resultados financieros y tributarios.

v) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos son facturados y se encuentran a disposición de los clientes para ser retirados, traspasando los riesgos y derechos asociados.

w) Estado de flujos de efectivo

Se ha considerado como efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo en depósitos a plazo e inversiones con compromiso de retroventa que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días, y con un riesgo mínimo de pérdida de valor.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

x) Contratos de derivados

Los contratos de cobertura Forward y Swap, cubren la variabilidad de la diferencia de cambio y de la tasa LIBOR, respectivamente; ambos se registran como activos y pasivos circulantes, de acuerdo a lo indicado en el Boletín Técnico N° 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

y) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos informados de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros del ejercicio. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

z) Software computacional

Los software que utiliza la Sociedad matriz y filiales fueron adquiridos como paquetes computacionales y los desembolsos por licencias y software se tratan como inversiones en activos. Estos conceptos son amortizados linealmente considerando un período de 4 años.

aa) Obligaciones con el público

En este rubro se presenta la obligación generada por la colocación de un bono emitido en el exterior a su valor nominal, más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio. Las comisiones y otros gastos incurridos en las colocaciones de éste, será diferido en el plazo de vigencia del instrumento.

Sociedades incluidas en la consolidación

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
		31-12-2005			31-12-2004
		Directo	Indirecto	Total	Total
90278000-9	IANSA GRO S.A.	99,7839	0,0000	99,7839	99,7839
96772810-1	IANSA FRUT S.A.	0,1000	99,6841	99,7841	99,7841
96909650-1	AGROMAS S.A.	1,0000	98,7861	99,7861	99,7861
96912440-8	PATAGONIA CHILE S.A.	0,0000	59,8703	59,8703	59,8703
0-E	IANSA PERU S.A.	61,1497	38,7663	99,9160	99,9160
0-E	ICATOM S.A.	23,9485	75,9155	99,8640	99,8640
0-E	IANSA OVERSEAS LIMITED	0,0000	99,7839	99,7839	99,7839

NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio enero – diciembre 2005 no han existido cambios contables, en relación con el ejercicio anterior.

Los estados financieros completos, tanto individuales como consolidados y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la entidad informante, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.