

**HDI SEGUROS S.A. (EX - ISE-CHILE  
COMPAÑIA DE SEGUROS  
GENERALES S.A.)**

Estados financieros por los años terminados  
el 31 de diciembre de 2008 y 2007 e informe  
de los auditores independientes

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de  
HDI Seguros S.A. (Ex Ise-Chile Compañía de Seguros Generales S.A.)

Hemos auditado los balances generales de HDI Seguros S.A. (Ex Ise-Chile Compañía de Seguros Generales S.A.) al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de HDI Seguros S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos. La Nota 30, relacionada con las políticas generales de la administración de riesgo, no ha sido revisada por nosotros y, por lo tanto, este informe no se extiende a la misma.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de HDI Seguros S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Febrero 24, 2009

Juan Carlos Cabrol Bagnara

**HDI SEGUROS S.A. (EX ISE CHILE COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES S.A.)****BALANCES GENERALES**

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

(En miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>2008</b>		<b>2007</b>	
	<b>Parcial</b> M\$	<b>Total</b> M\$	<b>Parcial</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Inversiones		10.075.055		9.567.614
Financieras	9.475.040		8.984.716	
Inmobiliarias	600.015		582.898	
Deudores por primas asegurados		9.204.942		9.404.815
Deudores por reaseguros		438.529		853.548
Otros activos		663.152		1.157.298
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>20.381.678</b>		<b>20.983.275</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
Reservas técnicas		11.141.702		11.604.739
Riesgo en curso	6.270.949		6.476.861	
Siniestros	3.086.027		2.572.867	
Deuda por reaseguro	1.671.095		2.468.554	
Otras reservas	113.631		86.457	
Obligaciones con instituciones financieras		-		1.071.506
De corto plazo	-		1.071.506	
De largo plazo	-		-	
Otros pasivos		1.684.638		1.786.562
Patrimonio		7.555.338		6.520.468
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIOS</b>		<b>20.381.678</b>		<b>20.983.275</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**HDI SEGUROS S.A. (EX ISE CHILE COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES S.A.)****ESTADOS DE RESULTADOS**

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

(En miles de pesos)

	<b>2008</b>		<b>2007</b>	
	<b>Parcial</b> M\$	<b>Total</b> M\$	<b>Parcial</b> M\$	<b>Total</b> M\$
MARGEN DE CONTRIBUCION		7.151.889		6.940.142
Ingresos por primas devengadas	14.811.850		13.107.181	
Prima retenida neta	14.489.217		13.107.328	
Ajuste de reserva de riesgo en curso	322.633		(147)	
Ajustes reservas adicionales	(60.798)		(42.020)	
Otros ajustes al ingreso por prima devengada	(346.687)		(622.472)	
Costo de siniestros	(6.672.665)		(5.549.191)	
Resultado de intermediación	(579.811)		46.644	
COSTOS DE ADMINISTRACION		<u>(6.054.557)</u>		<u>(5.088.337)</u>
RESULTADO DE OPERACION		1.097.332		1.851.805
RESULTADO DE INVERSIONES		(36.812)		(20.733)
OTROS INGRESOS - NETO		203.411		12.261
CORRECCION MONETARIA		<u>(413.176)</u>		<u>127.710</u>
RESULTADO DE EXPLOTACION		850.755		1.971.043
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		<u>355.468</u>		<u>45.037</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO		1.206.223		2.016.080
IMPUESTOS DEL EJERCICIO		<u>(93.663)</u>		<u>(42.791)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u><u>1.112.560</u></u>		<u><u>1.973.289</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**HDI SEGUROS S.A. (EX ISE CHILE COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES S.A.)**

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007  
 (En miles de pesos)

	2008			2007		
	Parcial M\$	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Parcial M\$	Total M\$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES:			<u>(252.122)</u>			<u>687.454</u>
FLUJO NETO TECNICO OPERACIONAL				8.529.106		
FLUJO DE PRIMAS		17.260.212		16.973.181		
Prima directa	23.419.940			21.334.924		
Prima cedida	(6.159.728)			(4.361.743)		
FLUJO DE RENTA Y SINIESTRO		(7.655.113)		(8.475.176)		
Pago de rentas y siniestros	(12.216.531)			(11.712.273)		
Devoluciones por rentas y siniestros	1.230.417			1.016.579		
Recaudación de siniestros reasegurados	3.331.001			2.220.518		
FLUJO DE INTERMEDIACION		(1.241.181)		31.101		
Comisiones por seguros directos	(4.348.388)			(3.537.902)		
Comisiones por reaseguros cedidos	3.107.207			3.569.003		
GASTO DE ADMINISTRACION		(5.761.072)		(4.940.698)		
FLUJO NETO NO TECNICO OPERACIONAL		(2.854.968)		(2.900.954)		
Impuestos	(2.854.968)			(2.900.954)		
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION			<u>(392.821)</u>			<u>(109.246)</u>
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones financieras		(392.821)		(109.246)		
Flujo neto de instrumentos de renta fija	(392.821)			(109.246)		
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			<u>859.331</u>			<u>(471.253)</u>
Préstamos		950.391		(9.163)		
Dividendos		(2.322.281)		(462.090)		
Capital		2.231.221		-		
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL EJERCICIO			<u>214.388</u>			<u>106.955</u>
EFFECTO INFLACION SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE			<u>(2)</u>			<u>(3)</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE			214.386			106.952
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE			<u>513.140</u>			<u>406.188</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE			<u>727.526</u>			<u>513.140</u>

**HDI SEGUROS S.A. (EX ISE CHILE COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES S.A.)**

## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

(En miles de pesos)

	2008		2007	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES				
Utilidad del ejercicio		1.112.560		1.973.289
Resultado en venta de activos:		621		20.733
Pérdida en ventas de activos fijos	621		-	
Utilidad en venta de inversiones	-		20.733	
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		202.461		(62.523)
Depreciación	44.669		43.964	
Amortización	14.017		13.043	
Castigos y provisiones de activos	(78.403)		90.632	
Ajuste reserva técnica	(261.835)		42.167	
Provisión impuesto a la renta	93.663		42.791	
Corrección monetaria	413.176		(127.710)	
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(22.826)		(167.410)	
(Aumento) disminución de activos:		(1.113.289)		(1.817.787)
Inversiones	(1.289.367)		(1.991.430)	
Deudores por primas	(568.748)		25.176	
Deudores por reaseguros	345.262		222.906	
Otros activos	399.564		(74.439)	
(Disminución) aumento de pasivos		(454.475)		573.742
Reservas técnicas	485.376		355.481	
Obligaciones con instituciones financieras	(983.936)		(120.909)	
Deuda con intermediarios	(71.762)		353.257	
Otros pasivos	115.847		(14.087)	
Total flujo neto originado por actividades de la operación		<u>(252.122)</u>		<u>687.454</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## HDI SEGUROS S.A. (EX ISE CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.)

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos)

---

#### 1. CONSTITUCION, PROPIEDAD Y ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA

HDI Seguros S.A. (Ex ISE Chile Compañía de Seguros Generales S.A.), es una sociedad anónima cerrada que opera en el grupo de seguros generales, con domicilio legal en Santiago, RUT: 96.534.940-5, constituida por escritura pública de 24 de junio de 1988, ante notario don Fernando Opazo Larraín. Su existencia fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, según Resolución N°100 del 24 de junio de 1988 cuyo certificado se publicó en el Diario Oficial el 1° de julio de 1988 y se inscribió en el registro de comercio de Santiago a fojas 14.404 el 24 de junio de 1988. Sus actividades están fiscalizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los principales accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2008, son los siguientes:

<b>Accionistas</b>	<b>Acciones</b>	<b>Tipo de persona</b>
Inversiones HDI Limitada	540.949.146	Persona Jurídica
Fisco de Chile	850.846	Persona Jurídica
Corporación de Fomento de la Producción	369.898	Persona Jurídica
Estay Estay Nilda	18.755	Persona Natural
Sociedad de Inversiones La Pastora S.A.	15.000	Persona Jurídica
Tobar Cea Mario	11.559	Persona Natural
Olivares Barrera Pablo Cristián	11.129	Persona Natural
Anjari Arriagada Susana	10.000	Persona Natural
López Rojo Nayareth	9.481	Persona Natural

El 5 de noviembre de 2008, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, reducida a escritura pública el 6 de noviembre de 2008, se aprobó la reforma de estatutos de Ise Chile Compañía de Seguros Generales S.A. cambiando su razón social por HDI Seguros S.A.. Dicho cambio fue aprobado mediante Resolución Exenta N°746 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 29 de diciembre de 2008, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 61470 N°42.650 año 2008, publicada en el Diario Oficial del día 3 de enero de 2009.

El Gerente General y Representante Legal de la Compañía es el Sr. Patricio Aldunate Bossay y el Gerente de Operaciones y Finanzas es el Sr. Héctor Palma Rossel, quién tiene la responsabilidad directa de Administración y Finanzas.

Clasificación : Humphreys, Clasificadora de Riesgo Ltda. A-  
ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. A-

La Compañía es auditada por la firma de auditores independientes Deloitte, registro N°027.

## 2. PRACTICAS CONTABLES APLICADAS

**a. Base de preparación** - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancia entre ambas primarán las señaladas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

**b. Corrección monetaria** - Los estados financieros se corrigen monetariamente, con el objeto de reflejar los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se considera principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor (8,9% en 2008 y 7,4% en 2007).

**c. Base de conversión** - Los activos y pasivos en moneda extranjera, unidad de fomento y otros, se presentan a las cotizaciones de cierre del año, que fueron las siguientes:

	2008	2007
	\$	\$
Dólar Estadounidense	636,45	496,89
Dólar Canadiense	521,72	506,26
Euro	898,81	730,94
Unidad de Fomento	21.452,57	19.622,66
Dólar Aduanero	663,08	512,24
Unidad Dólar	636,45	496,89
Ingreso Mínimo Mensual	102.558,00	92.897,00
Unidad Tributaria Mensual	37.652,00	34.222,00

Las diferencias de cambio resultantes, se han imputado a la corrección monetaria del estado de resultados.

**d. Inversiones financieras** - Las inversiones financieras se presentan valorizadas de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales se resumen a continuación:

### **Instrumentos de renta fija:**

#### **1. Inversiones disponibles para la venta:**

Estas inversiones se valorizan al valor presente de descontar los flujos del instrumento a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra), efectuando a la fecha de cierre de los estados financieros el ajuste a valor de mercado, el que se registra con cargo o abono a patrimonio.

Todas las inversiones que respaldan las reservas técnicas y patrimonio de riesgo de la Compañía, se consideran como inversiones disponibles para la venta.



## **2. Mantenidas hasta su vencimiento:**

Los instrumentos aquí clasificados, se valorizan al valor presente calculado de acuerdo a la tasa interna de retorno implícita en la adquisición de tales instrumentos. Cuando se produzca una baja en el valor de mercado de dichos instrumentos que se considere permanente o la TIR de compra de éstos sea inferior en dos o más puntos porcentuales a su tasa de mercado a esa fecha, se ajustarán el valor presente al valor de mercado, con cargo a resultados, considerándose este como nuevo valor de compra o costo por su valorización posterior.

**Categorías de Inversiones:** Las inversiones en renta fija mantenidas por la Compañía han sido clasificadas en su totalidad como "Disponible para la venta" y a la fecha de los estados financieros no se han adquirido inversiones que correspondan a la clasificación de "mantenidas hasta su vencimiento".

- **Depósitos a plazo**

Las inversiones en depósitos a plazo se valorizan al costo más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

- **Cuotas de fondos mutuos**

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre.

- **Letras hipotecarias**

Corresponde a instrumentos emitidos por entidades financieras que se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición.

- **Bonos de reconocimiento**

Corresponden a los bonos de reconocimiento emitidos por el Instituto de Normalización Previsional, y que se valorizan según lo establecido en la Circular N°1.360 y sus modificaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**e. Provisión de primas** - La provisión de primas por cobrar se registra de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular N°1.499 y sus modificaciones. Los otros deudores se provisionan en función de su recuperabilidad.

**f. Propiedades y equipos** - Los bienes se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de depreciaciones acumuladas.

La depreciación del ejercicio, asciende a M\$44.669 (M\$43.964 en 2007), y es calculada de acuerdo con el método lineal, sobre la base de los años de vida útil estimada de los bienes.

**g. Intangibles** - Los activos intangibles se presentan a costo corregido neto de amortizaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio.

La amortización del ejercicio asciende a M\$14.017 (M\$13.043 en 2007), y es calculada de acuerdo con el método lineal.

**h. Reserva de riesgo en curso** - La reserva de riesgo en curso corresponde al 80% de las primas retenidas netas no ganadas, calculadas usando el método de numerales diarios.

El cálculo de esta reserva tiene las siguientes excepciones:

- **Transportes:** Se determina en base al primaje neto retenido en los últimos meses del período (transporte marítimo: 2 meses y transporte aéreo y terrestre: 1 mes).
- **Garantía, Fianzas y Responsabilidad Civil:** Se constituye una reserva adicional acumulativa equivalente al 5% de las primas retenidas, debiendo acumularse hasta completar una cantidad equivalente al 50% de la reserva de riesgo en curso de estos ramos.
- **Seguro obligatorio de accidentes personales:** Se determina en base al 80% de la prima retenida neta no ganada determinada en base semi-mensual. Adicionalmente, se constituye una reserva para futuros reclamos sobre siniestros ocurridos equivalente al 5% de la prima retenida neta ganada y además, si la siniestralidad supera el 80% se debe constituir una reserva adicional contra el activo, que se obtiene de multiplicar el porcentaje que supera el 80% por la prima retenida no ganada.

Para el riesgo adicional de terremoto, existe una reserva extraordinaria obligatoria equivalente a UF12.650 al 31 de diciembre de 2008 (UF12.650 en 2007), de acuerdo a lo establecido en Circular N°1.126 de la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la existencia de un contrato de exceso de pérdida que cubre hasta UF1.085.000.

**i. Siniestros** - Las indemnizaciones se cargan a resultados en el período que ocurren los siniestros. Las pérdidas estimadas de siniestros declarados pero no liquidados y de los no reportados correspondientes a seguros directos y aceptaciones son provisionadas de acuerdo con normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, informe de los liquidadores y estadísticas de la Compañía en proporción a la prima retenida y participación de las aceptaciones.

**j. Primas de seguros** - Los ingresos por primas de seguro se abonan a resultados cuando los seguros son contratados.

**k. Impuesto a la renta** - De conformidad con las normas legales vigentes, la Compañía no ha reconocido provisión de gastos por impuesto a la renta de primera categoría al 31 de diciembre de 2008 y 2007, por presentar pérdidas tributarias.

**l. Impuestos diferidos** - Los impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros de acuerdo al Boletín Técnico N°60 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos y la Circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Dichos impuestos se calculan sobre las diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario; y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable.

**m. Vacaciones del personal** - El gasto por vacaciones se debita a resultados en el año en que se devenga el derecho.

**n. Indemnización por años de servicio** - La Compañía provisiona el valor corriente de la obligación devengada por indemnizaciones por años de servicio para aquellos trabajadores que la han pactado contractualmente a todo evento.

### 3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2008 no se han producido cambios contables en relación con el año anterior.

### 4. CORRECCION MONETARIA

La corrección monetaria abonada a resultado, se calcula de acuerdo a lo descrito en Nota 2.b, el detalle es el siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	M\$	M\$
Inversiones financieras	539.261	383.520
Inversiones inmobiliarias	56.350	48.524
Otros activos	1.100.574	582.811
Patrimonio	(443.060)	(331.125)
Otros pasivos	(520.366)	(119.577)
Cuentas de resultado	<u>(1.145.935)</u>	<u>(436.443)</u>
Resultado por variación del poder adquisitivo de la moneda	<u>(413.176)</u>	<u>127.710</u>

## 5. INVERSIONES

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

	<b>Parcial M\$</b>	<b>Parcial M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>INVERSIONES</b>			<b>10.075.055</b>
<b>Inversiones financieras</b>		<b>9.475.040</b>	
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y el Banco Central:		102.677	
Instrumentos únicos	102.677		
Instrumentos seriados	-		
Títulos de deudas emitidos por el sistema bancario y financiero		8.644.837	
Instrumentos únicos	8.625.717		
Instrumentos seriados	19.120		
Acciones y otros títulos		-	
Cuotas de fondos mutuos	-		
Caja y banco		727.526	
	-		
<b>Inversiones inmobiliarias y similares</b>		<b>600.015</b>	
Bienes raíces urbanos		520.316	
Habitacionales	-		
No habitacionales	520.316		
Equipos computacionales		39.572	
Muebles y máquinas		40.127	

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

	<b>Parcial</b> M\$	<b>Parcial</b> M\$	<b>Total</b> M\$
<b>INVERSIONES</b>			<b>9.567.614</b>
<b>Inversiones financieras</b>		<b>8.984.716</b>	
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y el Banco Central:			
Instrumentos únicos	103.771	103.771	
Instrumentos seriados	-		
Títulos de deudas emitidos por el sistema bancario y financiero		5.763.175	
Instrumentos únicos	5.737.890		
Instrumentos seriados	25.285		
Acciones y otros títulos		2.604.630	
Cuotas de fondos mutuos	2.604.630		
Caja y banco		513.140	
<b>Inversiones inmobiliarias y similares</b>		<b>582.898</b>	
Bienes raíces urbanos		537.048	
Habitacionales	-		
No habitacionales	537.048		
Equipos computacionales		37.663	
Muebles y máquinas		8.187	

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no se registran en la cartera de inversión compras de instrumentos con compromiso de venta.

De acuerdo a la Circular N°1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los instrumentos de renta fija deben valorizarse a valor de mercado. La diferencia entre el valor de mercado y el importe registrado generó un ajuste por M\$(1.975), con abono a la cuenta "Fluctuación de Valores de Renta Fija" en el Patrimonio, neto de impuesto diferido (cargo de M\$5.209, histórico en 2007).

La diferencia entre el valor par y el valor de compra de las inversiones de renta fija se amortizan durante el período de vigencia del instrumento. Al cierre de cada ejercicio los montos son los siguientes:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	M\$	M\$
Valor presente de la cartera	8.749.489	5.861.737
Valor par de la cartera	<u>8.751.022</u>	<u>5.863.798</u>
Bajoprecio por amortizar	<u>(1.533)</u>	<u>(2.061)</u>

## 6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

1. El activo fijo está libre de prohibiciones y gravámenes, los saldos se presentan a valores netos de su depreciación acumulada que al 31 de diciembre de 2008 asciende a M\$309.590 (M\$265.336 en 2007). Su detalle es el siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	M\$	M\$
Bienes raíces	588.356	593.393
Instalaciones, muebles y máquinas	90.785	52.402
Equipos computacionales	234.889	202.439
Depreciación acumulada	(309.590)	(265.336)
Provisión por tasación bienes raíces	<u>(4.425)</u>	<u>-</u>
Total	<u>600.015</u>	<u>582.898</u>

Los bienes raíces se encuentran ubicados en:

- a. Comuna de Las Condes, Encomenderos N° 113, pisos 5 y 11 que en total tienen 361,57 Mt<sup>2</sup> de terreno y 230,86 y 130,71 Mt<sup>2</sup> de construcción, respectivamente.

El tipo de inmueble corresponde a edificio comercial para oficinas.

- b. Comuna de La Florida, Froilan Roa N° 790, corresponde a un inmueble destinado a sucursal, con una superficie aproximada de 564 Mt<sup>2</sup>.

El tipo de inmueble corresponde a edificio comercial.

c. Valor contable de los Bienes Raíces:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bienes Raíces, Encomenderos N° 113 (Piso 5 y 11)	343.287	349.131
Bienes Raíces, Comuna La Florida	181.454	183.349
Bienes Raíces, Martín de Zamora	-	4.568
Provisión por tasación bienes raíces	<u>(4.425)</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<b><u>520.316</u></b>	<b><u>537.048</u></b>

2. Conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°42 del 23 de julio de 1992, la tasación comercial de los bienes raíces es la siguiente:

**AÑO 2008:**

Bien Raíz de uso propio	Fecha compra	Habitacional (H) / No habitacional (NH)	Nombre del tasador	Tasación en UF	Fecha tasación	Valor tasación M\$	Valor contable M\$	Provisión M\$
Encomenderos #113 Piso 5	30-11-2001	NH	Felipe Urrejola	10.619,56	May-2008	227.817	203.410	-
Encomenderos #113 Piso 5	30-11-2001	NH	Enrique Figueroa	11.039,00	Ago-2008	236.815	-	-
Encomenderos #113 Piso 11	30-11-2001	NH	Felipe Urrejola	6.796,92	May-2008	145.812	139.877	-
Encomenderos #113 Piso 11	30-11-2001	NH	Enrique Figueroa	6.314,00	Ago-2008	135.452	-	(4.425)
Froilan Roa #790	01-12-1996	NH	Felipe Urrejola	11.361,00	May-2008	243.723	181.454	-
Froilan Roa #790	01-12-1996	NH	Enrique Figueroa	11.412,00	Ago-2008	244.817	-	-
							<u>524.741</u>	<u>(4.425)</u>

**AÑO 2007:**

Bien Raíz de uso propio	Fecha compra	Habitacional (H) / No habitacional (NH)	Nombre del tasador	Tasación en UF	Fecha tasación	Valor tasación M\$	Valor contable M\$	Provisión M\$
Encomenderos #113 Piso 5	30-11-2001	NH	Felipe Urrejola	11.313,29	Mar-2006	221.997	206.873	-
Encomenderos #113 Piso 5	30-11-2001	NH	Gustavo Ravest	15.626,52	Ago-2004	317.990	-	-
Encomenderos #113 Piso 11	30-11-2001	NH	Felipe Urrejola	7.401,85	Mar-2006	145.244	142.258	-
Encomenderos #113 Piso 11	30-11-2001	NH	Gustavo Ravest	9.437,03	Ago-2004	191.565	-	-
Froilán Roa #790	01-12-1996	NH	Felipe Urrejola	11.243,93	Mar-2006	220.636	183.349	-
Froilán Roa #790	01-12-1996	NH	Gustavo Ravest	10.650,42	Ago-2004	212.665	-	-
Martín de Zamora # 5595 Bod. 6	30-04-2001	H	Gustavo Ravest	76,22	-	-	767	-
Martín de Zamora # 5595 Est. 53	30-04-2001	H	Gustavo Ravest	326,69	-	-	3.801	-
							<u>537.048</u>	<u>-</u>

7. OPERACIONES DE LEASING

No existen operaciones de leasing vigentes al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

8. OPERACIONES DE COBERTURA DE RIESGO FINANCIERO

No existen operaciones de cobertura de riesgo financiero vigentes al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

## 9. DEUDORES POR PRIMAS

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por prima sin documentar	11.338.228	11.504.310
Provisión IVA no devengado de primas	(1.760.170)	(1.829.460)
Intereses no devengados de primas	(177.854)	(156.012)
Provisión de incobrables	<u>(195.262)</u>	<u>(114.023)</u>
Total	<u><u>9.204.942</u></u>	<u><u>9.404.815</u></u>

## 10. DEUDORES POR REASEGURO

El detalle del rubro deudores por reaseguro, es el siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Siniestros por cobrar reaseguradores	432.095	846.537
Siniestros por cobrar coaseguro	<u>6.434</u>	<u>7.011</u>
Total	<u><u>438.529</u></u>	<u><u>853.548</u></u>

## 11. GASTOS DE ORGANIZACION Y PUESTA EN MARCHA

No existen gastos vigentes al 31 de diciembre de 2008 y 2007.



## 12. OTROS ACTIVOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito gastos de capacitación	19.687	17.914
Deudores por recupero	10.577	68.930
Deudas del personal	11.960	15.880
IVA de facturas por cobrar	36.813	24.993
Anticipo proveedores (servicios y software contable)	184.034	303.258
Licencias de software y otros derechos	107.927	80.089
Otros activos	112.000	359.968
Reconocimiento aporte a bomberos	-	20.797
Impuestos diferidos	180.154	265.469
	<u>663.152</u>	<u>1.157.298</u>
<b>Total</b>	<b><u>663.152</u></b>	<b><u>1.157.298</u></b>

## 13. CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO

El detalle es el siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	14.988.445	15.532.974
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	<u>18.624.756</u>	<u>18.294.577</u>
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.636.311	2.761.603
Patrimonio neto	7.447.411	6.419.582
Endeudamiento (veces)		
Total	1,72	2,25
Financiero	0,24	0,46

De acuerdo a Circular N°1.570 de la S.V.S., las partidas consideradas como inversión no efectiva son las siguientes:

**2008:**

Activo no Efectivo	Cuenta FECU	Activo Inicial (M\$)	Fecha Inicial	Saldo (M\$)	Amortización del ejercicio (M\$)	Plazo de amortización (meses)
Licencias Software	5.14.42.00	53.846	31-05-2002	22.921	6.708	41
		3.396	01-03-2005	-	354	0
		553	01-06-2005	-	74	-
		1.484	01-01-2006	23	274	1
		3.022	01-03-2006	2.514	351	86
		15.325	31-03-2006	12.751	1.779	86
		4.538	31-12-2006	4.246	531	96
		3.378	31-12-2006	3.161	395	96
		2.572	31-12-2006	2.407	301	96
		1.260	30-04-2007	1.220	146	100
		387	30-05-2007	376	45	101
		879	31-07-2007	858	101	103
		220	31-08-2007	214	25	104
		296	30-10-2007	287	33	106
		176	30-11-2007	172	19	107
		90	31-01-2008	88	8	109
		177	31-01-2008	167	17	109
		609	31-05-2008	611	38	113
		1.264	30-06-2008	1.267	67	114
		19.598	31-08-2008	17.908	2.239	32
		4.373	30-09-2008	4.081	371	33
		2.462	31-10-2008	2.341	138	35
		104	30-11-2008	101	3	35
12.409	31-12-2008	12.409	-	36		
			<u>90.123</u>	<u>14.017</u>		
Estacionamientos en Usufructo	5.14.42.00	3.844	02-05-2002	4.612		
		3.660	30-09-2002	4.088		
		3.696	17-12-2003	4.124		
		3.696	17-12-2003	4.124		
			<u>16.948</u>	<u>-</u>		
Marcas Comerciales	5.14.42.00	856	17-12-2003	856		
				856	-	
Aporte a bomberos	5.14.45.00	0	31-12-2007	-	-	
Totales				<u>107.927</u>	<u>14.017</u>	

**2007:**

Activo no Efectivo	Cuenta FECU	Activo Inicial (M\$)	Fecha Inicial	Saldo (M\$)	Amortización del ejercicio (M\$)	Plazo de amortización (meses)
Licencias Software	5.14.42.00	58.638	31-05-2002	29.628	6.708	53
		3.698	01-03-2005	354	1.416	0
		602	01-06-2005	74	223	4
		1.616	01-01-2006	296	890	13
		3.291	01-03-2006	2.865	395	99
		16.689	31-03-2006	14.531	2.004	99
		4.942	31-12-2006	4.776	530	108
		3.679	31-12-2006	3.556	395	108
		2.801	31-12-2006	2.707	301	108
		1.372	30-04-2007	1.367	98	112
		421	30-05-2007	421	26	113
		957	31-07-2007	958	41	114
		240	31-08-2007	240	9	115
		322	30-10-2007	320	5	118
193	30-11-2007	193	2	119		
			<u>62.286</u>	<u>13.043</u>		
Estacionamientos en Usufructo	5.14.42.00	4.186	02-05-2002	4.370		
		3.986	30-09-2002	4.167		
		4.025	17-12-2003	4.206		
		4.025	17-12-2003	4.206		
			<u>16.949</u>	<u>-</u>		
Marcas Comerciales	5.14.42.00	837	17-12-2003	854		
				<u>854</u>	<u>-</u>	
Aporte a bomberos	5.14.45.00	20.797	31-12-2007	<u>20.797</u>	<u>-</u>	
Totales				<u>100.886</u>	<u>13.043</u>	

**14. RESERVAS TECNICAS**

Estas reservas, son constituidas de acuerdo a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, y se desglosan como sigue:

	2008 M\$	2007 M\$
Reserva de:		
Riesgo en curso	6.270.949	6.476.861
Siniestros por pagar	3.086.027	2.572.867
Deuda por reaseguros	1.671.095	2.468.554
Primas por pagar asegurados	<u>113.631</u>	<u>86.457</u>
Total	<u>11.141.702</u>	<u>11.604.739</u>

## 15. OTROS PASIVOS

Este rubro está compuesto por:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto a la renta	2.640	1.437
Impuestos por pagar	210.446	204.159
Impuestos diferidos	15.321	11.474
Retención de terceros	34.664	41.529
Deudas previsionales	36.277	31.953
Provisión vacaciones	163.207	140.899
Indemnización por años de servicios	-	174.734
Proveedores y otros	632.183	439.030
Reconocimiento aporte a bomberos	-	20.797
Deuda con intermediarios y otros	<u>589.900</u>	<u>720.550</u>
<b>Total</b>	<b><u>1.684.638</u></b>	<b><u>1.786.562</u></b>

## 16. RECONOCIMIENTO APORTES ENTREGADOS A LOS CUERPOS DE BOMBEROS

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.829 de fecha 29 de enero de 2007 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detallan los aportes entregados a los cuerpos de bomberos al cierre de cada ejercicio:

Período	31-12-2008	31-12-2007
	M\$	M\$
Monto del aporte	65.570	50.068
Saldo "Reconocimiento aporte bomberos"	-	20.797

## 17. REASEGUROS VIGENTES

El detalle de los reaseguradores vigentes es el siguiente:

**2008:**

Nombre	Número inscripción registro SVS	País	Prima Cedida M\$	Costo de reaseguro no proporcional M\$	Total reaseguros M\$
<b>1 REASEGURADORES</b>					
1.1. Subtotal Nacional			-	-	-
HANNOVER RE.	R-187	Alemania	616.127	-	616.127
ODYSSEY AMRE	R-044	E.E.U.U.	31.759	-	31.759
MAPFRE RE.	R-101	Espana	11.253	-	11.253
SCOR RE.	R-206	Francia	332.135	-	332.135
1.2. Subtotal extranjeros			991.274	-	991.274
OUTIN RE LTDA.	C-227	Chile	3.193.835	-	3.193.835
CONO SUR RE	C-231	Chile	12.058	-	12.058
RSG	C-229	Chile	2.468	-	2.468
2.1 Subtotal nacional			3.208.361	-	3.208.361
MDB REINSURANCE BROKERS S.A.	C-003	Bélgica	4.011.667	346.687	4.358.354
RFIB GROUP LIMITED	C-021	Inglaterra	206.081	-	206.081
P.W.S.HOLDINGS P.L.C.	C-160	Inglaterra	3.832	-	3.832
S.B.J.	C-030	Inglaterra	27.177	-	27.177
CHESTERFIELD	C-233	Inglaterra	13.305	-	13.305
COLEMON FUSION CORREDORES D	C-236	Chile	7.779	-	7.779
2.2 Subtotal extranjeros			4.269.841	346.687	4.616.528
Reaseguro nacional			3.208.361	-	3.208.361
Reaseguro extranjero			5.261.115	346.687	5.607.802
Total			8.469.476	346.687	8.816.163

2007:

Nombre	Número inscripción registro SVS	País	Prima Cedida M\$	Costo de reaseguro no proporcional M\$	Total reaseguros M\$
<b>1 REASEGURADORES</b>					
1.1. Subtotal Nacional			-	-	-
SIRIUS	R222	SUECIA	572	-	572
SCOR RE.	R206	Francia	14	-	14
MAPFRE RE.	R101	España	3.712	-	3.712
Odyssey Amre.	R044	E.E.U.U.	99.665	-	99.665
1.2. Subtotal extranjeros			103.963	-	103.963
<b>2 CORREDORES DE REASEGUROS</b>					
CONO SUR RE	C231	Chile	38.098	-	38.098
CROSS BROKERS S.A.	C216	Chile	4.824	-	4.824
OUTINT RE LTDA.	C227	Chile	2.138.456	-	2.138.456
2.1 Subtotal nacional			2.181.378	-	2.181.378
MDB	C003	Bélgica	5.357.392	622.472	5.979.864
RFIB	C021	Inglaterra	278.853	-	278.853
S.B.J.	C030	Inglaterra	36.890	-	36.890
P.W.S	C160	Inglaterra	11.236	-	11.236
CHESTERFIELD	C233	Inglaterra	11.217	-	11.217
2.2 Subtotal extranjeros			5.695.588	622.472	6.318.060
Reaseguro nacional			2.181.378	-	2.181.378
Reaseguro extranjero			5.799.551	622.472	6.422.023
Total			7.980.929	622.472	8.603.401

## 18. OBLIGACIONES CON BANCOS DE CORTO PLAZO

El detalle de estas obligaciones es el siguiente:

Banco	2008 M\$	2007 M\$
Estado	-	543.133
Crédito e Inversiones	-	528.373
Total	-	1.071.506

Estas obligaciones corresponden principalmente a utilización de líneas de crédito y sobregiros que devengan un interés promedio de 1,42% mensual en 2007.

## 19. PATRIMONIO

	Saldo al 01.01.07 M\$	Distribución utilidades del ejercicio anterior M\$	Variación de capital M\$	Revalorización M\$	Ajustes M\$	Saldo al 31.12.08 M\$
Capital pagado	3.190.482	-	-	236.096	-	3.426.578
Otras reservas	359.943	-	-	26.636	-	386.579
Fluctuación de valores de renta fija	2.555	-	-	-	1.415	3.970
Utilidades retenidas						
Utilidades acumuladas	2.034	739.388	-	41.331	(424.325)	358.428
Utilidad del ejercicio	739.388	(739.388)	-	-	1.812.019	1.812.019
<b>Patrimonio al 31 de diciembre de 2007</b>	<b>4.294.402</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>304.063</b>	<b>1.389.109</b>	<b>5.987.574</b>
<b>Patrimonio (actualizado 8,9%)</b>	<b>4.676.603</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>331.125</b>	<b>1.512.740</b>	<b>6.520.468</b>
Capital pagado	3.426.578	-	2.170.448	367.462	19.373	5.983.861
Otras reservas	386.579	-	-	34.406	-	420.985
Fluctuación de valores de renta fija	3.970	-	-	-	(5.609)	(1.639)
Utilidades retenidas						
Utilidades acumuladas	358.428	1.812.019	-	41.192	(2.172.068)	39.571
Utilidad del ejercicio	1.812.019	(1.812.019)	-	-	1.112.560	1.112.560
<b>Patrimonio al 31 de diciembre de 2008</b>	<b>5.987.574</b>	<b>-</b>	<b>2.170.448</b>	<b>443.060</b>	<b>(1.045.744)</b>	<b>7.555.338</b>

- De acuerdo al Artículo N°10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al capital pagado la proporción de la revalorización del capital propio financiero, quedando representado por 542.245.814 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2008.
- En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, se aprobó la distribución de utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2006 y acuerdo sobre reparto de dividendos. La distribución de utilidades ascendió a M\$221.823 (histórico), correspondiente a \$0,6682 por acción.
- En Sesión Ordinaria de Directorio N°254 celebrada el 30 de noviembre de 2007, se aprobó la distribución provisoria de dividendos equivalentes de \$0,61 por acción a pagar el 17 de diciembre de 2007, lo que ascendió a M\$202.502 (histórico).
- En Sesión Ordinaria de Directorio N°257 celebrada el 28 de febrero de 2008, se aprobó distribución provisoria de dividendos equivalente a \$0,50236 por acción a pagar el día 30 de junio de 2008, lo que ascendió a la suma de M\$186.687.

- e. En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2008 se aprobó reparto de dividendos con cargo a utilidades del ejercicio 2006 ascendente a M\$171.741 (histórico) y distribución de parte de utilidades del ejercicio 2007 ascendente a M\$638.259 (histórico); ambas distribuciones ascendentes a M\$810.001 (histórico) corresponden a M\$2,43998, por acción.
- f. En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 22 de mayo 2008 se acordó, entre otros, distribuir un dividendo extraordinario por M\$1.173.760 (histórico) con cargo a utilidades retenidas, correspondiente a \$0,535737413 por acción a pagar no mas allá del 30 de junio de 2008.

Asimismo, se acordó un aumento del capital de la Sociedad desde M\$3.445.951 dividido en 331.970.448 acciones a M\$5.616.398 dividido en 542.245.814 sin valor nominal. El plazo para enterar y pagar el aumento de capital será de tres años a contar de la fecha de celebración de la citada Junta Extraordinaria.

- g. De acuerdo a Oficio N°18519 de fecha 09.07.2008, la Superintendencia de Valores y Seguros instruyó a la Administración regularizar la corrección monetaria de las cuentas capital pagado y utilidades acumuladas, las que originaron al 31.05.2008 un cargo a corrección monetaria de M\$55.970 el que afectó al resultado del ejercicio. La cuenta capital pagado y utilidades acumuladas se incrementaron a dicha fecha en M\$19.373 y M\$36.597 respectivamente y al 31 de diciembre de 2008, originaron un ajuste de M\$1.620, correspondiente a revalorización de utilidades acumuladas.
- h. El 29 de agosto de 2008, HDI - Gerling International Holding A.G. suscribió y pago 208.375.524 acciones de Ise Chile Compañía de Seguros Generales S.A., en el equivalente a M\$2.150.838 (histórico), quedando su participación correspondiente al 99,4449% del total de las acciones suscritas y pagadas de la entidad aseguradora.
- i. El 2 de octubre de 2008, HDI - Gerling International Holding A.G. suscribió y pago 1.899.842 acciones de Ise Chile Compañía de Seguros Generales S.A., en el equivalente a M\$19.610 (histórico), correspondientes a la opción no ejercida por los accionistas minoritarios, quedando su participación equivalente al 99,7601% del total de las acciones suscritas y pagadas de la entidad aseguradora.
- j. El 26 de noviembre de 2008, HDI - Gerling International Holding A.G. compró a Jorge Zalaquett Daher 1.702.692 acciones de Ise Chile Compañía de Seguros Generales S.A., quedando su participación equivalente al 99,7609% del total de las acciones suscritas y pagadas de la entidad aseguradora.
- k. El 30 de diciembre de 2008 HDI - Gerling International Holding A.G. procedió a traspasar la totalidad de las acciones de Ise Chile Compañía de Seguros Generales S.A., de su propiedad, a su filial en Chile, Inversiones HDI Limitada.



2007:

	<b>Impuestos diferidos</b>			
	<b>Activo</b>		<b>Pasivo</b>	
	<b>Corto plazo M\$</b>	<b>Largo plazo M\$</b>	<b>Corto plazo M\$</b>	<b>Largo plazo M\$</b>
<b>Diferencias temporarias</b>				
Provisión cuentas incobrables	133.209	-	-	-
Provisión de vacaciones	23.857	-	-	-
Provisión renta fija	-	-	886	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Pérdida tributaria	-	219.732	-	-
Software	-	-	10.588	-
<b>Total</b>	<u>157.066</u>	<u>219.732</u>	<u>11.474</u>	<u>-</u>
Saldo cuentas complementarias	<u>-</u>	<u>(111.329)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2007	<u><u>157.066</u></u>	<u><u>108.403</u></u>	<u><u>11.474</u></u>	<u><u>-</u></u>

La composición del cargo neto por impuesto a la renta del año es el siguiente:

	<b>(Cargo) abono a resultados</b>	
	<b>2008 M\$</b>	<b>2007 M\$</b>
<b>Gastos tributario corriente:</b>		
Impuesto especial artículo 21	(2.678)	(1.437)
<b>Impuestos diferidos:</b>		
Variación del año de impuestos diferidos	(201.713)	(343.314)
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	111.329	301.969
Otros cargos	<u>(601)</u>	<u>(9)</u>
<b>Total cargo a resultados</b>	<u><u>(93.663)</u></u>	<u><u>(42.791)</u></u>

## 21. PASIVOS INDIRECTOS

No existen pasivos indirectos al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

## 22. FLUJO DE EFECTIVO

Con cumplimiento a las disposiciones de la Circular N°1.465 y sus modificaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, se detalla el flujo de efectivo de impuestos del año:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	M\$	M\$
Impuesto IVA	(2.461.035)	(2.465.408)
Impuesto único a los trabajadores	(131.595)	(119.265)
Impuesto renta segunda categoría profesionales	(167.476)	(151.851)
Impuesto tasa 2% ingresos	(103.928)	(127.613)
Devolución impuesto renta primera categoría	9.066	3.360
Otros impuestos	-	(40.177)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Saldo neto flujo	<u>(2.854.968)</u>	<u>(2.900.954)</u>

## 23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

- a) Demandante : María Macarena Retamal Acevedo  
Póliza : Seguros Comercio (40 - 3454).  
Monto demandado : UF1.500,00 más intereses perjuicios y costas.

Arbitraje mixto, ante el árbitro, don Juan Eduardo Infante Barros.

La Compañía solicitó el abandono del procedimiento, el cual fue acogido con fecha 1° de diciembre de 2005. Esta resolución fue apelada por el demandante y se encuentra pendiente ante la Corte.

- b) Demandante : VTR Globalcom S.A.  
Contrato : Póliza garantía  
Monto demandado : UF2.352 más intereses corrientes desde el 7 de diciembre de 2004, fecha del acaecimiento del siniestro.

Arbitraje mixto, ante el árbitro, abogado don Guillermo González Robinson.

Sentencia desfavorable para la Compañía, la cual se encuentra apelada. La Administración constituyó una provisión por el 50% del monto demandado.

- c) Demandante : Transportes Bea Limitada  
Contrato : Póliza transporte terrestre.  
Monto demandado : M\$10.000 más intereses corrientes contados desde la fecha del denuncia.

Arbitraje mixto, ante el árbitro, abogado don Eric Chait Ahumada.

El proceso fue fallado en parte en contra de la Compañía, el que se apeló ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

#### 24. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante el año 2008, el Directorio percibió remuneraciones por M\$17.006 (M\$25.568 en 2007).

#### 25. INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIOS

La provisión por la indemnización por años de servicio asciende a M\$0 (M\$174.734 en 2007) y corresponde a indemnizaciones a todo evento pactadas en contratos de trabajo de la Gerencia.

#### 26. TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante los años 2008 y 2007 los señores Directores, Gerentes y Accionistas Mayoritarios de la Compañía no registran transacciones de acciones, salvo lo señalado en Nota 28.

#### 27. SANCIONES Y MULTAS

Durante el ejercicio 2008 no existieron sanciones ni multas a la Compañía.

El 9 de enero de 2007, mediante Resolución Exenta N°013 se aplicó una multa de UF60,00 a la Compañía por no acreditar a la Superintendencia de Valores y Seguros, oportunamente la contratación de pólizas de garantía contratada por Corredores de Seguros.

El 26 de enero de 2007, mediante Resolución Exenta N°040 se aplicó una sanción de censura a la Compañía por las infracciones en que incurrió la Agente de Venta señora Nancy Cazorla.

#### 28. HECHOS RELEVANTES

##### **2008:**

- a) El 28 de abril de 2008 en Junta General Ordinaria de Accionistas, se designó para el ejercicio 2008 al señor Héctor Avilés Guarachi como Presidente, a don Ricardo San Martín Camiruaga como Vicepresidente y a los señores Luis Avilés Jasse, Andrés Kern Bascuñan y Enrique Avilés Jasse como Directores.

- b) El 30 de mayo de 2008 se comunica que de conformidad a lo dispuesto en Circular N°1.737 de la Superintendencia de Valores y Seguros, Sociedad de Inversiones Notre Dame S.A. vendió, cedió y transfirió, sujeto a condición suspensiva, a HDI - Gerling International Holding A.G. 328.971.088 acciones de Ise Chile Compañía de Seguros Generales S.A., correspondientes al 100% de su participación en dicha Sociedad. Como consecuencia de lo anterior HDI - Gerling International Holding A.G., pasará a ser accionista de Ise Chile Compañía de Seguros Generales S.A. con una participación accionaria de un 99,096479% del total de las acciones suscritas y pagadas.

Constituye condición esencial y determinante para la celebración de la compraventa, por parte de HDI - Gerling International Holding A.G., el que la Superintendencia de Valores y Seguros confirme que el comprador cumple con los requisitos establecidos en el Artículo N°38 del DFL N°251, de modo que pueda ejercer el derecho de voto que corresponde a las acciones.

- c) El 2 de julio de 2008 se cumplió condición suspensiva, consistente en que la Superintendencia de Valores y Seguros confirma por escrito que HDI - Gerling International Holding A.G., cumple con el requisito al que se refiere el artículo N°38 del DFL N° 251. Con fecha 1° de julio de 2008, esa Sociedad adquirió 328.971.088 acciones de Ise Chile Compañía de Seguros Generales S.A., a Sociedad de Inversiones Notre Dame S.A., correspondiente al 99,096479% del total de las acciones suscritas y pagadas de la entidad aseguradora.

Como consecuencia de la adquisición anterior, se produjo un cambio en el directorio de Ise Chile Compañía de Seguros General S.A., designándose en Sesión de Directorio N°263, celebrada el día 1° de julio de 2008, como nuevo Directorio, hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionista a los señores: Uwe Deumann (Presidente), Sergio Bunin (Vicepresidente), Matthias Maak, João Francisco Borges da Costa, Luis Francisco Avilés Jasse, (Directores).

En la misma Sesión se acordó designar como ejecutivos de Ise Chile Compañía de Seguros Generales S.A., a los señores: Patricio Aldunate Bossay, como Gerente General, Héctor Palma Rossel, como Gerente de Operaciones y Finanzas y Luis Francisco Avilés, como Fiscal.

- d) El 29 de agosto de 2008, HDI - Gerling International Holding A.G suscribió y pago 208.375.524 acciones de Ise Chile Compañía de Seguros Generales S.A., en el equivalente a \$2.150.838.445, quedando su participación correspondiente al 99,4449% del total de las acciones suscritas y pagadas de la entidad aseguradora.
- e) El 10 de octubre de 2008 se informa como hecho esencial el acuerdo de Directorio de citar a Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 5 de noviembre de 2008 para proponer cambio de nombre de la Sociedad y adoptar los acuerdos que fueren necesarios en el evento que se acepte la proposición del Directorio.
- f) El 18 de diciembre de 2008 se informa como hecho esencial el acuerdo de la Decimocuarta Junta Extraordinaria de Accionistas designando el nuevo Directorio compuesto por los señores Uwe Deumann, Matthias Maak, Sergio Bunnin, Joao Francisco Borges da Costa, Luis Avilés Jasse y Murilo Setti Riedel.

- g) El 30 de diciembre de 2008 se informa como hecho esencial que HDI - Gerling International Holding A.G. ha procedido a traspasar la totalidad de las acciones de Ise Chile Compañía de Seguros Generales S.A., de su propiedad, a su filial en Chile, Inversiones HDI Limitada.

**2007:**

- a) El 18 de enero de 2007, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros que Allan Garantie France, en quiebra, antes Allan Garantie Europe, ha procedido a vender, ceder y transferir a Sociedad de Inversiones Notre Dame S.A., el 100% de la participación accionaria que detentaba en ISE Chile Compañía de Seguros Generales S.A., correspondiente a 112.869.952 acciones de dicha Sociedad.

Como consecuencia de la transacción anterior, Allan Garantie France, en quiebra, antes Allan Garantie Europe, dejó definitivamente de ser accionista de ISE Chile Compañía de Seguros Generales S.A., y Sociedad de Inversiones Notre Dame S.A. aumentó su participación accionaria en dicha Sociedad a un 97,779%.

- b) El 26 de abril de 2007, en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, se designó como directores de la Compañía para el ejercicio 2007 a los señores Héctor Avilés Guarachi (presidente), al señor Ricardo San Martín Camituaga (vicepresidente) y a los señores Luis Avilés Jasse, Andrés Kern Bascuñan y Enrique Avilés Jasse como directores.
- c) El 26 de noviembre de 2007, Ana Hilda López Aguilera ha procedido a vender, ceder y transferir a Sociedad de Inversiones Notre Dame S.A., el 100% de la participación accionaria que detentaba en ISE Chile Compañía de Seguros Generales S.A., correspondiente de 4.375.315 acciones de dicha Sociedad.

Como consecuencia de la transacción anterior, Ana Hilda López Aguilera dejó de ser accionista de ISE Chile Compañía de Seguros Generales S.A. y Sociedad de Inversiones Notre Dame S.A. aumentó su participación accionaria de dicha Sociedad a 99,097%.

**29. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1º de enero y el 24 de febrero de 2009, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que informar.

### 30. POLITICAS GENERALES DE ADMINISTRACION DE RIESGO

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°130 se proporciona un resumen de las políticas definidas y el grado de cumplimiento de ésta.

#### **a) Políticas de Inversión**

Establece límites de inversión por clase de activos. Se han definido políticas para las inversiones que respaldan las reservas de los distintos productos que ofrece nuestra Compañía.

#### **b) Política de Control Interno**

Las políticas de Control Interno establecen que todas las operaciones de la Compañía deben realizarse dentro del marco de la normativa legal vigente emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, de acuerdo a las políticas establecidas y ser autorizadas de acuerdo a los niveles de atribuciones permitidos.

Respecto del cumplimiento de las Políticas Internas definidas por la Compañía, se puede informar que durante el período 2008, las operaciones se encuentran enmarcadas dentro de lo establecido en las mismas.

\* \* \* \* \*