

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

GERENS CAPITAL S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

96.972.200-3

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2008

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2008

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 02 / 04 / 2009

1.01.04.00 R.U.T. 96972200 - 3

1.01.02.00 Razón Social GERENS CAPITAL S.A.

En sesión de directorio de fecha 25 de Febrero de 2009, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2008, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
LUIS ALARCON CARES	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	8747621-9
PATRICIO ARRAU PONS	GERENTE GENERAL	8468194-6
JAIME COURT VIVIANI	DIRECTOR	8675339-1
RICARDO PIMENTEL MEJIAS	DIRECTOR	9971135-3

Fecha: 02 de Abril de 2009

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2008**

Razón Social Auditores Externos: Landa Consultores Auditores Ltda.
RUT Auditores Externos: 78.078.930-1

Informe de los Auditores Externos
referido a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2008

Razón Social Auditores Externos: Landa Consultores Auditores Ltda.
RUT Auditores Externos : 78.078.930-1

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores y Accionistas de
Gerens Capital S.A.

1. Hemos efectuado una auditoria a los balances generales consolidados de Gerens Capital S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Gerens Capital S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorias que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos, no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos. No hemos examinado los estados financieros de Fondo de Inversión Privado WorkingCapital (filial consolidada), los cuales muestran un activo total de M\$ 54.675 al 31 de diciembre de 2008 e ingresos totales de M\$ 3.509 por el año terminado en esa fecha. Aquellos estados fueron examinados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos de Fondo de Inversión Privado WorkingCapital, se basa únicamente en el informe de esos auditores.

2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoria comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoria comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2008**

Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, basada en nuestras auditorias y en el informe de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Gerens Capital S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Santiago, 6 de febrero de 2009

Nombre de la persona
autorizada que firma : Victor Arques Vergara

Rut de la persona
autorizada que firma : 7.363.091-6

Nombre de la persona autorizada: Victor Arques Vergara
RUT de la persona autorizada: 7.363.091-6

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2008	31	12	2007
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			68.584,00			38.055,00		
5.11.10.10 Disponible			5.462,00			175,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			0,00			0,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		26.000,00			14.576,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		22.965,00			0,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		115,00			0,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)			250,00			800,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		10.205,00			21.717,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)			0,00			0,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	7		2.973,00			303,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			0,00			0,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	7		614,00			484,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes			0,00			0,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0,00			0,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0,00			0,00		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS			67.333,00			8.083,00		
5.12.10.00 Terrenos			0,00			0,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura			0,00			0,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos			0,00			0,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos	8		72.786,00			10.344,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	8		5.453,0			2.261,0		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			141.494,0			115.349,0		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas			0,00			0,00		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0,00			0,00		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones			0,00			0,00		

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0,00	0,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	7	23.036,00	5.211,00
5.13.10.70 Intangibles		0,00	0,00
5.13.10.80 Amortización (menos)		0,0	0,0
5.13.10.90 Otros	9	118.458,00	110.138,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		277.411,00	161.487,00

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

PASIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2008	31	12	2007
PASIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			73.150			28.652		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	10		8.999			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	10		46.908			0		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)			0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)			0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año			0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar			0			16.335		
5.21.10.70 Cuentas por pagar			6.789			1.037		
5.21.10.80 Documentos por pagar			0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios			15			0		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas			0			0		
5.21.20.20 Provisiones	12		6.118			5.101		
5.21.20.30 Retenciones			4.321			4.071		
5.21.20.40 Impuesto a la renta			0			2.108		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado			0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos			0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes			0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO			64.358			0		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	11		64.358			0		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)			0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo			0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo			0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo			0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo			0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo			0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo			0			0		

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0	0
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		139.903	132.835
5.24.10.00 Capital pagado	14	232.401	148.741
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas	14	-11.074	-17.409
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	14	-81.424	1.503
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		0	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	2.425
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	14	-81.424	20.263
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	14	0	16.335
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		277.411	161.487

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2008	31	12	2007
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION				4.818			30.018
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION				150.301			148.113
5.31.11.11 Ingresos de explotación				150.301			148.113
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)				0			0
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)				145.483			118.095
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION				-102.980			-5.513
5.31.12.10 Ingresos financieros				2.260			2.139
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas				0			0
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	15			789			0
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)				0			0
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)				0			0
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)				6.061			251
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	15			96.009			2.818
5.31.12.80 Corrección monetaria	16			-3.959			-4.583
5.31.12.90 Diferencias de cambio				0			0
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				-98.162			24.505
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	7			16.738			-4.242
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				0			0
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO				-81.424			20.263
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO				0			0
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA				-81.424			20.263
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO				-81.424			20.263

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2008	31	12	2007
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		-48.675			26.066		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		168.604			176.262		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		1.048			0		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		0			0		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		197.059			122.434		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		0			12		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		1.227			941		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		1.115			0		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		18.926			26.809		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		162.678			66		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		80.000			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		97.678			4.594		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		15.000			0		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0			4.528		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-97.302	-77.618
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		100	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		19.861	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		0	3.040
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	51.297
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		205	23.281
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		117.058	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		16.701	-51.486
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		10	-3.436
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		16.711	-54.922
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		14.751	69.673
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		31.462	14.751

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2008	31	12	2007
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				-81.424			20.263
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				0			0
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				0			0
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				83.046			8.032
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				3.128			1.237
5.50.30.10 Amortización de intangibles				68			59
5.50.30.15 Castigos y provisiones				0			0
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				0			0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	16			3.959			4.583
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto				0			0
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				20.082			0
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				95.973			2.153
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				-51.835			-4.878
5.50.40.10 Deudores por venta				0			0
5.50.40.20 Existencias				0			0
5.50.40.30 Otros activos				-51.835			-4.878
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				1.538			2.649
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				0			0
5.50.50.20 Intereses por pagar				0			0
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				0			2.108

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		1.538	541
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		-48.675	26.066

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 860 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Constitución y modificación de la Sociedad

La Sociedad fue constituida con fecha 5 de noviembre de 2001 ante el Notario Público Señor Iván Torrealba Acevedo, bajo la razón social "Gerens Capital de Riesgo S.A.", siendo su objeto social la administración de dinero o fondos no regulados de terceros tales como los fondos de inversión privados; la prestación de servicios de contabilidad, administrativos, financieros, de consultoría o auditoría; efectuar inversiones en bienes muebles, corporales o incorporales, acciones, bonos, debentures, efectos de comercio y, en general, cualquier otro valor de inversión de cualquier naturaleza, administrar sus inversiones y percibir sus frutos, la realización de asesorías de índole profesional, económico, financiero y de gestión, evaluación de proyectos y asesorías de reestructuración de activos y pasivos.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de enero de 2003 se acordó modificar la razón social de la sociedad por la de "Gerens Capital S.A."

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período Contable

Los estados financieros consolidados cubren los períodos comprendidos entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2008 y 2007.

b) General

Los estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con principios contable generalmente aceptados en Chile y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el caso de existir discrepancias, entre los principios contables y las normas de la Superintendencia, primarán estas últimas sobre las primeras.

c) Bases de Presentación

Para efectos de permitir una mejor comparación, las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y sus notas, se presentan actualizadas extra-contablemente, en el porcentaje de variación del índice de precios al consumidor para el período 2008, que ascendió a 8,9%.

d) Corrección Monetaria

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, ocurrida en el período terminado al 31 de diciembre de 2008. Para estos efectos, se han aplicado las disposiciones vigentes, que establecen que los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio inicial y sus variaciones, se actualizan sobre la base del porcentaje de variación del índice de precios al consumidor, que para el periodo que va desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2008, ascendió a 8,9%, con efecto en resultados.

Los efectos de la corrección monetaria aplicada se muestran en Nota Nro.18.

e) Bases de Conversión

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento, se presentan expresados en \$ (Pesos), de acuerdo a la siguiente paridad de cierre:

	\$
31-Dic-2008	21.452,57
31-Dic-2007	19.622,66

f) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivos de la Sociedad Matriz y de su filial, de acuerdo al siguiente detalle:

Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
	31-Diciembre-2008		2007	
	Directo	Indirecto	Total	Total
-----	-----	-----	-----	-----
Gerens Capital S.A. para Fondo de Inversión				
Privado WorkingCapital	100,0%	-	100,0%	-

g) Valores Negociables

Corresponde a inversión en cuotas de fondos mutuos, que se valorizan al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

h) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente, de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

i) Depreciación Activo Fijo

Las depreciaciones han sido calculadas según los principios contables generalmente aceptados, considerando la vida útil estimada de los bienes, lo cual generó un cargo a resultados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, por M\$3.128 y M\$1.237, respectivamente.

j) Otros Activos - Otros

Se incluye en este rubro las inversiones en cuotas del Fondo de Inversión Privado Precursor y Fondo Inmobiliario Privado Jardines de la Estación, las que se han valorizado al valor cuota del fondo, a la fecha de cierre de los estados financieros.

k) Vacaciones del Personal

Las vacaciones del personal son registradas sobre base devengada.

l) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta se calcula sobre base devengada de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes. Los impuestos diferidos, se determinan en consideración a las diferencias temporarias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme a los Boletines Técnicos N°s 60 y 68 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

m) Ingresos de la Explotación

Los ingresos que provienen de la prestación de servicios propios del giro de la Sociedad, son reconocidos en los resultados cuando se tiene la certeza, que se ha producido un incremento patrimonial en la Sociedad, por cuanto se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos de la prestación de dichos servicios, además la determinación de los ingresos y costos son confiables, y a su vez, existe certeza que los beneficios económicos de la transacción fluirán hacia la Sociedad.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

n) Efectivo y Efectivo Equivalente

Se ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos en caja, bancos y valores negociables al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2) Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2008			31-12-2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
96.972.200-3	FIP WORKINGCAPITAL	100,0000	0,0000	100,0000	0,0000

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Cambios Contables (nota 3)

Durante el ejercicio desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2008, no se han producido cambios en los criterios y principios contables aplicados.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Valores Negociables (nota 4)

Como se indica en la nota 2 (g), el saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se compone de la inversión en cuotas de fondos mutuos de renta fija, el detalle se explica en el cuadro adjunto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2008	31-12-2007
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	26.000	14.576
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	26.000	14.576

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Valores Negociables (nota 4)
Acciones

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	NUMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	VALOR BURSATIL UNITARIO	VALOR BURSATIL INVERSION	COSTO CORREGIDO
0-E		0	0,	0	0	0
Valor Cartera de Inversiones					1	0
Provisión Ajuste						0
Valor Contable Cartera de Inversiones						0

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2008	31-12-2007
	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007		31-12-2008	31-12-2007		
Deudores por ventas	22.965	0	0	0	22.965	22.965	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	115	0	0	0	115	115	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO	0	0	0

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

A) Condiciones de Cobro:

A.1) Honorarios de Administración:

Las condiciones de cobro y pago, son a 30 días, no existen condiciones de interés y reajustabilidad aplicadas a esta transacción.

A.2) Cuenta Corriente Relacionada:

Las condiciones y plazo de cobro, son previo aviso de 30 días de anticipación, no existen condiciones de interés y reajustabilidad aplicadas a esta transacción.

B) Parámetros de Materialidad:

Se revelan todas las transacciones con entidades relacionadas, independiente de su monto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
78.564.400-K	PROVENZA INVERSIONES LTDA.	10.000	21.717	0	0
78.513.540-7	GERENS ECONOMIA FINANZAS Y GESTION S.A.	205	0	0	0
	TOTALES	10.205	21.717	0	0

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6) Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
PROVENZA INVERSIONES LTDA.	78.564.400-K	ACCIONISTA	PAGO CTA CTE MERCANTIL	10.000	0	21.717	0
GERENS ECONOMIA FINANZAS Y GESTION SA	78.513.540-7	ACCIONISTA COMUN	CTA CTE MERCANTIL	205	0	0	0
FONDO PRECURSOR	96.972.200-3	APORTANTE	HONORARIOS ADMINIST. FONDO	147.840	147.840	148.113	148.113
FONDO JARDINES DE LA ESTACION	96.972.200-3	APORTANTE	PAGO RET 10% FIIPJE FORM.29	0	0	4.940	0

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

Impuestos a la Renta

Al 31 de diciembre de 2008, la sociedad determinó una renta líquida imponible negativa de (M\$2.484), por lo anterior, no constituyó Provisión de Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2007, la sociedad determinó una Renta Líquida Imponible de M\$24.304, que originó una provisión de impuesto a la renta por M\$4.131, que se presenta en el pasivo circulante, neta de pagos provisionales mensuales por M\$2.022.

El impuesto por recuperar corresponde a pagos provisionales mensuales por M\$ 2.973 y M\$ 303, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, respectivamente.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2008				31-12-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	614	0	0	0	484	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	23.036	0	0	0	5.211	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES	614	23.036	0	0	484	5.211	0	0

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2008	31-12-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	-4.131
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	16.738	-111
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	16.738	-4.242

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Activos Fijos (nota 8)

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Otros Activos Fijos		

Muebles	507	411
Equipos de Computación	11.845	7.842
Impresoras	562	-
Utiles de Oficina	1.785	1.745
Software	346	346
Remod. Oficinas Arrddas.	57.741	-
	=====	=====
Total Activos	72.786	10.344
Depreciación		

Depreciación acumulada muebles	(121)	(131)
Depreciación acumulada equipos	(3.795)	(2.010)
Depreciación acumulada impresoras	(160)	-
Depreciación acumulada útiles	(311)	(62)
Amortización Software	(116)	(58)
Depreciación Remod. Oficinas Arrddas	(950)	-
	=====	=====
Total Depreciación Activos	(5.453)	(2.261)
Total Otros Activos Fijos, neto	67.333	8.083

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Intangibles (nota 9)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Otros (de Otros activos) (nota 10)

Año 2008

a)Fondo Precursor

Corresponde a inversión en Fondo de Inversión Privado Precursor, equivalente 5.000 cuotas pagadas. De esta cantidad, en el año 2008, se ha registrado el siguiente movimiento de cuotas de este Fondo:

El 7 de julio de 2008, se pagó 1.250 cuotas por un valor de M\$25.386.

El 7 de noviembre de 2008, se pagó 250 cuotas por un valor de M\$5.315.

Patrimonio	Cuotas Fondo	Nro.cuotas	Valor cuota	Valor	Valor	Variación
Fondo	suscritas	suscritas	31.12.2008	Inversión	Costo	Valor
	y pagadas	y pagadas				Justo
M\$			\$	M\$	M\$	M\$
(555.470)	140.000	5.000	0	0	95.973	95.973

Deterioro en el valor de las cuotas del Fondo Precursor

Producto de la aplicación de las normas contenidos en el boletín técnico No.76 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la sociedad ha reconocido el deterioro en el valor de las cuotas del Fondo Precursor, producto que estas han tenido una baja significativa del valor justo por debajo de su costo, registrando con cargo a resultados, un monto ascendente a M\$95.973 (ver nota 15), de acuerdo al siguiente detalle:

	M\$
Reverso otras reservas	14.129
Pérdida del período	81.844

	95.973
	=====

b)Fondo Inmobiliario Jardines de la Estación

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Otros (de Otros activos) (nota 10)

Corresponde a inversión en Fondo Inmobiliario Jardines de la Estación equivalente a 5.670 cuotas pagadas. De ésta cantidad, en el año 2008, se ha registrado el siguiente movimiento de cuotas de este Fondo:

Marzo de 2008, pago de 2.642 cuotas por M\$59.437.

Patrimonio del Fondo	Total Ctas del Fondo y pagadas	Nro.cuotas suscritas Pagadas	Valor Cuota al 31.12.08	Valor de Inversión	Valor de Costo	Variación del valor Justo
M\$			\$	M\$	M\$	M\$
666.502	32.120	5.670	20.750,38	117.655	130.997	13.342

Cuadro Variación del Valor Justo:

Fondos	2007	2008
Saldo al inicio	M\$	M\$
FIP Precursor	(5.988)	(14.129)
FIP Inmobiliario	(3.461)	(6.844)
	=====	=====
Sub - Total	(9.449)	(20.973)

Movimiento del período

FIP Precursor	(8.141)	14.129
FIP Inmobiliario	(3.383)	(6.498)
	=====	=====
Sub - Total	(11.524)	(7.631)
	-----	-----
Total Valor Justo	(20.973)	(13.342)
	=====	=====

Impuestos Diferidos

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Otros (de Otros activos) (nota 10)

	2007	2008
	M\$	M\$
FIP Precursor	1.018	2.402
FIP Inmobiliario	587	1.162
	=====	=====
Sub - Total	1.605	3.564

Movimiento del período

FIP Precursor	1.384	(2.402)
FIP Inmobiliario	575	1.106
	=====	=====
Sub - Total	1.959	(1.296)

Total Efecto Impto Diferido	3.564	2.268
-----------------------------	-------	-------

Total Otras Reservas Neto de	-----	-----
Impto Diferido	(17.409)	(11.074)
	=====	=====

Variación Valor Justo:

De acuerdo al boletín técnico nro.76 del Colegio de Contadores de Chile A.G., estas inversiones han sido clasificadas como disponibles para la venta.

El reconocimiento inicial de las mismas, de acuerdo al mencionado boletín, se encuentran registradas al costo. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las cuotas se han medido a su valor justo y la pérdida por la variación del valor justo, se ha reconocido en el patrimonio con cargo a otras reservas, neto de impuestos diferidos (ver nota No.14).

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Otros (de Otros activos) (nota 10)

Adicionalmente en este rubro se incluye M\$803, correspondiente a garantía de arriendo.

a) Fondo Precursor

Patrimonio	Cuotas Fondo	Nro.cuotas	Valor cuota	Valor	Valor	Variación
Fondo	suscritas	suscritas	31.12.2008	Inversión	Costo	Valor
	y pagadas	y pagadas				Justo
	M\$		\$	M\$	M\$	M\$
1.404.396	98.000	3.500	14.330,58	50.157	64.286	(14.129)

b) Fondo Inmobiliario Jardines de la Estación

Patrimonio	Cuotas Fondo	Nro.cuotas	Valor cuota	Valor	Valor	Variación
Fondo	suscritas	suscritas	31.12.2008	Inversión	Costo	Valor
	y pagadas	y pagadas				Justo
	M\$		\$	M\$	M\$	M\$
451.662	22.801	3.028	19.809,00	59.981	66.825	(6.844)

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 11)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.999	0	8.999	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.999	0	8.999	0
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tasa int prom anual														
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	46.908	0	0	0	46.908	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	46.908	0	0	0	46.908	0
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	42.905	0	0	0	42.905	0
	Tasa int prom anual									4,9%					

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 12)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 12)
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.023.000-9	CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0	0		0	
97.023.000-9	CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0	0		0	
97.023.000-9	CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0	0		0	
97.023.000-9	CORPBANCA	U.F.	39.172	25.186	0	0	0	64.358	4,9%	0	
97.023.000-9	CORPBANCA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0		0	
97.023.000-9	CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0		0	
TOTAL			39.172	25.186	0	0	0	64.358		0	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Provisiones y Castigos (nota 13)

a)Provisiones

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Provisión PPM	-	186
Provisión Vacaciones	3.614	2.844
Provisión Varias	2.504	2.071
	-----	-----
Total	6.118	5.101

b)Castigos

La Sociedad no registra castigos durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 14)

La sociedad Matriz y su Filial, no tienen pactadas indemnización por años de servicio con el personal y ninguno de sus ejecutivos.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Interés Minoritario (nota 15)

No existe interés minoritario, respecto de la filial "Fondo de Inversión Privado WorkingCapital", debido a que la sociedad administradora, concurre como único suscriptor del 100% de cuotas Serie "B", paga el 50% de la suscripción para constitución del Fondo, procediendo a valorizar y clasificar, de acuerdo a las normas contenidas en el boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y las disposiciones contenidas en la Circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 16)

El Patrimonio se encuentra compuesto por 120.000 acciones, íntegramente pagadas.

La distribución accionaria, al 31 de diciembre de 2007, era la siguiente:

Accionistas	Acciones	Participación %
-----	-----	-----
Provenza Inversiones Ltda.	107.990	89,99
Agrícola e Inversiones		
La Jaquima	12.000	10,00
Ricardo Pimentel Mejías	10	0,01
Total	120.000	100,00

Con fecha 5 de junio de 2008, se registran las siguientes transacciones de acciones:

- a) Provenza Inversiones Limitada, adquirió 12.000 acciones a Agrícola e Inversiones La Jaquima Limitada.
- b) En fecha 5 de junio de 2008, Patricio Arrau Pons adquirió 10 acciones a Ricardo Pimentel Mejías.

La distribución accionaria, al 30 de junio de 2008, era la siguiente:

Accionistas	Acciones	Participación %
-----	-----	-----
Provenza Inversiones Ltda.	119.990	99,99
Patricio Arrau Pons	10	0,01

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 16)

	-----	-----
Total	120.000	100,00

Con fecha 27 de Agosto, la Junta Extraordinaria de Accionista, acordó lo siguiente:

a)Capitalización de reservas, mediante la emisión de 12.000 acciones liberadas de pago a un valor unitario de \$115,05180, con cargo al saldo de Utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores por \$1.380.622.-.

b)Aumentar el capital social, mediante la emisión de 91.524 acciones de pago por un valor de \$874,08767 cada una.

Por lo tanto al 31 de diciembre de 2008, la propiedad accionaria quedó compuesta así:

Accionistas	Acciones	Participación %
-----	-----	-----
Provenza Inversiones ltda.	223.513	99,9951
Patricio Arrau Pons	11	0,0049
	-----	-----
Total	223.524	100,0000

En los cuadros siguientes, se detalla las variaciones registradas al cierre de los períodos terminados, al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

Variación Valor Justo Fondos de Inversión:

Corresponde a la pérdida registrada por la variación del valor justo, de las inversiones clasificadas como disponible para la venta y que se representan en el rubro "Otros" de "Otros Activos" (ver nota Nro.9).

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.

Rut : 96.972.200-3

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 16)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2008									31-12-2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	136.585	0	0	-15.986	0	-2.227	-15.000	0	18.607	127.174	0	0	-7.202	0	0	0	0	0
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	18.607	0	0	-18.607	0	0	0	0	0	-2.074	0	0	0
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-15.000	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	80.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	1.380	0	0	0	0	-1.380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VARIACION VALOR JUSTO	0	0	0	5.919	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.251	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	14.436	0	0	-1.007	0	0	0	0	0	9.411	0	0	-533	0	-153	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	-81.424	0	0	0	0	0	0	0	0	18.607
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-15.000	0	0
SALDO FINAL	232.401	0	0	-11.074	0	0	0	0	-81.424	136.585	0	0	-15.986	0	-2.227	-15.000	0	18.607
SALDOS ACTUALIZADOS										148.741	0	0	-17.409	0	-2.425	-16.335	0	20.263

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 16)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	223.524	223.524	223.524

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 16)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	232.401	232.401

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 17)

Al 31 de diciembre de 2008, la sociedad a clasificado como ingresos y egresos fuera de la explotación las siguientes partidas:

INGRESOS	2008	2007
	M\$	M\$
Otros Ingresos Fuera de la Explotación	789	-
	-----	-----
Total	789	-

EGRESOS	2008	2007
	M\$	M\$
Pérdida Inversión Fondo MGC	-	(2.811)
Otros	(36)	(7)
Pérdida por deterioro valor cuotas FIP Precursor	(95.973)	-
	-----	-----
Total	(96.009)	(2.818)

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Corrección Monetaria (nota 18)

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, producto de la aplicación de la corrección monetaria integral, se originó un cargo neto a resultados de M\$3.959 (M\$4.583 en 2007), según se detalla en el cuadro adjunto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Corrección Monetaria (nota 18) Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2008	31-12-2007
EXISTENCIAS		0	0
ACTIVO FIJO	IPC	1.011	276
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS		0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	15.995	6.525
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	3.104	2.401
TOTAL (CARGOS) ABONOS		20.110	9.202
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-13.429	-9.502
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-6.570	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-4.070	-4.283
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-24.069	-13.785
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-3.959	-4.583

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Estado de Flujo Efectivo (nota 19)

No hay actividades de financiamiento comprometidas para efectuar inversiones de activos fijo, préstamos aprobados no ingresados, capitalización de pasivos u otras operaciones similares.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 20)

Con fecha 17 de junio de 2008, la Sociedad Matriz celebra un contrato de garantía complementaria de crédito con el Banco Internacional, en el cual Gerens Capital S.A., otorga garantía complementaria por UF 44.000 a dicho banco, originada por el financiamiento del proyecto inmobiliario del "Fondo de Inversión Privado Jardines de la Estación" por parte de dicha institución financiera a esta última.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 21)

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la sociedad Matriz ni su filial, son objeto de cauciones, por parte de terceros.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 22)

La composición de moneda nacional para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se detalla en los cuadros adjuntos.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 22)
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2008	31-12-2007
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS	5.462	175
VALORES NEGOCIABLES	PESOS	26.000	14.576
DEUDORES VARIOS	PESOS	250	800
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	10.205	21.717
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS	2.973	303
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	614	484
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESOS	115	0
DEUDORES POR VENTA	PESOS	22.965	0
ACTIVOS FIJOS			
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS	72.786	10.344
DEPERECIACION ACUMULADA	PESOS	-5.453	-2.261
OTROS ACTIVOS			
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	23.036	5.211
OTROS	PESOS	118.458	110.318
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS	277.411	161.667

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 22) Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2008		31-12-2007		31-12-2008		31-12-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	6.789		1.037		0		0	
PROVISIONES	PESOS	6.118		5.101		0		0	
RETENCIONES	PESOS	4.321		4.071		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	0		2.108		0		0	
OBL BANCARIAS CORTO PLAZO	PESOS	0		0		8.999		0	
OBL BANCARIAS LP PORCION CORTO PLAZO	UF	0		0		46.908	4,9%	0	
DIVIDENDOS POR PAGAR	PESOS	0		16.335		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS	15		0		0		0	
	PESOS	17.243		28.652		8.999		0	
	UF	0		0		46.908		0	

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 22) Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2008
--

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
		0		0		0		0	

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
 Rut : 96.972.200-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 22) Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2007
--

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
		0		0		0		0	

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Sanciones (nota 23)

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la sociedad Matriz, su filial, sus administradores y ejecutivos principales, no han sido objeto de sanciones de ningún tipo.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Hechos Posteriores (nota 24)

Desde la fecha de cierre y hasta la fecha de emisión, de los presentes estados financieros, la Administración no conoce hechos posteriores significativos, que puedan afectar la presentación de estos estados financieros y/o su interpretación.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

Medio Ambiente (nota 25)

Considerando la naturaleza de las operaciones de la Sociedad, no se ha incurrido en gastos por este concepto, durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

REMUNERACIONES AL DIRECTORIO (nota 26)

El Directorio de la sociedad Matriz y de su filial, no recibe remuneración por el ejercicio de sus funciones.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

CARACTERISTICAS FONDO WORKINGCAPITAL / FILIAL (nota 27)

a) Características generales

Fondo de Inversión Privado Working Capital tiene un patrimonio integrado por aportes de personas naturales y jurídicas para ser invertidos en instrumentos y valores de renta fija en especial a los documentos que se emitan con arreglo a las disposiciones de la Ley N° 19.983.

Los aportes que integren el fondo quedan expresados en cuotas de Participación del Fondo, nominativas, unitarias, de igual valor y características, las que no pueden ser rescatadas antes de la liquidación del Fondo.

Las cuotas del Fondo son emitidas de acuerdo a las condiciones que determine la Administradora o la Asamblea de Aportantes, según el caso, y su colocación podrá hacerse directamente por la Administradora o a través de intermediarios, no pudiendo hacerse oferta pública de las mismas.

b) Políticas de Inversión

Las operaciones se rigen por las disposiciones del título VII de la Ley N° 18.815 que regula los fondos de inversión. En consecuencia, el objeto principal del Fondo, sin perjuicio de las inversiones transitorias y de las cantidades que mantenga en caja y bancos, el Fondo invertirá sus recursos exclusivamente en los valores e instrumentos financieros que le aseguren rentabilidad y seguridad de acuerdo a las necesidades imperantes en el mercado.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

ANALISIS RAZONADO

A n á l i s i s R a z o n a d o C o n s o l i d a d o

Descripción de la Naturaleza de sus actividades

La empresa comienza sus operaciones en enero de 2005.

En la actualidad la matriz Gerens Capital S.A., administra el Fondo Precursor, su primer fondo de capital de riesgo privado, el que dispone de 560.000 unidades de fomento de aportantes privados y CORFO. Fondo Precursor invierte en empresas que presenten proyectos con alto potencial de crecimiento y rentabilidad, que no hayan podido llevarse a cabo debido a falta de liquidez financiera, deficiencias en el control de gestión, estructura societaria inadecuada o razones estratégicas.

En Octubre de 2006, comienza a operar Fondo Inmobiliario Privado Jardines de la Estación, pasando a ser su primer fondo de inversión inmobiliario y segundo bajo su administración. El objetivo de éste, es el desarrollo de un proyecto habitacional en la provincia de Chacabuco, en la zona norte de la capital.

En Agosto de 2008, comienza a operar la filial Fondo de Inversiones Privado Working Capital, el cual pasa a ser su primer Factoring y tercero bajo su administración, El objetivo de este apunta a convertirse en un agente que facilite el acceso a financiamiento de capital de trabajo para empresas, alternativo a las fuentes de financiamiento tradicionales.

Análisis de Riesgo

La matriz Gerens Capital S.A. y la filial Fondo de Inversión Privado Working no realizan operaciones en moneda extranjera que pudieran afectar su posición financiera frente a fluctuaciones cambiarias o en las tasas de interés.

Los principales factores de riesgo dicen relación con la rentabilidad de las inversiones de los fondos que administra Gerens Capital S.A., asociados a los giros propios de los negocios y para Working Capital el riesgo esta determinado por las inversiones en instrumentos financieros de acuerdo a las necesidades imperantes del mercado

En general, debido a la naturaleza privada de los proyectos de inversión, los fondos de capital de riesgo no son competidores entre sí, e incluso pueden complementarse e invitarse mutuamente a coinvertir en proyectos.

Valor Económico y de Mercado.

Los Activos y Pasivos se presentan valorizados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, en consecuencia, se estima que no deberían existir diferencias significativas entre el valor económico o de mercado y su valor libro.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

ANALISIS RAZONADO

Comentarios

Balance General.

Activos

Activos Circulantes:

El aumento del rubro circulante en el año 2008, respecto del año 2007 por M\$ 30.529, se origina principalmente por el aumento de el "Disponible por M\$ 5.287, "Valores Negociables" por M\$ 11.424, y "Deudores por Venta" por M\$ 22.965.

Este aumento tiene relación con los negocios de Working Capital, que mantiene a la espera de colocación del negocio, Fondos Mutuos por M\$ 26.000 y en Deudores por Venta M\$ 22.965.

Activo fijo:

En este rubro el aumento más significativo se presenta en los otros Activos fijos, con un aumento neto de M\$ 59.250., por la renovación e inversión en Equipos Computacionales e incremento de Remodelación de Oficinas Arrendadas lo que significó un aumento del gasto por depreciación, de M\$ 3.192 a Diciembre de 2008, todos los Equipos Computacionales tienen calculada una vida útil estimada de 36 meses, y las mejoras en oficinas arrendadas serán depreciadas en lo que dure el contrato de arriendo.

Otros Activos:

Este rubro presenta un incremento de M\$ 26.145, producto que corresponde básicamente al incremento del impuesto diferido en M\$ 17.825.

Pasivos y Patrimonio

Pasivos Circulantes:

El aumento del rubro que asciende a M\$ 44.498, y se explica básicamente por el aumento de los prestamos bancarios 55.907 y las cuentas por pagar por M\$ 5.767 y la disminución de los dividendos por pagar en M\$ 16.335.

Pasivos Largo Plazo:

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

ANALISIS RAZONADO

El aumento el rubro asciende a M\$ 64.358, por el aumento de créditos bancarios de largo plazo por este mismo monto.

Patrimonio

El Patrimonio presenta un aumento neto de M\$ 7.068, que corresponde básicamente a la pérdida del ejercicio por M\$ 81.424 que es contrarrestada por el aumento de capital de M\$ 80.000, y el no reparto de dividendos en el presente ejercicio..

(Ver Nota N° 15 del Patrimonio).

Estado de Resultados

El aumento absoluto de la pérdida neta de M\$ 101.687, corresponde básicamente al reconocimiento en resultados del valor justo en la valuación de las inversiones en empresas relacionadas

(Ver Nota N° 9 de Inversiones en Empresas Relacionadas)

Flujo de Efectivo

La disminución del saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente respecto del año 2007, se debe principalmente al aumento de inversiones que realiza la sociedad durante el año 2008. Esta inversión fue financiada por la obtención de un crédito bancario por M\$ 97.678 y colocación de acciones de pago por M\$ 80.000.

Las actividades de inversión, corresponden al aumento de la participación en el Fondo Inmobiliario Jardines de la Estación, que debido al grado de avance del proyecto, ha requerido flujos mas regulares, para el cumplimiento de sus plazos, como también la incorporación del Fondo de Inversión Privado Working Capital a contar de Agosto de 2008 por M\$ 50.000. Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisis_razonado.200812c.96972200.xls

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

HECHOS RELEVANTES

a) Con fecha 05 de enero de 2008 presenta su renuncia al cargo de Director de la Sociedad el señor Leopoldo Reyes Aranis, en esta misma sesión es designado como director el Señor Luis Rolando Salas Cabrales.

b) Con fecha 08 de enero de 2008, se realizó el pago de Dividendo Provisorio por M\$15.000, a prorrata del total de accionistas con cargo a las Utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007.

c) Acuerdos Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2008

El día 23 de abril de 2008, la Sociedad informa a través de sistema SEIL, los siguientes acuerdos adoptados en Junta Ordinaria de Accionistas realizada el día 16 de abril de 2008:

c.1) Se aprobó por unanimidad la Memoria Anual, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007.

c.2) Se aprueba por unanimidad la distribución proporcional de la revalorización de capital propio entre las cuentas de capital pagado y las demás representativas del patrimonio social.

c.3) Se aprueba destinar las utilidades del ejercicio a absorber las pérdidas acumuladas, en este caso, a cubrir el déficit acumulado periodo de desarrollo.

c.4) Se aprueba por unanimidad propender a que las utilidades futuras sean repartidas, a lo menos, en el mínimo legal.

c.5) Fueron reelegidos como directores de la Compañía los señores:

Felipe Pérez Walker, Rut 5.191.340- K

Ricardo Pimentel Mejías, Rut 9.971.135-3

Jaime Court Viviani, Rut 8.675.339-1

Luis Matte Lira, Rut 8.257.631- 2

Luis Rolando Salas Cabrales, Rut 8.114.073-1

c.6) Se acuerda por unanimidad que los señores Directores no reciban remuneración por el ejercicio de sus cargos.

c.7) Se designó como Auditores Externos de la Compañía a la firma de auditores Landa Auditores Consultores Limitada.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 02 / 04 / 2009

HECHOS RELEVANTES

c.8) Se designa al periódico "El Mostrador" a efectos de realizar todas las publicaciones establecidas por la Ley que deba efectuar la sociedad.

c.9) Informe sobre operaciones previstas en el artículo 44 de la ley No.18046:

Se informa a los señores accionistas de las operaciones realizadas con los fondos administrados por la sociedad, las que se realizaron en condiciones de mercado, y a las que la Junta dió su aprobación.

d)Con fecha 04 de junio de 2008, presenta su renuncia al cargo de Presidente y Director de la Sociedad, el señor Felipe Pérez Walker, en esta misma sesión es designado como Director y Presidente de la sociedad al señor Luis Eduardo Alarcón Cares, Rut 8.747.621-9.

e)Acuerdos Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de agosto de 2008.

El día 27 de agosto de 2008, la Sociedad informa a través de sistema SEIL, los siguientes acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el día 27 de agosto de 2008:

e.1)Capitalización de reservas mediante la emisión de acciones liberadas de pago.

Aumentar el capital social de la suma de \$136.585.000 dividido en 120.000 acciones ordinarias, que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de \$137.965.000 dividido en 132.000 acciones, mediante la emisión de 12.000 acciones liberadas de pago por un valor de \$115 cada acción, que se pagan con las reservas provenientes de utilidades, las que son distribuidas a los accionistas a prorrata de su participación en el capital social.

e.2)Aumento de capital mediante la emisión de acciones de pago.

Aumentar el capital social desde la suma de \$137.965.000 dividido en 132.000 acciones de una misma serie, que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de \$217.965.000 mediante la emisión de 91.524 acciones de pago, por un valor de \$874,0876 cada acción, las que serán ofrecidas a los accionistas a prorrata de su participación en el capital social y a terceros, en caso que los accionistas, no ejercieren su derecho legal de suscripción preferente, para su inscripción y pago.

e.3)Sustituir los artículos 5 y 1 transitorios, de los estatutos sociales.

e.4)El Señor Patricio Arrau Pons, renunció a su derecho de suscripción preferente en relación al aumento de capital indicado.

e.5)Provenza Inversiones Limitada, ha suscrito y pagado, con esta misma fecha la totalidad de dicho aumento de capital.