

GERENS CAPITAL S.A.

Estados Financieros

Diciembre 31, 2007 y 2006

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas y Directores de
Gerens Capital S.A.**

1. Hemos efectuado una auditoria a los balances generales de Gerens Capital S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Gerens Capital S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorias que efectuamos.

2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoria comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoria comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Gerens Capital S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.


Víctor Arques V.**Santiago, 8 de febrero de 2008**

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

GERENS CAPITAL S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad 96.972.200-3

1.00.01.10 Fecha de inicio 01 01 2007

1.00.01.20 Fecha de Término 31 12 2007

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros Individual

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 07 / 04 / 2008

1.01.04.00 R.U.T. 96972200 - 3

1.01.02.00 Razón Social GERENS CAPITAL S.A.

En sesión de directorio de fecha 27 de Febrero de 2008, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2007, de acuerdo al siguiente detalle:

INDIVIDUAL

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)

X

Notas Explicativas a los Estados Financieros

X

Análisis Razonado

X

Resumen de Hechos Relevantes del período

X

Transcripción Informe Auditores Externos

X

NOMBRE	CARGO	RUT
Patricio Arrau Pons	GERENTE GENERAL	8468194-6
Jaime Court Viviane	DIRECTOR	8675339-1
Luis Matte Lira	VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO	8257631-2
Ricardo Pimentel Mejías	DIRECTOR	9971135-3
Felipe Pérez Walker	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	5191340-K
Rolando Salas Cabrales	DIRECTOR	8114073-1

Fecha: 07 de Abril de 2008

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2007**

Razón Social Auditores Externos: Landa Consultores Auditores Ltda.
RUT Auditores Externos: 78.078.930-1

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores de
Gerens Capital S.A.

1. Hemos efectuado una auditoria a los balances generales de Gerens Capital S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Gerens Capital S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorias que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos, no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoria comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoria comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Gerens Capital S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2007**

Santiago, 8 de febrero de 2008

Nombre de la persona
autorizada que firma : Victor Arques Vergara

Rut de la persona
autorizada que firma : 7.363.091-6

Nombre de la persona autorizada: Victor Arques Vergara
RUT de la persona autorizada: 7.363.091-6

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		34.945			66.507		
5.11.10.10 Disponible		161			9.947		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		0			0		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	13.385			54.032		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)		0			0		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)		0			0		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	735			0		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	19.942			1.674		
5.11.10.80 Existencias (neto)		0			0		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		278			330		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		0			0		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	7	444			524		
5.11.20.30 Otros activos circulantes		0			0		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	8	7.422			6.260		
5.12.10.00 Terrenos		0			0		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		0			0		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		0			0		
5.12.40.00 Otros activos fijos	8	9.498			7.164		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	8	-2.076			-904		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		105.922			65.472		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas		0			0		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0			0		

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	7	4.785	3.207
5.13.10.70 Intangibles		0	0
5.13.10.80 Amortización (menos)		0	0
5.13.10.90 Otros	9	101.137	62.265
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		148.289	138.239

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		26.310			11.616		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo		0			0		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar	11	15.000			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		952			3.388		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		0			0		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas		0			0		
5.21.20.20 Provisiones	10	4.684			4.918		
5.21.20.30 Retenciones		3.738			2.447		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	7	1.936			863		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		0			0		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras		0			0		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		0			0		

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0	0
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		121.979	126.623
5.24.10.00 Capital pagado	11	136.585	136.585
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas	11	-15.986	-7.735
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	11	1.380	-2.227
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		0	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)	11	-2.227	-23.645
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	11	18.607	21.418
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	11	-15.000	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		148.289	138.239

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		27.565			21.643		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		136.008			125.178		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		136.008			126.219		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		0			-1.041		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-108.443			-103.535		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-5.063			1.866		
5.31.12.10 Ingresos financieros		1.963			3.518		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación		0			0		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-230			-110		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)		12		-2.588			0
5.31.12.80 Corrección monetaria		13		-4.208			-1.542
5.31.12.90 Diferencias de cambio				0			0
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		22.502			23.509		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA		7		-3.895			-2.091
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS				0			0
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		18.607			21.418		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO		0			0		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		18.607			21.418		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		18.607			21.418		

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		23.936			27.742		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		161.857			150.201		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		0			3.518		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		0			1.317		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-112.428			-106.508		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-11			-110		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-864			0		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		0			0		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-24.618			-20.676		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		61			0		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		4.219			0		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0			0		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-4.158			0		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-71.275	-46.501
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		-2.792	-4.908
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		-47.105	-41.593
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-21.378	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-47.278	-18.759
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-3.155	-2.084
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-50.433	-20.843
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		63.979	84.822
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		13.546	63.979

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		18.607			21.418		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0			0		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0			0		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		7.375			7.216		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		1.136			725		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		54			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		0			0		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0			0		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	13	4.208			1.542		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0			-237		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		1.977			5.186		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-4.479			-6.169		
5.50.40.10 Deudores por venta		0			0		
5.50.40.20 Existencias		0			0		
5.50.40.30 Otros activos		-4.479			-6.169		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		2.433			5.277		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		0			0		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)	7	1.936			0		

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	1.309
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		497	3.968
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		23.936	27.742

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 860 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Constitución y modificación de la Sociedad

La Sociedad fue constituida con fecha 5 de noviembre de 2001 ante el Notario Público Señor Iván Torrealba Acevedo, bajo la razón social "Gerens Capital de Riesgo S.A.", siendo su objeto social la administración de dinero o fondos no regulados de terceros tales como los fondos de inversión privados; la prestación de servicios de contabilidad, administrativos, financieros, de consultoría o auditoría; efectuar inversiones en bienes muebles, corporales o incorporeales, acciones , bonos, debentures, efectos de comercio y, en general, cualquier otro valor de inversión de cualquier naturaleza, administrar sus inversiones y percibir sus frutos, la realización de asesorías de índole profesional, económico, financiero y de gestión, evaluación de proyectos y asesorías de reestructuración de activos y pasivos.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de enero de 2003 se acordó modificar la razón social de la sociedad por la de "Gerens Capital S.A."

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período Contable

Los Estado Financieros cubren los períodos comprendidos entre el 1 de Enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, prevalecerán estas últimas sobre los primeros.

c) Bases de Presentación

Para efectos de permitir una mejor comparación, las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2006, y sus notas, se presentan actualizadas extra-contablemente en el porcentaje de variación del índice de precios al consumidor para el período 2007, que ascendió a 7,4%.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos periodos. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes, que establecen que los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio inicial y sus variaciones y las cuentas de resultados se actualizan sobre la base del porcentaje de variación del índice al consumidor para el periodo 2007, que ascendió a 7,4%, con efecto en resultados. Los efectos de la corrección monetaria aplicada se muestran en Nota Nro.13.

e) Bases de conversión

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Al cierre de los períodos no existen activos y pasivos expresados en moneda extranjera y unidades de fomento.

f) Valores Negociables

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate que tenga la cuota en la fecha de cierre de los estados financieros.

g) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente, de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados.

h) Depreciación Activo Fijo

Las depreciaciones han sido calculadas según principios contables generalmente aceptados, considerando la vida útil estimada de los bienes, lo cual generó un cargo a resultados por concepto de depreciación del periodo de M\$1.189 (M\$725 en el año 2006).

i) Otros Activos - Otros

Se incluye en este rubro inversión en cuotas del Fondo de Inversión Privado Precursor y Fondo Inmobiliario Privado Jardines de la Estación, las que se han valorizado al valor cuota del fondo a la fecha de los estados financieros.

j) Vacaciones del Personal

Las vacaciones del personal son registradas sobre la base devengada.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se calcula sobre base devengada de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes. Los impuestos diferidos, se determinan en consideración a las diferencias temporarias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme a los Boletines Técnicos N°s 60 y 68 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

l) Ingresos de la explotación

Los ingresos que provienen de la prestación de servicios propios del giro de la Sociedad, son reconocidos en los resultados, cuando se tiene la certeza que se ha producido un incremento patrimonial en la Sociedad, por cuanto se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos de la prestación de dichos servicios, además la determinación del monto del ingreso y del costo es confiable, a su vez existe certeza que los beneficios económicos de la transacción fluirán hacia la Sociedad.

m) Efectivo y efectivo equivalente

Se ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos en caja, bancos y valores negociables al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Cambios Contables (nota 3)

Al 31 de diciembre de 2007, no se han producido cambios contables con respecto al ejercicio anterior.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Como se indica en la nota 2 (f), el saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2007 y 2006, incluye las inversiones en cuotas de fondos mutuos y su detalle, se explica en el cuadro siguiente.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2007	31-12-2006
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	13.385	54.032
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	13.385	54.032

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE			
	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
Deudores por ventas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	735	0	0	0	735	735	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

A)Condiciones de Cobro:

a.1) Honorarios de Administración:

Las condiciones de cobro y pago son en general a 30 días, no existen condiciones de interés y reajustabilidad aplicadas a esta transacción.

a.2) Cuenta Corriente Relacionada:

Las condiciones y plazo de cobro, son previo aviso de 30 días de anticipación, no existen condiciones de interés y reajustabilidad aplicadas a esta transacción.

B)Parámetros de Materialidad:

Se revelan todas las transacciones con entidades relacionadas, independiente de su monto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
78.564.400-K	PROVENZA INVERSIONES LTDA	19.942	0	0	0
96.972.200-3	FONDO INMOBILIARIO JARDINES DE LA ESTACION	0	1.674	0	0
TOTALES		19.942	1.674	0	0

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
FONDO DE INVERSION PRIVADO PRECURSOR	96.972.200-3	APORTANTE	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN	136.008	136.008	126.219	126.219
FONDO INMOBILIARIO PRIVADO JARDINES DE LA ESTACION	96.972.200-3	APORTANTE	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4.536	0	1.674	0
PROVENZA INVERSIONES LIMITADA	78.564.400-K	MATRIZ	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	19.942	0	0	0

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Existencias (nota 7)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la renta

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad presenta una renta líquida imponible de M\$22.318 y M\$12.496 respectivamente. En consecuencia, la provisión de Impuesto a la Renta es de M\$3.793 (M\$2.124 en 2006), que se presenta en el pasivo circulante, neto de pagos provisionales mensuales por M\$1.857 en 2007 (M\$1.261 en 2006).

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2007				31-12-2006			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	444	0	0	0	524	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	4.785	0	0	0	3.207	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	444	4.785	0	0	524	3.207	0	0

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2007	31-12-2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-3.793	-2.124
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-102	33
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	-1.776
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	1.776
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-3.895	-2.091

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Otros Activos Circulantes (nota 10)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

El detalle del rubro al 31 de diciembre de cada período es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Otros Activos Fijos		
muebles	377	78
equipos de Computación	7.201	5.347
útiles de Oficina	1.602	1.421
software	318	318
	=====	=====
Total Activos	9.498	7.164
depreciación acumulada muebles	(120)	(14)
depreciación acumulada equipos	(1.846)	(840)
depreciación acumulada útiles	(57)	(50)
Amortización Software	(53)	0
	=====	=====
Total Depreciación Activos	(2.076)	(904)
Total Otros Activos Fijos, neto	7.422	6.260

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Inversiones en otras Sociedades (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Intangibles (nota 17)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Otros (de Otros activos) (nota 18)

Año 2007

a)Fondo Precursor

Corresponde a inversión en Fondo de Inversión Privado Precursor, equivalente 3.500 cuotas pagadas.

Durante el año 2007, se registra el siguiente movimiento, en cuotas de este Fondo:

- En agosto de 2007, aumento 500 cuotas M\$9.740.-
- En octubre de 2007, aumento de 1000 cuotas M\$ 19.468.-

Patrimonio	Cuotas Fondo	Nro.cuotas	Valor cuota	Valor	Valor	Variación
Fondo	suscritas	suscritas	31.12.07	Inversión	Costo	Valor
	y pagadas					Justo
M\$			\$	M\$	M\$	M\$
1.289.620	98.000	3.500	13.159,39	46.057	59.033	(12.976)

b)Fondo Inmobiliario Jardines de la Estación

Corresponde a inversión en Fondo Inmobiliario Jardines de la Estación equivalente 2.112 cuotas pagadas.

Durante el año 2007, se registro el siguiente movimiento en cuotas de este Fondo:

- En octubre de 2007, aumento 916 cuotas M\$19.392.-

Patrimonio	Total Cuotas	Nro.cuotas	Valor cuota	Valor	Valor	Variación
Fondo	Fondo Suscritas	suscritas y	31.12.07	Inversión	Costo	Valor
	y pagadas	Pagadas				Justo
M\$			\$	M\$	M\$	M\$
414.749	22.801	3.028	18.190,08	55.080	61.365	(6.285)

Cuadro Variación del Valor Justo:

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Otros (de Otros activos) (nota 18)

Saldos a:	31.12.06	31.12.07
	M\$	M\$
Fondo Privado Precursor	(5.499)	(7.476)
Fondo Inmobiliario Jardines		
De la Estación	(3.178)	(3.107)
	-----	-----
Sub Total Variación Valor Justo	(8.677)	(10.583)
Impuesto Diferido p/c LP	1.475	1.799
	-----	-----
Saldo Otras Reservas		
(Neto de Impuestos Diferidos)	(7.202)	(8.784)
Más: Saldo Ejercicio Anterior	0	(7.202)
	-----	-----
Total Otras Reservas	(7.202)	(15.986)

Variación Valor Justo:

De acuerdo al boletín técnico nro.76 del Colegio de Contadores de Chile A.G.,estas inversiones han sido clasificadas como disponibles para la venta.
El reconocimiento inicial de las mismas, de acuerdo al mencionado boletín, se encuentran registradas al costo. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las cuotas se han medido a su valor justo y la pérdida registrada por la variación del valor justo se ha reconocido en patrimonio neto de impuestos diferidos (ver nota nro.11).

Año 2006

a)Fondo Precursor

Corresponde a Inversión en Fondo de Inversión Privado Precursor equivalente a 2.000 cuotas pagadas.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Otros (de Otros activos) (nota 18)

Patrimonio	Total Cuotas	Nro.cuotas	Valor cuota	Valor	Valor	Variación
Fondo	Fondo suscritas	suscritas	31.12.06	Inversión	Costo	Valor
	y pagadas	y Pagadas				Justo
M\$			\$	M\$	M\$	M\$
669.726	56.000	2.000	11.958,99	23.918	29.824	(5.906)

b)Fondo Inmobiliario Jardines de la Estación

Corresponde a inversión en Fondo Inmobiliario Jardines de la Estación equivalente 2.112 cuotas pagadas.

Patrimonio	Total Cuotas	Nro.cuotas	Valor cuota	Valor	Valor	Variación
Fondo	Fondo Suscritas	suscritas y	31.12.06	Inversión	Costo	Valor
	y	Pagadas				Justo
	Pagadas					
M\$			\$	M\$	M\$	M\$
237.694	14.060	2.112	18.156,70	38.347	41.760	(3.413)

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Otros Pasivos Circulantes (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)

(nota 22)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Provisiones y Castigos (nota 23)

a)Provisiones

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Provisión PPM	170	116
Provisión Vacaciones	2.612	3.083
Otras Provisiones	1.902	1.719
	-----	-----
Total	4.684	4.918

b)Castigos

La Sociedad no registra castigos durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 26)

Con fecha 31 de diciembre de 2004, se pagó 6.000 acciones quedando 94.000 acciones por pagar a esa fecha.

El día 11 de enero de 2005, se enteró la cantidad de M\$94.000, equivalentes a 94.000 acciones.

En Junta General Extraordinaria, realizada el 28 de marzo de 2005, se acordó realizar un aumento de capital, mediante la emisión de veinte mil acciones, a un valor nominal de mil pesos por acción de \$120.195.558.

Con fecha 27 de diciembre de 2005, se enteró el pago de 10.000 acciones, por lo tanto al 31 de diciembre de 2006 se encuentran pagadas 120.000 acciones.

En forma posterior, el Patrimonio y la distribución accionaria, no ha sufrido cambios, por lo tanto al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se compone como sigue:

Accionistas	Acciones	Participación %
-----	-----	-----
Provenza Inversiones Ltda.	107.990	89,99
Agrícola e Inversiones		
La Jaquima	12.000	10,00
Ricardo Pimentel Mejías	10	0,01
	-----	-----
Total	120.000	100,00

En los cuadros siguientes, se detalla las variaciones registradas al cierre los períodos terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

Variación Valor Justo Fondos de Inversión:

Corresponde a la pérdida registrada por la variación del valor justo, de las inversiones clasificadas como disponible para la venta y que se representan en el rubro "Otros" de "Otros Activos" (ver nota

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 26)

Nro.9).

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 26)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2007									31-12-2006								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	127.174	0	0	-7.202	0	0	0	-22.016	19.942	124.559	0	0	0	0	0	0	-21.803	240
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	-2.074	0	22.016	-19.942	0	0	0	0	0	-21.563	0	21.803	-240
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VARIACIÓN VALOR JUSTO FONDOS DE	0	0	0	-8.251	0	0	0	0	0	0	0	0	-7.202	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	9.411	0	0	-533	0	-153	0	0	0	2.615	0	0	0	0	-453	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	18.607	0	0	0	0	0	0	0	0	19.942
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	-15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	136.585	0	0	-15.986	0	-2.227	-15.000	0	18.607	127.174	0	0	-7.202	0	-22.016	0	0	19.942
SALDOS ACTUALIZADOS										136.585	0	0	-7.735	0	-23.645	0	0	21.418

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 26)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	120.000	120.000	120.000

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 26)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	136.585	136.585

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 27)

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición del rubro Otros Egresos fuera de la explotacion es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Pérdida por Disolución Inversión MGC	2.582	-
Otros	6	-
	-----	-----
Total	2.588	-

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Corrección Monetaria (nota 28)

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, producto de la aplicación del mecanismo de corrección monetaria, se originó un cargo neto a resultados de M\$4.208 (M\$1.542 en 2006), según se detalla en el cuadro adjunto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Corrección Monetaria (nota 28)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2007	31-12-2006
EXISTENCIAS		0	0
ACTIVO FIJO	IPC	253	72
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS		0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	5.992	817
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	2.205	870
TOTAL (CARGOS) ABONOS		8.450	1.759
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-8.725	-2.322
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-3.933	-979
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-12.658	-3.301
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-4.208	-1.542

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Diferencias de Cambio (nota 29)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Itemes Extraordinarios (nota 30)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Gastos de Emisión y Colocación de Titulos Accionarios y de Titulos de Deudas (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Estado de Flujo Efectivo (nota 32)

No hay actividades de financiamiento comprometidas para efectuar inversiones de activos fijo, préstamos aprobados no ingresados, capitalización de pasivos u otras operaciones similares.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Contratos Derivados (nota 33)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 34)

En los períodos terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no existen contingencias, restricciones, de ningún tipo, que deban ser reveladas en los presentes estados financieros.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 35)

Al 31 de dicimebre de 2007 y 2006, la sociedad no es objeto de cauciones, por parte de terceros.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 36)

La composición de moneda nacional para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se detalla en cuadros adjuntos.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 36)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS	161	9.947
VALORES NEGOCIABLES	PESOS	13.385	54.032
DEUDORES VARIOS	PESOS	735	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	19.942	1.674
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS	278	330
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	444	524
ACTIVOS FIJOS			
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS	9.498	7.164
DEPRECIACION	PESOS	-2.076	-904
OTROS ACTIVOS			
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	4.785	3.207
OTROS	PESOS	101.137	62.265
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS	148.289	138.239

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 36)
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2007		31-12-2006		31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DIVIDENDOS POR PAGAR	PESOS	15.000		0		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	952		3.388		0		0	
PROVISIONES	PESOS	4.684		4.918		0		0	
RETENCIONES	PESOS	3.738		2.447		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	1.936		863		0		0	
	PESOS	26.310		11.616		0		0	

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 36)

Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
		0		0		0		0	

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 36)

Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
		0		0		0		0	

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Sanciones (nota 37)

Con fecha 12 de diciembre de 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros aplicó sanción de censura al gerente general de la Sociedad, por no enviar en el plazo indicado por la norma de carácter general N°30, la nómina de accionistas para el trimestre referido al 30 de septiembre de ese año.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Hechos Posteriores (nota 38)

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los estados financieros, han ocurrido los siguientes hechos posteriores:

a) En sesión de directorio celebrada con fecha 9 de enero de 2008, se acordó por unanimidad de sus integrantes, repartir un dividendo provisorio de \$125,0 por acción y un valor total de \$15.000.000 (Quince millones de pesos), con cargo a las utilidades del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007, dicho dividendo fué pagado el día 10 de enero de 2008.

De acuerdo a la normativa vigente, al 31 de diciembre de 2007, se contabilizó el dividendo señalado en calidad de provisorio.

b) En sesión de directorio celebrada en fecha 9 de enero de 2008, presentó su renuncia al cargo de director de la sociedad, el señor Leolpoldo Reyes Aranís RUT 5.892.838-0, la cuál fue aceptada.

En su reemplazo, fue designado como nuevo director el señor Rolando Salas Cabrales RUT 8.114.073-1.

Desde la fecha de cierre y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no conoce otros hechos posteriores significativos, que puedan afectar la presentación de dichos estados financieros y/o su interpretación.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 39)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

Medio Ambiente (nota 40)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

REMUNERACIONES AL DIRECTORIO (nota 41)

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 5 de abril de 2005, y ratificado en Junta Ordinaria de fecha 18 de abril de 2007, se acordó por unanimidad de los accionistas y directores, que el directorio no reciba remuneración por el ejercicio de sus funciones.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

ANALISIS RAZONADO

Análisis Razonado de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

Descripción de la Naturaleza de sus actividades

La empresa comienza sus operaciones en enero de 2005.

En la actualidad Gerens Capital S.A., administra el Fondo Precursor, su primer fondo de capital de riesgo privado, el que dispone de 560.000 unidades de fomento de aportantes privados y CORFO.

Fondo Precursor invierte en empresas que presenten proyectos con alto potencial de crecimiento y rentabilidad, que no hayan podido llevarse a cabo debido a falta de liquidez financiera, deficiencias en el control de gestión, estructura societaria inadecuada o razones estratégicas.

En Octubre de 2006, comienza a operar Fondo Inmobiliario Privado Jardines de la Estación, pasando a ser su primer fondo de inversión inmobiliario y segundo bajo su administración. El objetivo de éste, es el desarrollo de un proyecto habitacional en la provincia de Chacabuco, en la zona norte de la capital.

Análisis de Riesgo

Gerens Capital S.A. no realiza operaciones en moneda extranjera que pudieran afectar su posición financiera frente a fluctuaciones cambiarias o en las tasas de interés.

Los principales factores de riesgo dicen relación con la rentabilidad de las inversiones de los fondos que administra Gerens Capital S.A., asociados a los giros propios de los negocios.

En general, debido a la naturaleza privada de los proyectos de inversión, los fondos de capital de riesgo no son competidores entre sí, e incluso pueden complementarse e invitarse mutuamente a coinvertir en proyectos.

Valor Económico y de Mercado.

Los Activos y Pasivos se presentan valorizados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, en consecuencia, se estima que no deberían existir diferencias significativas entre el valor económico o de mercado y su valor libro.

C o m e n t a r i o s

Balance General.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

ANALISIS RAZONADO

Activos

Activos Circulantes:

La disminución del rubro circulante en el año 2007, respecto del año 2006 por M\$ 31.562, se origina principalmente por la disminución de "Valores Negociables" y "Disponible", en M\$ 40.647 y M\$ 9.786 respectivamente.

Estas disminuciones tienen directa relación, con el aumento de inversión, en pago y suscripción de cuotas, del Fondo Precursor y el Fondo Inmobiliario Jardines de la Estación, como también el cumplimiento de obligaciones de pago a proveedores y personal.

Otros Activos Fijos:

Con respecto al año 2006, este rubro presenta un aumento M\$ 2.334 por la renovación de Equipos Computacionales, que está compensada, por el aumento del gasto por depreciación, que ascendió a M\$ 1.136 en el 2007. El incremento de depreciación, se debe principalmente a la depreciación de Equipos Computacionales, sobre los cuales se ha calculado una vida útil estimada de 36 meses.

Otros Activos:

Este rubro presenta un incremento de M\$ 38.872, producto del aumento de participación en cuotas del Fondo Precursor y el Fondo Inmobiliario Jardines de la Estación (ver Nota N°9 Otros Activos).

Pasivos y Patrimonio

Pasivos Circulantes:

La principal variación de este rubro, se explica por la provisión de un dividendo por M\$ 15.000, con cargo a las utilidades del ejercicio 2007. El dividendo, fue acordado en sesión de directorio del día 09 de enero de 2008 y pagado, el día 10 de enero de 2008.

De acuerdo a la normativa vigente, esta obligación se registró en el año 2007, por tratarse de un hecho posterior, ocurrido entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los estados financieros.

Patrimonio

El Patrimonio presenta una disminución sobre el resultado del ejercicio, debido al efecto ocasionado por el registro contable de dividendo provisorio por M\$ 15.000, y la aplicación del B.T. N° 76 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que afectó el rubro Reservas por el resultado del valor de inversión con respecto al valor justo de la inversión (ver Nota N°9 Otros Activos).

Estado de Resultados

Los Ingresos de explotación presentan un aumento de 7,76%, lo cual se explica por el aumento en honorarios de administración desde abril de 2006 y que al comparar con los ingresos del período 2007, se ve afectado por el menor ingreso del primer trimestre 2006 (antes del alza de honorarios).

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

ANALISIS RAZONADO

Los gastos de administración presentan un aumento de 4,74% explicado por el incremento de asesorías informáticas y computacionales requeridas por la sociedad.

La variación del resultado no operacional por M\$ (6.929), comparado con el año anterior 2006, se explica fundamentalmente, por efecto del aumento del gasto por corrección monetaria (M\$4.208) y el reconocimiento de la pérdida por disolución del Fondo de Inversión MGC por (M\$2.588), también influyó la disminución de los ingresos financieros en un 44,2%, que bajó de M\$ 3.518 en 2006, a M\$ 1.963 en 2007.

Flujo de Efectivo

La disminución del saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente se debe principalmente a inversiones que realiza la sociedad durante agosto y octubre del 2007.

Principales Inversiones efectuadas por la sociedad:

	2007	2006
	M\$	M\$
Fondo de Inversión Privado Precursor	29.207	26.318
Fondo Inmobiliario Privado Jardines de la Estación	19.605	38.417
	-----	-----
Total Inversiones	48.812	64.735

Planilla incluida en el Análisis Razonado: analisis_razonado.200712i.96972200.xls Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisis_razonado.200712i.96972200.xls

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

HECHOS RELEVANTES

A). Con fecha 09 de enero de 2007 presenta su renuncia al cargo de Director de la Sociedad el señor Christian Larraín Pizarro, en esta misma sesión es designado como director el Señor Leopoldo Reyes Aranís.

B). Acuerdos Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2007

El día 19 de abril de 2007, la sociedad informa a través de sistema SEIL, los siguientes acuerdos adoptados en Junta Ordinaria de Accionistas:

1. Aprobación de la Memoria, Balance General, Estado de Resultados e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2006, aprobados por unanimidad.

2. Distribución de utilidades del ejercicio y proposición de reparto de dividendos:

La Junta aprobó por unanimidad la distribución de las cuentas patrimoniales de la Compañía. No hubo repartos de dividendos debido a la absorción de las pérdidas acumuladas.

3.Política de Dividendos:

En lo que respecta a la politica de reparto de dividendos, será propender al reparto de dividendos equivalentes al mínimo legal.

4.Elección de Directorio y fijación de su remuneración:

Se acuerdo designar, por unanimidad, como directores de la compañía, por un nuevo periodo estatutario, a los señores:

Jaime Court Viviani	Rut: 8.675.339-1
Luis Matte Lira	Rut: 8.257.631-2
Ricardo Pimentel Mejias	Rut: 9.971.135-3
Leopoldo Reyes Aranís	Rut: 5.892.838-0
Felipe Pérez Walker	Rut: 5.191.340-k

Se acordó por unanimidad que los señores directores no reciban remuneración por el ejercicio de sus cargos.

5.Designación de Auditores Externos:

Se acordó designar, por unanimidad, como auditores externos de la Compañía, para ejercer dicha función por el presente ejercicio a la firma de auditores Landa Consultores Auditores Limitada.

Razón Social : : GERENS CAPITAL S.A.
Rut : 96.972.200-3
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 07 / 04 / 2008

HECHOS RELEVANTES

6.Designación del periódico del domicilio social para publicaciones exigidas por la ley:
Se acordó designar por unanimidad al periódico electrónico "El Mostrador", a efectos de realizar todas la publicaciones estabecidas por ley, que deba efectuar la sociedad.

7.Informe sobre Operaciones previstas en el artículo 44 de la ley NRO:18.046:
Se informa a los señores accionistas de las operaciones realizadas con los fondos administrados por la sociedad, las que se realizaron en condiciones de mercado, y a las que la Junta dió su aprobación.