

NOTA 4. Cambios Contables.

La sociedad no presenta cambios en los criterios de preparación de sus estados financieros al 31 de Diciembre de 2008, respecto del ejercicio anterior.

NOTA 5. Valores Negociables:

Instrumentos	Al 31.12.2008	Al 31.12.2007
Cuotas de fondos mutuos	M\$ 79.493 =====	M\$ 36.869 =====

NOTA 6. Deudores de Corto Plazo:

Rubro	Al 31.12.2008	Al 31.12.2007
Documentos por cobrar.	M\$ 0	M\$ 1.075
Varios deudores	12.573	14.602
TOTAL	M\$ 12.573 =====	M\$ 15.677 =====

NOTA 7. Impuestos Diferidos:

Conceptos	Al 31.12.2007	Al 31.12.2006
Pasivo diferido contrato Leasing	M\$ 0 =====	M\$ 0 =====

NOTA 8. Activos Fijos.

a) Valores al 31.12.2008

Concepto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
Terreno	M\$ 20.842	M\$ 0	M\$ 20.842
Construcciones	134.110	(62.445)	71.665
Maquinarias	92.495	(82.341)	10.154
Muebles, útiles e inst.	38.854	(34.904)	3.950
Equipos computac.	721	(226)	495
Equipo de vigilancia	12.978	(4.245)	8.733
Leasing Sist. Cont.	98.900	(7.418)	91.482
Totales	M\$ 398.900	M\$ (191.579)	M\$ 207.321

b) Valores al 31.12.2007

Concepto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
Terreno	M\$ 20.842	M\$ 0	M\$ 20.842
Construcciones	132.327	(59.288)	73.039
Maquinarias	92.495	(78.767)	13.728
Muebles, útiles e instal.	38.287	(34.434)	3.853
Equipos computac.	721	(76)	644
Equipo de vigilancia	12.978	(1.649)	11.330
Totales	M\$ 297.650	M\$(174.214)	M\$ 123.436

La cuota de depreciación del período 31.12.08 alcanzó la suma de M\$17.365 y al 31.12.07 M\$8.673, ambas partidas fueron cargadas al resultado de la explotación exclusivamente.

NOTA 9. Provisiones y castigos:

Los valores al 31.12.08 y 31.12.07, son los siguientes:

Provisiones	Saldo al 31.12.08			Saldos al 31.12.07		
	Acumulado	Castigo	Saldo	Acumulado	Castigo	Saldo
Gratificación voluntaria	(2.163)	1.387	(776)	(2.925)	1.416	(1.509)
Honorarios	(2.242)	1.046	(1.196)	(1.858)	719	(1.139)
Días feriado	(4.808)	2.974	(1.834)	(4.993)	2.608	(2.385)
Bono feriado	(4.541)	2.647	(1.894)	(4.619)	2.810	(1.809)
Cont. Bs. Rs.	(48.360)	48.360	(0)	(52.227)	52.227	(0)
P.P.M.	(553)	0	(553)	(0)	0	(0)
Totales	(62.667)	56.414	(6.253)	(66.622)	59.780	(6.842)

NOTA 10. Cambios en el Patrimonio.

Al 31.12.08.

Rubros	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado ejercicio	Total patrimonio M\$
Saldo inicial	112.031	34.696	(12.568)	10.108	144.267
Dist. resultado			10.108	(10.108)	0
Rev. capital propio	9.970	3.088	(219)		12.839
Resultado ejercicio				6.329	6.329
Saldo final	122.001	37.784	(2.679)	6.329	163.435

Al 31.12.07.

Rubros	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulado M\$	Resultado ejercicio	Total patrimonio M\$
Saldo inicial	104.311	32.305	(13.624)	1.922	124.914
Dist. resultado			1.922	(1.922)	0
Rev. capital propio	7.719	2.391	(866)		9.244
Resultado ejercicio				10.108	10.108
Saldo final	112.030	34.696	(12.568)	10.108	144.266
SALDO ACTUALIZADO AL 31.12.08	122.001	37.784	(13.687)	11.008	157.106

Número de Acciones:

Serie	Nº Acciones susentes	Nº Acciones pagadas	Nº Acciones con derecho a voto
Unica	1.300	1.300	1.300

Capital:

Serie	Al 31.12.08	Al 31.12.07
Unica	M\$ 122.001	M\$ 122.001

NOTA 11. Otros ingresos y egresos fuera de la explotación:

Conceptos	Al 31.12.08	Al 31.12.07
Otros ingresos	M\$ 4.493	M\$ 4.245
Gastos financieros	(12.870)	(269)
Total	M\$ (8.377)	M\$ 3.976
	=====	=====

NOTA 12. Corrección Monetaria:

Activo (Cargos) / Abonos:	Indice de reajustabilidad	Al 31.12.08	Al 31.12.07
Existencias		M\$ 0	M\$ 0
Activo Fijo	I.P.C.	16.729	8.790
Inver. en Empresas Relac.		0	0
Otros Activos no monetarios	I.P.C.	503	126
Cuentas de Gastos y Costos	I.P.C.	11.973	7.539
Total (cargos) Abonos		M\$ 29.205	M\$ 16.455
Pasivos (cargos) /Abonos:			
Patrimonio	I.P.C.	M\$ (12.840)	M\$ (10.067)
Otros Pasivos no monetarios	I.P.C.	(0)	(125)
Pasivos no monetarios		0	0
Cuentas de ingresos	I.P.C.	(10.988)	(10.121)
Total (cargos) Abonos		M\$(23.828)	M\$(20.313)
(Pérdida) Utilidad por Corrección Monetaria		M\$ (5.377)	M\$ (3.858)

NOTA 13. Contingencias y Restricciones:**JUICIOS U OTRAS ACCIONES LEGALES EN QUE SE ENCUENTRA INVOLUCRADA LA EMPRESA.**

En relación con el juicio (Rol 13.605-2008) relacionado con el accidente en el ascensor del edificio, vigente en el 27 Juzgado Civil de Santiago, caratulado: SEPULVEDA MANTEROLA JAVIERA con INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A. y SERMA LTDA.; los abogados de Inmobiliaria Agustinas S.A. manifestaron lo siguiente:

- Por Resolución dictada el 18 de Noviembre de 2008, el estado procesal de dicha causa fue suspendida por encontrarse pendiente un juicio penal entre la demandante y SERMA LTDA., hasta la terminación de dicha causa con sentencia definitiva.
- Por ende, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no se puede efectuar una estimación que afecte el resultado, atendido a que el juicio se encuentra en tramitación.

NOTA 14. Sanciones:

Durante el ejercicio 2008 y 2007, la sociedad no ha sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas.

NOTA 15. Hechos posteriores:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración de la sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente su contenido y/o presentación.

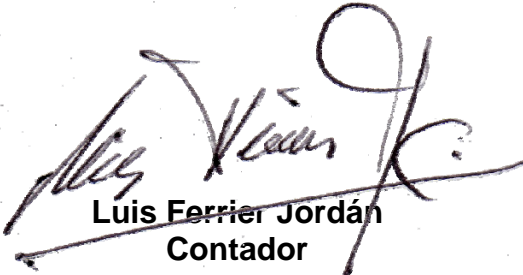
NOTA 16. Hechos relevantes o esenciales:

Con fecha 1º de Julio de 2008, la Sociedad ha comenzado una nueva forma de explotación del Edificio de Estacionamiento; esto es, estacionamiento público en las modalidades tarifarias de: mensual, diaria y por hora, lo que significa que para los accionistas, dejó de ser estacionamiento de uso exclusivo, sometiéndose al mismo sistema que el público.

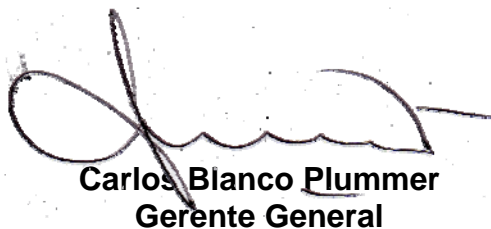
En el efecto que los resultados económicos resulten positivos, estos se repartirán a los señores accionistas a través de dividendos como corresponde a una Sociedad Anónima.

NOTA 17. Medio ambiente:

La sociedad, por la naturaleza de su giro, no se ve afectada por procesos que pudieran afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.



Luis Ferrier Jordán
Contador



Carlos Blanco Plummer
Gerente General