

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.

**BALANCE GENERAL
(AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 y 2007)**

ACTIVOS.

	2008	2007
	M\$	M\$
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES:	<u>97.506</u>	<u>53.105</u>
Disponible	1.387	250
Valores negociables	79.493	36.869
Documentos por cobrar	0	1.075
Deudores varios	12.573	14.602
Impuestos por recuperar	3.584	0
Otros activos	469	309
TOTAL ACTIVOS FIJOS:	<u>207.321</u>	<u>123.436</u>
Terrenos	20.842	20.842
Construcción y otros de infraestructura	157.004	155.222
Maquinarias y equipos	92.495	92.495
Otros Activos	128.559	29.091
Depreciación (menos)	(191.579)	(174.214)
OTROS ACTIVOS	<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>304.827</u>	<u>176.541</u>
	=====	=====

PASIVOS.

	2008	2007
	M\$	M\$
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES:	<u>51.002</u>	<u>19.435</u>
Obligaciones con bancos a plazo	32.104	1.154
Cuentas por pagar	2.324	2.456
Provisiones	6.253	6.842
Retenciones	5.689	1.505
Impuesto a la Renta	0	73
Ingresos percibidos por adelantado	4.516	7.405
Acreedores varios	116	0
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO:	<u>90.390</u>	<u>0</u>
Obligación bancos a plazo	90.390	0
TOTAL PATRIMONIO:	<u>163.435</u>	<u>157.106</u>
Capital pagado	122.001	122.001
Otras reservas	37.784	37.784
Utilidades retenidas	3.650	(2.679)
Pérdidas acumuladas (menos)	(2.679)	(13.687)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	<u>6.329</u>	<u>11.008</u>
TOTAL PASIVOS	<u>304.827</u>	<u>176.541</u>
	=====	=====

ESTADOS DE RESULTADOS.

	2008	2007
	M\$	M\$
RESULTADO DE EXPLOTACION:	<u>7.005</u>	<u>3.570</u>
Margen de explotación	40.547	38.797
Ingreso de explotación	290.928	205.467
Costos de explotación (menos)	(250.381)	(166.670)
Gastos de administración y ventas (menos)	(33.542)	(35.227)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACIÓN:	<u>(676)</u>	<u>7.511</u>
Ingresos financieros	2.324	7.393
Otros ingresos fuera de la explotación	4.493	4.245
Gastos financieros (menos)	(12.870)	(269)
Corrección monetaria	5.377	(3.858)
RESULTADO ANTES IMPTOS. A LA RENTA	<u>6.329</u>	<u>11.081</u>
Impuestos a la Renta (menos)	<u>(0)</u>	<u>(73)</u>
UTILIDAD (pérdida) DEL EJERCICIO	<u>6.329</u>	<u>11.008</u>
	=====	=====

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO-DIRECTO.

	2008	2007
	M\$	M\$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN:	<u>17.960</u>	<u>13.631</u>
Recaudación de deudores por venta	324.884	201.363
Ingresos financieros percibidos	6.817	11.638
Pago a proveedores y personal (menos)	(300.871)	(199.101)
Intereses pagados (menos)	(12.870)	(269)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	<u>41.272</u>	<u>1.154</u>
Obtención de préstamos	41.272	1.154
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:	<u>(21.182)</u>	<u>(16.491)</u>
Incorporación de activos fijos (menos)	(21.182)	(16.491)
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	38.050	(1.706)
EFFECTO INFLACION SOBRE EF. Y EF. EQ.	5.711	(3.036)
VARIACION NETA DEL EF. Y EF. EQ.	43.761	(4.742)
SALDO INICIAL DE EF. Y EF. EQ.	<u>37.119</u>	<u>41.861</u>
SALDO FINAL EF. Y EF. EQ.	<u>80.880</u>	<u>37.119</u>
	=====	=====