



EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LOS LAGOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Sociedad Anónima
Inscripción en Registro de Valores N° 524

Directorio: Presidente: Sr. Joaquín Villarino Herrera - Vicepresidente: Sr. Felipe Larraín Aspillaga
Directores: Sra. Marta Colet Gonzalo, Sr. Luis Jiménez López, Sr. Guillermo Pickering de la Fuente, Sr. Andrés Mujica Montes, Sr. Ramón Figueroa González.
Administración: Gerente General Sr. Reinaldo Witto Arentsen

BALANCE GENERAL RESUMIDO Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

Activos	2008	2007	Pasivos	2008	2007
	M\$	M\$		M\$	M\$
Total activos circulantes	9.260.962	13.059.403	Total pasivos circulantes	8.341.245	13.649.223
Total activos fijos	118.736.904	120.734.460	Total pasivos a largo plazo	55.386.677	57.751.134
Total otros activos	3.770.509	4.664.735	Total patrimonio	68.040.453	67.058.241
Total de Activos	131.768.375	138.458.598	Total Pasivos	131.768.375	138.458.598

Las Notas adjuntas números 1 a 5, forman parte integral de estos estados financieros resumidos

ESTADO DE RESULTADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008	2007
	M\$	M\$
Resultado de explotación	9.626.374	11.855.022
Resultado fuera de explotación	(5.391.032)	(1.511.032)
Resultado antes de impuesto renta e ítemes extraordinarios	4.235.342	10.343.990
Impuesto a la Renta	(722.827)	(1.767.886)
Utilidad del ejercicio	3.512.515	8.576.104

Las Notas adjuntas números 1 a 5, forman parte integral de estos estados financieros resumidos

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008	2007
	M\$	M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	14.013.135	15.957.361
Flujo neto originado en actividades de financiamiento	(8.434.738)	(5.738.578)
Flujo neto originado en actividades de inversión	(8.473.183)	(10.018.655)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(79.451)	(329.667)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(2.974.237)	(129.539)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	3.353.375	3.482.914
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	379.138	3.353.375

Las Notas adjuntas números 1 a 5, forman parte integral de estos estados financieros resumidos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007

Nota 01. Inscripción en el Registro de Valores.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N°524, y en consecuencia es fiscalizada por dicha Superintendencia.

Las actividades de la Sociedad comprenden la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de las aguas servidas y las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades.

Nota 02. Criterios Contables Aplicados.

a) Periodo contable:

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre 2008 y 2007.

b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios contables emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias prevalecerán las normas de la Superintendencia sobre las primeras.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2007 se actualizan extracontablemente en la variación del índice de Precios al Consumidor (8,9%), para facilitar la comparación con los estados financieros al 31 de diciembre 2008. Para efectos de permitir una mejor comparación, se han efectuado algunas reclasificaciones a los estados financieros del ejercicio anterior.

d) Corrección monetaria:

Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar el efecto de la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello se considera principalmente la variación del índice de Precios al Consumidor, el que experimentó una variación del 8,9% para el periodo enero-diciembre 2008 y 7,4% para el periodo enero-diciembre 2007.

e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos en unidades de fomento se convierten a pesos al valor vigente al cierre de cada ejercicio, según se detalla a continuación:

	31-12-2008	31-12-2007
	\$	\$
Unidades de Fomento	21.452,57	19.622,66

f) Existencias:

Las existencias se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores de realización y/o reposición de cada ejercicio.

g) Activos fijos.

El activo fijo se presenta al costo de adquisición corregido monetariamente.

h) Depreciación.

Las depreciaciones se calculan linealmente de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes.

l) Intangibles.

Los intangibles se presentan al costo corregido monetariamente y se amortizan linealmente en un plazo de 40 años, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

j) Inversiones en otras Sociedades.

Las inversiones en otras Sociedades, en que la Sociedad no tiene influencia significativa, se presentan valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El impuesto a la renta se determina de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 y Boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en la Circular N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y tributario.

Los saldos acumulados de impuestos diferidos al 01 de enero de 2000, fueron registrados contra cuentas complementarias de activo y pasivo, las cuales se están amortizando en función del reverso de las diferencias temporales que las originaron, y la tasa impositiva vigente al momento de su aplicación o reverso.

Las cuentas complementarias de activo y pasivos por impuesto diferido se presentan netas de activos y pasivos por impuestos diferidos de largo plazo.

l) Estado de flujo de efectivo.

La sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente, los saldos mantenidos, en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, cuyo rescate se hará efectivo antes de 90 días desde la fecha de la colocación y que no tienen riesgo de pérdida significativa a la fecha de rescate.

Se incluye bajo el rubro "Flujo originado por actividades de la operación" aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, además de todos los ingresos y gastos que se clasifican como fuera de la explotación en el estado de resultados.

m) Ingresos de explotación.

Los ingresos de explotación se registran sobre la base del principio de devengado, por lo que, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la sociedad ha estimado una provisión de ingresos sobre la base de los servicios reales prestados y no facturados al cierre de cada ejercicio, valorizados a las tarifas vigentes para dichos periodos.

n) Estimación deudores incobrables.

La provisión por estimación de deudores incobrables ha sido constituida al cierre del ejercicio, considerando aquellos clientes cuya deuda vencida es superior a los 08 meses. Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad consideraba en esta estimación, las deudas vencidas de clientes, con una antigüedad superior a 12 meses, excluyendo la deuda vencida de los clientes fiscales, industriales y comerciales, y aquellos clientes que hubiesen realizado pagos dentro de los 12 meses.

Los documentos por cobrar se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

ñ) Obligaciones con el público.

La Empresa mantiene obligaciones con el público, a través de la colocación de bonos, con tasa del 6%. Estos bonos se encuentran valorizados según el valor de la UF del cierre de cada ejercicio contable. Las diferencias producidas entre el valor nominal y el valor de colocación, se amortizan según la duración de las respectivas obligaciones.

Los costos incurridos en la emisión y colocación de bonos, son objeto de activación y se amortizarán linealmente durante el plazo de vencimiento de los títulos respectivos, conforme a lo establecido en la Circular N°1.370 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

o) Depósitos a plazo.

Los depósitos a plazo se presentan al valor del Capital invertido más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

p) Contratos de derivados.

La sociedad mantiene vigente un contrato de derivado de tasa de interés. Este contrato está cubriendo la tasa variable que posee el crédito sindicado (pago de última cuota en año 2009) indicado en nota 20. Los efectos que surjan producto de los cambios del valor justo de este tipo de instrumento, se registran netos de activos o pasivos circulantes, según corresponda. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del periodo en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir la característica de cobertura.

q) Indemnización especial por jubilación.

Al cierre del ejercicio, la sociedad ha constituido una provisión en virtud del nuevo contrato colectivo, vigente a contar del 01 de enero de 2008, con ocasión del siguiente beneficio pactado:

Indemnización por jubilación de un trabajador, cuando se acoja a jubilación por vejez o invalidez, donde la Empresa les pagará una indemnización única y total equivalente a 6 meses de la última remuneración mensual percibida. Esta obligación, ha sido calculada a valor actual.

Nota 03. Cambios Contables

La sociedad cambió el rango de antigüedad para efectuar la provisión de deudores incobrables de su cartera de clientes del mercado regulado pasando de 12 meses a 8 meses. Este cambio, significó reconocer, un mayor cargo a resultados de la explotación por un monto de M\$ 279.673.

Adicionalmente, durante el año 2008 la Sociedad amortizó la totalidad de los gastos tarifarios activados en años anteriores. En ejercicios anteriores la Sociedad amortizaba estos gastos en el tiempo de duración del proceso tarifario. Este cambio significó reconocer un mayor cargo a resultado fuera de la explotación de M\$ 745.983.

No han ocurrido otros cambios contables, con relación al ejercicio anterior.

Nota 04. Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores y por la Superintendencia de Valores y Seguros a través del Oficio Circular Nro 427 de fecha 28 de diciembre de 2007, la Sociedad adoptará dichas normas a contar del 1 de enero de 2009. Producto de lo anterior, se originarán cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2009 y se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios futuros. Asimismo, en el año 2009, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2008 que deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, pueden diferir de los aquí presentados.

Nota 05. Presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros se presentan en forma resumida de conformidad a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en atención a que los auditores independientes, señores Deloitte, expresaron una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros con fecha 16 de enero de 2009.

Los estados financieros completos y su respectivo informe emitido por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Entidad informante, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.

Deloitte.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.

Hemos auditado, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, el balance general de Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. al 31 de diciembre de 2008 y sus correspondientes estados de resultado y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha (no incluidos en este informe). En nuestro informe de fecha enero 16, 2009, expresamos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, e incluimos un párrafo de énfasis referido al cambio contable explicado en nota 3. Los estados financieros de Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. al 31 de diciembre de 2007 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 30 de enero de 2008.

En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros de 2008 resumidos que se acompañan es razonablemente concordante, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros de los cuales éstos se han derivado. Sin embargo, por presentar los estados financieros resumidos información incompleta, éstos deben ser leídos en conjunto con los citados estados financieros auditados.