



EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LOS LAGOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Sociedad Anónima Abierta
Inscripción en Registro de Valores N° 524
Directorio de ESSAL S.A.: Presidente: Sr.Íñigo Víctor de Oriol Ibarra.
Directores: Sr. Pablo Canales Abaitúa, Sr. Mario Ruiz Tagle Larain, Sr. Gonzalo Pérez Fernández, Sr.Carlos Figueroa Serrano,
Sr. Rene Morales Morales, Sr. Víctor Reyes Alvarado.

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004

ACTIVOS			PASIVOS		
	2005 M\$	2004 M\$		2005 M\$	2004 M\$
Total activos circulantes	9.522.107	10.385.998	Total pasivo circulante	6.933.210	5.884.562
Total activo fijos	97.402.272	95.025.009	Total pasivos a largo plazo	54.650.767	56.637.548
Total otros activos	3.899.620	3.915.862	Total patrimonio	49.240.022	46.804.759
Total Activos	110.823.999	109.326.869	Total Pasivos	110.823.999	109.326.869

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004

	2005 M\$	2004 M\$
Resultado de explotación	10.270.414	10.774.943
Resultado fuera de explotación	-2.927.031	-2.231.599
Resultado antes de impuesto renta e ítem extraordinario	7.343.383	8.543.344
Impuesto a la Renta	-1.308.238	-1.538.240
Utilidad del ejercicio	6.035.145	7.005.104

ESTADO FLUJO DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004

	2005 M\$	2004 M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	11.464.732	12.790.890
Flujo neto utilizado en actividades de financiamiento	-7.295.544	-5.404.529
Flujo neto utilizado en actividades de inversión	-6.101.636	-7.250.778
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	-41.847	-45.427
Variación neta del efectivo equivalente	-1.974.295	90.156
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	4.110.977	4.020.821
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	2.136.682	4.110.977

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2005 y 2004

Nota 01. Inscripción en el Registro de Valores.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 524, y en consecuencia es fiscalizada por dicha Superintendencia.

Las actividades de la Sociedad comprenden la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de las aguas servidas y las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades.

Nota 02. Criterios Contables Aplicados.

a) Periodo contable:

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre 2005 y 2004.

b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios contables emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias prevalecerán las normas de la Superintendencia sobre las primeras.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2004 se actualizan extracontablemente en la variación del Índice de Precios al Consumidor (3,6%), para facilitar la comparación con los estados financieros al 31 de diciembre 2005. Para efectos de permitir una mejor comparación, algunas reclasificaciones menores se han efectuado a los estados financieros del ejercicio anterior.

d) Corrección monetaria:

Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar el efecto de la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello se considera principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor, el que experimentó una variación del 3,6% para el periodo enero-diciembre 2005 y 2,5% para el periodo enero-diciembre 2004.

e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos en unidades de fomento o en moneda extranjera se convierten a pesos al valor vigente al cierre de cada periodo, según se detalla a continuación:

	31-12-2005	31-12-2004
	\$	\$
Unidades de Fomento	17.974,81	17.317,05
Euro	609,40	760,43

f) Existencias:

Las existencias se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores de realización y/o reposición.

g) Activos fijos y depreciaciones.

El activo fijo se presenta al costo de adquisición corregido monetariamente. Las depreciaciones se calculan linealmente de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes.

El costo de financiamiento incurrido durante el periodo de ejecución de las obras y asociado al financiamiento de éstas, se capitaliza como costo de las respectivas obras en el activo fijo.

h) Intangibles.

Los intangibles se presentan al costo corregido monetariamente y se amortizan linealmente en un plazo de 40 años, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

i) Inversiones en otras Sociedades.

Las inversiones en otras Sociedades, en que la Sociedad no tiene influencia significativa, se presentan valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

j) Vacaciones.

El costo se registra como gasto en el ejercicio en que se devenga el derecho.

k) Impuesto a la renta.

El impuesto a la renta se determina de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

l) Impuestos diferidos.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y Boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en la Circula N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y tributario.

Los saldos acumulados de impuestos diferidos al 01 de enero de 2000 fueron registrados contra cuentas complementarias de activo y pasivo, las cuales se están amortizando en función del reverso de las diferencias temporales que las originaron, y la tasa impositiva vigente al momento de su aplicación o reverso.

Las cuentas complementarias de activo y pasivos por impuesto diferido se presentan neto en el activo circulante. Asimismo, las cuentas completaría de activos y pasivos por impuesto diferidos de largo plazo también se presentan netos en el pasivo de largo plazo.

m) Estado de flujo de efectivo.

Para efecto de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Circular N° 1.501 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad considera como efectivo equivalente los fondos del disponible y los depósitos a plazo con vencimiento inferior a 90 días.

Se incluye bajo el rubro "Flujo originado por actividades de la operación" aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

n) Ingresos de explotación.

Los ingresos de explotación se registran sobre la base del principio de devengado, por lo que, al 31 de diciembre de 2005 y 2004 la sociedad ha estimado una provisión de ingresos sobre la base de los servicios reales prestados y no facturados al cierre de cada periodo, valorizados a las tarifas vigentes para dichos periodos. El costo de dichos servicios, se encuentra en el rubro costos de explotación del estado de resultados.

ñ) Software computacional.

Los software computacionales adquiridos a terceros, se valorizan al costo corregido y se deprecian linealmente en un periodo de 3 años.

o) Estimación deudores incobrables.

La provisión por estimación de deudores incobrables ha sido constituida al cierre de cada periodo, considerando aquellos clientes residenciales cuya deuda supera los 12 meses. No se consideran incobrables, la deuda de Servicios Públicos, industriales y comerciales y aquellos clientes que hayan realizado pagos dentro de los 12 meses, ya que se observa una disposición de pago y reconocimiento de la deuda.

p) Obligaciones con el público.

La Empresa mantiene obligaciones con el público, a través de la colocación de bonos de serie B, con tasa del 6%. Estos bonos se encuentran valorizados según el valor de la UF del cierre de cada periodo contable. Las diferencias producidas entre el valor nominal y el valor de colocación, se amortizan según la duración de las respectivas obligaciones.

Los costos incurridos en la emisión y colocación de bonos, son objeto de activación y se amortizarán linealmente durante el plazo de vencimiento de los títulos respectivos, conforme a lo establecido en la Circular N° 1370 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

q) Depósitos a plazo.

Los depósitos a plazo se presentan al valor del capital invertido, más reajustes por intereses devengados al cierre del periodo.

r) Contratos de derivados.

El contrato que utiliza la Sociedad obedece a contratos de cobertura de partidas existentes, de acuerdo a la siguiente modalidad:

Contrato de Swap de Tasa: El cual se valoriza a su valor de rescate al cierre del ejercicio.

Nota 03. Cambios Contables

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2005 y 2004, no se han producido cambios contables significativos.

Los estados financieros se presentan en forma resumida de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 110 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 1 de febrero de 2001, debido a que los auditores independientes PricewaterhouseCoopers han expresado su opinión sin salvedades sobre dichos estados. Los estados financieros y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Sociedad, en la Superintendencia de Valores y Seguros y en sitio www.svs.cl

PRICEWATERHOUSECOOPERS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Puerto Montt, 16 de enero de 2006

Señores Presidente y Directores
Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.(no incluidos en este informe tratándose de una publicación de estados financieros resumidos). En nuestro informe de 16 de enero de 2006, expresamos una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros resumidos que se acompañan es razonablemente concordante, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros de los cuales éstos se han derivado. Sin embargo, por presentar los estados financieros resumidos información incompleta, éstos deben ser leídos en conjunto con los citados estados financieros auditados.


Pedro Pelen De G.
RUT.: 7.137.062-3



PricewaterhouseCoopers
RUT: 81.513.400-1
Puerto Montt, Chile
Benavente 550 - Of. 314
Teléfonos (56) (65) 277007 - 277008