

Balance general
 Empresa Portuaria Iquique



ACTIVOS	N° NOTA	al 31 de diciembre	
		2008	2007
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		3.078.548	2.000.250
Disponible		298.649	182.300
Depósitos a plazo		1.235.960	871.890
Valores negociables (neto)		0	0
Deudores por venta (neto)	4	1.031.557	683.020
Documentos por cobrar (neto)	4	334.418	712
Deudores varios (neto)	4	5.802	237
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		0	0
Existencias (neto)		0	0
Impuestos por recuperar		0	32.087
Gastos pagados por anticipado		54.372	84.388
Impuestos diferidos	5	117.790	145.616
Otros activos circulantes		0	0
Contratos de leasing (neto)		0	0
Activos para leasing (neto)		0	0
TOTAL ACTIVOS FIJOS		50.467.319	50.788.981
Terrenos	6	13.311.717	13.311.717
Construcción y obras de infraestructura	6	41.319.283	41.027.596
Maquinarias y equipos	6	1.532.005	1.421.505
Otros activos fijos	6	526.783	534.634
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0	0
Depreciación (menos)	6	(6.222.469)	(5.506.471)
TOTAL OTROS ACTIVOS		556.063	499.983
Inversiones en empresas relacionadas		0	0
Inversiones en otras sociedades		0	0
Menor valor de inversiones		0	0
Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
Deudores a largo plazo		0	0
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
Impuestos diferidos a largo plazo	5	556.063	499.983
Intangibles		0	0
Amortización (menos)		0	0
Otros		0	0
Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
TOTAL ACTIVOS		54.101.930	53.289.214

PASIVOS	Nº NOTA	al 31 de diciembre de	
		2008	2007
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.623.329	2.217.779
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0	0
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo - porción corto plazo	7	417.758	358.011
Obligaciones con el público (pagarés)		0	0
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0	0
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0	0
Dividendos por pagar		0	0
Cuentas por pagar		136.827	132.108
Documentos por pagar		0	0
Acreedores varios		2.903	5.694
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas		0	0
Provisiones	9	158.961	166.117
Retenciones		155.001	55.430
Impuesto a la renta	5	1.710.071	1.425.410
Ingresos percibidos por adelantado		41.808	75.009
Impuestos diferidos		0	0
Otros pasivos circulantes		0	0
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		857.431	1.215.780
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	8	0	352.807
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0	0
Documentos por pagar largo plazo		0	0
Acreedores varios largo plazo		0	0
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0	0
Provisiones largo plazo	9	373	371
Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
Otros pasivos a largo plazo	11	857.058	862.602
INTERES MINORITARIO		0	0
TOTAL PATRIMONIO		50.621.170	49.855.655
Capital pagado	12	36.293.892	36.293.892
Reserva revalorización capital		0	0
Sobrepeso en venta de acciones propias		0	0
Otras reservas		0	0
Utilidades retenidas		14.327.278	13.561.763
Reservas futuros dividendos		0	0
Utilidades acumuladas	12	13.483.763	12.663.901
Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	12	2.843.515	2.422.463
Dividendos provisorios (menos)		(2.000.000)	(1.524.601)
Déficit acumulado periodo de desarrollo		0	0
TOTAL PASIVOS		54.101.930	53.289.214

ESTADO DE RESULTADOS	Nº NOTA	al 31 de diciembre de	
		2008	2007
RESULTADO DE EXPLOTACION		5.274.494	4.022.379
MARGEN DE EXPLOTACION		6.367.368	5.134.053
Ingresos de explotación		8.636.052	7.191.705
Costos de explotación (menos)		(2.268.684)	(2.057.652)
Gastos de administración y ventas (menos)		(1.092.874)	(1.111.674)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		(65.174)	312.283
Ingresos financieros		135.978	121.845
Utilidad inversiones empresas relacionadas		0	0
Otros ingresos fuera de la explotación	13	30.202	267.193
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0	0
Amortización menor valor de inversiones (menos)		0	0
Gastos financieros (menos)		(31.840)	(73.781)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	13	(1.025)	(9.973)
Corrección monetaria	14	(69.878)	(34.098)
Diferencias de cambio	15	(128.611)	41.097
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS	3	5.209.320	4.334.662
IMPUESTO A LA RENTA	5	(2.365.805)	(1.912.199)
ITEMES EXTRAORDINARIOS		0	0
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERES MINORITARIO		2.843.515	2.422.463
INTERES MINORITARIO		0	0
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		2.843.515	2.422.463
Amortización mayor valor de inversiones		0	0
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		2.843.515	2.422.463

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO	al 31 de diciembre de	
	2008	2007
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	3.562.397	3.451.160
Utilidad (pérdida) del ejercicio	2.843.515	2.422.463
Resultado en venta de activos	0	(256.808)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	0	(256.808)
Utilidad en venta de inversiones (menos)	0	0
Pérdida en venta de inversiones	0	0
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos	0	0
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	502.789	417.473
Depreciación del ejercicio	754.872	726.475
Amortización de intangibles	0	0
Castigos y provisiones	119.135	107.451
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	0	0
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	0	0
Amortización menor valor de inversiones	0	0
Amortización mayor valor de inversiones (menos)	0	0
Corrección monetaria neta	69.878	34.098
Diferencia de cambio neto	128.611	(41.097)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(569.707)	(409.454)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	0	0
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.) disminuc	(209.259)	777.136
Deudores por ventas	(161.980)	803.711
Existencias	0	0
Otros activos	(47.279)	(26.575)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc)	425.352	90.896
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	21.488	(397.482)
Intereses por pagar	31.840	73.781
Impuesto a la renta por pagar (neto)	311.886	440.571
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	1.014	9.973
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	59.124	(35.947)
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	0	0
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(2.425.901)	(2.520.816)
Colocación de acciones de pago	0	0
Obtención de préstamos	0	0
Obligaciones con el público	0	0
Préstamos documentados de empresas relacionadas	0	0
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	0	0
Otras fuentes de financiamiento	0	0
Pago de dividendos (menos)	(2.020.800)	(1.540.227)
Repartos de capital (menos)	0	0
Pago de préstamos (menos)	(405.101)	(980.589)
Pago de obligaciones con el público (menos)	0	0
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)	0	0
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)	0	0
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	0	0
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	(511.651)	(574.960)
Ventas de activo fijo	0	408.493
Ventas de inversiones permanentes	0	0
Ventas de otras inversiones	0	0
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas	0	0
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	0	0
Otros ingresos de inversión	0	0
Incorporación de activos fijos (menos)	(511.651)	(983.453)
Pago de intereses capitalizados (menos)	0	0
Inversiones permanentes (menos)	0	0
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	0	0
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)	0	0
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	0	0
Otros desembolsos de inversión (menos)	0	0
FLUJO NETO TOTAL DE PERIODO	624.845	355.384
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(144.426)	(160.086)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	480.419	195.298
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.054.190	858.892
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.534.609	1.054.190

Nota a los estados financieros

01. Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria Iquique es una empresa del Estado, creada por Ley No. 19.542 (del 19 de diciembre de 1997), constituida mediante Decreto Supremo No. 93, del 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita el 28 de septiembre de 1999 en el Registro de Valores bajo el número 0678 y está sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

a.- Período contable: Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007, respectivamente.

b.- Bases de preparación: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c.- Bases de presentación: Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos en un 8,9%, en caso de proceder se han efectuado las reclasificaciones respectivas.

d.- Corrección monetaria: Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante el ejercicio.

Las actualizaciones del patrimonio financiero, los activos y pasivos no monetarios y cuentas de resultado han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron como resultado una variación del 8,9% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 (7,4% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2007).

e.- Bases de conversión: Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan valorizadas de acuerdo al tipo de cambio observado y valor de la unidad reajutable.

	\$ por unidad	
	2008	2007
Dólar estadounidense	636,45	496,89
Unidad de fomento	21.452,57	19.622,66

Las diferencias de cambios resultantes han sido imputadas a diferencias de cambio en el estado de resultados.

f.- Estimación deudores incobrables: Se ha efectuado una provisión para cubrir la totalidad de aquellos saldos estimados de dudosa recuperabilidad, esta provisión cubre el 100% de la estimación de incobrabilidad y se rebaja del saldo de la cuenta Deudores por Venta y Documentos por Cobrar.

g.- Activo Fijo: Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente de acuerdo al decreto patrimonial No. 255 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de fecha 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial el 18 de diciembre de 1998. Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución, están valorizadas al costo de adquisición, más revalorizaciones legales acumuladas hasta el cierre de cada ejercicio.

h.- Depreciación Activo Fijo: Las depreciaciones han sido calculadas según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, lo cual generó un cargo a resultados por concepto de depreciación del ejercicio de M\$754.872.- (M\$726.475.- año 2007).

i.- Vacaciones: El costo del feriado legal del personal de la Empresa Portuaria Iquique se encuentra contabilizado sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico No. 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

j. Impuesto a la renta e impuestos diferidos: El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

A contar del 1 de enero de 2000 la Empresa ha dado reconocimiento al efecto de los impuestos diferidos por las diferencias temporarias originadas por partidas que tienen un tratamiento distinto para efectos financieros y tributarios, en la forma establecida en Boletín Técnico No. 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y Circular No. 1466 de fecha 27/01/2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

k.- Indemnizaciones por años de servicio: Se ha efectuado provisión indemnización años de servicios por cláusula incorporada en contrato de trabajo de un trabajador, en virtud de acuerdo de desvinculación del Supremo Gobierno con los trabajadores de Emporchi, la cual se registra aplicando el método del valor corriente.

l.- Ingresos de la explotación: Los ingresos de explotación son registrados en base a lo percibido y devengado del ejercicio.

m.- Software computacionales: Los software computacionales han sido adquiridos como paquetes computacionales, los cuales se amortizan en un período de cuatro años.

n.- Estado de flujo de efectivo: Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de las cuentas clasificadas en los rubros Disponible y Depósitos a plazo, esta última de acuerdo a las definiciones del Boletín Técnico No. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y de la Circular No. 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el flujo originado por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos relacionados con el giro social, y que en general, no están definidos como de inversión o financiamiento.

03. Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008, no se efectuaron cambios contables con respecto al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES									
	HASTA 90 DÍAS		MÁS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE (NETO)		LARGO PLAZO		
	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	
Deudores por ventas	1.031.557	683.020	5.272	0	1.036.829	1.031.557	683.020	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	5.272	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	334.418	712	608	0	335.026	334.418	712	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	608	0	0	0	0	
Deudores varios	5.802	74	0	163	5.802	5.802	237	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
								Total deudores largo plazo	0	0

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Información General

a) Al 31 de diciembre de 2008, la empresa ha provisionado impuestos por M\$706.566 (M\$564.456 al 31 de diciembre de 2007) y M\$1.662.508 (M\$1.328.134 al 31 de diciembre de 2007) correspondiente a un 17% y un 40% (según art. No.2 del Decreto Supremo No. 2398 de 1978, del Ministerio de Hacienda) sobre la renta líquida imponible determinada a esta fecha, la que asciende a M\$4.156.270.-

De acuerdo a lo requerido por la Circular Número 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros se ha procedido al reconocimiento contable de los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias efectuando su primera aplicación a contar del 1 de enero de 2000.

La provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2008 y 2007 se compone como sigue:

	2008	2007
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	706.566	564.456
Impuesto artículo No.2 Decreto 2398	1.662.508	1.328.134
Impuesto único Artículo No.21	5.863	4.561
Pagos provisionales mensuales	(660.823)	(466.361)
Gastos de capacitación	(4.043)	(5.380)
	-----	-----
Total	1.710.071	1.425.410

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2008				31-12-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	3.351	0	0	0	8.174	0	0	0
Ingresos anticipados	23.831	488.523	0	0	42.755	491.684	0	0
Provisión de vacaciones	28.668	0	0	0	24.722	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación activo fijo	0	67.327	0	0	0	8.087	0	0
Indemnización años de servicio	0	213	0	0	0	212	0	0
Otros eventos	0	0	0	0	0	0	0	0
Bono de gestión	61.940	0	0	0	69.965	0	0	0
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	117.790	556.063	0	0	145.616	499.983	0	0

Impuesto a la renta

ITEM	31-12-2008	31-12-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(2.374.937)	(1.897.151)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	36.633	(8.521)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	(27.501)	(6.527)
Totales	(2.365.805)	(1.912.199)

06. Activos Fijos

El detalle del activo fijo al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	ACTIVO FIJO BRUTO		DEPRECIACIÓN ACUMULADA		SALDO	
	2008 M\$	2007 M\$	2008 M\$	2007 M\$	2008 M\$	2007 M\$
Terrenos	13.311.717	13.311.717	0	0	13.311.717	13.311.717
Construcciones y obras de infraestructura	41.319.283	41.027.596	(5.068.546)	(4.519.574)	36.250.737	36.508.022
Maquinarias y equipos	1.532.005	1.421.505	(769.256)	(702.414)	762.749	719.091
Otros activos fijos	526.783	534.634	(384.667)	(284.483)	142.116	250.151
Total	56.689.788	56.295.452	(6.222.469)	(5.506.471)	50.467.319	50.788.981

Depreciación del ejercicio	2008 M\$	2007 M\$
Costo de explotación	694.475	658.474
Gastos de administración	60.397	68.001
Total	754.872	726.475

07. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICES DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007				
	Corto Plazo (código 5.21.10.10)														
97004000-5	Banco de Chile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Monto capital adeudado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tasa interés prom. anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)														
76645030-K	Banco Itaú Chile	417.758	358.011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	417.758	358.011
97004000-5	Banco de Chile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totales	417.758	358.011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	417.758	358.011
	Monto capital adeudado	414.965	352.806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	414.965	352.806
	Tasa interés prom. anual	4,57%	6,64%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

08. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERIODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERIODO ANTERIOR
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
76645030-K	Banco Itaú Chile	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	352.807
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales			0	0	0	0	0	0	0	0	352.807

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

09. Provisiones y Castigos

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Provisiones de Corto Plazo		
Vacaciones del personal	50.294	43.372
Bono gestión directorio	20.400	44.431
Bono gestión trabajadores	88.267	78.314
Otros	0	0
Totales	158.961	166.117
Provisiones de Largo Plazo		
Indemnizaciones	373	371
Totales	373	371

10. Indemnizaciones al personal por años de servicio

El movimiento experimentado por la provisión de indemnización por años de servicio, ha sido el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Saldo al 1 enero	341	347
Corrección monetaria	32	24
Pagos del ejercicio	0	0
Totales	373	371

11. Otros pasivos a largo plazo

En este rubro se presentan al 31 de diciembre, ingresos percibidos por adelantado por M\$857.058 en 2008 (M\$862.602 en 2007), correspondiente al pago efectuado por la concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A., en virtud de los términos del contrato de concesión.

12. Cambios en el patrimonio

De acuerdo a lo indicado en Decreto No. 717 de fecha 08/07/2008 del Ministerio de Hacienda, fijó monto y fechas de pago por concepto de utilidades por un monto de M\$2.000.000.-, los pagos se efectuaron:

El 20/08/2008 por M\$400.000.-
El 17/09/2008 por M\$400.000.-
El 17/10/2008 por M\$400.000.-
El 20/11/2008 por M\$400.000.-
El 18/12/2008 por M\$400.000.-

El Decreto No. 624 de fecha 07/06/2007 del Ministerio de Hacienda, fijó monto y fechas de pago por concepto de utilidades por un monto de M\$1.400.000.-
Los pagos se efectuaron:

El 13/09/2007 por M\$350.000.-
El 18/10/2007 por M\$350.000.-
EL 20/11/2007 por M\$350.000.-
EL 20/12/2007 por M\$350.000.-

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2008									31-12-2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMUL.	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARR.	RESULT. DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMUL.	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARR.	RESULT. DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	33.327.725	0	0	0	0	10.228.927	0	0	2.224.483	31.031.400	0	0	0	0	9.258.002	0	0	1.649.192
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	2.224.483	0	0	(2.224.483)	0	0	0	0	0	1.649.192	0	0	(1.649.192)
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de utilidad 2004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	2.966.167	0	0	0	0	1.030.353	0	0	0	2.296.325	0	0	0	0	721.733	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	2.843.515	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	(2.000.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.400.000)	0	0
Saldo Final	36.293.892	0	0	0	0	13.483.763	(2.000.000)	0	2.843.515	33.327.725	0	0	0	0	11.628.927	(1.400.000)	0	2.224.483
Saldos Actualizados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36.293.892	0	0	0	0	12.663.901	(1.524.601)	0	2.422.463

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Única	36.293.892	36.293.892

13. Otros ingresos y egresos fuera de la explotación

El detalle de los otros ingresos y egresos fuera de la explotación al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Otros Ingresos		
Multas varias	22.730	1.019
Otras entradas	7.472	9.366
Expropiación de terreno	0	254.389
Utilidad por venta de activo	0	2.419
Totales	30.202	267.193
Otros Egresos		
Pérdida por baja activo fijo	(1.025)	(5.747)
Otros gastos	0	(4.226)
Totales	(1.025)	(9.973)

14. Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	
		31-12-2008	31-12-2007
Existencias	0	0	0
Activo fijo	I.P.C.	4.584.577	3.774.332
Inversiones en empresas relacionadas	0	0	0
Otros activos no monetarios	I.P.C.	72.217	62.961
Otros activos no monetarios	U.F.	0	0
Cuentas de gastos y costos	I.P.C.	98.261	93.900
Total (Cargos) Abonos		4.755.055	3.931.193
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Patrimonio	I.P.C.	(3.996.521)	(3.286.663)
Ingresos anticipados	I.P.C.	(77.899)	(68.789)
Pasivos no monetarios	I.P.C.	(438.387)	(294.736)
Pasivos no monetarios	U.F.	0	0
Cuentas de ingresos	I.P.C.	(312.126)	(315.103)
Total (Cargos) Abonos		(4.824.933)	(3.965.291)
(Pérdida) Utilidad por corrección monetaria		(69.878)	(34.098)

15. Diferencias de cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2008	31-12-2007
Activos (Cargos) / Abonos			
Activos circulantes	0	0	0
Banco	Dólar	(56)	(1.726)
Depósitos a plazo	Dólar	0	(12.598)
Clientes	Dólar	0	0
Importaciones	0	0	0
Total (Cargos) Abonos		(56)	(14.324)
Pasivos (Cargos) / Abonos			
Pasivos circulantes	0	0	0
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	(128.555)	55.421
Pasivos largo plazo	0	0	0
Total (Cargos) Abonos		(128.555)	55.421
(Perdida) Utilidad por diferencias de cambio		(128.611)	41.097

16. Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2008, no existen contingencias ni restricciones.

17. Cauciones obtenidas de terceros al 31.12.2008

TIPO DE DOCUMENTO	OTORGANTE	OPERACIÓN	MONTO M\$
Pólizas de garantías	Cliente	Eventuales daños a instalaciones	350.664
Boletas de garantías	Cliente	Amparan crédito otorgado	134.466
Boletas de garantías	Concesionario	Contrato de concesión	2.544.061 (*)
Depósitos a plazo	Cliente	Amparan crédito otorgado	119.549
		Total	3.148.740

Detalle boletas de garantías cumplimiento contratos, vigentes al 31/12/2008

ITI	Cuota 1/4	890.476,00
ITI	Cuota 2/4	890.476,00
ITI	Cuota 3/4	890.476,00
ITI	Cuota 4/4	890.476,00
Astillero Marco Chilena		72.052,00
	Total US\$	3.633.956
Cía. Pesquera Camanchaca S. A.	Total U.F	10.778,63
	Total M\$	2.544.061 (*)
	T/C	636,45
	U.F.	21.452,57

18. Moneda Nacional y Extranjera

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2008	31-12-2007
Activos circulantes			
Disponible	\$ No Reajust.	295.280	180.421
Disponible	Dólares	3.369	1.879
Depósitos a plazo	\$ No Reajust.	1.235.960	871.890
Valores negociables (neto)	\$ No Reajust.	0	0
Deudores por ventas (neto)	\$ No Reajust.	1.031.557	683.020
Documentos por cobrar (neto)	\$ No Reajust.	334.418	712
Deudores varios (neto)	\$ No Reajust.	5.802	237
Deudores varios (neto)	\$ Reajustables	0	0
Gastos pagados por anticipado	\$ Reajustables	54.372	84.388
Impuestos por recuperar	\$ No Reajust.	0	32.087
Impuestos diferidos	\$ No Reajust.	117.790	145.616
Otros activos circulantes	Dólares	0	0
Activo fijo			
Terrenos	\$ Reajustables	13.311.717	13.311.717
Construcción y obras de infraestructura	\$ Reajustables	41.319.283	41.027.596
Maquinarias y equipos	\$ Reajustables	1.532.005	1.421.505
Otros activos fijos	\$ Reajustables	526.783	534.634
Depreciación acumulada	\$ Reajustables	(6.222.469)	(5.506.471)
Otros activos			
Deudores largo plazo	\$ Reajustables	0	0
Deudores largo plazo	\$ No Reajust.	0	0
Impuestos diferidos largo plazo	\$ No Reajust.	556.063	499.983
Otros	\$ No Reajust.	0	0
Total Activos			
	\$ No Reajust.	3.576.870	2.413.966
	Dólares	3.369	1.879
	\$ Reajustables	50.521.691	50.873.369

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DIAS				90 DIAS A 1 AÑO			
		31-12-2008		31-12-2007		31-12-2008		31-12-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. corto plazo	\$ No Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. largo plazo porción corto	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. largo plazo porción corto	Dólar	0	0	0	0	417.758	Libor/180 días+1,27%	358.011	Libor/180 días+1,27%
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. largo plazo porción corto	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar	\$ No Reajust.	136.827	0	132.108	0	0	0	0	0
Acreedores Varios	\$ No Reajust.	2.903	0	5.694	0	0	0	0	0
Doctos. y cuentas por pagar empresas relacionadas	\$ Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
Doctos. y cuentas por pagar empresas relacionadas	\$ No Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones	\$ Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones	\$ No Reajust.	158.961	0	166.117	0	0	0	0	0
Retenciones	\$ No Reajust.	155.001	0	55.430	0	0	0	0	0
Impuesto a la renta	\$ No Reajust.	0	0	0	0	1.710.071	0	1.425.410	0
Ingresos percibidos por adelantado	\$ Reajust.	10.452	0	18.753	0	31.356	0	56.256	0
Impuestos diferidos	\$ No Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos por pagar	\$ No Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos Circulantes									
-	\$ No Reajust.	453.692	0	359.349	0	1.710.071	0	1.425.410	0
-	Dólar	0	0	0	0	417.758	0	358.011	0
-	\$ Reajust.	10.452	0	18.753	0	31.356	0	56.256	0

Pasivos largo plazo período actual 31-12-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones largo plazo	\$ Reajustables	373	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos largo plazo	\$ Reajustables	83.616	0	83.616	0	167.232	0	522.594	0
Total Pasivos a Largo Plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
	\$ Reajustables	83.989	0	83.616	0	167.232	0	522.594	0

Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL						
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	352.807	Libor/180 días+1,27%	0	0	0	0	0	0
Provisiones largo plazo	\$ Reajustables	371	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos largo plazo	\$ Reajustables	150.018	0	150.018	0	375.046	0	187.520	0
Total Pasivos a Largo Plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo	Dólar	352.807	0	0	0	0	0	0	0
	\$ Reajustables	150.389	0	150.018	0	375.046	0	187.520	0

19. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la Empresa, Directores y Administradores, no han sido objeto de sanciones de ningún tipo.

20. Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2009 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos posteriores de carácter financiero-contable que hagan variar los resultados informados.

2008

El día 4 de enero de 2008 se suscribió escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 2 de mayo de 2000 entre la "Empresa Portuaria Iquique" e "Iquique Terminal Internacional S.A.", por la que se extiende por diez años, hasta completar treinta, el período original de concesión que era de veinte años.

Para acceder a dicha extensión la "Empresa Portuaria Iquique" aceptó la propuesta de Iquique Terminal Internacional S.A. de ejecutar, en forma conjunta, dos proyectos de construcción de infraestructura en el Puerto de Iquique, los que se han denominado "Extensión del Sitio N° 4 al Norte en 69 metros" y "Estabilización Sísmica del Sitio N° 3". Asimismo, en la escritura modificatoria se señala expresamente que las obras a que se refieren dichos proyectos deberán estar totalmente depreciadas al término de la concesión.

(hecho esencial comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros el 8 de enero de 2008).

21. Medio Ambiente

Año 2008

Durante el año 2008 se han ejecutado los siguientes proyectos y gestiones que tienden al desarrollo medioambiental en el recinto portuario:

En febrero de 2008 se recibieron las obras de pavimentación de la segunda etapa de los sectores 6, 7 y 11 por un total de 4.140 metros cuadrados en adoquines y en asfalto 11.000 metros cuadrados. Esta obra permite aumentar las áreas operacionales y la mitigación de las contaminaciones producidas por la polución existente en esas áreas. Monto invertido fue de M\$ 220.179.-

En marzo se instalaron nuevas defensas de muelle en el Molo de Abrigo, que dan mayor seguridad operacional a las naves y permite eliminar el uso de neumáticos para este efecto, mitigando la generación de residuos ambientales. El monto invertido fue M\$ 119.351.-

En agosto se reciben las obras de pavimentación de 4.200 metros cuadrados del sector 9, que incluyen pavimento asfáltico, muros de contención, veredas y rejas perimetrales. El monto invertido fue M\$ 46.483.-

Se contrata la emisión de la Declaración de Impacto Ambiental para el relleno del borde costero de la ex Isla Serrano por un monto de M\$ 34.700.-

En septiembre, en los terrenos de la empresa en la comuna de Alto Hospicio, se recibe la segunda etapa del proyecto Parqueadero de Camiones, con la habilitación de 24.000 metros cuadrados con material estabilizado y urbanización. Este proyecto se suma a lo ya realizado en año 2007 con 12.000 metros cuadrados. El proyecto permite regular el tránsito de camiones al puerto de tal manera de evitar la congestión en el puerto y en la ciudad. El monto invertido fue de M\$ 197.846.-

En noviembre, se licitó y se comenzó a ejecutar la construcción de una zona para la mantención de la maquinaria pesada que funciona dentro del Terminal Molo. Esta obra permitirá focalizar y mejorar el control principalmente de los cambios de aceite y otros líquidos contaminantes. Se invertirán M\$ 47.406.-

En noviembre también se recibieron las reparaciones (segunda etapa) a la techumbre de los almacenes de carga general y cobre, dentro de las cuales estaba el cambio de planchas de asbesto por otras de material transparente a objeto de minimizar el uso de energía eléctrica para iluminación durante el día.

En el mes de diciembre se iniciaron los trabajos de construcción de la primera etapa del paseo peatonal ubicado en el borde costero del edificio institucional. La obra mejorará las veredas y jardines de acceso al futuro relleno de la poza bote salvavidas. Se invirtieron M\$ 28.866.-

Con una inversión de M\$ 88.530.-, finalizaron las obras de pavimentación de la tercera etapa de los sectores 6, 7 y 11. Ésta permitirá complementar las áreas operacionales y mitigar las contaminaciones producidas por la polución existente en esas áreas.

A fines de diciembre se entregaron los resultados del monitoreo ambiental de recinto portuario realizado por la UNAP, el cual tuvo un costo de M\$ 17.000.-

Año 2007

Durante el año 2007 se han ejecutado los siguientes proyectos y gestiones que tienden al desarrollo medioambiental en los recintos portuarios.

En el mes de julio la empresa obtuvo la certificación de las normas internacionales ISO 14001 y Oshas 18000, recertificando las normas ISO 9001-2000, las cuales en conjunto forman un Sistema Integrado de Gestión (SGI). El proyecto de preparación para las normas fue realizado por la empresa CCA Qualitas y el proceso de certificación de la norma ISO 14.000 fue realizado por la empresa BVQI. Esta certificación y la ejecución de sus programas nos permiten mejorar el desarrollo de una conducta medioambiental y de seguridad para el trabajador. Monto invertido M\$13.000.-

Fue aprobada por el COREMA la declaración de impacto ambiental correspondiente a la etapa de diseño del proyecto "Construcción relleno poza bote salvavidas". Monto invertido M\$ 35.000. Este hecho permitió iniciar el proceso de licitación de proyecto de concesión y construcción de rellenos marítimos lo cual se realizó en el mes de diciembre de 2007.

En el mes de diciembre se inauguró el Parquero de Camiones en Alto Hospicio, lo que permitirá que transportistas coordinen su llegada al puerto evitando congestión y factores incidentes en la contaminación de la ciudad. Monto invertido M\$278.500.-

En el mes de octubre se recepcionaron las obras de pavimentación de los sectores 8 y 9 considerando un área de 5.500 metros cuadrados y demoliendo las antiguas edificaciones del sector. Esta obra permitirá aumentar las áreas de acopio del puerto y eliminar contaminación producida por el movimiento de vehículos. Monto invertido M\$138.500.-

En el mes de diciembre se dio inicio a las obras de pavimentación de los sectores 6,7,11 por un total de 4.140 metros cuadrados en adoquines y en asfalto 11.000 metros cuadrados, esta obra permitirá aumentar las áreas operacionales y la mitigación de las contaminaciones producidas por la polución existente en esas áreas. Monto aproximado de M\$220.200.-

Análisis Razonado

La razón corriente al 31 de diciembre de 2008 creció de 0,90 a 1,17 respecto a diciembre de 2007 debido principalmente a un incremento de deudores por ventas, documentos por cobrar, del disponible y depósitos a plazo todo lo cual se refleja también en un incremento de la razón ácida al concentrarse este crecimiento en los activos más líquidos.

La razón de endeudamiento se mantiene respecto al ejercicio anterior, ya que el incremento de impuesto a la renta, y obligaciones financieras de corto plazo en el ejercicio 2008 es compensado con la extinción de obligaciones financieras de largo plazo.

La cobertura de gastos financieros presenta un mejor índice respecto al período anterior, pasando de 59,75 a 164,61 veces debido a la disminución de la deuda financiera producto del calendario de pagos.

Los ingresos de explotación presentan un incremento del 20,1% respecto al ejercicio anterior, por la mayor actividad operacional del puerto. Sin que se observe una variación del tipo de cambio promedio que pasó de \$ 522,47 en 2007 a \$ 522,46 pesos en 2008.

El resultado de explotación respecto a los ingresos por ventas aumentó de un 55,9% a un 61,1%, principalmente por el crecimiento de los ingresos y una aplicada política de reducción de gastos.

El resultado fuera de explotación presenta una disminución desde M\$ 312.283 en el ejercicio 2007 a (M\$ 65.174) en el ejercicio 2008, este último compuesto principalmente por diferencias de cambio (M\$ 128.611), corrección monetaria (M\$ 69.878) e ingresos financieros por M\$ 135.978. El mayor valor del año anterior incluye el pago por la expropiación del activo fijo denominado "Caleta Guardiamarina Riquelme" por parte del Ministerio de Obras Públicas.

Comentarios Operacionales del Puerto de Iquique:

A diciembre de 2008, la empresa presenta crecimiento en las cargas transferidas, el tonelaje pasó de 2.593.993 toneladas en 2007 a 3.018.361 en 2008, lo que representa un 16,36% respecto de 2007. De igual forma los TEUS movilizados pasaron de 263.451 teus en 2007 a 334.326 teus en 2008, lo que significó un incremento de 26,90%.

Análisis de la competencia:

El puerto de Iquique compite principalmente con los puertos de Arica, Antofagasta y Mejillones. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2000, la Empresa Portuaria Iquique compite con la empresa concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI). Cabe mencionar que paralelamente, la concesionaria ITI presenta características de socio estratégico para EPI, ya que se comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto, potenciando en forma conjunta a Iquique como centro de transferencia de carga.

El detalle de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de financiamiento y de inversión es:

El flujo neto originado por la actividad de la operación aumentó respecto al ejercicio anterior, destacando el incremento en la utilidad del ejercicio en 2008, y venta de activo fijo (expropiación Caleta Riquelme) en 2007.

El flujo originado por actividades de financiamiento registra movimientos que corresponden al traspaso de utilidades y al pago de préstamo.

Por último, el flujo proveniente de las actividades de inversión es negativo producto de la incorporación de activos fijos relacionados con la operación.

Al 31 de diciembre de 2008 no se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y de libros de los principales activos de la Empresa.

Análisis de riesgo de mercado:

La variación experimentada por el dólar no presenta mayores riesgos cambiarios considerando que la mayor parte de los ingresos corresponden a dólares y las obligaciones con bancos e instituciones financieras en sus porciones de Corto y Largo Plazo se encuentran también expresadas en esta moneda.

Riesgo Cambiario:

Participación porcentual de moneda Dólar en nuestras principales cuentas de resultado.

	2008	2007
	US\$	US\$
Ingresos de Explotación	95,51%	95,46%
Costos de Explotación	0,00%	0,00%
Gastos de Administración y Ventas	0,00%	0,00%

ANALISISRAZONADE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

		Diciembre 2008	Diciembre 2007
Liquidez			
Liquidez corriente	(veces)	1,17	0,90
Razón ácida	(veces)	0,58	0,48
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento	(veces)	0,07	0,07
Proporción deuda de corto plazo en relación a deuda total	(veces)	0,75	0,65
Cobertura de gastos financieros	(veces)	164,61	59,75
Actividad			
Total de activo	M\$	54.101.930	53.289.214
Resultados			
Ingresos de explotación	M\$	8.636.052	7.191.705
Costos de explotación	M\$	(2.268.684)	(2.057.652)
Resultados operacionales	M\$	5.274.494	4.022.379
Gastos financieros	M\$	(31.840)	(73.781)
Resultado no operacional	M\$	(65.174)	312.283
R.A.I.D.A.I.E.	M\$	5.996.032	5.134.918
Utilidad (Pérdida) después de impuestos	M\$	2.843.515	2.422.463
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio	(veces)	0,056600	0,048985
Rentabilidad del activo	(veces)	0,052956	0,045492
Rendimiento de activos operacionales (*)	(veces)	0,098230	0,075537

(*) Los activos operacionales incluidos en el cálculo de este índice son el total de activos.

RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES**2008**

1.- El día 4 de enero de 2008 se suscribió en esta ciudad una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 2 de mayo de 2000 entre "Empresa Portuaria Iquique" e "Iquique Terminal Internacional S. A.", por la que se extiende por diez años, hasta completar treinta, el período original de concesión que era de veinte años.

Para acceder a dicha extensión, la "Empresa Portuaria Iquique" aceptó la propuesta de "Iquique Terminal Internacional S.A." de ejecutar, dos proyectos de construcción de infraestructura en el Puerto de Iquique, los que se han denominado "Extensión del sitio No. 4 al norte en 69 metros" y "Estabilización sísmica del Sitio No. 3". Asimismo, en la escritura modificatoria se señala expresamente que las obras a que se refieren dichos proyectos deberán estar totalmente depreciadas al término de la concesión.

2007

1.- La Empresa Portuaria Iquique comunica como hecho esencial que en la sesión ordinaria No. 215 de Directorio celebrada en la ciudad de Iquique el día 15 de junio de 2007, asumió el señor Juan Jiménez Vera, como representante de los trabajadores por un nuevo período de tres años.

2.- Por carta N° 591, de 3 de octubre de 2007, la Sra. Directora Ejecutiva del Sistema de Empresas SEP ha comunicado a esta empresa que el Consejo Directivo de dicho organismo, en sesión realizada el 27 de septiembre pasado, adoptó el acuerdo N° 1.307, puesto en ejecución por la Resolución (A) N° 302, de 28 de ese mismo mes y año, de la Dirección Ejecutiva, que

designó como Presidente del Directorio de la Empresa Portuaria Iquique a don Marco Antonio Blavia Beyá, quién se desempeñará a contar del 2 de octubre de 2007 y hasta el 1° de octubre de 2011.

Asimismo, se estima propicia esta ocasión para comunicar que los actuales directores de la empresa, señores Augusto Quintana Benavides y Yerko Luksic Sandoval, fueron designados por el mismo organismo para desempeñarse en calidad de tales hasta el 1° de octubre de 2009.

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Presidente y Directores de:
Empresa Portuaria Iquique

Hemos efectuado una auditoria a los balances generales de Empresa Portuaria Iquique, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria Iquique. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoria que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros por lo tanto este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa Portuaria Iquique, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

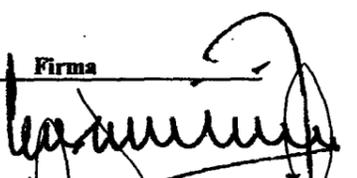
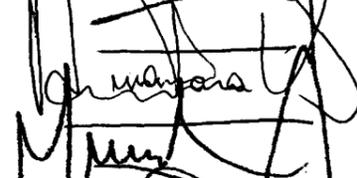
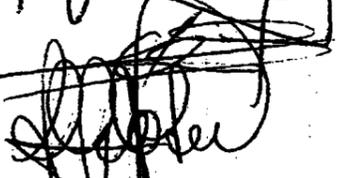
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Iquique al 31 de diciembre de 2008 y 2007, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Santiago, Chile
06 de febrero de 2009

MARCO OPAZO HERRERA
9.989.364-8

Declaración de Responsabilidad

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de Diciembre de 2008.

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
MARCO ANTONIO BLAVIA BEYA	PRESIDENTE DIRECTORIO	3878470-6	
AUGUSTO QUINTANA BENAVIDES	VICEPRESIDENTE	9562366-2	
YERKO LUKSIC SANDOVAL	DIRECTOR	4978158-K	
JUAN JIMENEZ VERA	DIRECTOR	7933946-6	
LUIS ALFREDO LEITON ARBEA	GERENTE GENERAL	8695660-8	