

BALANCE GENERAL

ACTIVOS	N° NOTA	al 31 de diciembre de	
		2004	2003
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		1.241.914	1.527.950
Disponible		29.234	98.429
Depósito a plazo		557.754	-
Valores negociables (neto)	4	-	635.200
Deudores por venta (neto)	5	501.146	601.542
Documentos por cobrar (neto)	5	-	2.269
Deudores varios (neto)	5	2.511	2.948
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		-	-
Existencias (neto)		-	-
Impuestos por recuperar		-	38.539
Gastos pagados por anticipado		3.978	-
Impuestos diferidos	7	147.291	149.023
Otros activos circulantes		-	-
Contratos de leasing (neto)		-	-
Activos para leasing (neto)		-	-
TOTAL ACTIVOS FIJOS		41.870.500	41.748.860
Terrenos	8	10.884.597	10.884.597
Construcción y obras de infraestructura	8	32.404.315	31.886.046
Maquinarias y equipos	8	976.183	953.679
Otros activos fijos	8	448.919	373.146
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		-	-
Depreciación (menos)	8	(2.843.514)	(2.348.608)
TOTAL OTROS ACTIVOS		480.851	510.341
Inversiones en empresas relacionadas		-	-
Inversiones en otras sociedades		-	-
Menor Valor de Inversiones		-	-
Mayor Valor de Inversiones(menos)		-	-
Deudores a largo plazo		-	-
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		-	-
Impuestos Diferidos a largo plazo	7	480.851	510.341
Intangibles		-	-
Amortización(menos)		-	-
Otros		-	-
Contratos de leasing largo plazo (neto)		-	-
TOTAL ACTIVOS		43.593.265	43.787.151

PASIVOS	N° NOTA	al 31 de diciembre de	
		2004	2003
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		3.640.332	2.776.325
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	9	1.184.015	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo – porción corto plazo	9	1.302.832	1.024.342
Obligaciones con el público (pagarés)		-	-
Obligaciones con el público – porción corto plazo (bonos)		-	-
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		-	-
Dividendos por pagar		-	-
Cuentas por pagar		19.265	16.966
Documentos por pagar		-	-
Acreedores varios		1.026	26.472
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas		-	-
Provisiones	11	193.565	185.515
Retenciones		63.952	36.640
Impuesto a la renta	7	816.168	1.425.947
Ingresos percibidos por adelantado		59.509	60.443
Impuestos diferidos		-	-
Otros pasivos circulantes		-	-
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		3.711.728	5.419.436
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	10	2.824.903	4.479.490
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		-	-
Documentos por pagar largo plazo		-	-
Acreedores varios largo plazo		-	-
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		-	-
Provisiones largo plazo	12	9.233	3.073
Impuestos Diferidos a largo plazo		-	-
Otros pasivos a largo plazo	13	877.592	936.873
INTERES MINORITARIO		-	-
TOTAL PATRIMONIO		36.241.205	35.591.390
Capital pagado	14	29.337.012	29.337.012
Reserva revalorización capital		-	-
Sobreprecio en venta de acciones propias		-	-
Otras reservas		-	-
Utilidades Retenidas		6.904.193	6.254.378
Reservas futuros dividendos		-	-
Utilidades acumuladas	14	5.027.978	4.077.625
Pérdidas acumuladas (menos)		-	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	14	1.876.215	2.176.753
Dividendos provisorios (menos)		-	-
Déficit acumulado periodo de desarrollo		-	-
TOTAL PASIVOS		43.593.265	43.787.151

ESTADO DE RESULTADO

ESTADO DE RESULTADOS	Nº NOTA	al 31 de diciembre de	
		2004	2003
RESULTADO DE EXPLOTACION		2.875.736	3.190.855
MARGEN DE EXPLOTACION		4.008.396	4.314.486
Ingresos de explotación		5.266.318	5.929.499
Costos de explotación (menos)		(1.257.922)	(1.615.013)
Gastos de administración y ventas (menos)		(1.132.660)	(1.123.631)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		308.773	731.609
Ingresos financieros		23.263	21.778
Utilidad inversiones empresas relacionadas		-	-
Otros ingresos fuera de la explotación	15	74.304	56.890
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		-	-
Amortización menor valor de inversiones (menos)		-	-
Gastos financieros(menos)		(146.201)	(227.920)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	15	(2.061)	(24.816)
Corrección monetaria	16	123.438	38.764
Diferencias de cambio	17	236.030	866.913
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		3.184.509	3.922.464
IMPUESTO A LA RENTA	7	(1.308.294)	(1.745.711)
ITEMES EXTRAORDINARIOS		-	-
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERÉS MINORITARIO		1.876.215	2.176.753
INTERES MINORITARIO		-	-
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		1.876.215	2.176.753
Amortización mayor valor de inversiones		-	-
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		1.876.215	2.176.753

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO	al 31 de diciembre de	
	2004	2003
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	1.715.175	2.287.038
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	1.876.215	2.176.753
Resultado en venta de activos	966	(14.893)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	966	(14.893)
Utilidad en venta de inversiones (menos)	-	-
Pérdida en venta de inversiones	-	-
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos	-	-
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	(207.106)	(760.635)
Depreciación del ejercicio	508.625	469.378
Amortización de intangibles	-	-
Castigos y provisiones	77.616	1.211
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	-	-
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	-	-
Amortización menor valor de inversiones	-	-
Amortización mayor valor de inversiones (menos)	-	-
Corrección monetaria neta	(123.438)	(38.764)
Diferencia de cambio neto	(236.030)	(866.913)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(433.879)	(325.547)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	-	-
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.) disminuc	413.335	222.737
Deudores por ventas	64.381	260.893
Existencias	-	-
Otros activos	348.954	(38.156)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc)	(368.235)	663.076
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	98.250	(70.310)
Intereses por pagar	141.593	35.662
Impuesto a la Renta por pagar (neto)	(562.668)	627.093
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	(6.714)	87.347
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	(38.696)	(16.716)
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(1.167.898)	(757.077)
Colocación de acciones de pago	-	-
Obtención de préstamos	3.115.355	3.011.783
Obligaciones con el público	-	-
Préstamos documentados de empresas relacionadas	-	-
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	-	-
Otras fuentes de financiamiento	-	-
Pago de dividendos (menos)	(1.211.200)	-
Repartos de capital (menos)	-	-
Pago de préstamos (menos)	(3.072.053)	(2.615.575)
Pago de obligaciones con el público (menos)	-	-
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)	-	(1.153.285)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	-	-
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	-	-
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el publico (menos)	-	-
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	(681.728)	(785.973)
Ventas de Activo Fijo	-	31.893
Ventas de inversiones permanentes	-	-
Ventas de otras inversiones	-	-
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas	-	-
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	-	-
Otros ingresos de inversión	-	-
Incorporación de activos fijos (menos)	(681.728)	(817.866)
Pago de intereses capitalizados (menos)	-	-
Inversiones permanentes (menos)	-	-
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	-	-
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)	-	-
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	-	-
Otros desembolsos de inversión (menos)	-	-
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	(134.451)	743.988
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(12.190)	(13.499)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(146.641)	730.489
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	733.629	3.140
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	586.988	733.629

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

01. Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria Iquique es una empresa del Estado, creada por Ley No. 19.542 (del 19 de diciembre de 1997), constituida mediante Decreto Supremo No. 93, del 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita el 28 de septiembre de 1999 en el Registro de Valores bajo el número 0678 y está sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

a.- Periodo contable: Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2004 y 2003, respectivamente.

b.- Bases de preparación: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c.- Bases de presentación: Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos en un 2,5%, en caso de proceder se han efectuado las reclasificaciones respectivas.

d.- Corrección monetaria: Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante el ejercicio.

Las actualizaciones del patrimonio financiero, los activos y pasivos no monetarios y cuentas de resultado han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron como resultado una variación del 2,5% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2004 (1,0% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2003).

e.- Bases de conversión: Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan valorizadas de acuerdo al tipo de cambio observado y valor de la unidad reajutable.

	\$ por unidad	
	2004	2003
Dólar estadounidense	557,40	593,80
Unidad de fomento	17.317,05	16.920,00

Las diferencias de cambios resultantes han sido imputadas a diferencias de cambio en el estado de resultados.

f.- Los valores negociables están constituidos por cuotas de fondos mutuos de renta fija, las cuales se encuentran valorizadas al valor de la cuota de cierre.

g.- Estimación deudores incobrables: Se ha efectuado una provisión para cubrir la totalidad de aquellos saldos estimados de dudosa recuperabilidad, esta provisión cubre el 100% de la estimación de incobrabilidad y se rebaja del saldo de la cuenta Deudores por Venta y Documentos por Cobrar.

h.- Activo Fijo: Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente de acuerdo al decreto patrimonial No. 255 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de fecha 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial el 18 de diciembre de 1998. Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución, están valorizadas al costo de adquisición, más revalorizaciones legales acumuladas hasta el cierre de cada ejercicio.

i.- Depreciación Activo Fijo: Las depreciaciones han sido calculadas según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, lo cual generó un cargo a resultados por concepto de depreciación del ejercicio de M\$ 508.625.- (M\$ 469.378.- año 2003).

j.- Vacaciones: El costo del feriado legal del personal de la Empresa Portuaria Iquique se encuentra contabilizado sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico No. 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

k.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos: El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.
A contar del 1 de enero de 2000 la Empresa ha dado reconocimiento al efecto de los impuestos diferidos por las diferencias temporarias originadas por partidas que tienen un tratamiento distinto para efectos financieros y tributarios, en la forma establecida en Boletín Técnico No. 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y Circular No. 1466 de fecha 27/01/2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

l.- Indemnizaciones por años de servicio: Se ha efectuado provisión indemnización años de servicios por cláusula incorporada en contratos de trabajo de dos trabajadores, en virtud del acuerdo de desvinculación del Supremo Gobierno con

los trabajadores de Emporchi, la cual se registra aplicando el método del valor corriente. Al 31 de diciembre de 2004, se incorpora valor correspondiente a provisión de indemnización por demanda presentada por ex trabajador en contra de la empresa, ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique.

m.- Ingresos de la explotación: Los ingresos de explotación son registrados en base a lo percibido y devengado del ejercicio.

n.- Software computacionales: Los software computacionales han sido adquiridos como paquetes computacionales, los cuales se amortizan en un período de cuatro años.

ñ.- Estado de flujo de efectivo: Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de las cuentas clasificadas en los rubros Disponible, Depósitos a Plazo y Valores Negociables estas últimas de acuerdo a las definiciones del Boletín Técnico No. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y de la Circular No. 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el flujo originado por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos relacionados con el giro social, y que en general, no están definidos como de inversión o financiamiento.

03. Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2004, no se efectuaron cambios contables con respecto al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

04. Valores Negociables

Composición del Saldo

Instrumentos	Valor Contable	
	31-12-2004	31-12-2003
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	635.200
Cuotas de fondos de inversión	-	-
Pagares de oferta pública	-	-
Letras hipotecarias	-	-
Total Valores Negociables	-	635.200

05. Deudores de Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							Largo Plazo	
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante(neto)			
	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003		31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003
Deudores por Ventas	522.037	621.630	-	-	522.037	501.146	601.542	-	-
Est.deud.incobrables					20.891	0	0	0	0
Doctos. por cobrar	608	2.892	-	-	608	-	2.269	-	-
Est.deud.incobrables					608	0	0	0	0
Deudores varios	2.511	2.948	-	-	2.511	2.511	2.948	-	-
Est.deud.incobrables					-	0	0	0	0
							Total deudores largo plazo	-	-

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

La empresa prepagó al Fisco de Chile el monto total del crédito adeudado, el cual ascendía a la suma de M\$1.195.787.-

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2004		31-12-2003	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
FISCO DE CHILE	61402000-8	MATRIZ	PRESTAMO	-	-	1.195.787	-79.754

07. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Información General

a) Al 31 de diciembre de 2004, la empresa ha provisionado impuestos por M\$380.036 (M\$496.117 al 31 de diciembre de 2003) y M\$894.201 (M\$1.202.710 al 31 de diciembre de 2003)correspondiente a un 17% y un 40% (según Art. No. 2 del Decreto Supremo No. 2.398 del año 1978, del Ministerio de Hacienda) sobre la renta líquida imponible determinada a esta fecha, la que asciende a M\$2.235.503.

De acuerdo a lo requerido por la Circular Número 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros se ha procedido al reconocimiento contable de los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias efectuando su primera aplicación a contar del 1 de enero de 2000.

La provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2004 y 2003 está compuesta como sigue:

	2004 M\$	2003 M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	380.036	496.117
Impuesto Artículo No. 2 Decreto 2398	894.201	1.202.710
Impuesto único Artículo No. 21	2.000	-
Pagos provisionales mensuales	(455.955)	(268.748)
Gastos de capacitación	(4.114)	(4.132)
	-----	-----
Total	816.168	1.425.947

Impuestos Diferidos

Conceptos	31-12-2004				31-12-2003			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	12.254	-	-	-	11.805	-	-	-
Ingresos Anticipados	33.615	500.532	-	-	34.452	534.018	-	-
Provisión de vacaciones	21.960	-	-	-	16.226	-	-	-
Amortización intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos en leasing	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de fabricación	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación Activo Fijo	-	-	-	24.943	-	-	-	25.428
Indemnización años de servicio	-	5.262	-	-	-	1.751	-	-
Otros eventos	79.462	-	-	-	86.540	-	-	-
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de valuación	-	-			-	-		
Totales	147.291	505.794	-	24.943	149.023	535.769	-	25.428

Impuestos a la renta

Item	31-12-2004	31-12-2003
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-1.276.237	-1.698.827
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-32.057	-46.884
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
Totales	-1.308.294	-1.745.711

08. Activos Fijos

El detalle del activo fijo al 31 de Diciembre de 2004 y 2003 es el siguiente:

	Activo fijo bruto		Depreciación acumulada		Saldo	
	2004	2003	2004	2003	2004	2003
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	10.884.597	10.884.597	0	0	10.884.597	10.884.597
Construcciones y obras de infraestructura	32.404.315	31.886.046	(2.453.175)	(2.035.047)	29.951.140	29.850.999
Maquinarias y equipos	976.183	953.679	(390.339)	(313.225)	585.844	640.454
Otros activos fijos	448.919	373.146	0	(336)	448.919	372.810
Total	44.714.014	44.097.468	(2.843.514)	(2.348.608)	41.870.500	41.748.860

Depreciación del ejercicio	2004	2003
	M\$	M\$
Costo de explotación	461.029	420.046
Gastos de Administración	47.596	49.332
	508.625	469.378

09. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

RUT	Banco o Institución Financiera	TIPOS DE MONEDAS E INDICES DE REAJUSTE										S no reajutable		TOTALES	
		Dolares		Euros		Yenes		Otras monedas extranjeras		UF					
		31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97004000-5	BANCO DE CHILE											1.184.015		1.184.015	
	Otros														
	TOTALES											1.184.015		1.184.015	
	Monto capital adeudado											1.180.601		1.180.601	
	Tasa interés prom. anual														
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)															
97041000-7	BANKBOSTON	371.887	6.076											371.887	6.076
97004000-5	BANCO DE CHILE	930.945	1.018.266											930.945	1.018.266
	Otros														
	TOTALES	1.302.832	1.024.342											1.302.832	1.024.342
	Monto capital adeudado	1.277.561	998.177											1.277.561	998.177
	Tasa interés prom. anual	2,83%	2,35%												

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	52,4000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	47,6000

10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	Banco o Institución Financiera	Años de vencimiento							Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre periodo anterior
		Moneda Indice de reajuste	Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años		Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo a cierre de los estados financieros
							Monto	Plazo			
97041000-7	BANKBOSTON	Dólares	363.425	363.425	726.849	0	0	0	1.453.699	3,02%	0
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97004000-5	BANCO CHILE	Dólares	914.136	457.068	0	0	0	0	1.371.204	2,66%	4.479.490
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES			1.277.561	820.493	726.849	0	0		2.824.903		4.479.490

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

11. Provisiones y castigos

El detalle de las provisiones al 31 de Diciembre de cada año es el siguiente:

	2004	2003
	M\$	M\$
Provisiones de Corto Plazo	193.565	185.515
Juicios	0	46.763
Vacaciones del Personal	38.526	28.467
Bono Gestión Directorio	20.400	23.063
Bono Gestión Trabajadores	69.329	51.250
Contribuciones	49.676	30.000
Otros	15.634	5.972
Totales	193.565	185.515
Provisiones de Largo Plazo		
Indemnizaciones	9.233	3.073
Totales	9.233	3.073

12. Indemnización al personal por años de servicio

El movimiento experimentado por la provisión de Indemnización por Años de Servicio, ha sido el siguiente:

	2004	2003
	M\$	M\$
Saldo al 1 Enero	2.989	13.021
Corrección monetaria	80	-5
Incorporación del período	6.164	0
Pagos del período	0	-9.943
Totales	9.233	3.073

13. Otros pasivos a largo plazo

En este rubro se presentan al 31 de diciembre, ingresos percibidos por adelantado por M\$877.592 en 2004 (M\$936.873 en 2003), correspondiente al pago efectuado por la concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A. en virtud de los términos del contrato de concesión.

14. Cambios en el patrimonio

De acuerdo a lo indicado en Decreto No. 439 de fecha 13 de mayo de 2004 del Ministerio de Hacienda, durante el año 2004 se efectuaron pagos por concepto de utilidades por un monto de M\$ 1.200.000.

Por Decreto No. 439, los pagos se efectuaron:

El 20/07/2004 por \$400.000.000

El 20/08/2004 por \$400.000.000

El 20/09/2004 por \$400.000.000

Durante el año 2003 no se efectuaron pagos por este concepto al Fisco.

	31-12-2004									31-12-2003								
Rubros	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	28.621.475	-	-	-	-	3.978.171	-	-	2.123.662	28.338.094	-	-	-	-	2.256.122	-	-	1.682.661
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	-	-	2.123.662	-	-	-2.123.662	-	-	-	-	-	1.682.661	-	-	-1.682.661
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	-1.200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de utilidad 1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	715.537	-	-	-	-	126.145	-	-	-	283.381	-	-	-	-	39.388	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	1.876.215	-	-	-	-	-	-	-	-	2.123.662
Revalorización capital propio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos provisorios										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final	29.337.012					5.027.978			1.876.215	28.621.475					3.978.171			2.123.662
Saldos Actualizados										29.337.012					4.077.625			2.176.753

Capital (monto - M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
UNICA	29.337.012	29.337.012

15. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

El detalle de los otros ingresos y egresos fuera de la explotación al 31 de Diciembre de cada año es el siguiente:

	2004	2003
	M\$	M\$
Otros Ingresos	74.304	56.890
Intereses clientes y multas varias	2.215	1.159
Otras entradas	26.462	36.487
Utilidad por venta de terreno	0	14.829
Utilidad por venta de activo	5	0
Prov. Juicios año anterior	45.622	4.415
Totales	74.304	56.890
Otros Egresos	-2.061	-24.816
Pérdida por baja activo fijo	-971	-20.566
Otros gastos	-1.090	-4.250
Totales	-2.061	-24.816

16. Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Indice de reajustabilidad	31-12-2004	31-12-2003
EXISTENCIAS	0	0	0
ACTIVO FIJO	I.P.C.	1.005.853	403.136
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	0	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	I.P.C.	22.537	6.297
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	U.F.	0	644
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	I.P.C.	29.916	982
TOTAL (CARGOS) ABONOS		1.058.306	411.059
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	I.P.C.	-841.682	-330.838
INGRESOS ANTICIPADOS.	I.P.C.	-20.537	-10.361
PASIVOS NO MONETARIOS.	I.P.C.	10.477	-12.751
PASIVOS NO MONETARIOS	U.F.	0	-16.141
CUENTAS DE INGRESOS	I.P.C.	-83.126	-2.204
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-934.868	-372.295
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		123.438	38.764

17. Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2004	31-12-2003
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
ACTIVOS CIRCULANTES	0	0	0
FONDO FIJO	DOLAR	-86	-525
DEPOSITOS A PLAZO	DOLAR	0	0
CLIENTES	DOLAR	-3.116	-3.954
IMPORTACIONES	0	0	0
Total (Cargos) Abonos		-3.202	-4.479
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PASIVOS CIRCULANTES	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	239.232	871.392
PASIVOS LARGO PLAZO	0	0	0
Total (Cargos) Abonos		239.232	871.392
(Perdida) Utilidad por diferencias de cambio		236.030	866.913

18. Contingencias y Restricciones

Por sentencia de 30 de agosto de 2004, recaída en los autos ordinarios caratulados "Glory Product Company Limited con Empresa Portuaria Iquique", Rol No. 18.949, seguidos ante el ex Cuarto Juzgado de Letras de Iquique, la Excma. Corte Suprema de Justicia acogió recurso de casación en el fondo interpuesto por la empresa en contra de la sentencia definitiva dictada por la Iltma. Corte de Apelaciones de Iquique que había confirmado la de primera instancia en aquella parte que condenaba a la empresa a pagar a la actora la suma de US\$ 63.486.- en su equivalente en moneda nacional, sin costas. Al acoger el recurso, el máximo tribunal rechazó íntegramente la demanda, sin costas.

19. Cauciones obtenidas de terceros

TIPO DE DCTO.	OTORGANTE	OPERACIÓN	MONTO M\$
Pólizas de garantías	Cliente	Eventuales daños a instalaciones	110.829
Boletas de garantías	Cliente	Amparan crédito otorgado	145.532
Boletas de garantías	Concesionario	Contrato de concesión	6.907.994
Depósitos a plazo	Cliente	Amparan crédito otorgado	118.026
		Total	7.282.381

Detalle boletas de garantías cumplimiento contrato ITI, vigentes al 31/12/2004

US\$	10.000.000
	598.311
	598.311
	598.311
	598.311
Total US\$	12.393.244
Total M\$	6.907.994
T/C	557,4

20. Moneda Nacional y Extranjera

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2004	31-12-2003
Activos circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUST.	29.234	98.429
DISPONIBLE	DOLARES	0	0
DEPOSITOS A PLAZO	\$ NO REAJUST.	557.754	0
VALORES NEGOCIABLES (NETO)	\$ REAJUST.	0	635.200
DEUDORES POR VENTAS (NETO)	\$ NO REAJUST.	501.146	601.542
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	\$ NO REAJUST.	0	2.269
DEUDORES VARIOS (NETO)	\$ NO REAJUST.	2.511	2.948
DEUDORES VARIOS (NETO)	\$ REAJUST.	0	0
EXISTENCIAS (NETO)	\$ NO REAJUST.	0	0
IMPUESTOS POR RECUPERAS	\$ NO REAJUST.	0	38.539
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUST.	3.978	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUST.	147.291	149.023
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES		
Activo fijo			
TERRENOS	\$ NO REAJUST.	10.884.597	10.884.597
CONSTRUC.Y OBRAS DE INFR.	\$ NO REAJUST.	32.404.315	31.886.046
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUST.	976.183	953.679
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUST.	448.919	373.146
DEPRECIACION ACUMULADA	\$ NO REAJUST.	-2.843.514	-2.348.608
Otros activos			
DEUDORES LARGO PLAZO	\$ REAJUST.	0	0
DEUDORES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUST.	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUST.	480.851	510.341
INTANGIBLES	\$ NO REAJUST.	0	0
Total Activos			
	\$ NO REAJUST.	43.593.265	43.151.951
	DOLARES	0	0
	\$ REAJUST.	0	635.200

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DIAS				90 DIAS A 1 AÑO			
		31-12-2004		31-12-2003		31-12-2004		31-12-2003	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST.	\$ NO REAJUST.	1.184.015	0	0	0	0	0	0	0
FINAN. CORTO PLAZO									
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST.	DOLAR	0	0	0	0	930.946	LIBOR/180 DIAS+1.07%	1.018.266	LIBOR/180 DIAS+1.07%
FINAN. L.PLAZO PORCION CORTO									
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST.	DOLAR	0	0	0	0	371.886	LIBOR/180 DIAS+1.27%	6.076	LIBOR/180 DIAS+1.27%
FINAN. L.PLAZO, PORCION CORTO									
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUST.	19.265	0	16.966	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUST.	1.026	0	26.472	0	0	0	0	0
DOCTOS. Y CUENTAS P/PAGAR	\$ REAJUST.	0	0	0	0	0	0	0	0
EMPRESAS RELACIONADAS									
DOCTOS. Y CUENTAS P/PAGAR	\$ NO REAJUST.	0	0	0	0	0	0	0	0
EMPRESAS RELACIONADAS									
PROVISIONES	\$ REAJUST.	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUST.	193.565	0	185.515	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUST.	63.952	0	36.640	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUST.	0	0	0	0	816.168	0	1.425.947	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ REAJUST.	15.070	0	15.110	0	44.439	0	45.333	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUST.	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUST.	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos Circulantes									
	\$ NO REAJUST.	1.461.823		265.593		816.168		1.425.947	
	DOLAR	0		0		1.302.832		1.024.342	
	\$ REAJUST.	15.070		15.110		44.439		45.333	

Pasivos largo plazo periodo actual 31-12-2004

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	1.371.204	LIBOR/180 DIAS+1,07%	0		0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	726.850	LIBOR/180 DIAS+1,27%	726.849	LIBOR/180 DIAS+1,27%	0	0	0	0
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	9.233	0	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	119.017	0	119.017	0	297.542	0	342.016	0
Total Pasivos a Largo Plazo									
	DOLAR	2.098.054		726.849		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	128.250		119.017		297.542		342.016	

Pasivos largo plazo periodo anterior 31-12-2003

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	2.495.307	LIBOR/180 DIAS+1,07%	0	0	0	0	0	0
DOCTOS. Y CUENTAS P/PAGAR	DOLAR	1.190.509	LIBOR/180 DIAS+1,27%	793.674	LIBOR/180 DIAS+1,27%	0	0	0	0
PROVISIONES LARGO PLAZO	U.F.	3.073	0	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUST.	120.886	0	120.886	0	302.216	0	392.885	0
Total Pasivos a Largo Plazo									
	DOLAR	3.685.816		793.674		0		0	
	U.F.	3.073		0		0		0	
	\$ REAJUST.	120.886		120.886		302.216		392.885	

21. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 la Empresa, Directores y Administradores, no han sido objeto de sanciones de ningún tipo.

22. Hechos Posteriores

Entre el 01 de enero de 2005 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos posteriores de carácter financiero-contable que hagan variar los resultados informados.

23. Medio Ambiente

Al 31 de Diciembre de 2004 se ejecutaron los siguientes proyectos que tienden al desarrollo medio ambiental en los recintos portuarios.

Se recepcionan obras del proyecto "Reparación de Enrocado de Molo de Unión" en Avenida Jorge Barrera, el cual atenúa los sobrepasos de oleaje sobre la vía, permitiendo mayor seguridad a los peatones, automovilistas y conservación de la inversión realizada en infraestructura vial. El monto total de la inversión fue de M\$380.000.

Se recepcionan obras del proyecto "Construcción Pavimento Sector 3 Terminal Molo", que incluyó 3.900 mt2. de pavimentación en adocretos, esta obra permitió mayor estabilidad y seguridad para las cargas. El monto de la inversión para este proyecto fue de M\$89.900.

Se inician las obras de "Urbanización del Molo" integrando el flujo de aguas servidas a sistemas de bombas y alcantarillado que descargan al colector central de la ciudad. La urbanización permitirá proveer con agua potable y baños de uso público al interior de la zona primaria. El monto de inversión para este proyecto es de M\$94.950.

Análisis Razonado

La razón corriente presenta una reducción debido al aumento de las obligaciones de corto plazo con bancos e instituciones financieras, especialmente por las tomadas para la realización de inversiones y del pago de mayores impuestos. La razón ácida presenta un crecimiento producto a la postergación para el año 2005 de la compra de la concesión a la empresa "Astilleros Marco Chilena", recursos que se mantienen en depósito a plazo.

La razón de endeudamiento disminuyó respecto al año anterior producto de las utilidades retenidas, resultado del ejercicio y por la maduración de las obligaciones financieras de largo plazo.

La cobertura de gastos financieros presenta un aumento debido a la baja en la carga financiera obtenida como resultado en la operación de largo plazo realizada en noviembre de 2003 con Bankboston y al menor nivel en el tipo de cambio durante el ejercicio 2004.

Los ingresos de explotación durante este ejercicio, disminuyeron respecto al año anterior en un 11.18%, debido a la disminución en el valor del dólar, ya que las tarifas de servicios están expresadas mayoritariamente en esta moneda y por la menor facturación ocurrida durante el mes de octubre en el cual la empresa se vio afectada por la paralización de los estibadores eventuales por un lapso de 17 días. El promedio del tipo de cambio entre los meses de enero-diciembre de 2004 alcanzó a \$609.53 y para el mismo período de 2003 fue de \$691.40 originando una reducción de un 11.84%.

El resultado de explotación refleja un aumento respecto a los ingresos por venta, pasando de 53.8% a 54.6% entre el 2003 y 2004, esta mejora indica que pese a la reducción de los ingresos por efecto del tipo de cambio y del paro de estibadores eventuales, se ha racionalizado el gasto de Explotación y de Administración y Ventas de la empresa, presentando una mayor eficiencia, cabe destacar adicionalmente que nuestros costos son en su mayoría en pesos y fijos.

El resultado fuera de explotación disminuyó entre un ejercicio y otro por efecto de la diferencia de cambio, durante estos periodos (2003-2004) el tipo de cambio varió en (\$124.81) y (\$36.4). Este efecto no dejó visualizar la disminución de los gastos financieros que sufrieron un baja del 35.85%.

Análisis de competencia:

El Puerto de Iquique compite principalmente con los puertos de Arica, Antofagasta y Mejillones. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2000, la Empresa Portuaria Iquique compite con la empresa concesionaria Iquique Terminal Internacional (ITI). Cabe mencionar que paralelamente, la concesionaria ITI presenta características de socio estratégico para EPI, ya que se comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el terminal, potenciando en forma conjunta a Iquique como centro de transferencia de carga.

El detalle de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de financiamiento y de inversión son:

El flujo neto originado por la actividad de la operación tiene una disminución debido principalmente al mayor impuesto a la renta pagado en Abril de 2004.

El flujo originado por actividades de financiamiento es negativo y sus principales componentes corresponden al pago de préstamos bancarios con Banco Chile y Banco Boston, al pago de dividendos y contraresta en alguna medida la obtención de préstamos del corto plazo.

Por último, el flujo proveniente de las actividades de Inversión resulta también negativo, producto de incorporación de activos fijos.

Al 31 de diciembre de 2004 no se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y de libros de los principales activos de la Empresa.

Análisis de riesgo de mercado:

La variación experimentada por el dólar afectó las obligaciones financieras expresadas en esta moneda, al 31 de diciembre de 2004 estas obligaciones ascendieron a M\$4.127.735 con una tasa de interés variable. Los ingresos de explotación de Empresa Portuaria Iquique corresponden en un 91,6% a tarifas en dólares. La empresa no presenta mayores riesgos cambiarios considerando que la mayor parte de los ingresos corresponden a dólares y las obligaciones con bancos e instituciones financieras en sus porciones de Corto y Largo Plazo se encuentran también expresadas en esta moneda, salvo una línea de crédito autorizada por M\$ 1.275.000 con utilización puntual.

	2004 US\$	2003 US\$
Ingresos de Explotación	91,63%	90,50%
Costos de Explotación	0,00%	0,00%
Gastos de Administración y Ventas	0,00%	0,00%

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

		Diciembre 2004	Diciembre 2003
Liquidez			
Liquidez corriente	(veces)	0,34	0,55
Razón ácida	(veces)	0,16	0,04
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento	(veces)	0,20	0,23
Proporción deuda de corto plazo en relación a deuda total	(veces)	0,50	0,34
Cobertura de gastos financieros	(veces)	22,78	18,21
Actividad			
Total de activo	M\$	43.593.265	43.787.151
Resultados			
Ingresos de explotación	M\$	5.266.318	5.929.499
Costos de explotación	M\$	(1.257.922)	(1.615.013)
Resultados operacionales	M\$	2.875.736	3.190.855
Gastos financieros	M\$	(146.201)	(227.920)
Resultado no operacional	M\$	308.773	731.609
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	3.839.335	4.619.763
Utilidad (Pérdida) después de impuestos	M\$	1.876.216	2.176.754
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio	(veces)	0,052239	0,063089
Rentabilidad del activo	(veces)	0,042944	0,050312
Rendimiento de activos operacionales (*)	(veces)	0,065821	0,073751

(*) Los activos operacionales incluidos en el cálculo de este índice son el total de activos.

Hechos relevantes

RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES

- 1.- En sesión ordinaria de Directorio celebrada en la ciudad de Iquique el 11 de junio de 2004, asumió como director representante de los trabajadores el señor Juan Jiménez Vera.
- 2.- Entre el 5 y el 21 de octubre de 2004, se produjo un paro total de actividades en el puerto de Iquique. El movimiento se inició al no llegarse a un acuerdo entre los estibadores eventuales y las agencias que los contratan, estos dejaron de trabajar e impidieron que quienes no estaban en conflicto pudieran hacerlo. Durante todo el paro, el que duró 17 días no recalaron naves a los distintos sitios del puerto, impidiéndose con ello que la empresa pudiera percibir la Tarifa Uso de Puerto (TUP), la de Muellaje a la Nave, a la Carga y la de Almacenamiento por un monto de US\$175.495.-

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Presidente y Directores de:
Empresa Portuaria Iquique:

Hemos efectuado una auditoría al balance general de Empresa Portuaria Iquique al 31 de diciembre de 2004 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria Iquique. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos. Los estados financieros de Empresa Portuaria Iquique por el año terminado al 31 de diciembre de 2003 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 06 de febrero de 2004.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa Portuaria Iquique, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Iquique, al 31 de diciembre de 2004 y el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Santiago, Chile
28 de enero de 2005

JAIME GOÑI GARRIDO
9.766.005-0