

DIRECTORIO**PRESIDENTE**

ELIAS ARZE CYR

VICEPRESIDENTE

ADOLFO BALLAS AZÓCAR

DIRECTORES

ALBERTO PANDO GALINDO

SERGIO IRIBARREN FREDES

JORGE CHOCAIR SANTIBÁÑEZ

HERNÁN DEL CANTO RIQUELME

ALEXANDRA NÚÑEZ SORICH



EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE ATACAMA S.A.

**EMPRESA DE SERVICIOS
SANITARIOS DE ATACAMA S.A.**

 SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA
 INSCRIPCIÓN EN REGISTRO DE VALORES N° 533

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 Y 2002

EN MILES DE PESOS

BALANCES GENERALES INDIVIDUALES RESUMIDOS

	2003	2002
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total activo circulante	3.478.822	2.712.657
Total activo fijo neto	43.078.583	42.304.412
Total otros activos	2.363.300	2.460.691
Total Activos	48.920.705	47.477.760
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Total pasivos circulante	8.572.128	2.939.144
Total pasivos largo plazo	12.060.259	12.543.448
Total patrimonio	28.288.318	31.995.168
Total Pasivos y Patrimonio	48.920.705	47.477.760

ESTADOS DE RESULTADOS INDIVIDUALES RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

	2003	2002
	M\$	M\$
Resultado de explotación	1.841.939	1.129.974
Resultado fuera de explotación	73.529	79.871
Resultado antes de impuesto renta	1.915.468	1.209.845
Impuesto a la renta	(381.378)	(152.248)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	1.534.090	1.057.597

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUALES RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

	2003	2002
	M\$	M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación.	2.671.175	2.250.167
Flujo neto originado por actividades de financiamiento.	(149.584)	(563.620)
Flujo neto originado por actividades de inversión.	(2.422.636)	(2.110.072)
Flujo neto total del período.	98.955	(423.525)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente.	11.497	13.076
Variación Neta del efectivo y Efectivo Equivalente.	110.452	(410.449)
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente.	672.617	1.083.066
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente.	783.069	672.617

Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 533 y por lo cual, está bajo fiscalización de dicha Superintendencia.

Criterios contables aplicados

a) Período contable:

Los estados financieros corresponden al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre del 2003 y 2002.

b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, de existir discrepancias entre ambas normas, primarán las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros del año 2002, se actualizan extracontablemente en un 1,0 %, acorde a la variación del índice de precios al consumidor para facilitar la comparación con los estados financieros del año 2003.

d) Corrección monetaria:

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultados y del estado de flujo de efectivo de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (UF) se convierten a pesos al valor vigente de dicha unidad monetaria al cierre de cada ejercicio (\$ 16.920,00 en el 2003 y \$ 16.744,12 en el 2002).

f) Existencias:

Los materiales, repuestos e insumos existentes al cierre de cada ejercicio, se valúan al costo corregido monetariamente.

g) Provisión deudas incobrables:

Las cuentas por cobrar se presentan netas de una provisión para deudas incobrables, las que han sido constituidas en cada ejercicio considerando aquellos créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad.

Los convenios suscritos con deudores de agua potable y alcantarillado y con vencimiento a más de un año plazo, se presentan en el rubro deudores a largo plazo, netos de una provisión de deudores incobrables, dependiendo del vencimiento pactado.

h) Activos fijos:

Los bienes del activo fijo aportados a la fecha de la constitución de la sociedad, han sido valorizados a su valor de aporte más corrección monetaria.

Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la constitución de la sociedad, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregidos monetariamente. A contar del ejercicio comercial correspondiente al año 1997, se procede a incorporar los costos de financiamiento según lo establecido en el Boletín Técnico N° 31 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

i) Depreciación activos fijos:

La depreciación de los bienes del activo fijo, se han calculado en base del método de depreciación lineal y de acuerdo con la vida útil económica estimada de los bienes determinada de acuerdo a un estudio técnico contratado con una firma de Ingenieros Consultores.

Para las obras en ejecución que están con recepciones provisionales, se ha calculado una estimación de depreciación en base al método lineal.

j) Intangibles:

Corresponden a los derechos de aprovechamiento de aguas y que se presentan a su valor de costo corregido monetariamente.

La amortización de estos derechos se calcula linealmente en función a 40 años de vida útil.

k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos:

De conformidad con las normas tributarias vigentes, la sociedad ha determinado la base imponible afectada a impuesto de primera categoría.

La sociedad reconoce en sus estados financieros el efecto de los impuestos diferidos asignable a todas las diferencias temporarias.

l) Indemnización por años de servicios:

La sociedad no ha efectuado provisiones por indemnizaciones por años de servicios de sus trabajadores por no encontrarse pactada a todo evento.

m) Ingresos de explotación:

La sociedad reconoce como ingresos de explotación, además de lo facturado en el ejercicio, una estimación de los servicios de agua potable y alcantarillado suministrados y no facturados hasta la fecha de cierre de cada ejercicio. Esta provisión se reconoce en base a la venta promedio diaria, considerando los días que efectivamente faltan por facturar hasta el último día del mes, conforme al calendario mensual de facturación.

n) Gastos de investigación y desarrollo:

Los gastos de investigación y desarrollo se debitan a resultados en el año en que se incurren. En los últimos cinco años no se han efectuado desembolsos significativos por estos conceptos.

ñ) Operaciones con pactos de Retrocompra y Retroventa:

Las inversiones con compromiso de retroventa, se presentan al valor del capital invertido, más intereses devengados al cierre del ejercicio, determinados sobre base lineal.

o) Estado de flujo de efectivo:

La confección del estado de flujo de efectivo se ha efectuado en base al método directo, incluyéndose una conciliación entre la utilidad neta y el flujo neto operacional.

En el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos disponibles en caja, bancos, cuotas de fondos mutuos en instituciones financieras con vencimientos inferiores a 90 días y las compras de instrumentos financieros adquiridos con pacto de retroventa, cuyo vencimiento es inferior a 90 días, y se considera como flujo operacional, los flujos obtenidos de las actividades propias del giro de la sociedad.

p) Reclasificaciones:

Para efectos comparativos algunos saldos del ejercicio anterior han sido reclasificados.

Cambios contables

Ejercicio 2003

Los activos fijos denominados arranques y uniones domiciliarias, se han modificado la asignación de vidas útiles de 10 años a 20 años (excluyendo los medidores).

El efecto en el resultado ha significado un menor cargo en los resultados operacionales del ejercicio 2003 por un monto de M\$ 58.764 en las uniones y arranque domiciliarios

Durante el ejercicio 2003, no se han registrado otros cambios contables en relación al ejercicio anterior.

Ejercicio 2002

La sociedad ha procedido a cambiar la asignación de vidas útiles del Activo Fijo de acuerdo a un estudio técnico contratado por la Empresa a una firma consultora externa.

El efecto en el resultado significó un menor cargo en los resultados operacionales por un monto de M\$ 293.168.

Durante el ejercicio 2002, no se han registrado otros cambios contables en relación al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de carácter general N°110, de la Superintendencia de Valores y Seguros, debido a que los auditores independientes Landa Consultores Auditores Limitada, expresaron su opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

Los estados financieros completos y el informe emitido por los auditores independientes se encuentran a disposición del público en la oficina de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo S.A. y en la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nicolás Álvarez Guerra
Gerente General

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2003

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Empresa de Servicios Sanitarios de Atacama S.A.

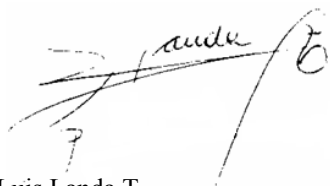
Hemos efectuado una auditoría al balance general de Empresa de Servicios Sanitarios de Atacama S.A. al 31 de diciembre de 2003 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Empresa de Servicios Sanitarios de Atacama S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos. Los estados financieros de Empresa de Servicios Sanitarios de Atacama S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2002, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 14 de febrero de 2003.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros, están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros al 31 de diciembre de 2003, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Servicios Sanitarios de Atacama S.A. y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptadas en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 20 de diciembre de 2003 la Séptima Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó, por unanimidad, aceptar la oferta presentada por Aguas Norte Grande S.A., relativa al Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias de Servicios Sanitarios de Atacama S.A., por la suma de UF 950.810 que se desglosa en UF 799.000 por precio neto y UF 151.810 por el IVA y demás condiciones y documentos contemplados en la citada Licitación Pública Dicha junta faculta al Directorio de Empresa de Servicios Sanitarios de Atacama S.A., para establecer la fecha del traspaso de control así como las medidas a adoptar en el período previo a la firma del contrato.

Como se explica mas ampliamente en Nota 39 a los estados financieros, el contrato por la transferencia de los Derechos de Explotación de las Concesiones Sanitarias de Empresa de Servicios Sanitarios de Atacama S.A., no ha sido firmado; Este se encuentra en etapa de elaboración de sus anexos y se espera que esté perfeccionado, cumplido los requisitos por cada una de las partes durante el mes de Marzo de 2004 Los estados financieros individualizados en el primer párrafo, no consideran los efectos que pudieren resultar de la firma del contrato a que se refiere el párrafo anterior. Dichos efectos han de ser reconocidos en el momento de perfeccionamiento de esta transacción.



Luis Landa T.
LANDA CONSULTORES AUDITORES LIMITADA
RUT. : 78.078.930-1
Santiago, Enero 23 de 2004.