

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007**

### **Nota 01. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES**

Duncan Fox S.A., Sociedad Anónima Abierta, se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, en cuyo Registro de Valores está inscrita bajo el número 0543.

### **Nota 02. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

#### **a. Período contable**

Los estados financieros consolidados comprenden los ejercicios 01 de enero al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

#### **b. Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros de la sociedad matriz, las filiales y los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales concuerdan con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los estados financieros de la filial Maguey Shipping S.A., se han traducido para efectos de consolidación, al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio.

#### **c. Bases de presentación de los estados financieros**

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros consolidados del ejercicio anterior se actualizan extracontablemente por el porcentaje de variación del índice de precios al consumidor. En este caso, para el período diciembre 2007-diciembre 2008, dicha variación fue de 8,9%.

#### **d. Bases de consolidación**

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados de Duncan Fox S.A., se incluyen los estados financieros individuales y consolidados de las filiales mencionadas en el cuadro adjunto.

Todas las transacciones y saldos significativos, han sido eliminados en la consolidación y se ha reconocido la participación de accionistas minoritarios la que se presenta en el balance general como interés minoritario.

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
		31-12-2008			31-12-2007
		Directo	Indirecto	Total	Total
96685690-4	TALBOT HOTELS S.A. Y FILIAL	66,5000	0,0000	66,5000	66,5000
96707920-0	INVERSIONES LOS OLIVILLOS S.A.	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
96707900-6	INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y FILIALES	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
99535550-7	INVERSIONES EL CEIBO S.A	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
0-E	MAGUEY SHIPPING S.A.	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000

#### e. Corrección monetaria

Los presentes estados financieros consolidados, han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. Las actualizaciones se han determinado sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas que dieron origen a un 8,9% para el ejercicio 2008 (7,4% para el ejercicio anterior). Asimismo, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

#### f. Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y/o unidades de fomento, se presentan en moneda corriente a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de cada año, de acuerdo a las siguientes paridades:

	\$ por unidad	
	2008	2007
Unidad de fomento	21.452,57	19.622,66
Dólar estadounidense	636,45	496,89
Euro	898,81	730,94

#### g. Depósitos a plazo

Las inversiones en depósitos a plazo, incluyen el capital más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

#### h. Valores negociables

Los valores negociables corresponden a inversiones en fondos mutuos, las que se valorizan de acuerdo al valor de la respectiva cuota de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

**i. Provisión deudas incobrables**

Los deudores por ventas y documentos por cobrar, provenientes de las operaciones comerciales de las sociedades filiales, se presentan netos de la provisión para deudas incobrables, la que es constituida considerando todos los saldos por cobrar estimados de dudosa recuperabilidad.

**j. Existencias**

Las existencias de productos terminados y en procesos de la filial Inversiones Los Cerezos S.A. y Filiales, se presentan al menor valor entre su costo de producción debidamente actualizado, considerando materia prima, mano de obra directa y gastos directos de fabricación, y el valor de realización de éstas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. Las existencias de materiales de esta filial, se presentan al costo corregido. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores de realización.

Las existencias de la filial Talbot Hotels S.A. y Filial, incluyen artículos de consumo hotelero, los que son valorizados al costo corregido monetariamente.

**k. Activo fijo**

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

**l. Depreciación de activo fijo**

La depreciación de cada ejercicio ha sido calculada en forma lineal, considerando la vida útil asignada a los respectivos bienes. El cargo a resultados por este concepto asciende a M\$ 3.234.541 en 2008 (M\$ 2.979.024 en 2007).

**m. Software computacional**

Los software computacionales utilizados por la sociedad matriz y sus filiales (directas e indirectas), fueron adquiridos a terceros como paquetes computacionales y su costo de adquisición más revalorizaciones legales, se presentan en el rubro Otros activos fijos del activo fijo, y se deprecian linealmente en un período de 4 años.

**n. Activos en leasing**

Los activos fijos adquiridos por la filial Talbot Hotels S.A. y la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. bajo la modalidad de leasing financiero, se registran al valor actual del contrato y han sido depreciados en forma lineal de acuerdo a la vida útil de los bienes. Estos bienes se encuentran incluidos en el rubro Otros activos fijos y no son jurídicamente de propiedad de dichas sociedades hasta que no se ejerza la opción de compra.

Las obligaciones financieras generadas por estas operaciones se registran en los rubros Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro de un año y Acreedores varios largo plazo.

**o. Transacciones de venta con retroarrendamiento**

La filial Talbot Hotels S.A. y la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A., mantienen contratos de leaseback los cuales han sido registrados de acuerdo al Boletín Técnico N° 49 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. La pérdida originada en la venta se incluye en el rubro Otros activos fijos, bajo el ítem pérdida diferida en leaseback, la que es amortizada durante la vida útil remanente del bien.

**p. Inversiones en empresas relacionadas**

Las inversiones en empresas relacionadas se valorizan de acuerdo al método del valor patrimonial, en virtud de lo establecido en la circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados no realizados originados por transacciones intercompañías, se han eliminado. Las inversiones indirectas en el exterior fueron valorizadas de acuerdo a las disposiciones del Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

**q. Mayor valor de inversiones**

Representa la diferencia acreedora entre el valor de adquisición de las acciones y el valor patrimonial proporcional de dichas inversiones a la fecha de compra. Esta diferencia es amortizada en función del período de retorno esperado de la inversión con un plazo máximo de diez años, sin embargo, se realizan amortizaciones por cuotas superiores, si la pérdida reconocida por la respectiva inversión, supera la amortización determinada.

**r. Indemnización por años de servicio**

La sociedad matriz y sus filiales no han efectuado provisión por este concepto por no tener compromisos pactados a todo evento.

**s. Vacaciones del personal**

La sociedad matriz y sus filiales, reconocen el costo anual de las vacaciones del personal sobre base devengada.

**t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La sociedad matriz y sus filiales, determinan sus impuestos de acuerdo a la normativa tributaria vigente. Los impuestos diferidos se registran de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, determinados sobre las diferencias temporarias producidas entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme a los Boletines Técnicos N°s. 60, 69, 71 y 73 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

**u. Ingresos de explotación**

Bajo este rubro, se incluyen los conceptos que se indican:

- Ingresos por ventas de productos hortofrutícolas, frescos y congelados, efectuadas tanto en el mercado nacional como extranjero, por la filial Inversiones Los Cerezos S.A. y Filiales.

- Ingresos por ventas de servicios de hotelería, realizados por la filial Talbot Hotels S.A. y Filial, los que se reconocen sobre base devengada de acuerdo a lo dispuesto en el Boletín Técnico N° 70 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

- Ingresos por servicios de administración prestados, renta de arrendamiento de oficinas e intereses reales ganados provenientes de inversiones realizadas en el mercado de capitales, todos ellos, por operaciones de la sociedad matriz.

#### **v. Contratos de derivados**

Corresponden a contratos forward de monedas, efectuados por las filiales indirectas Alimentos Naturales Vitafood S.A. y Alimentos y Frutos S.A. con instituciones bancarias, con la intención de cubrir los efectos de diferencia de cambio de cuentas por cobrar en moneda extranjera de partidas existentes y esperadas, cuya valuación, producto de cambios experimentados por su valor justo a la fecha de cierre, ha sido cargando a los resultados del ejercicio en caso de ser pérdida y, diferida hasta la fecha de su liquidación, en caso de ser utilidad, para el caso de partidas existentes y, como resultado no realizado (ganancia o pérdida) hasta su fecha de término, tratándose de partidas esperadas, todo ello, de acuerdo al Boletín Técnico N° 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

#### **w. Estado de flujos de efectivo**

La política de la sociedad matriz y de sus filiales, es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social incluyendo, además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no estén definidos como de inversión o de financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

#### **Nota 03. CAMBIOS CONTABLES**

Durante el ejercicio 2008, no han ocurrido cambios en los criterios contables aplicados, en relación con el ejercicio anterior.

#### **Nota 04. PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS**

La presentación de los estados financieros en forma resumida se efectúa de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 110 de la Superintendencia de Valores y Seguros, debido a que los auditores independientes han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades.

Los estados financieros completos, tanto individuales como consolidados, y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Duncan Fox S.A., de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.

**Mario Norambuena Oyarzún**  
**Contador General**

**Sergio Castro Baeza**  
**Gerente General**