



Sociedad anónima abierta.

Inscripción Registro de Valores N° 0543.

Constituida según escritura pública de fecha 24 de julio de 1995, Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

Domicilio legal: Avda. El Bosque Norte N° 0440, piso 8°, Las Condes, Santiago.

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

Sergio Lecaros Menéndez

VICEPRESIDENTE:

Pedro Lecaros Menéndez

DIRECTORES:

María José Lecaros Menéndez

Juan Francisco Lecaros Menéndez

Juan Conrads Ruiz Tagle

Jorge Matetic Riestra

Felipe Sahli Cruz

Gerente General:

Sergio Castro Baeza

DUNCAN FOX S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Al 31 de diciembre de

	2007	2006		2007	2006
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVOS			PASIVOS		
Total Activos Circulantes	29.187.272	28.122.228	Total Pasivos Circulantes	18.251.972	19.455.132
Total Activos Fijos	51.143.638	47.027.651	Total Pasivos Largo Plazo	27.586.475	25.583.570
Total Otros Activos	70.517.727	68.378.420	Interés Minoritario	6.594.194	6.091.549
			Total Patrimonio	98.415.996	92.398.048
TOTAL ACTIVOS	150.848.637	143.528.299	TOTAL PASIVOS	150.848.637	143.528.299

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de

	2007	2006
	M\$	M\$
Resultado Operacional	6.099.900	4.499.213
Resultado No Operacional	3.209.042	4.842.988
Resultado antes de Impuesto a la Renta	9.308.942	9.342.201
Impuesto a la Renta	(880.535)	(216.349)
Interés Minoritario	(684.383)	(607.272)
Amortización Mayor Valor de Inversiones	1.161.236	720.060
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	8.905.260	9.238.640

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de

	2007	2006
	M\$	M\$
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación	8.019.753	5.381.152
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de financiamiento	(500.148)	1.095.676
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de inversión	(7.144.666)	(6.658.638)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(119.528)	(35.636)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	255.411	(217.446)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	1.781.240	1.998.686
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	2.036.651	1.781.240

Las notas adjuntas N°s. 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

Nota 01. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Duncan Fox S.A., Sociedad Anónima Abierta, se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, en cuyo Registro de Valores está inscrita bajo el número 0543.

Nota 02. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período contable

Los estados financieros consolidados comprenden los ejercicios 01 de enero al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

b. Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la sociedad matriz, las filiales y los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales concuerdan con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los estados financieros de la filial Maguey Shipping S.A., se han traducido para efectos de consolidación, al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio.

c. Bases de presentación de los estados financieros

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros consolidados del ejercicio anterior se actualizan extracontablemente por el porcentaje de variación del índice de precios al consumidor. En este caso, para el período diciembre 2006-diciembre 2007, dicha variación fue de 7,4%.

d. Bases de consolidación

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados de Duncan Fox S.A., se incluyen los estados financieros individuales y consolidados de las filiales mencionadas en el cuadro adjunto.

Todas las transacciones y saldos significativos, han sido eliminados en la consolidación y se ha reconocido la participación de accionistas minoritarios la que se presenta en el balance general como interés minoritario.

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
		31-12-2007			31-12-2006
		Directo	Indirecto	Total	Total
96685690-4	TALBOT HOTELS S.A. Y FILIAL	66,5000	0,0000	66,5000	66,5000
96707920-0	INVERSIONES LOS OLIVILLOS S.A.	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
96707900-6	INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y FILIALES	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
99535550-7	INVERSIONES EL CEIBO S.A	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
0-E	MAGUEY SHIPPING S.A.	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000

e. Corrección monetaria

Los presentes estados financieros consolidados, han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos períodos. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada período y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. Las actualizaciones se han determinado sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas que dieron origen a un 7,4% para el ejercicio 2007 (2,1% para el ejercicio anterior). Asimismo, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

f. Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y/o unidades de fomento, se presentan en moneda corriente a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de cada año, de acuerdo a las siguientes paridades:

	\$ por unidad	
	2007	2006
Unidad de fomento	19.622,66	18.336,38
Dólar estadounidense	496,89	532,39
Euro	730,94	702,08

g. Depósitos a plazo

Las inversiones en depósitos a plazo, incluyen el capital más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

h. Valores negociables

Los valores negociables corresponden a inversiones en fondos mutuos, las que se valorizan de acuerdo al valor de la respectiva cuota de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

i. Provisión deudas incobrables

Los deudores por ventas y documentos por cobrar, provenientes de las operaciones comerciales de las sociedades filiales, se presentan netos de la provisión para deudas incobrables, la que es constituida considerando todos los saldos por cobrar estimados de dudosa recuperabilidad.

j. Existencias

Las existencias de productos terminados y en procesos de la filial Inversiones Los Cerezos S.A. y Filiales, se presentan al menor valor entre su costo de producción debidamente actualizado, considerando materia prima, mano de obra directa y gastos directos de fabricación, y el valor de realización de éstas. Las existencias de materiales de esta filial, se presentan al costo de reposición definido por la Ley de la Renta.

Las existencias de la filial Talbot Hotels S.A. y Filial, incluyen artículos de consumo hotelero, los que son valorizados al costo corregido monetariamente.

k. Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

l. Depreciación de activo fijo

La depreciación de cada ejercicio ha sido calculada en forma lineal, considerando la vida útil asignada a los respectivos bienes. El cargo a resultados por este concepto asciende a M\$ 2.735.559 en 2007 (M\$ 2.390.573 en 2006).

m. Software computacional

Los software computacionales utilizados por la sociedad matriz y sus filiales (directas e indirectas), fueron adquiridos a terceros como paquetes computacionales y su costo de adquisición más revalorizaciones legales, se presentan en el rubro Otros activos fijos del activo fijo, y se deprecian linealmente en un período de 4 años.

n. Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos por la filial Talbot Hotels S.A. y la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. bajo la modalidad de leasing financiero, se registran al valor actual del contrato y han sido depreciados en forma lineal de acuerdo a la vida útil de los bienes. Estos bienes se encuentran incluidos en el rubro Otros activos fijos y no son jurídicamente de propiedad de dichas sociedades hasta que no se ejerza la opción de compra.

Las obligaciones financieras generadas por estas operaciones se registran en los rubros Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro de un año y Acreedores varios largo plazo.

o. Transacciones de venta con retroarrendamiento

La filial Talbot Hotels S.A. y la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A., mantienen contratos de leaseback los cuales han sido registrados de acuerdo al Boletín Técnico No.49 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. La pérdida originada en la venta se incluye en el rubro Otros activos fijos, bajo el ítem pérdida diferida en leaseback, la que es amortizada durante la vida útil remanente del bien.

p. Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se valorizan de acuerdo al método del valor patrimonial, en virtud de lo establecido en la circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados no realizados originados por transacciones intercompañías, se han eliminado. Las inversiones indirectas en el exterior fueron valorizadas de acuerdo a las disposiciones del Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

q. Mayor valor de inversiones

Representa la diferencia acreedora entre el valor de adquisición de las acciones y el valor patrimonial proporcional de dichas inversiones a la fecha de compra. Esta diferencia es amortizada en función del período de retorno esperado de la inversión con un plazo máximo de diez años, sin embargo, se realizan amortizaciones por cuotas superiores, si la pérdida reconocida por la respectiva inversión, supera la amortización determinada.

r. Indemnización por años de servicio

La sociedad matriz y sus filiales no han efectuado provisión por este concepto por no tener compromisos pactados a todo evento.

s. Vacaciones del personal

La sociedad matriz y sus filiales, reconocen el costo anual de las vacaciones del personal sobre base devengada.

t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La sociedad matriz y sus filiales, determinan sus impuestos de acuerdo a la normativa tributaria vigente. Los impuestos diferidos se registran de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, determinados sobre las diferencias temporarias producidas entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme a los Boletines Técnicos N°s. 60, 69, 71 y 73 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

u. Ingresos de explotación

Bajo este rubro, se incluyen los conceptos que se indican:

- Ingresos por ventas de productos hortofrutícolas, frescos y congelados, efectuadas tanto en el mercado nacional como extranjero, por la filial Inversiones Los Cerezos S.A. y Filiales.

- Ingresos por ventas de servicios de hotelería, realizados por la filial Talbot Hotels S.A. y Filial, los que se reconocen sobre base devengada de acuerdo a lo dispuesto en el Boletín Técnico N° 70 del Colegio de Contadores de Chile A.G..
- Ingresos por servicios de administración prestados, renta de arrendamiento de oficinas e intereses reales ganados provenientes de inversiones realizadas en el mercado de capitales, todos ellos, por operaciones de la sociedad matriz.

v. Contratos de derivados

Corresponden a contratos forward de monedas, efectuados por las filiales indirectas Alimentos Naturales Vitafood S.A. y Alimentos y Frutos S.A. con instituciones bancarias, con la intención de cubrir los efectos de diferencia de cambio de cuentas por cobrar en moneda extranjera, cuya valuación, producto de cambios experimentados por su valor justo a la fecha de cierre, ha sido cargando a los resultados del ejercicio en caso de ser pérdida y, diferida hasta la fecha de su liquidación, en caso de ser utilidad.

w. Estado de flujos de efectivo

La política de la sociedad matriz y de sus filiales, es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social incluyendo, además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no estén definidos como de inversión o de financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Nota 03. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2007, no han ocurrido cambios en los criterios contables aplicados, en relación con el ejercicio anterior.

Nota 04. PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS

La presentación de los estados financieros en forma resumida se efectúa de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 110 de la Superintendencia de Valores y Seguros, debido a que los auditores independientes han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades.

Los estados financieros completos, tanto individuales como consolidados, y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Duncan Fox S.A., de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.

Mario Norambuena Oyarzún
Contador General

Sergio Castro Baeza
Gerente General

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 26 de febrero de 2008

Señores Accionistas y Directores
Duncan Fox S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Duncan Fox S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas (no incluidos en esta publicación). En nuestro informe de fecha 26 de febrero de 2008, expresamos una opinión sin salvedades sobre dicho estados financieros.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros resumidos que se acompañan es razonablemente concordante, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros de los cuales éstos se han derivado. Sin embargo, por presentar los estados financieros resumidos información incompleta, éstos deben ser leídos en conjunto con los citados estados financieros auditados.


Ariel Olguín P.
RUT: 6.504.283-5

