

DEPORTIVA AUDAX S.A.
SOCIEDAD INMOBILIARIA

Directorio
 Presidente Valentín Cantergiani Cassanelli
 Directores Ernesto Corona Bozzo
 Félix Pavone Arbea
 Marcelo Bottai Marchi
 Carlos Montrone Pla
 Juan Héller Cizkova
 Orlando Montanari Fantecchi

Dirección
 Alcántara 200 Of. 502
 Providencia – Santiago

Balance General Resumido al 31 de Diciembre de 2008 y 2007

ACTIVOS			PASIVOS		
	2008	2007		2008	2007
	M\$	M\$		M\$	M\$
Total activos circulantes	169	184	Total pasivos circulantes	68.213	55.569
Total activos fijos	24.609	24.609	Total pasivos a largo plazo	---	---
Total otros activos	---	---	Total patrimonio	(43.435)	(30.776)
Total activos	24.778	24.793	Total pasivos	24.778	24.793

Estado de Resultados Resumido

(Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007)

	2008	2007
	M\$	M\$
Ingreso de Explotación	---	---
Costo de Explotación	---	---
Margen de Explotación	---	---
Gastos de Administración y Ventas	(17.836)	(18.363)
Resultado de Explotación	(17.836)	(18.363)
Resultado no Operacional	5.177	3.199
Impuesto a la renta	---	---
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(12.659)	(15.164)

Estado de Flujo de Efectivo Resumido

(Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007)

	2008	2007
	M\$	M\$
Flujo neto negativo originado por actividades de la operación	(17.828)	(23.325)
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	17.828	23.325
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	---	---
Flujo neto total positivo del período	---	---
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(15)	(14)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(15)	(14)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	184	198
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	169	184

Notas a los Estados Financieros Resumidos
Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007

NOTA 1 CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Deportiva Audax S.A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 19 de Noviembre de 1951 ante el notario de la ciudad de Santiago señor Ernesto Almarza Gundian

El 15 de junio de 2007, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el Nro. 980, conforme a la ley 18.046, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia

El objeto social exclusivo es inmobiliario, explotación de inmuebles y dentro de este fin destinar los inmuebles para sede social, canchas de juegos o estadios para Audax Club Sportivo Italiano y sus filiales

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los estados financieros se refieren a periodos comprendidos entre el 1 de Enero y el 31 de diciembre de 2008, comparado con igual periodo del año anterior.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en circular N° 1.501, las que habiendo discrepancias entre ellas, primarán la últimas respecto de las primeras.

c) Actualización

Para efectos comparativos, las cifras referidas la 31 de diciembre de 2007 se han actualizado extracontablemente en un 8,9%. No hay reclasificaciones.

d) Índice de Reajustabilidad

Los valores dentro de cada período, se han actualizado conforme a la variación del índice de precios al consumidor que afectó a la respectiva permanencia de cada operación.

e) Corrección Monetaria

Los Estados Financieros han sido actualizados mediante la aplicación de normas de corrección monetaria y de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda durante el ejercicio. El efecto neto de estas actualizaciones se registra en resultados y es revelado en la nota 9. El Índice de Corrección Monetaria aplicado al 31 de diciembre de 2008 es un 8,9% y un 7,4% al 31 de diciembre de 2007.

Prevía Consulta a la Superintendencia de Valores y Seguros, los ingresos y egresos se han actualizado según los índices determinados por el Instituto Nacional de Estadísticas aún cuando en algunos meses el respectivo índice sea negativo.

f) Activo fijo

El Activo Fijo corresponde a un terreno baldío y está contabilizado al costo corregido.

No se aplica depreciación ya que se trata de un terreno baldío sin edificaciones.

g) Impuesto a la Renta

El Impuesto a la Renta se calcula sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. En atención al resultado tributario negativo de la sociedad, no se ha provisionado impuesto a la renta.

h) Impuestos Diferidos

La Sociedad da reconocimiento a los activos y pasivos por impuestos diferidos originados en las diferencias temporarias entre la base tributaria y su base contable, conforme a los Boletines Técnicos N° 60 y sus complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

La sociedad no ha efectuado cambios contables al 31 de diciembre de 2008 y 31 de diciembre de 2007 que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes Estados Financieros con relación a los aplicados en años anteriores.

Los estados financieros se presentan en forma resumida de acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 573 y a la Norma de Carácter General N° 110 emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros

“Estas notas explicativas presentan a juicio de la administración, información suficiente, pero menos detallada que la información contenida en las notas explicativas que forman parte de los estados financieros que fueron remitidos a la Superintendencia de Valores y Seguros, donde se encuentran a disposición del público en general. Dichos antecedentes podrán también ser consultados en las oficinas de la sociedad durante los 15 días anteriores a la junta de accionistas”.

Luis Espinoza Henríquez
Gerente General

David Hormazabal Aguilera
Contador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas
Deportiva Audax S.A.

Hemos efectuado una auditoría al balance general de **Deportiva Audax S.A.**, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas (no incluidos en esta publicación). En nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2009, expresamos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros de **Deportiva Audax S.A.**

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros resumidos que se acompañan es razonablemente concordante, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros de los cuales éstos se han derivado. Sin embargo, por presentar los estados financieros resumidos información incompleta, éstos deben ser leídos en conjunto con los correspondientes estados financieros auditados.

RICARDO GUERRA GODOY

GUERRA & RABY ASOCIADOS

Santiago, 20 de Febrero de 2009.