

Directorio	
Presidente	Valentín Cantergiani Cassanelli
Directores	Ernesto Corona Bozzo, Félix Pavone Arbes, Marcelo Bottai Marchi, Carlos Montrone Pla, Juan Heller Cizkova, Enrique Berrios Campos
Dirección	Alcántara 200 Of. 502 Providencia – Santiago

Balance General Resumido al					
31 de Diciembre de 2007 y 2006					
ACTIVOS			PASIVOS		
	2007 M\$	2006 M\$		2007 M\$	2006 M\$
Total activos circulantes	169	182	Total pasivos circulantes	51.028	37.116
Total activos fijos	22.598	22.598	Total pasivos a largo plazo	---	---
Total otros activos	---	---	Total patrimonio	(28.261)	(14.336)
Total activos	22.767	22.780	Total pasivos	22.767	22.780

Estado de Resultados Resumido		
(Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006		
	2007	2006
	M\$	M\$
Ingreso de Explotación	---	---
Costo de Explotación	---	---
Margen de Explotación	---	---
Gastos de Administración y Ventas	(16.862)	(17.070)
Resultado de Explotación	(16.862)	(17.070)
Resultado no Operacional	2.937	700
Impuesto a la renta	---	---
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(13.925)	(16.370)

Estado de Flujo de Efectivo Resumido					
(Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y entre el 04 de Octubre y el 31 de Diciembre de 2006)					
	2007	2006		2007	2006
	M\$	M\$		M\$	M\$
Flujo neto negativo originado por actividades de la operación	(21.418)	(11.625)	Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(13)	(4)
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	21.418	11.625	Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(13)	(4)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	---	---	Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	182	186
Flujo neto total positivo del periodo	---	---	Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	169	182

Notas a los Estados Financieros Resumidos Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006

NOTA 1 CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Deportiva Audax S.A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 19 de Noviembre de 1951, ante el notario de la ciudad de Santiago señor Ernesto Almaraz Gundian. Inició sus actividades operacionales con fecha 19 de Noviembre de 1951

Se constituyó como sociedad anónima, la que será sometida a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El 15 de junio de 2007, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el Nro. 980, conforme a la ley 18.046, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

El objeto social exclusivo es efectuar operaciones en bienes raíces con fines de inversión y renta.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Periodo Contable

Los Estados Financieros se refieren a periodos comprendidos entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre 2007, comparado con igual periodo del año anterior.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en circular Nro. 1501 del 04 de Octubre del año 2000, las que, habiendo discrepancias entre ellas, primarán las últimas respecto de las primeras.

c) Bases de Presentación

Para Efectos comparativos, las cifras referidas la 31 de diciembre de 2006 se han actualizado extracontablemente en un 7,4% No hay reclasificaciones. Los valores dentro de cada periodo, se han actualizado conforme a la variación del índice de precios al consumidor que afectó a la respectiva permanencia de cada operación.

d) Corrección Monetaria

Los Estados Financieros han sido actualizados mediante la aplicación de normas de corrección monetaria y de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda durante el ejercicio. El efecto neto de estas actualizaciones se registra en resultados y es revelado en la nota 11. El Índice de Corrección Monetaria aplicado al 31 de diciembre de 2007 es un 7,4% y un 2,1% al 31 de diciembre de 2006. Previa Consulta a la Superintendencia de Valores y Seguros, los ingresos y egresos se han actualizado según los índices determinados por el Instituto Nacional de Estadísticas aún cuando en algunos meses el respectivo índice sea negativo.

e) Activo Fijo

El Activo Fijo corresponde a un terreno baldío y está contabilizado al costo corregido.

f) Depreciaciones

No se aplica depreciación ya que se trata de un terreno baldío sin edificaciones.

g) Impuesto a la Renta

El Impuesto a la Renta se calcula sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. En atención al resultado tributario negativo de la sociedad, no se ha provisionado impuesto a la renta.

h) Impuestos Diferidos

La Sociedad da reconocimiento a los activos y pasivos por impuestos diferidos originados en las diferencias temporarias entre la base tributaria y su base contable, conforme a los Boletines Técnicos N° 60 y sus complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

La sociedad no ha efectuado cambios contables al 31 de diciembre de 2007 y 31 de diciembre de 2006 que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes Estados Financieros con relación a los aplicados en años anteriores.

Los estados financieros se presentan en forma resumida de acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 573 y a la Norma de Carácter General N° 110 emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros

"Estas notas explicativas presentan a juicio de la administración, información suficiente, pero menos detallada que la información contenida en las notas explicativas que forman parte de los estados financieros que fueron remitidos a la Superintendencia de Valores y Seguros, donde se encuentran a disposición del público en general. Dichos antecedentes podrán también ser consultados en las oficinas de la sociedad durante los 15 días anteriores a la junta de accionistas".

Luis Espinoza Henríquez
Gerente General

David Hormazabal Aguilera
Contador



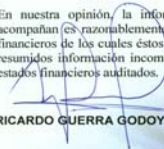
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas
Deportiva Audax S.A.

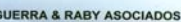
Hemos efectuado una auditoría al balance general de **Deportiva Audax S.A.**, al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas (no incluidos en esta publicación). En nuestro informe de fecha 01 de febrero de 2008, expresamos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros de **Deportiva Audax S.A.**

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros resumidos que se acompañan es razonablemente concordante, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros de los cuales éstos se han derivado. Sin embargo, por presentar los estados financieros resumidos información incompleta, éstos deben ser leídos en conjunto con los correspondientes estados financieros auditados.



RICARDO GUERRA GODOY



GUERRA & RABY ASOCIADOS

Santiago, 01 de Febrero de 2008.

Padre Marquina 272, Of. 409, Providencia
Teléfono (2) 2442560
Fax (2) 9462834 – Santiago - Chile.

6 Norte 630
Teléfono (32) 2983420 (32) 2697410
Fax (32) 2490595 – Viña del Mar - Chile

Avenida Bulnes 082
Teléfono (61) 238507
Fax (61) 238507 – Punta Arenas - Chile

www.guerra-raby.cl