



**SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 - 2007**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

|                   |   |                        | DÍA<br>AL 31  | MES<br>12 | AÑO<br>08        | DÍA<br>AL 31    | MES<br>12 | AÑO<br>07        |
|-------------------|---|------------------------|---------------|-----------|------------------|-----------------|-----------|------------------|
| <b>ACTIVOS</b>    |   | <b>NÚMERO<br/>NOTA</b> | <b>ACTUAL</b> |           |                  | <b>ANTERIOR</b> |           |                  |
| <b>5.11.00.00</b> | <b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>                                    |                        |               |           | <b>776.515</b>   |                 |           | <b>732.905</b>   |
| 5.11.10.10        | Disponible  | 18                     |               |           | 21.029           |                 |           | 21.343           |
| 5.11.10.20        | Depósito a Plazo  |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| 5.11.10.30        | Valores negociables (neto)  | 4,18                   |               |           | 86.795           |                 |           | 84.522           |
| 5.11.10.40        | Deudores por ventas (neto)  | 5,18                   |               |           | 43.311           |                 |           | 36.562           |
| 5.11.10.50        | Documentos por cobrar (neto)  | 5,18                   |               |           | 595.492          |                 |           | 572.241          |
| 5.11.10.60        | Deudores varios (neto)  | 5,18                   |               |           | 10.311           |                 |           | 405              |
| 5.11.10.70        | Documentos y cuentas por cobrar a empresas relac.                   |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| 5.11.10.80        | Existencias (neto)  | 18                     |               |           | 669              |                 |           | 1.820            |
| 5.11.10.90        | Impuestos por Recuperar   | 18                     |               |           | 15.753           |                 |           | 13.714           |
| 5.11.20.10        | Gastos Pagados por Anticipado                                       |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| 5.11.20.20        | Impuestos Diferidos   | 7,18                   |               |           | 3.155            |                 |           | 2.298            |
| 5.11.20.30        | Otros Activos Circulantes   |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| 5.11.20.40        | Contratos de Leasing (neto)   |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| 5.11.20.50        | Activos para Leasing (neto)   |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| <b>5.12.00.00</b> | <b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>  | <b>8,18</b>            |               |           | <b>621.345</b>   |                 |           | <b>667.708</b>   |
| 5.12.10.00        | Terrenos  |                        |               |           | 48.618           |                 |           | 48.618           |
| 5.12.20.00        | Construcción y obras de Infraestructuras                            |                        |               |           | 921.916          |                 |           | 921.916          |
| 5.12.30.00        | Maquinarias y equipos   |                        |               |           | 28.052           |                 |           | 21.209           |
| 5.12.40.00        | Otros activos fijos   |                        |               |           | 8.077            |                 |           | 9.111            |
| 5.12.50.00        | Mayor valor retasación técnica del activo fijo                      |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| 5.12.60.00        | Depreciación (menos)  |                        |               |           | -385.318         |                 |           | -333.146         |
| <b>5.13.00.00</b> | <b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>  |                        |               |           | <b>0</b>         |                 |           | <b>0</b>         |
| 5.13.10.10        | Inversiones en empresas relacionadas                                |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| 5.13.10.20        | Inversiones en otras sociedades                                     |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| 5.13.10.30        | Menor valor de inversiones  |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| 5.13.10.40        | Mayor valor de inversiones (menos)                                  |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| 5.13.10.50        | Deudores a largo plazo  |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| 5.13.10.60        | Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas largo plazo |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| 5.13.10.65        | Impuestos diferidos a largo plazo                                   |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| 5.13.10.70        | Intangibles   |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| 5.13.10.80        | Amortización (menos)  |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| 5.13.10.90        | Otros   |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| 5.13.20.10        | Contratos de Leasing largo plazo (neto)                             |                        |               |           |                  |                 |           |                  |
| <b>5.10.00.00</b> | <b>TOTAL ACTIVOS</b>  |                        |               |           | <b>1.397.860</b> |                 |           | <b>1.400.613</b> |



**SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 - 2007**

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

| PASIVOS           | NÚMERO<br>NOTA  | DÍA    | MES | AÑO              | DÍA      | MES | AÑO              |    |    |  |    |  |    |
|-------------------|---|--------|-----|------------------|----------|-----|------------------|----|----|--|----|--|----|
|                   |   | AL     |     | 31               |          | 12  |                  | 08 | AL |  | 31 |  | 12 |
|                   |   | ACTUAL |     |                  | ANTERIOR |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| <b>5.21.00.00</b> | <b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>  |        |     | <b>735.272</b>   |          |     | <b>705.046</b>   |    |    |  |    |  |    |
| 5.21.10.10        | Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a corto plazo                   |        |     | 2.835            |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.21.10.20        | Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras largo plazo-porción corto plazo | 9,18   |     | 43.173           |          |     | 41.284           |    |    |  |    |  |    |
| 5.21.10.30        | Obligaciones con el Público (pagarés)   |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.21.10.40        | Obligaciones con el Público-proción corto plazo                                     |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.21.10.50        | Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año                         |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.21.10.60        | Dividendos por pagar  | 18     |     | 9.225            |          |     | 4.807            |    |    |  |    |  |    |
| 5.21.10.70        | Cuentas por pagar   |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.21.10.80        | Documentos por pagar  |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.21.10.90        | Acreedores varios   | 18     |     | 2.936            |          |     | 16.249           |    |    |  |    |  |    |
| 5.21.20.10        | Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas                              |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.21.20.20        | Provisiones   | 12,18  |     | 5.495            |          |     | 4.702            |    |    |  |    |  |    |
| 5.21.20.30        | Retenciones   | 18     |     | 29.938           |          |     | 22.083           |    |    |  |    |  |    |
| 5.21.20.40        | Impuesto a la Renta   | 18     |     | 5.398            |          |     | 6.195            |    |    |  |    |  |    |
| 5.21.20.50        | Ingresos percibidos por adelantado  | 10,18  |     | 636.272          |          |     | 609.726          |    |    |  |    |  |    |
| 5.21.20.60        | Impuestos Diferidos   |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.21.20.70        | Otros pasivos circulantes   |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| <b>5.22.00.00</b> | <b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>  |        |     | <b>391.358</b>   |          |     | <b>432.841</b>   |    |    |  |    |  |    |
| 5.22.10.00        | Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras                                 | 11,18  |     | 391.358          |          |     | 432.841          |    |    |  |    |  |    |
| 5.22.20.00        | Obligaciones con el Público Largo Plazo (bonos)                                     |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.22.30.00        | Documentos por pagar largo plazo  |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.22.40.00        | Acreedores varios largo plazo   |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.22.50.00        | Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo                    |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.22.60.00        | Provisiones largo plazo   |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.22.70.00        | Impuestos Diferidos largo plazo   |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.22.80.00        | Otros pasivos a largo plazo   |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| <b>5.23.00.00</b> | <b>INTERES MINORITARIO</b>  |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| <b>5.24.00.00</b> | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>   | 13     |     | <b>271.230</b>   |          |     | <b>262.726</b>   |    |    |  |    |  |    |
| 5.24.10.00        | Capital Pagado  |        |     | 198.406          |          |     | 198.406          |    |    |  |    |  |    |
| 5.24.20.00        | Reserva Revalorización Capital  |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.24.30.00        | Sobreprecio en venta de acciones propias  |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.24.40.00        | Otras Reservas  |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.24.50.00        | Utilidades retenidas (suma códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)                        |        |     | 72.824           |          |     | 64.320           |    |    |  |    |  |    |
| 5.24.51.00        | Reserva futuros dividendos  |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.24.52.00        | Utilidades acumuladas   |        |     | 58.032           |          |     | 42.929           |    |    |  |    |  |    |
| 5.24.53.00        | Pérdidas acumuladas (menos)   |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.24.54.00        | Utilidad (pérdida) del ejercicio  |        |     | 14.792           |          |     | 21.391           |    |    |  |    |  |    |
| 5.24.55.00        | Dividendos Provisorios (menos)  |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| 5.24.56.00        | Déficit acumulado periodo de desarrollo   |        |     |                  |          |     |                  |    |    |  |    |  |    |
| <b>5.20.00.00</b> | <b>TOTAL PASIVOS</b>  |        |     | <b>1.397.860</b> |          |     | <b>1.400.613</b> |    |    |  |    |  |    |



**SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 - 2007**

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

| ESTADO DE RESULTADOS | NÚMERO<br>NOTA  | dia mes ano |    |    | dia mes ano |       |    |          |          |
|----------------------|---|-------------|----|----|-------------|-------|----|----------|----------|
|                      |   | desde       | 01 | 01 | 08          | desde | 01 | 01       | 07       |
|                      |   | hasta       | 31 | 12 | 08          | hasta | 31 | 12       | 07       |
|                      |   | ACTUAL      |    |    | ANTERIOR    |       |    |          |          |
| 5.31.11.00           | RESULTADO DE EXPLOTACIÓN  |             |    |    |             |       |    | 33.891   | 91.811   |
|                      | 5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACIÓN                                |             |    |    |             |       |    | 212.541  | 259.821  |
|                      | 5.31.11.11 Ingresos de explotación                              |             |    |    |             |       |    | 917.596  | 856.981  |
|                      | 5.31.11.12 Costos de Explotación (menos)                        |             |    |    |             |       |    | -705.055 | -597.160 |
|                      | 5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)            |             |    |    |             |       |    | -178.650 | -168.010 |
| 5.31.12.00           | RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION                                  |             |    |    |             |       |    | -15.499  | -63.931  |
|                      | 5.31.12.10 Ingresos Financieros                                 | 14          |    |    |             |       |    | 7.391    | 6.934    |
|                      | 5.31.12.20 Utilidad Inversión Empresas Relacionadas             |             |    |    |             |       |    |          |          |
|                      | 5.31.12.30 Otros Ingresos Fuera de la Explotación               | 14          |    |    |             |       |    | 3.160    | 3.827    |
|                      | 5.31.12.40 Pérdida Inversión Empresas Relacionadas (menos)      |             |    |    |             |       |    |          |          |
|                      | 5.31.12.50 Amortización menor Valor de Inversiones (menos)      |             |    |    |             |       |    |          |          |
|                      | 5.31.12.60 Gastos Financieros (menos)                           | 14          |    |    |             |       |    | -20.252  | -30.319  |
|                      | 5.31.12.70 Otros Egresos Fuera de la Explotación (menos)        | 14          |    |    |             |       |    | -546     | -34.760  |
|                      | 5.31.12.80 Corrección Monetaria                                 | 15          |    |    |             |       |    | -5.252   | -9.613   |
|                      | 5.31.12.90 Diferencia de Cambio                                 |             |    |    |             |       |    |          |          |
| 5.31.10.00           | RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS |             |    |    |             |       |    | 18.392   | 27.880   |
| 5.31.20.00           | IMPUESTO A LA RENTA   | 7           |    |    |             |       |    | -3.600   | -6.489   |
| 5.31.30.00           | ITEMES EXTRAORDINARIOS  |             |    |    |             |       |    |          |          |
| 5.31.40.00           | UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO                 |             |    |    |             |       |    | 14.792   | 21.391   |
| 5.31.50.00           | INTERES MINORITARIO   |             |    |    |             |       |    |          |          |
| 5.31.00.00           | UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA                                      |             |    |    |             |       |    | 14.792   | 21.391   |
| 5.32.00.00           | Amortización Mayor Valor de Inversiones                         |             |    |    |             |       |    |          |          |
| 5.30.00.00           | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO                                |             |    |    |             |       |    | 14.792   | 21.391   |



**SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO - DIRECTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 - 2007**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

|   | dia mes año |    |    | dia mes año   |       |    |    |                 |
|---|-------------|----|----|---------------|-------|----|----|-----------------|
|   | desde       | 01 | 01 | 08            | desde | 01 | 01 | 07              |
|   | hasta       | 31 | 12 | 08            | hasta | 31 | 12 | 07              |
| <b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO</b>  |             |    |    | <b>ACTUAL</b> |       |    |    | <b>ANTERIOR</b> |
| <b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>                    |             |    |    | 78.552        |       |    |    | 65.681          |
| 5.41.11.10 Recaudación de Deudores por Venta  |             |    |    | 902.117       |       |    |    | 845.294         |
| 5.41.11.20 Ingresos Financieros Percibidos  |             |    |    | 7.355         |       |    |    | 6.923           |
| 5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos   |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.11.40 Otros Ingresos Percibidos  |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)  |             |    |    | -789.988      |       |    |    | -731.532        |
| 5.41.11.60 Intereses pagados (menos)  |             |    |    | -19.773       |       |    |    | -24.226         |
| 5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)   |             |    |    | -9.549        |       |    |    | -8.246          |
| 5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)   |             |    |    | -452          |       |    |    | -10.659         |
| 5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)                   |             |    |    | -11.158       |       |    |    | -11.873         |
| <b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                  |             |    |    | -47.427       |       |    |    | 71.487          |
| 5.41.12.05 Colocación de acciones de pago   |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.12.10 Obtención de préstamos   |             |    |    | 6.373         |       |    |    | 107.676         |
| 5.41.12.15 Obligaciones con el público  |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas                                |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas                          |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento  |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.12.35 Pago de Dividendos (menos)   |             |    |    | -1.070        |       |    |    | -348            |
| 5.41.12.40 Repartos de Capital (menos)  |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.12.45 Pago de Préstamos (menos)  |             |    |    | -52.730       |       |    |    | -35.841         |
| 5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)                                    |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.12.55 pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)                |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.12.60 pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)                       |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.12.65 Pago de gastos por emision y colocación de acciones (menos)                    |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.12.70 pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el publico (menos) |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)                                   |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| <b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                       |             |    |    | -11.936       |       |    |    | -195.547        |
| 5.41.13.05 Ventas de activo fijo  |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes  |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.13.15 Ventas de otras inversiones  |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas                  |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas                         |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.13.30 Otras ingresos de inversión  |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)   |             |    |    | -11.936       |       |    |    | -195.547        |
| 5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)  |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)  |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.13.50 inversiones en instrumentos financieros (menos)                                |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)                         |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.13.60 Otros préstamos de empresas relacionadas (menos)                               |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| 5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)   |             |    |    |               |       |    |    |                 |
| <b>5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>  |             |    |    | 19.189        |       |    |    | -58.379         |
| <b>5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>         |             |    |    | -17.230       |       |    |    | -12.103         |
| <b>5.41.00.00 VARIACIÓN NETO DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                      |             |    |    | 1.959         |       |    |    | -70.482         |
| <b>5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                        |             |    |    | 105.865       |       |    |    | 176.347         |
| <b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                          |             |    |    | 107.824       |       |    |    | 105.865         |



**SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA**  
**OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

|   | dia mes año   |    |    | dia mes año     |       |    |    |    |
|---|---------------|----|----|-----------------|-------|----|----|----|
|   | desde         | 01 | 01 | 08              | desde | 01 | 01 | 07 |
|   | hasta         | 31 | 12 | 08              | hasta | 31 | 12 | 07 |
| <b>CONCILIACIÓN FLUJO - RESULTADO</b>   | <b>ACTUAL</b> |    |    | <b>ANTERIOR</b> |       |    |    |    |
| 5.50.10.00 Utilidad (pérdida) del Ejercicio   | 14.792        |    |    | 21.391          |       |    |    |    |
| 5.50.20.00 Resultado en venta de activos  |               |    |    |                 |       |    |    |    |
| 5.50.20.10 (Utilidad) pérdida en ventas de activos fijos                                  |               |    |    |                 |       |    |    |    |
| 5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)                                       |               |    |    |                 |       |    |    |    |
| 5.50.20.30 Pérdidas en ventas de inversiones  |               |    |    |                 |       |    |    |    |
| 5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos                                   |               |    |    |                 |       |    |    |    |
| 5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo               | 102.784       |    |    | 118.750         |       |    |    |    |
| 5.50.30.05 Depreciación del ejercicio   | 58.910        |    |    | 47.088          |       |    |    |    |
| 5.50.30.10 Amortización de intangibles  |               |    |    |                 |       |    |    |    |
| 5.50.30.15 Castigos y Provisiones   | 34.351        |    |    | 26.393          |       |    |    |    |
| 5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)             |               |    |    |                 |       |    |    |    |
| 5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas                      |               |    |    |                 |       |    |    |    |
| 5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones  |               |    |    |                 |       |    |    |    |
| 5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)                                |               |    |    |                 |       |    |    |    |
| 5.50.30.40 Corrección monetaria neta  | 5.252         |    |    | 9.613           |       |    |    |    |
| 5.50.30.45 Diferencia de cambio neta  |               |    |    |                 |       |    |    |    |
| 5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)          | -857          |    |    |                 |       |    |    |    |
| 5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo                  | 5.128         |    |    | 35.656          |       |    |    |    |
| 5.50.40.00 Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones | -36.794       |    |    | -6.704          |       |    |    |    |
| 5.50.40.10 Deudores por ventas  | -37.945       |    |    | -5.138          |       |    |    |    |
| 5.50.40.20 Existencias  | 1.151         |    |    | -1.566          |       |    |    |    |
| 5.50.40.30 Otros Activos  |               |    |    |                 |       |    |    |    |
| 5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones) | -2.230        |    |    | -67.756         |       |    |    |    |
| 5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación              | -7.628        |    |    | -73.951         |       |    |    |    |
| 5.50.50.20 Intereses por pagar  |               |    |    |                 |       |    |    |    |
| 5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)   | 5.398         |    |    | 6.195           |       |    |    |    |
| 5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación  |               |    |    |                 |       |    |    |    |
| 5.50.50.50 Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar (neto)                  |               |    |    |                 |       |    |    |    |
| 5.50.50.60 Utilidad (pérdida) del interés minoritario                                     |               |    |    |                 |       |    |    |    |
| <b>5.50.50.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>                    | <b>78.552</b> |    |    | <b>65.681</b>   |       |    |    |    |

LUIS OSORIO ESCRICH  
PRESIDENTE DIRECTORIO

CLAUDIO VEILLON MOREAU  
GERENTE GENERAL



Rut : 96.618.100-1  
Periodo : Diciembre 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

## **Informe de los Auditores Externos referidos a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008**

Razón social auditores externos: Alexis Delgadillo Lagos  
RUT auditores externos: 9.809.864-k

### **INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES**

**Sres. Presidente y Directores:**

**Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría efectuada.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren planificar y realizar el trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que esta auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Calama, Febrero 23 de 2009.



Nombre de la persona autorizada: Alexis Delgadillo Lagos  
RUT de la persona autorizada: 9.809.864-K



# **SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 - 2007**

---

#### **NOTA N° 1 INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES**

La Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A., se constituyó como una Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha 31 de julio de 1991, ante el Notario de Calama Don José Miguel Sepúlveda García.

La sociedad tiene por objeto, ofrecer e impartir servicio de enseñanza formal y regular pre-básica, media, y superior conforme a la Ley Orgánica y Constitucional de Enseñanza y demás normas de orden legal sobre la materia, sin perjuicio de ejercer otras formas de enseñanza que estime conveniente como preuniversitaria. Dicho objeto lo cumplirá mediante la creación, mantención y administración de establecimientos educacionales particulares pagados. Además ha incluido en sus estatutos la prestación de servicios de Capacitación, estando reconocida como OTEC por el Servicio Nacional de Capacitación.

Con fecha 15 de Enero de 2007 la Sociedad queda inscrita, bajo el número 967, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### **NOTA N° 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

##### **a) PERIODO CONTABLE**

Los estados financieros al 31.12.2008 y 31.12.2007, cubren los períodos de doce meses finalizados en esas fechas, respectivamente.

##### **b) BASES DE PREPARACIÓN**

Los estados financieros presentados han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las normas de la Superintendencia sobre las primeras.

**c) BASES DE PRESENTACIÓN**

Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extra-contablemente para efectos comparativos, en base a la variación del IPC por el periodo comprendido entre el 30 de noviembre de 2007 y el 30 de noviembre de 2008, que ascendió a 8,9 %. Además, se han efectuado las reclasificaciones correspondientes para su mejor comprensión y análisis.

**d) CORRECCION MONETARIA**

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda, ocurrida en los respectivos ejercicios, las que han sido determinadas en base a los índices de precios al consumidor del Instituto Nacional de Estadísticas.

**e) BASES DE CONVERSIÓN**

Al cierre de los estados financieros existen partidas contables que requieren de conversión de UF a moneda nacional, utilizándose el valor de la UF al 31 de diciembre de 2007 y al 31 de diciembre de 2008, \$ 19.622,66 y \$ 21.452,57 respectivamente.

**f) VALORES NEGOCIABLES**

Los valores negociables incluidos bajo este rubro corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos. Estas inversiones se presentan valorizadas al valor de rescate de la respectiva cuota al cierre de cada ejercicio.

**g) EXISTENCIAS**

Las existencias se presentan valorizadas al costo de reposición definido en el artículo 41° número 3° del D.L. N° 824 Ley sobre Impuesto a la Renta, el cual no excede de sus respectivos valores netos de realización. Cabe hacer notar que las existencias corresponden exclusivamente a productos que contribuyen con la identificación del alumno con el Colegio, en ese sentido, el stock de bodega al 31.12.2008 se compone de agendas escolares e insignias de paño.

**h) ESTIMACIÓN DEUDORES INCOBRABLES**

Al 31.12.2008, la sociedad constituyó una provisión para cubrir cuentas por cobrar de dudosa recuperación, la que ha sido determinada principalmente, a base del análisis por antigüedad de saldos. La estimación deudores incobrables representa aquellas cuentas que tienen un año o más de antigüedad.



**i) ACTIVO FIJO**

Los bienes del activo fijo de la sociedad, se presentan valorizados a su costo de adquisición o construcción, incrementados por la revalorización legal contemplada en el artículo 41° número 2° del D. L. N° 824 al 31.12.2007 y 31.12.2008, respectivamente.

**j) DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO**

Los bienes de activo fijo se deprecian sobre la base del método lineal, considerando los valores revalorizados del activo y los años de vida útil restante asignados a los respectivos bienes.

**k) IMPUESTO A LA RENTA**

El impuesto a la renta se registra de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

**l) IMPUESTOS DIFERIDOS**

Los efectos de impuestos diferidos por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores.

**m) INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIOS**

La sociedad educativa no hace provisión por indemnización por años de servicios, de la misma forma, no tiene pactado con el personal el pago de indemnizaciones a todo evento.

**n) INGRESOS DE EXPLOTACIÓN**

Los ingresos de explotación reconocidos por la sociedad educativa corresponden a aquellos provenientes de Ingresos por Mensualidades, Matriculas, Cuota de Incorporación, Arrendamiento de Salas, Ingresos por Capacitación, Arancel de Admisión, etc.

Los ingresos son contabilizados en el periodo en que se generan, es decir, cuando la operación que los origina se devenga.

## ñ) **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

La Sociedad ha considerado como Efectivo y Efectivo Equivalente aquellos saldos incluidos en el rubro disponible y valores negociables.

La Sociedad ha considerado como movimiento de efectivo de carácter operacional, todos aquellos flujos, positivos o negativos, relacionados directamente con los flujos generados por la actividad principal, los cuales se originan del cobro de mensualidades, matriculas, cuotas de incorporación, arriendo de salas, otros ingresos relacionados con la división de capacitación, egresos relacionados con costos de explotación, gastos de administración y ventas e intereses pagados asociados a los préstamos mantenidos con el Banco Estado. También se consideran aquellos flujos provenientes de aportes de centros de padres y apoderados, intereses cobrados por concepto de morosidad en las mensualidades y por intereses provenientes de la mantención de fondos mutuos.

Los flujos originados por las actividades de financiamiento están relacionados principalmente con la amortización de las cuotas de capital de los préstamos mantenidos con el Banco Estado, utilización de línea de crédito y pago de dividendos.

Por último, los flujos originados por las actividades de inversión están relacionados principalmente con la adquisición de activo fijo y la construcción de nuevas dependencias.

### **NOTA Nº 3 CAMBIOS CONTABLES**

No se han producido cambios contables en el periodo.

#### NOTA N° 4 VALORES NEGOCIABLES

Los valores negociables incluidos bajo este rubro corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que han sido valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2, letra f).

Composición del Saldo:

| <b>Instrumentos</b>              | <b>VALOR CONTABLE</b> |                   |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                  | <b>31.12.2008</b>     | <b>31.12.2007</b> |
|                                  | <b>M\$</b>            | <b>M\$</b>        |
| Acciones                         | -                     | -                 |
| Bonos                            | -                     | -                 |
| Cuotas de Fondos Mutuos          | 86.795                | 84.522            |
| Cuotas de Fondos de Inversión    | -                     | -                 |
| Pagarés de Oferta Pública        | -                     | -                 |
| Letras Hipotecarias              | -                     | -                 |
| <b>Total Valores Negociables</b> | <b>86.795</b>         | <b>84.522</b>     |

#### NOTA N° 5 DEUDORES CORTO PLAZO

| <b>RUBRO</b>                  | <b>CIRCULANTES</b>   |                   |                       |                   |                 |                              |                   |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|
|                               | <b>HASTA 90 DÍAS</b> |                   | <b>MAS DE 90 DIAS</b> |                   | <b>SUBTOTAL</b> | <b>TOTAL CIRCULANTE NETO</b> |                   |
|                               | <b>31/12/2008</b>    | <b>31/12/2007</b> | <b>31/12/2008</b>     | <b>31/12/2007</b> |                 | <b>31/12/2008</b>            | <b>31/12/2007</b> |
| DEUDORES POR VENTAS           | 33.801               | 32.740            | 22.530                | 13.714            | 56.331          |                              |                   |
| ESTIMACIÓN DEUDAS INCOBRABLES | -                    | -                 | 13.020                | 9.892             | 13.020          | 43.311                       | 36.562            |
| DOCUMENTOS POR COBRAR         | 586.496              | 569.416           | 9.379                 | 3.242             | 595.875         |                              |                   |
| ESTIMACIÓN DEUDAS INCOBRABLES | -                    | -                 | 383                   | 417               | 383             | 595.492                      | 572.241           |
| DEUDORES VARIOS               | 9.967                | 198               | 534                   | 207               | 10.501          |                              |                   |
| ESTIMACIÓN DEUDAS INCOBRABLES | -                    | -                 | 190                   | -                 | 190             | 10.311                       | 405               |

#### NOTA N° 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

La Sociedad no presenta saldos o transacciones con entidades relacionadas.

## NOTA N° 7 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

Al 31 de Diciembre de 2008 la Sociedad registra una Renta Líquida Imponible positiva ascendente a M\$ 31.756 (M\$ 36.443 al 31-12-2007).

### Impuestos Diferidos

| Conceptos                      | 31/12/2008               |             |                          |             | 31/12/2007               |             |                          |             |
|--------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
|                                | Impuesto Diferido Activo |             | Impuesto Diferido Pasivo |             | Impuesto Diferido Activo |             | Impuesto Diferido Pasivo |             |
|                                | Corto Plazo              | Largo Plazo | Corto Plazo              | Largo Plazo | Corto Plazo              | Largo Plazo | Corto Plazo              | Largo Plazo |
|                                | M\$                      | M\$         | M\$                      | M\$         | M\$                      | M\$         | M\$                      | M\$         |
| <b>Diferencias Temporarias</b> |                          |             |                          |             |                          |             |                          |             |
| Provisión Ctas. Incobrables    | 2.311                    | -           | -                        | -           | 1.752                    | -           | -                        | -           |
| Provisión Vacaciones           | 844                      | -           | -                        | -           | 546                      | -           | -                        | -           |
| <b>OTROS</b>                   |                          |             |                          |             |                          |             |                          |             |
| Cuentas complementarias        |                          |             |                          |             |                          |             |                          |             |
| Provisión de valuación         |                          |             |                          |             |                          |             |                          |             |
| <b>TOTALES</b>                 | <b>3.155</b>             | <b>-</b>    | <b>-</b>                 | <b>-</b>    | <b>2.298</b>             | <b>-</b>    | <b>-</b>                 | <b>-</b>    |

### Impuestos a la Renta

| ITEM  | 31-12-2008    | 31-12-2007    |
|---|---------------|---------------|
| Gasto tributario corriente (provisión impuesto)   | -5.398        | -6.195        |
| Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)  | 753           |               |
| Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio                            | 1.045         | 5             |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias   |               |               |
| Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos           |               |               |
| Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación |               |               |
| Otros cargos o abonos en la cuenta  |               | -299          |
| <b>TOTALES</b>  | <b>-3.600</b> | <b>-6.489</b> |

## NOTA N° 8 ACTIVO FIJO

El activo fijo de la sociedad se presenta de acuerdo al detalle adjunto. Es importante señalar que el cargo por concepto de Depreciación, en su totalidad, afecta a los Costos de Explotación.

### 31.12.2008

| ACTIVO FIJO                             | 31-12-2008              |                                |                            |                      |
|---|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------|
|   | Activo Fijo (Bruto) M\$ | Depreciación Del Ejercicio M\$ | Depreciación Acumulada M\$ | Activo Fijo Neto M\$ |
| Terrenos                                | 48.618                  | 0                              | 0                          | 48.618               |
| Construcción y Obras de Infraestructura | 921.916                 | 49.412                         | 316.187                    | 556.317              |
| Maquinarias y Equipos                   | 28.052                  | 6.145                          | 7.938                      | 13.969               |
| Otros Activos Fijos                     | 8.077                   | 3.353                          | 2.283                      | 2.441                |
| <b>Total Activo Fijo</b>                | <b>1.006.663</b>        | <b>58.910</b>                  | <b>326.408</b>             | <b>621.345</b>       |

### 31.12.2007

| ACTIVO FIJO                             | 31-12-2007              |                                |                            |                      |
|---|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------|
|   | Activo Fijo (Bruto) M\$ | Depreciación Del Ejercicio M\$ | Depreciación Acumulada M\$ | Activo Fijo Neto M\$ |
| Terrenos                                | 48.618                  | 0                              | 0                          | 48.618               |
| Construcción y Obras de Infraestructura | 921.916                 | 41.004                         | 275.182                    | 605.730              |
| Maquinarias y Equipos                   | 21.209                  | 3.936                          | 8.528                      | 8.745                |
| Otros Activos Fijos                     | 9.111                   | 2.148                          | 2.348                      | 4.615                |
| <b>Total Activo Fijo</b>                | <b>1.000.854</b>        | <b>47.088</b>                  | <b>286.058</b>             | <b>667.708</b>       |

## NOTA N° 9 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO

| RUT  | BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA | TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE |               | TOTALES       |               |
|--|--------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|  |                                | UF                                    |               | 31-12-2008    | 31-12-2007    |
|  |                                | 31-12-2008                            | 31-12-2007    |               |               |
| <b>LARGO PLAZO - CORTO PLAZO (CODIGO 5,21,10,20)</b> |                                |                                       |               |               |               |
| 97,030,000-7   | Bco. Estado                    | 35.141                                | 33.603        | 35.141        | 33.603        |
| 97,030,000-7   | Bco. Estado                    | 8.032                                 | 7.681         | 8.032         | 7.681         |
| <b>MONTO CAPITAL ADEUDADO</b>                        |                                | <b>43.173</b>                         | <b>41.284</b> | <b>43.173</b> | <b>41.284</b> |
| <b>TASA INT. PROMEDIO ANUAL</b>                      |                                | <b>4,31</b>                           | <b>4,31</b>   | <b>4,31</b>   | <b>4,31</b>   |

PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA NACIONAL (%) 100 %

## NOTA N° 10 INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

El saldo de esta cuenta en ambos periodos corresponde principalmente a mensualidades, matriculas y arriendo de sala recibidos con anticipación.

| Ingresos Percibidos por Adelantado | 31.12.2008<br>M\$ | 31.12.2007<br>M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Mensualidades                      | 576.224           | 551.633           |
| Matriculas                         | 39.525            | 37.570            |
| Arriendo Salas                     | 20.523            | 20.523            |
| <b>Total</b>                       | <b>636.272</b>    | <b>609.726</b>    |

## NOTA N° 11 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

| RUT            | BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA | AÑOS DE VENCIMIENTO       |                  |                  |                  |                   | FECHA DE CIERRE PERIODO ACTUAL |                          | FECHA DE CIERRE PERIODO ANTERIOR                       |
|----------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------|--|
|                |                                | MONEDA INDICE DE REAJUSTE | MÁS DE 1 HASTA 2 | MÁS DE 2 HASTA 3 | MÁS DE 3 HASTA 5 | MÁS DE 5 HASTA 10 | TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE    | TASA INT. ANUAL PROMEDIO | TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS |
|                |                                |                           | UF               | 45.097           | 47.107           | 100.570           |                                |                          |  |
| 97,030,000-7   | BANCO ESTADO                   | UF                        | 45.097           | 47.107           | 100.570          | 198.584           | 391.358                        | 4,31%                    | 432.841  |
| <b>TOTALES</b> |                                |                           | <b>45.097</b>    | <b>47.107</b>    | <b>100.570</b>   | <b>198.584</b>    | <b>391.358</b>                 |                          | <b>432.841</b>   |

PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA NACIONAL (%) 100 %



## NOTA N° 12 PROVISIONES Y CASTIGOS

Al 31-12-2008 el saldo del rubro Provisiones y Castigos del Balance General corresponde a la provisión de vacaciones (M\$ 4.968) y a la provisión de gratificación (M\$ 527).

## NOTA N° 13 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

### - Cambios en el Patrimonio

Las cuentas del patrimonio tuvieron los siguientes movimientos al 31.12.2007 y al 31.12.2008 respectivamente:

| <b>Rubros</b>                                    | <b>Capital Pagado</b><br>M\$ | <b>Reserva Revalorización Capital</b><br>M\$ | <b>Otras Reservas</b><br>M\$ | <b>Resultado Acumulado</b><br>M\$ | <b>Resultado del Ejercicio</b><br>M\$ | <b>Total</b><br>M\$ |
|--|------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Saldo al 31.12.2006</b>                       | 169.638                      | -  | -                            | 31.007                            | 8.096                                 | 208.741             |
| <b>Distribución Resultado Ejercicio Anterior</b> | -                            | -  | -                            | 8.096                             | -8.096                                | 0                   |
| <b>Dividendo Definitivo Ejercicio Anterior</b>   | -                            | -  | -                            | -2.429                            | -                                     | -2.429              |
| <b>Revalorización Capital</b>                    | 12.553                       | -  | -                            | 2.746                             | -                                     | 15.299              |
| <b>Resultado del Ejercicio</b>                   | -                            | -  | -                            | -                                 | 19.643                                | 19.643              |
| <b>Saldo Final 31.12.2007</b>                    | <b>182.191</b>               | -  | -                            | <b>39.420</b>                     | <b>19.643</b>                         | <b>241.254</b>      |
| <b>Saldos Actualizados</b>                       | <b>198.406</b>               | -  | -                            | <b>42.929</b>                     | <b>21.391</b>                         | <b>262.726</b>      |

| <b>Rubros</b>                                    | <b>Capital Pagado</b><br>M\$ | <b>Reserva Revalorización Capital</b><br>M\$ | <b>Otras Reservas</b><br>M\$ | <b>Resultado Acumulado</b><br>M\$ | <b>Resultado del Ejercicio</b><br>M\$ | <b>Total</b><br>M\$ |
|--|------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Saldo al 31.12.2007</b>                       | 182.191                      |  |                              | 39.420                            | 19.643                                | 241.254             |
| <b>Distribución Resultado Ejercicio Anterior</b> |                              |  |                              | 19.643                            | -19.643                               | 0                   |
| <b>Dividendo Definitivo Ejercicio Anterior</b>   |                              |  |                              | -5.893                            |                                       | -5.893              |
| <b>Revalorización Capital</b>                    | 16.215                       |  |                              | 4.862                             |                                       | 21.077              |
| <b>Resultado del Ejercicio</b>                   |                              |  |                              |                                   | 14.792                                | 14.792              |
| <b>Saldo al 31.12.2008</b>                       | <b>198.406</b>               |  |                              | <b>58.032</b>                     | <b>14.792</b>                         | <b>271.230</b>      |

- Número de Acciones

| <b>Serie</b> | <b>N° Acciones Suscritas</b> | <b>N° Acciones Pagadas</b> | <b>N° Acciones con Derecho a Voto</b> |
|--------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Única</b> | <b>667</b>                   | <b>667</b>                 | <b>667</b>                            |

- Capital (monto – M\$)

| <b>Serie</b> | <b>Capital Suscrito</b> | <b>Capital Pagado</b> |
|--------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Única</b> | <b>198.406</b>          | <b>198.406</b>        |

## NOTA N° 14 OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Al 31-12-2008 el saldo de Otros Ingresos fuera de la Explotación se compone principalmente de intereses cobrados por mensualidades canceladas con atrasos (Otros Ingresos Operacionales) y el saldo de Ingresos Financieros por intereses ganados en la mantención de inversiones en fondos mutuos (Intereses por Inversión). A igual fecha, el saldo de Gastos Financieros corresponde principalmente a los intereses pagados por los préstamos mantenidos con el Banco Estado.

| <b>Otros Ingresos fuera de la explotación</b> | <b>31-12-2008<br/>M\$</b> | <b>31-12-2007<br/>M\$</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Otros Ingresos Operacionales                  | 1.668                     | 2.972                     |
| Aporte Apoderados                             | 1.290                     | 855                       |
| Otros   | 202                       | 0                         |
| <b>Total</b>                                  | <b>3.160</b>              | <b>3.827</b>              |

| <b>Ingresos Financieros</b> | <b>31-12-2008<br/>M\$</b> | <b>31-12-2007<br/>M\$</b> |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Intereses por Inversión     | 7.391                     | 6.934                     |
| <b>Total</b>                | <b>7.391</b>              | <b>6.934</b>              |

| <b>Gastos Financieros</b> | <b>31-12-2008<br/>M\$</b> | <b>31-12-2007<br/>M\$</b> |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Gastos Bancarios          | 442                       | 615                       |
| Intereses Bancarios       | 19.809                    | 28.319                    |
| Gastos Financieros        | 1                         | 1.385                     |
| <b>Total</b>              | <b>20.252</b>             | <b>30.319</b>             |

## NOTA N° 15 CORRECCION MONETARIA

| ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS      | INDICE DE REAJUSTABILIDAD | 31-12-2008    | 31-12-2007    |
|--------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
| IMPUESTOS POR RECUPERAR        | IPC                       | 494           | 296           |
| GASTOS DE CAPACITACIÓN         | IPC                       | 371           |               |
| ACTIVO FIJO                    | IPC                       | 54.970        | 49.038        |
| CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS     | IPC                       | 33.434        | 29.207        |
| <b>TOTAL (CARGOS) / ABONOS</b> |                           | <b>89.269</b> | <b>78.541</b> |

| PASIVO – PATRIMONIO (CARGOS) / ABONOS | INDICE DE REAJUSTABILIDAD | 31-12-2008     | 31-12-2007     |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------|
| PATRIMONIO                            | IPC                       | -21.077        | -16.661        |
| OBLIG. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS | UF                        | -38.769        | -38.212        |
| CUENTAS DE INGRESO                    | IPC                       | -34.675        | -33.281        |
| <b>TOTAL (CARGOS) / ABONOS</b>        |                           | <b>-94.521</b> | <b>-88.154</b> |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA</b> | <b>-5.252</b> | <b>-9.613</b> |
|--|---------------|---------------|

## NOTA N° 16 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31.12.2008 existen gravámenes e hipotecas sobre el terreno utilizado por la Sociedad Educativa en favor del Banco Estado.

| Acreedor de la Garantía | Deudor |          | Tipo de Garantía | Activos Comprometidos |                | Saldos Pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados |            | Liberación de Garantías |         |          |         |          |         |
|-------------------------|--------|----------|------------------|-----------------------|----------------|---|------------|-------------------------|---------|----------|---------|----------|---------|
|                         |        |          |                  | Tipo                  | Valor Contable | 31.12.2008  | 31.12.2007 | 31.12.09                | Activos | 31.12.10 | Activos | 31.12.11 | Activos |
| M\$                     | Nombre | Relación |                  |                       |                |   |            |                         |         |          |         |          |         |
| Banco Estado            | -      | -        | Hipotecaria      | Terreno               | 48.618         | 434.531   | 474.125    | -                       | Terreno | -        | Terreno | -        | Terreno |

## NOTA N° 17 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31.12.2008 la Sociedad no ha recibido cauciones de este tipo.

## NOTA N° 18 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

### ACTIVOS (M\$)

| RUBRO                                     | MONEDA                | MONTO            |                  |
|---|-----------------------|------------------|------------------|
|   |                       | 31/12/2008       | 31/12/2007       |
| <b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>                |                       |                  |                  |
| DISPONIBLE                                | PESOS NO REAJUSTABLES | 21.029           | 21.343           |
| VALORES NEGOCIABLES (NETO)                | PESOS REAJUSTABLES    | 86.795           | 84.522           |
| DEUDORES POR VENTA (NETO)                 | PESOS NO REAJUSTABLES | 43.311           | 36.562           |
| DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)              | PESOS NO REAJUSTABLES | 595.492          | 572.241          |
| DEUDORES VARIOS (NETO)                    | PESOS NO REAJUSTABLES | 10.311           | 405              |
| EXISTENCIAS                               | PESOS NO REAJUSTABLES | 669              | 1.820            |
| IMPUESTOS POR RECUPERAR                   | PESOS REAJUSTABLES    | 15.753           | 13.714           |
| IMPUESTOS DIFERIDOS                       | PESOS NO REAJUSTABLES | 3.155            | 2.298            |
| <b>ACTIVOS FIJOS</b>                      |                       |                  |                  |
| TERRENOS                                  | PESOS NO REAJUSTABLES | 48.618           | 48.618           |
| CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA | PESOS NO REAJUSTABLES | 921.916          | 921.916          |
| MAQUINARIAS Y EQUIPOS                     | PESOS NO REAJUSTABLES | 28.052           | 21.209           |
| OTROS ACTIVOS FIJOS                       | PESOS NO REAJUSTABLES | 8.077            | 9.111            |
| DEPRECIACIÓN (MENOS)                      | PESOS NO REAJUSTABLES | -385.318         | -333.146         |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                      | PESOS NO REAJUSTABLES | <b>1.295.312</b> | <b>1.302.377</b> |
|   | PESOS REAJUSTABLES    | <b>102.548</b>   | <b>98.236</b>    |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                      |                       | <b>1.397.860</b> | <b>1.400.613</b> |

### PASIVOS CIRCULANTES (M\$)

| RUBRO  | MONEDA         | HASTA 90 DÍAS  |                       |                |                       | 90 DÍAS A 1 AÑO |                       |                |                       |
|--|----------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
|  |                | 31/12/2008     |                       | 31/12/2007     |                       | 31/12/2008      |                       | 31/12/2007     |                       |
|  |                | MONTO          | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO          | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO           | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO          | TASA INT. PROM. ANUAL |
| OBLIG.CON BANCOS E INST. FINAC. A CORTO PLAZO  | PESOS NO REAJ. | 2.835          |                       |                |                       |                 |                       |                |                       |
| OBLIG.CON BANCOS E INST. FINAC.L/P PORCIÓN C/P | UF             | 10.680         | 4,31%                 | 10.253         | 4,31%                 | 32.493          | 4,31%                 | 31.031         | 4,31%                 |
| DIVIDENDOS POR PAGAR                           | PESOS NO REAJ. | 9.225          |                       | 4.807          |                       |                 |                       |                |                       |
| ACREEDORES VARIOS                              | PESOS NO REAJ. | 2.936          |                       | 16.249         |                       |                 |                       |                |                       |
| PROVISIONES                                    | PESOS NO REAJ. | 5.495          |                       | 3.207          |                       |                 |                       | 1.495          |                       |
| RETENCIONES                                    | PESOS NO REAJ. | 29.938         |                       | 22.083         |                       |                 |                       |                |                       |
| IMPUESTO A LA RENTA                            | PESOS NO REAJ. |                |                       |                |                       | 5.398           |                       | 6.195          |                       |
| INGRESOS PERCIBIDOS ANTICIPADO                 | PESOS NO REAJ. | 129.577        |                       | 96.813         |                       | 506.695         |                       | 512.913        |                       |
| <b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>               | UF             | <b>10.680</b>  |                       | <b>10.253</b>  |                       | <b>32.493</b>   |                       | <b>31.031</b>  |                       |
|  | PESOS NO REAJ. | <b>180.006</b> |                       | <b>143.159</b> |                       | <b>512.093</b>  |                       | <b>520.603</b> |                       |

## PASIVOS LARGO PLAZO

### Pasivos Largo Plazo periodo actual 31-12-2008

| RUBRO   | MONEDA | 1-3 AÑOS      |                         | 3-5 AÑOS       |                         | 5-10 AÑOS      |                         |
|---|--------|---------------|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-------------------------|
|   |        | MONTO         | TASA INT.<br>PROM.ANUAL | MONTO          | TASA INT.<br>PROM.ANUAL | MONTO          | TASA INT.<br>PROM.ANUAL |
| OBLIGACIONES CON BANCOS<br>E INST.FINANCIERAS | UF     | 92.204        | 4,31%                   | 100.570        | 4,31%                   | 198.584        | 4,31%                   |
| <b>TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO</b>              |        | <b>92.204</b> | <b>-</b>                | <b>100.570</b> | <b>-</b>                | <b>198.584</b> | <b>-</b>                |

### Pasivos Largo Plazo periodo anterior 31-12-2007

| RUBRO   | MONEDA | 1-3 AÑOS      |                         | 3-5 AÑOS      |                         | 5-10 AÑOS      |                         |
|---|--------|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------|----------------|-------------------------|
|   |        | MONTO         | TASA INT.<br>PROM.ANUAL | MONTO         | TASA INT.<br>PROM.ANUAL | MONTO          | TASA INT.<br>PROM.ANUAL |
| OBLIGACIONES CON BANCOS<br>E INST.FINANCIERAS | UF     | 87.926        | 4,31%                   | 95.814        | 4,31%                   | 249.101        | 4,31%                   |
| <b>TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO</b>              |        | <b>87.926</b> | <b>-</b>                | <b>95.814</b> | <b>-</b>                | <b>249.101</b> | <b>-</b>                |

### NOTA N° 19 SANCIONES

Al 31-12-2008 la Sociedad no ha sido notificada de alguna sanción.

### NOTA N° 20 HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre de los estados financieros al 31-12-2008 no se han producido hechos que pudieran alterar en forma significativa la situación financiera de la SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.

### NOTA N° 21 MEDIO AMBIENTE

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 no existen desembolsos por concepto de mejoramiento del medio ambiente. El tipo de actividad desarrollada por la Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. no afecta directa ni indirectamente el medio ambiente.