

COBELOA SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2007

NOTA N° 1: RESUMEN DE LOS CRITERIOS CONTABLES APLICADOS:

a) General:

Los presentes Estados Financieros y sus correspondientes notas han sido confeccionados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

b) Período cubierto por los Estados Financieros:

Los Estados Financieros corresponden a los Ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2007 y 2006.

Los saldos representativos en Dólares o Unidades de Fomento se representan valorizados en moneda nacional, al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Paridades Utilizadas	31/12/2006	31/12/2007	30/04/2008
Moneda Extranjera US\$	527,58	499,28	444,78
Unidades de Fomento	18.336,38	19.622,66	19.956,52
Variación IPC	2,1	7,4	1,2
Unidad Tributaria UTM	32.206,00	34.222,00	34.807,00

Estados Financieros Comparativos:

Los Estados Financieros presentados, incluyen, además de las cifras al 31 de Diciembre de 2007, las correspondientes al 31 de Diciembre de 2006.

Estas últimas han sido actualizadas para fines comparativos, aplicándoles la variación experimentada por el índice de precios al consumidor (I.P.C) entre el 30 de Noviembre de 2005 y el 30 de Noviembre de 2006.

I.P.C al 30/11/2005	I.P.C al 30/11/2006	Variación
121,53	124,11	2,1 %

c) Corrección Monetaria:

Los Estados Financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos, pasivos, patrimonio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efectos en resultados.

El índice aplicado fue publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, y experimentó una variación de 7,4 % para el ejercicio 2007 y 2,1 % para el año 2006. Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos se presentan a valores históricos.

d) Impuestos diferidos

La Sociedad, arrojó pérdida tributaria durante el presente ejercicio, y no hubieron diferencias temporarias, que pudiesen haber originado impuesto diferido para el ejercicio, razón por la cual no se efectuó contabilización alguna por este concepto

e) Activo fijo

Los bienes se presentan valorizados al costo de adquisición más corrección monetaria. La depreciación del ejercicio fue determinada sobre la base del método lineal, considerando la vida útil estimada de cada bien.

f) Intangibles

Corresponden a los siguientes derechos aportados por el accionista Corporación Club de Deportes Cobreloa, al momento de constituirse la Sociedad. Estos valores se presentan adecuadamente corregidos. La administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de los siguientes otros activos, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados. Los resultados reales podrían diferir de dichos valores estimados.

Marca Cobreloa, su valor fue estimado en el ejercicio 2006, sobre la base de flujos proyectados por ingresos anuales de uso de la marca, por los siguientes conceptos:

Merchandising	M\$	38.167
Venta Publicidad		140.000
Derechos de transmisión de partidos		80.000
Premios torneos nacionales e internacionales		<u>204.000</u>
TOTAL	M\$	462.167

El valor actual de los flujos se efectuó con los supuestos de una tasa de descuento del 12 % y a un periodo de 20 años. La tasa de descuento del 12 % se determinó utilizando el modelo CAPM, (Capital Asset Pricing Model o Modelo de Activos Financieros). Fórmula: $R_f + B_x (R_m - R_f)$, donde R_f es la tasa libre de riesgo, R_m es el rendimiento esperado del mercado y B_x es beta sistemático (medida de riesgo, basado en correlación estadística. Fuente WWW.chilemarket.cl.

$CAPM = 4,5 + 1,2 (10,5 - 4,5) = 11,70$ aproximando este valor a la tasa de descuento 12 %, considerada para la Sociedad, quedando un valor final y corregido al 31.12.2006 para la Marca Cobreloa, de M\$ 3.493.555., para el ejercicio terminado al 31/12/2007 este valor se ajustó según el factor de corrección monetaria, quedando en M\$ 3.752.079.-

Marca NIC Cobreloa, corresponde a los derechos de utilización del sitio en Internet, (www.cobreloa.cl) y (www.cdcobreloa.cl), que entregan información institucional y no genera ingresos reales hasta la fecha (no existe comercio electrónico de ningún

producto o servicio). En el ejercicio 2006, Las inversiones en creación y mantención anuales del sitio se calcularon en \$ 403.458 (Iva incluido), este valor multiplicado por cinco (5) años, más la transformación en sitio con comercio electrónico mediante la inversión de \$ 1.000.000 en asesorías informáticas más los ingresos netos esperados por ventas on line \$ 982.710 en un año, se estimó la valoración financiera de este intangible en M\$ 4.000, que corregido al 31.12.2006 alcanzó un valor de M\$ 4.048., y al 31/12/2007 este valor se ajustó según el factor de corrección monetaria, quedando en M\$ 4.347.-

• **Derechos de Formación y pases de jugadores**, este rubro se desglosa de la siguiente forma:

1. **Derechos de Formación:** En el ejercicio 2006, se valoró este derecho en M\$ 115.000, corregido monetariamente presenta un saldo de M\$ 116.380. El criterio de valorización fue tomar el gasto promedio de los tres últimos años de las series inferiores cadetes con funcionamiento en Santiago, al 31/12/2007, a este valor se le aplicó corrección monetaria quedando con un saldo de M\$ 124.992.-

2. **Derechos Pase Jugadores:** los pases de jugadores, se valoran de acuerdo al monto establecido en los contratos de compras respectivos, los criterios considerados para su valorización fueron los siguientes:

- Oferta de otros clubes interesados en obtener el pase del jugador.
- Citación del jugador a la selección nacional.
- Caso cadetes, citaciones del jugador al plantel profesional.
- valor del préstamos del pase a otros clubes

La amortización de los pases de jugadores se determinó, previa corrección monetaria, tomando como base un período de cuatro años. Este período está en concordancia con las normas sobre los contratos de los jugadores establecidas en el Reglamento de la Asociación de Fútbol Profesional (ANFP), Título XIV, del estatuto del jugador, artículo 106 .

El saldo total de este rubro al 31/12/2007, considerando el aporte inicial del 2006, las compras y ventas del ejercicio, las libertades de acción otorgadas y la corrección monetaria del ejercicio, es de M\$ 508.587.

g) **Impuesto a la Renta**

La Sociedad no ha reconocido la provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría correspondiente, por presentar en el ejercicio un resultado de pérdida tributaria.

h) **Ingresos de explotación**

Estos ingresos son reconocidos sobre base devengada. Se componen de: ingresos por cuotas de socios, ingresos borderós, utilidad venta pases jugadores, ingresos préstamos jugadores y otros ingresos del giro.

i) Estado de flujo de efectivo

De conformidad a los Boletines Técnicos N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas sobre la materia de la Superintendencia de Valores y Seguros, los estados financieros incluyen el estado de flujo de efectivo, el que se ha preparado según el método denominado indirecto. La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los valores incluidos en el rubro disponible en caja y bancos.

j) Deuda tributaria

Al 31 de Diciembre de 2007, la Sociedad presenta una obligación actualizado a dicha fecha, correspondiente a la deuda tributaria que se reconoció en la creación de la Sociedad y que por lo relevante de su monto, se integró al pasivo con la única información disponible en la Resolución conjunta EX.N° 526 de fecha 25 de mayo de 2006, de la Tesorería General de la República y el Servicio de Impuestos Internos. En el Balance General esta deuda se presenta de la siguiente forma: \$ 44.081.449 en el Pasivo Circulante, rubro Provisiones y en el Pasivo a Largo Plazo \$ 2.308.367.450.

NOTA N° 2: CAMBIOS CONTABLES:

La Sociedad no ha efectuado cambios contables.

NOTA N° 3: DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO:

Este rubro se compone del siguiente detalle:

RUBRO	CIRCULANTE M\$				SUBTOTAL M\$	TOTALCIRCULANTE NETO M\$		LARGO PLAZO M\$		
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año			2007	2007	2006	2007	2006
	2007	2006	2007	2006						
DEUDORES VENTAS	20.953	94.806	0	0	20.953	20.953	94.806	0	0	
DOCUM. POR COBRAR	28.775	102.845	0	101.250	28.775	28.775	204.095	0	0	
DEUDORES VARIOS	0	20.637	0	0	0	0	20.637	0	0	
TOTAL LARGO PLAZO M\$								0	0	

NOTA N° 4 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA:

La Sociedad presentó en el ejercicio un resultado de Pérdida Tributaria, por tanto, en el ejercicio no hubieron diferencias temporarias, que pudiesen haber originado impuesto diferido, razón por la cual no se efectuó contabilización alguna por este concepto. En consecuencia, no ha reconocido la provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría correspondiente a dicho ejercicio.

NOTA N° 5: INTANGIBLES:

Los saldos por tipos de intangibles y la amortización del ejercicio, son los siguientes:

Derechos de Marca Cobreloa y otros	M\$ 3.752.079
Derechos Pases Jugadores y Derechos de Formación	633.579
Amortización Derechos pases Jugadores	(185.265)

NOTA N° 6: OTROS (DE OTROS ACTIVOS):

Este rubro está conformado por la cuenta Cargos Diferidos Deuda Tributaria, con un saldo de M\$ 2.543.420.

NOTA N° 7: PROVISIONES Y CASTIGOS:

El saldo de este rubro corresponde a Provisión por:

- Gastos no rendidos en el ejercicio año 2007	M\$ 10.693
- Provisión pago Deuda Tributaria año 2008	M\$ 44.081
TOTAL	M\$ 54.774

La Sociedad, en el ejercicio no ha efectuado castigos.

NOTA N° 8: OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO:

Su saldo corresponde a la Deuda Tributaria de la Sociedad con el fisco de Chile por M\$ 2.308.367.

NOTA N° 9: CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:

Este rubro presenta el siguiente movimiento durante el ejercicio 2007:

RUBROS MOVIMIENTOS	CAPITAL PAGADO	RESERV REVALOR . CAPITAL	SOBREP RECIO EN VTA DE ACCS	OTRAS RESER	RESER FUT DIV	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT DEL PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERC
Saldos Históricos al 01/01/07	4.534.000	54.408	0	0	0	(346.637)	0	0	0
Dist. Resultado ejerc. Anterior									
Dividendo definitivo ejerc. Anterior									
Aumentos de capital con emisión de acciones de pago									
Capitalización reservas y/o utilidades									
Déficit acumulado período de desarrollo									
Revalorización Capital Propio		339.542							
Corrección Monetaria						(25.652)			
Resultado de ejercicio									(226.819)
Dividendos Provisorios									
Saldos al 31/12/2007	4.534.000	393.950				(372.289)			(226.819)

Numero de Acciones

SERIE	N° Acciones	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
A	999.999	999.999	999.999
B	1	1	1

Capital (monto-M\$)

SERIE	Capital Suscrito	Capital Pagado
A	4.533.996	4.533.996
B	4.534	4.534

La Sociedad cumple, con el requerimiento del capital mínimo de funcionamiento, equivalente a un patrimonio de 1.000 unidades de fomento

NOTA N° 10: CORRECCIÓN MONETARIA:

La corrección monetaria del periodo año 2007 presenta la siguiente situación en M\$:

ACTIVOS (CARGOS)/ABONOS	INDICE RESJUSTABILIDAD	AÑO 2007	AÑO 2006
Activos monetarios\$	IPC	0	0
Activos monetarios M. Ext.	Tipo de Cambio	8.470	0
Existencias	IPC	0	
Activo Fijo	IPC	(370)	0
Inversiones en Empresas relacionadas	IPC	0	
Otros Activos no Monetarios	IPC	(512.943)	49.816
Total (Cargos)Abonos		(504.843)	49.816

PASIVOS – PATRIMONIO (CARGOS)/ABONOS	INDICE RESJUSTABILIDAD	AÑO 2007	AÑO 2006
Patrimonio	IPC	339.542	(54.408)
Pasivos no Monetarios	TIPO DE CAMBIO	185.212	(96)
Cuentas de Ingresos			
Total (Cargos) Abonos		524.754	(54.504)

(Pérdida) Utilidad por Corrección Monetaria		19.911	(4.688)
---	--	--------	----------

NOTA N° 11: CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES:

La Sociedad al 31de diciembre de 2007 no se encuentra expuesta a contingencias y/o no tiene restricciones que informar.

NOTA N° 12: CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS:

La Sociedad en el ejercicio 2007, no ha recibido cauciones de terceros.

NOTA N° 13: MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA:

Activos y Pasivos : Moneda nacional y extranjera en M\$

RUBRO	MONEDA	2007	2006
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES:		496.200	351.430
Activos varios	\$ No reajutable	495.523	350.254
Caja Moneda Extranjera	Dólares	159	0
Banco Moneda Extranjera	Dólares	518	1.176
TOTAL ACTIVO FIJO		5.766	2.850
Activos varios	\$ No reajutable	5.766	2.850
TOTAL OTROS ACTIVOS		6.624.648	6.395.270
Activos varios	\$ No reajutable	6.624.648	6.395.270
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		318.585	163.603
Pasivos varios	\$ No reajutable	318.585	163.603
PASIVO LARGO PLAZO		2.479.187	2.344.176
Deuda Tributaria (+ de 10 años)	\$ No reajutable	2.479.187	2.344.176

NOTA N° 14: OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

El detalle de las deudas laborales, previsionales y fiscales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2007, por vencimientos es el siguiente:

RUBRO	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 días	60 días	90 días	Más
JUGADORES					
LABORAL	44.019				
PREVISIONAL	6.004				
FISCAL	5.460	9.541			
TRABAJADORES					
LABORAL	5.223				
PREVISIONAL	1.035				
FISCAL	1.736	5.692			2.439
TOTALES	63.477	(1) 15.233			(2) 2.439

Este rubro tiene la siguiente composición:

- (1) Corresponde a las Retenciones e Impuesto Único del mes Noviembre 2007, que se enteraron en arcas fiscales con fecha: 07/01/2008
- (2) Corresponde a Iva Crédito Fiscal utilizado como Crédito, en circunstancia que no correspondía su utilización:
 - Mayo 2007 \$ 1.644.832, que debe rectificarse el Form29 para su regularización.
 - Junio 2007 \$ 794.189, que debe rectificarse el Form29 para su regularización.

NOTA N° 15: SANCIONES:

La Sociedad no ha sido sancionada por la Superintendencia de Valores y Seguros ni por otras autoridades administrativas, durante el año 2007.

NOTA Nº 16: REMUNERACIONES DIRECTIVOS:

La Sociedad durante el periodo, no ha pagado remuneración alguna a sus directores.

NOTA Nº 17: LUGARES FÍSICOS DONDE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS:

El estadio está ubicado en Avenida Matta s/n, Rol Nº 1150-7, Comuna de Calama y pertenece a la Ilustre Municipalidad de Calama. La Corporación Nacional del Cobre División Codelco Norte es arrendataria, ésta a su vez entregó en comodato a la Corporación Club de Deportes Cobreloa. Esta Corporación, cede sin costo a Cobreloa S.A.D.P., para que realice sus actividades deportivas.

En el párrafo cuarto del contrato de comodato se señala: “Se obliga expresamente a destinar el inmueble antes señalado al desarrollo de las actividades y eventos deportivos, particularmente en aquellos en que deba participar el Club de Deportes Cobreloa, como integrante del Fútbol Profesional Chileno y no podrá darle otro destino, sin la autorización previa y por escrito de la División Codelco Norte”.

NOTA Nº 18: ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Activos:

Las operaciones más relevantes de la Sociedad en este rubro, durante el ejercicio año 2007, dice relación con la venta del Jugador Sr. Lucas Barrios, en el monto de \$ 93.099.878 (US\$ 180.000). Esta operación dejó a la Sociedad una utilidad de \$ 49.907.916; y la compra del Pase del Jugador Víctor Osorio del Club Coquimbo Unido en la suma de \$ 31.695.138 (US\$ 60.000) pagadero en 6 cuotas, siendo la primera para el 15 de Enero de 2007.

Pasivos:

En este rubro la Sociedad puede mencionar como operación relevante, la Deuda Tributaria, con condonación, de \$ 2.543.420.469. La cual se presenta en el Balance General al 31 de diciembre de 2007, desglosada de la siguiente forma:

- Pasivo Circulante, rubro Provisiones:	\$ 50.405.649
- Pasivo Largo Plazo:	\$ 2.479.186.641
- Ajuste por Corrección Monetaria:	\$ 13.828.179
VALOR TOTAL	\$ 2.543.420.469

Este valor corresponde al consignado en resolución conjunta Ex Nº 526 del Servicio de Impuestos Internos y la Tesorería General de la República, del 25 de mayo de 2006.

Liquidez y Endeudamiento:

a) Índice de Liquidez Corriente:

$$\frac{\text{Activo Circulante}}{\text{Pasivo Circulante}} = \frac{496.200}{318.585} = 1,56$$

La Sociedad al 31/12/07 cuenta con \$ 1,56 de activo circulante por \$ 1 de pasivo circulante.

b) Razón de Endeudamiento:

$$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Patrimonio}} = \frac{2.797.772}{4.328.843} = 64,6 \%$$

La Deuda total de la Sociedad al 31/12/07 representa un 64,6 % de su patrimonio. Debe tenerse presente el impacto en este indicador, de la deuda tributaria mencionada en el párrafo Pasivos, precedente.

c) Razón Deuda Corto Plazo Deuda Total:

$$\frac{\text{Pasivo Circulante}}{\text{Deuda Total}} = \frac{318.585}{2.797.772} = 11,4 \%$$

La proporción de la deuda a corto plazo de la Sociedad al 31/12/07 representa, un 6,5 % de su deuda total.

d) Razón Deuda a Largo Plazo Deuda Total:

$$\frac{\text{Pasivo Largo Plazo}}{\text{Deuda Total}} = \frac{2.479.187}{2.797.772} = 88,6 \%$$

La proporción de la deuda a largo plazo representa un 88,6 % de la deuda total. La deuda tributaria representa el 100 % de la deuda a largo plazo.

e) Razón Cobertura de Gasto Financieros.

Este indicador no es relevante en este caso, dado que la Sociedad está iniciando sus actividades.

Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos de efectivo y efectivo equivalente por actividades:

El flujo neto positivo del período de \$ 5.830.359, está dado por el aporte de las actividades de Inversión representada, principalmente, por la operación de venta del jugador Alexis Alejandro Sánchez Sánchez, que aportó un flujo de caja de \$ 202.500.000, valor que permitió apoyar el flujo neto negativo de las actividades de operación de \$ 193.798.909. Este flujo neto negativo de \$ 193.798.909, está dado por la pérdida del ejercicio ajustada por los cargos y abonos a resultado, que no representan flujos de efectivo y por los aumentos de activos circulantes y pasivos circulantes, relacionados con las actividades de operación.

NOTA N° 19: MEDIO AMBIENTE:

La Sociedad durante el ejercicio año 2007 no efectuó desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, ya que por la naturaleza de su giro no se ve afectada en esta materia.

ANALISIS DE LA INFORMACION FINANCIERO CONTABLE

EMPRESA : COBRELOA S.A.D.P

RUT : 76.528.540 - 2

DOMICILIO: ABAROA N° 1757 - Calama

CIERRE : 31 de Diciembre de 2007

Calificación de los Indicadores Financieros:

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2007, los indicadores Financieros de la Liquidez y Actividad han tenido un leve descenso con respecto al ejercicio anterior en promedio del 27%, ello originado por una mayor actividad que originó un menor flujo de caja y mayor.

Asimismo, los indicadores del grupo Endeudamiento, a pesar de su aumento, continúan reflejando la alta solvencia de la empresa, la que se mantiene con bajos porcentajes, habiendo aumentado levemente casi todos los índices durante el ejercicio.

Los indicadores de Rentabilidad se mantienen dentro del promedio de aceptabilidad.

Composición del Balance:

El grupo de los Activos Circulantes aumentó levemente durante 2007, pero los fondos disponibles decrecieron, lo que permite una buena gestión financiera. Por otra parte los Activos fijos aumentaron en un 100% ello por la incorporación de equipamiento deportivo de trabajo.

Los Pasivos Circulantes aumentaron considerablemente con respecto a 2006; no así las obligaciones de Largo Plazo, las cuales aumentaron, producto de el ajuste monetario en un 7,4%.

Evaluación del Auditor:

En términos del comportamiento general de la empresa, tanto del endeudamiento y la liquidez, la empresa mantiene una situación sostenida, mantenida y austera de trabajo, no presenta problemas de déficit de caja, ni falta de cumplimiento de obligaciones, tanto de corto como de largo plazo, sus compromisos tributarios, laborales y previsionales se encuentran al día.

CONCLUSION GENERAL:

Aspectos Claves	: El giro y posición del negocio, y la buena estructura financiera.
Aspectos críticos	: No se observan aspectos críticos.

VERACIDAD Y EXACTITUD DE LA INFORMACION:

Certificamos que toda la información que nos fue proporcionada, corresponde fielmente a la documentación de soporte contable tributaria y legal que la empresa mantiene, y que está sustentada en los libros de Contabilidad exigidos por Ley.

Antofagasta: 25 de Abril de 2008

HECTOR R. VERA JIMENEZ
Contador Público –Auditor
REG: 464 S.V.S