

BALANCE CLASIFICADO Y ESTADO DE RESULTADOS ULTIMOS 2 AÑOS

RAZON SOCIAL :

RUT :

COBRELOA S.A.D.P	76.528.540-2
------------------	--------------

BALANCE CLASIFICADO (en miles de pesos)	Fecha			Fecha		
	Día Mes Año			Día Mes Año		
	31	12	07	31	12	06
ACTIVOS						
11.010 DISPONIBLE			4.987			5.830
11.020 DEPOSITOS A PLAZO						
11.030 VALORES NEGOCIABLES (NETO)						
11.040 DEUDORES POR VENTA (NETO)			417.864			94.806
11.050 DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)			29.492			204.095
11.060 DEUDORES VARIOS (NETO)			37.753			20.637
11.070 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS						
11.090 EXISTENCIAS (NETO)						
11.080 IMPUESTOS POR RECUPERAR			6.104			2.062
11.100 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO						
11.150 IMPUESTOS DIFERIDOS						
11.160 INVERSIONES Y OBRAS EN EJECUCIÓN						
11.110 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES						24.000
11.000 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			496.200			351.430
12.010 TERRENOS						
12.020 CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA						
12.050 MAQUINARIAS Y EQUIPOS						
12.090 OTROS ACTIVOS FIJOS			6.602			2.880
12.085 MAYOR VALOR POR RETASACIÓN TÉCNICA DEL ACTIVO FIJO						
12.070 DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO (MENOS)			(803)			(30)
12.080 DEPRECIACIÓN ACUMULADA (MENOS)			(32)			
12.000 TOTAL ACTIVOS FIJOS			5.767			2.850
13.010 INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS						
13.025 INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES						
13.026 MENOR VALOR DE INVERSIONES						
13.027 MAYOR VALOR DE INVERSIONES (MENOS)						
13.029 INVERSIONES Y OBRAS EN EJECUCIÓN						
13.030 DEUDORES A LARGO PLAZO						
13.035 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS						
13.040 INTANGIBLES			4.265.013			4.198.752
13.060 AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO (MENOS)			(10.921)			(147.658)
13.070 AMORTIZACIÓN ACUMULADA (MENOS)			(174.344)			
13.080 OTROS			2.544.900			2.344.176
13.000 TOTAL OTROS ACTIVOS			6.624.648			6.395.270
10.000 TOTAL ACTIVOS			7.126.615			6.749.550

RAZON SOCIAL				RUT		
COBRELOA S.A.D.P				76.528.540-2		
BALANCE CLASIFICADO (en miles de pesos)				Fecha		
PASIVOS	Día Mes Año			Día Mes Año		
	31	12	07	31	12	06
21.010 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO						
21.020 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO (EFECTOS DE COMERCIO)						
21.015 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO, PORCION CORTO PLAZO						
21.025 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO (BONOS)						
21.030 OBLIGACIONES LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO						
21.040 DIVIDENDOS POR PAGAR						
21.050 CUENTA POR PAGAR		171.877			110.904	
21.060 DOCUMENTOS POR PAGAR		83.559				
21.070 ACREEDORES VARIOS						
21.075 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS						
21.080 PROVISIONES		10.694			27.599	
21.085 RETENCIONES		31.908			25.100	
21.090 IMPUESTO A LA RENTA						
21.100 INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO		20.547				
21.105 IMPUESTOS DIFERIDOS						
21.110 OTROS PASIVOS CIRCULANTES						
21.000 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES (O DE CORTO PLAZO)		318.585			163.603	
22.010 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS						
22.020 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO (BONOS)						
22.030 DOCUMENTOS POR PAGAR						
22.040 ACREEDORES VARIOS						
22.045 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS						
22.050 PROVISIONES						
22.070 OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO		2.479.187			2.344.176	
22.000 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		2.479.187			2.344.176	
23.010 CAPITAL PAGADO		4.534.000			4.534.000	
23.020 RESERVA REVALORIZACIÓN CAPITAL		393.950			54.408	
23.030 SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES PROPIAS						
23.046 RESERVA POR MAYOR VALOR EN RETASACIÓN TÉCNICA DEL ACTIVO FIJO						
23.047 OTRAS RESERVAS						
23.057 DEFICIT ACUMULADO PERIODO DE DESARROLLO (MENOS)						
23.050 UTILIDADES RETENIDAS (SUMA CODIGOS 23.052 AL 23 056)		(599.107)			(346.637)	
23.052 RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS						
23.053 UTILIDADES ACUMULADAS						
23.054 PERDIDAS ACUMULADAS (MENOS)		(372.289)				
23.055 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		(226.818)			(346.637)	
23.056 DIVIDENDOS PROVISORIOS O RETIROS PERSONALES (MENOS)						
23.000 TOTAL PATRIMONIO		4.328.843			4.241.771	
24.00 INTERES MINORITARIO						
20.000 TOTAL PASIVOS		7.126.615			6.749.550	

ESTADO DE RESULTADOS

RAZON SOCIAL

RUT

COBRELOA S.A.D.P				76.528.540-2		
ESTADO DE RESULTADOS	PERIODO :			PERIODO :		
(Valores en miles de pesos)	31	12	07	31	12	06
41.110 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	1.649.381			625.058		
41.120 COSTOS DE EXPLOTACIÓN (MENOS)	- 1.717.860			- 940.452		
41.100 MARGEN DE EXPLOTACIÓN	(68.479)			(315.395)		
41.200 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (MENOS)	(118.658)			- 40.387		
41.000 RESULTADO OPERACIONAL	(187.137)			(355.781)		
42.110 INGRESOS FINANCIEROS						
42.120 UTILIDAD INVERSIÓN EMPRESAS RELACIONADAS						
42.130 OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN	214			15.191		
42.210 PERDIDA INVERSIÓN EMPRESAS RELACIONADAS (MENOS)						
42.220 AMORTIZACIÓN MENOR VALOR DE INVERSIONES (MENOS)						
42.300 GASTOS FINANCIEROS (MENOS)	- 7.126			- 865		
42.230 OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN (MENOS)	- 12.857			- 495		
42.400 CORRECCIÓN MONETARIA	-19.912			- 4.687		
42.200 RESULTADO NO OPERACIONAL	(39.681)			9.144		
40.000 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(226.818)			(346.637)		
50.000 IMPUESTO A LA RENTA (MENOS)	0			0		
23.053 UTILIDAD (PERDIDA) CONSOLIDADA						
51.000 INTERES MINORITARIO (MENOS)						
23.054 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	(226.818)			(346.637)		
43.000 AMORTIZACIÓN MAYOR VALOR DE INVERSIONES						
23.055 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(226.818)			(346.637)		

NOTA EXPLICATIVA:

- 1) Las cifras del ejercicio comercial año 2006, han sido corregidas monetariamente de acuerdo a la variación anual del IPC, ocurrida entre el 30 de Noviembre de 2005 y el 30 de Noviembre de 2006, en 2,1 %
- 2) Los abajo firmantes se declaran responsables de la información contenida en los presentes estados financieros y en sus respectivas notas explicativas, asumiendo por lo tanto la responsabilidad legal correspondiente.

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

JUAN GEORGE GEORGE

MILVA CASTILLO ESPINOZA
Teléfono: 55- 341775

ESTADO FLUJO EFECTIVO

COBRELOA S.A.D.P				76.528.540-2		
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO	PERIODO :			PERIODO :		
(Valores en miles de pesos)	31	12	07	31	12	06
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(241.325)			(208.140)		
5.50.10.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(226.819)			(372.289)		
5.50.20.00 RESULTADO EN VENTA DE ACTIVOS	(49.907)			(78.566)		
5.50.20.20 UTILIDAD EN VENTA DE INVERSIONES (MENOS)	(49.907)			(3.602)		
5.50.20.40 (UTILIDAD) PERDIDA EN VENTA DE OTROS ACTIVOS				(74.965)		
5.50.30.00 CARGOS (ABONOS) A RESULTADO QUE NO REPRESENTAN FLUJOS DE EFECTIVO	329.970			193.292		
5.50.30.05 DEPRECIACION DEL EJERCICIO	803			32		
5.50.30.10 AMORTIZACION DE INTANGIBLES	304.426			158.584		
5.50.30.15 CASTIGOS Y PROVISIONES	548			29.641		
5.50.30.35 PERDIDA EN VENTA DE PASES	4.000			0		
5.50.30.55 AUSTE EJERCICIO ANTERIOR	281			0		
5.50.30.40 CORRECCION MONETARIA NETA	19.912			5.034		
5.50.40.00 VARIACION DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO (AUM) DISM	(366.489)			(126.287)		
5.50.40.10 DEUDORES POR VENTAS	(366.489)			(126.287)		
5.50.40.30 OTROS ACTIVOS						
5.50.50.00 VARIACION DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO (AUM) DISM	71.920			175.710		
5.50.50.10 CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS CON EL RESULTADO DE LA EXPLOTACION	71.920			175.710		
5.50.50.20 INTERESES POR PAGAR						
5.50.50.30 IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR (NETO)						
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0			10		
5.41.12.05 CLOCACION DE ACCIONES DE PAGO	0			10		
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	256.309			214.392		
5.41.13.15 VENTAS DE OTRAS INVERSIONES	292.639			217.485		
5.41.13.35 INCORPORACION DE ACTIVOS FIJOS (MENOS)	(36.330)			(3.093)		
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	14.984			6.262		
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(16.259)					
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(1.275)			6.262		
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	6.262			0		
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	4.987			6.262		

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

JUAN GEORGE GEORGE

MILVA CASTILLO ESPINOZA
Teléfono: 55- 341775

INFORME FINANCIERO COMERCIAL

INFORMACION DE LA ENTIDAD EVALUADORA

Razón Social	: VERA JIMENEZ HECTOR RAMON
R.U.T.	: 6.023.306-3
Nombre y profesión del analista	: VERA JIMENEZ HECTOR - CONTADOR AUDITOR
Dirección	: SUCRE N° 359 - ANTOFAGASTA
Teléfono	: 55 - 229959
Fax	: 55 - 487249
E-mail	: hveraauditor@vtr.net hveraauditor@gmail.com
Fecha del informe	: 25 de Abril de 2008

INFORMACION DEL ENTE AUDITADO

I INFORMACION GENERAL

Razón Social	: COBRELOA S.A.D.P
R.U.T.	: 78.594.960-9
Dirección	: ABAROA N° 1757 - CALAMA
Teléfonos	: 341775
Fax	: 34177
E-mail	: cobreloa@codelco.cl
Giro principal	: FUTBOL PROFESIONAL
Año de inicio de operaciones	: 2006
Principales accionistas	
1.	CLUB DE DEPORTES COBRELOA 999.999 Acciones 99,99 % Participación
2.	AUGUSTO GONZALEZ AGUIRRE 1 Acción 0,01 % Participación

II RESUMEN SITUACIÓN FINANCIERO - COMERCIAL

	AÑO 2007		AÑO 2006	
	M\$	MUS\$	M\$	MUS\$
Ingresos por Venta	1.649.381	3.295,51	625.058	1.185,62
Patrimonio	4.328.843	8.670,17	4.241.771	8.040,05
Capital de Trabajo propio	177.615	355,74	187.827	356,02
Líneas de Crédito disponibles	0	0	0	0
Capacidad Económica	1.616.811	3.238,29	2.189.824	4.150,70
Capacidad Económica Disponible	1.616.811	3.238,29	2.189.824	4.150,70
Liquidez Corriente (veces)	1,56		2,15	
Liquidez Ácida (veces)	1,39		1,99	
Deuda total/Patrimonio (veces)	0,65		0,59	

Este recuadro resume la evaluación realizada por el analista, destacando los aspectos positivos y negativos relevantes con referencia a los indicadores que la respaldan, que permiten al cliente usuario formarse una opinión rápida y fundamentada de la situación de la empresa analizada, mencionando las consideraciones y notas explicativas de las cuentas correspondientes.

III ANTECEDENTES LEGALES BÁSICOS (sólo personas jurídicas)

Tipo de sociedad: ANONIMA CERRADA
 Constituida por escritura pública de fecha 1704/2006, ante notario público Sr. José Sepúlveda Garcia de la ciudad de Calama, inscrita en Rep N° 80 Fs.92 Bta 119061. del Registro de Comercio del Conservador Bienes Raíces de Calama , y publicada en el Diario Oficial de fecha 24/04/2006
 Duración de la sociedad : Indefinida
 Forma de administración : Directorio
 Designación de sus apoderados o representantes con sus facultades y poderes : Al día

IV ANTECEDENTES COMERCIALES

Protestos (cantidad de documentos y monto total impago) : No hay
 Morosidades (cantidad de documentos y monto total impago) : No registra
 Boletín Laboral y Previsional (cantidad de documentos y monto total impago) : Sin Información

Calculo Capacidad Económica	31/12/2007		31/12/2006	
	\$	US\$	\$	US\$
Patrimonio	4.328.843	8.670,17	4.241.771	8.040,05
Reservas	393.950	789,04	54.408	103,13
Valores del Activo que no constituyen inversión	2.544.900	5.097,14	2.344.176	4.443,26
Utilidades Retenidas	0	0	0	0
Utilidad del Ejercicio	-226.818	454,29	- 346.637	657,03
Declaración Jurada de No Retiro Utilidades	0	0	0	0
Capacidad Económica Total	1.616.811	3.238,29	2.189.824	4.150,70
Saldo obras en Ejecución	0	0	0	0
Capacidad Económica Disponible	1.616.811	3.238,29	2.189.824	4.150,70
Capacidad Económica Total / Patrimonio (%)	0,37	0,37	0,93	0,93
Capacidad Económica Disp./ Patrimonio (%)	0,37	1,37	0,93	0,93

Calculo Capital de Trabajo:	31/12/2007		31/12/2006	
	M\$	MUS\$	M\$	MUS\$
Activo Circulante	496.200	993,83	351.430	666,12
Pasivo Circulante	318.585	638,09	163.603	310,10
Capital de Trabajo (K)	176.615	353,73	187.827	356,02
Líneas de Crédito (certificadas)	0	0	0	0
Capital de Trabajo Total (KT)	176.615	353,73	187.827	356,02
K / Activo Circulante (%)	0,36	0,36	0,53	0,53
KT / Activo Circulante (%)	0,36	0,36	0,53	0,53