

SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL COBRELOA

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2006

(1) Criterios Contables Aplicadas

(a) Período Cubierto por los Estados Financieros

El presente balance general se presenta al 31 de diciembre de 2006, sus correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo están referidos al período 1 de mayo de 2006 al 31 de diciembre de 2006.

(b) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A. G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

(c) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados en base a los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que para el período 1 de mayo de 2006 al 31 de diciembre de 2006 dieron origen a un 1,2 %, para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el precitado ejercicio.

(d) Bases de conversión

Los activos en moneda extranjera se han expresado en moneda corriente de acuerdo a la siguiente paridad al 31 de diciembre de 2006, \$ 534,43 por 1 US\$.

(e) Activo fijo

Los bienes se presentan valorizados al costo de adquisición más corrección monetaria. La depreciación del ejercicio fue determinada sobre la base del método lineal, considerando la vida útil estimada de cada bien.

(f) Otros Activos

Los otros activos corresponden a los siguientes derechos aportados por el accionista Corporación Club de Deportes Cobreloa, al momento de constituirse la Sociedad. Estos valores se presentan adecuadamente corregidos. La administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de los siguientes otros activos, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de

contabilidad generalmente aceptados. Los resultados reales podrían diferir de dichos valores estimados.

- **Marca Cobreloa**, su valor fue calculado sobre la base de flujos proyectados: por ingresos de uso de marca por merchandising, venta de publicidad, derechos de transmisión de partidos y premios de torneos nacionales y extranjeros.

La Sociedad está en proceso de solicitar un estudio técnico sobre la materia, a consultoras especializadas.

- **Marca NIC Cobreloa**, corresponden derechos de utilización del sitio internet www.cobreloa.cl y www.cdcobreloa.cl.

- **Derechos de formación y pases de jugadores**. Estos valores se presentan adecuadamente corregidos. Los criterios aplicados de valorización, ante la ausencia de normas o criterios contables específicos para este rubro, son los siguientes: valor estimado por costos de formación de las series inferiores, valores realistas para los jugadores del primer equipo que continuaban contrato posterior al 31 de diciembre 2006 y valor cero para los jugadores del primer equipo cuyos contratos terminaban al 31 de diciembre de 2006. La amortización de los Pases de Jugadores se determinó, previa corrección monetaria, tomando como base un período de amortización en cuatro años. Este período es concordante, con las disposiciones sobre los contratos de los jugadores establecidas por el Reglamento Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), en su artículo 106.

(g) Obligaciones laborales, previsionales y fiscales

El detalle de las deudas laborales, previsionales y fiscales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2006, por vencimientos es el siguiente:

	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 días	60 días	90 días	más
JUGADORES					
LABORAL	58.876				
PREVISIONAL	6.110				
FISCAL	11.713	6.765			
TRABAJADORES					
LABORAL	3.432				
PREVISIONAL					
FISCAL	268	245			
TOTALES	80.399	(1) 7.010			

(1) Presentada el 29/12/06 ante el SII y cancelada el 2 de enero 2007.

(h) Impuesto a la Renta

La Sociedad no ha reconocido la provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría correspondiente, por presentar en el ejercicio un resultado de pérdida tributaria.

(i) Contingencias y restricciones

Obligaciones laborales y previsionales

En virtud de lo señalado en los artículos 8° letra a), y 9° de la ley 20.019 y su respectivo reglamento, se informa que la **Sociedad Anónima Deportiva Profesional Cobreloa**, se encuentra al día en el pago de las obligaciones laborales y previsionales con sus trabajadores.

(j) Patrimonio

El patrimonio de la Sociedad se compone de un capital suscrito y pagado inicial, a la fecha de constitución del 17 de Abril de 2006, ascendente a \$ 4.534.000.000.

El capital de la sociedad de \$ 4.534.000.000 está dividido en 999.999 acciones de la serie A y 1 acción de la serie B.

Las acciones de la serie A son ordinarias sin preferencia alguna.

Las acción de la serie B tiene el derecho a elegir por si sola, un director titular, quien además será Presidente del Directorio y su correspondiente suplente. Esta preferencia se mantendrá por el plazo de 60 años, contados desde la fecha de la escrita pública de constitución de la Sociedad. La serie B no podrá celebrar ni mantener con otros accionistas actos o contratos de cesión de la acción.

Al 31 de diciembre de 2006, están suscritas y pagadas las 999.999 acciones de la serie A y una acción de la serie B, siendo la composición de la propiedad de la Sociedad de la siguiente manera:

<u>Accionistas</u>	<u>Numero de acciones</u>	<u>Serie</u>
Augusto del Carmen González Aguirre	1	A
Corporación Club Deportivo Cobreloa	999.998	A
Corporación Club Deportivo Cobreloa	1	B
Total	1.000.000	

Número de acciones:

<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones por suscribir y pagar</u>
A	999.999	999.999	0
B	1	1	-
	1.000.000	1.000.000	0
	=====	=====	=====

Además, integra el patrimonio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2006, la Reserva Revalorización Capital Propio por un monto de \$ 54.408.000 y el resultado del ejercicio como Pérdida por \$ 346.637.386.

(k) Cambios en el patrimonio

Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad presenta un patrimonio total de \$ 4.241.770.614, por lo tanto cumple con el requerimiento del capital mínimo de funcionamiento, equivalente a un patrimonio de 1.000 unidades de fomento.

(l) Ingresos de explotación

Estos ingresos son reconocidos sobre base devengada. Se componen de: ingresos por cuotas de socios, ingresos borderós, utilidad venta pases jugadores, ingresos préstamos jugadores y otros ingresos del giro.

(m) Costos de explotación

Estos costos son reconocidos sobre base devengada. Se componen de: gastos plantel profesional, gastos de formación Santiago, gastos tercera división, gastos partidos de visitas y locales y otros costos del giro.

(n) Estado de flujo de efectivo

De conformidad a los Boletines Técnicos N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas sobre la materia de la Superintendencia de Valores y Seguros, los estados financieros incluyen el estado de flujo de efectivo, el que se ha preparado según el método denominado indirecto. La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los valores incluidos en el rubro disponible en caja y bancos.

(2) Deuda Tributaria

La Sociedad no ha consignado en su balance general al 31 de diciembre de 2006, el monto de la deuda tributaria que mantiene a favor del Estado de Chile por desconocer a la citada fecha, su monto. El 25 de mayo de 2006 por resolución conjunta Ex. # 526 del Servicio de Impuestos Internos y Tesorería General de la República, fue determinada como deuda tributaria, con condonación, en un monto de \$ 2.368.175.483, valor que si está reconocido en los siguientes rubros de pasivo del balance general al 31 de diciembre de 2006, pasivo circulante \$ 24.000.000 y pasivo a largo plazo \$ 2.344.175.483. La contrapartida de esta deuda tributaria es la cuenta Cargo Diferido Deuda Tributaria que se presenta en el Balance General en el rubro activo circulante por \$ 24.000.000 y en el rubro otros activos por \$ 2.344.175.483.

(3) Cambios Contables

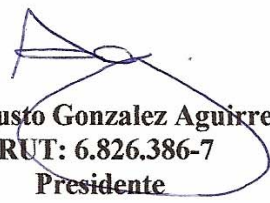
Durante este primer ejercicio de la Sociedad, que comprende del 1 de mayo al 31 de diciembre de 2006, no han ocurrido cambios contables.



Milva Castillo Espinoza
RUT: 11.721.774-4
Contador Auditor



Marcelo Montiel Peralta
RUT: 9.014.372-7
Director de Finanzas



Augusto Gonzalez Aguirre
RUT: 6.826.386-7
Presidente
Representante Legal