



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Balances generales consolidados
Estados de resultados consolidados
Estados de flujo de efectivo consolidados
Notas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento



Jeria & Asociados
audidores consultores

Jeria & Asociados Auditores Consultores Ltda.

Av. Apoquindo 3869 - Piso 5, Oficina 502
Las Condes
Santiago de Chile

Teléfono (56-2) 650 63 00
www.jeriyasociados.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores
Compañías CIC S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general consolidado de Compañías CIC S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2007 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Compañías CIC S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros consolidados de Compañías CIC S.A. y Filial por el año terminado el 31 de diciembre de 2006 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 27 de febrero de 2007.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2007 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañías CIC S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. Como se menciona en nota 8 de los estados financieros, la Compañía Matriz ha iniciado un proceso de reverso de la provisión de valuación de impuestos diferidos, por cuanto estima razonablemente que generará suficientes resultados tributarios futuros que absorberán este saldo. Ello generó un abono de M\$852.065 en el resultado del ejercicio 2007.

Orlando Jeria Garay

Jeria y Asociados Ltda.

Santiago, 28 de febrero de 2008

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

ACTIVOS		Al 31 de diciembre de	
	Nota	2007 M\$	2006 M\$
ACTIVO CIRCULANTE			
Disponible	20	271,979	602,424
Depósitos a plazo		3,199	499,801
Valores negociables (neto)	4	2,668,577	2,652,077
Deudores por ventas (neto)	5	6,233,933	6,742,729
Documentos por cobrar (neto)	5	286,346	518,585
Deudores varios (neto)	5	242,403	505,738
Existencias (neto)	7	5,289,170	4,190,238
Impuestos por recuperar	8	229,067	127,002
Gastos pagados por anticipado		73,495	7,011
Impuestos diferidos		86,672	189,018
Otros activos circulantes		-	322
Total activo circulante		15,384,841	16,034,945
ACTIVO FIJO			
Terrenos	9	1,682,891	1,682,891
Construcción y obras de infraestructura	9	7,970,994	8,094,987
Maquinarias y equipos	9	15,733,511	15,720,622
Otros activos fijos	9	2,477,839	2,149,845
Menos depreciación acumulada	9	(18,107,628)	(17,820,887)
Total activo fijo, neto		9,757,607	9,827,458
OTROS ACTIVOS			
Deudores a largo plazo	5	178,037	236,183
Impuestos diferidos	8	2,463,485	1,852,833
Total otros activos		2,641,522	2,089,016
Total activos		27,783,970	27,951,419

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO (Continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2007	2006
		M\$	M\$
PASIVO CIRCULANTE			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras			
largo plazo, porción corto plazo	10	1,840,012	71,247
Cuentas por pagar	26	4,381,339	4,365,192
Documentos por pagar		856,601	1,198,094
Acreedores varios		42,514	9,901
Provisiones	12	954,837	1,211,629
Retenciones		153,336	166,125
Impuesto a la renta		821	3,458
Ingresos percibidos por adelantado		2,868	3,419
		<u>8,232,328</u>	<u>7,029,065</u>
Total pasivo circulante			
PASIVO A LARGO PLAZO			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	11	9,438,623	12,051,727
Provisiones a largo plazo	13	46,956	19,027
		<u>9,485,579</u>	<u>12,070,754</u>
Total pasivo a largo plazo			
PATRIMONIO			
Capital pagado	15	43,974,513	43,974,513
Sobreprecio en venta de acciones propias	15	109,121	109,121
Pérdidas acumuladas	15	(35,232,034)	(35,664,433)
Utilidad del ejercicio	15	1,214,463	432,399
		<u>10,066,063</u>	<u>8,851,600</u>
Total patrimonio			
Total pasivos y patrimonio		<u><u>27,783,970</u></u>	<u><u>27,951,419</u></u>

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

		Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2007	2006
RESULTADO OPERACIONAL	Nota	M\$	M\$
Ingresos de explotación		32,245,933	29,802,505
Costos de explotación		<u>(22,937,458)</u>	<u>(21,051,271)</u>
Margen bruto		9,308,475	8,751,234
Gastos de administración y ventas		<u>(7,980,839)</u>	<u>(7,128,030)</u>
Resultado operacional		<u>1,327,636</u>	<u>1,623,204</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL			
Ingresos financieros		199,404	106,016
Otros ingresos	16	51,202	38,710
Gastos financieros		(951,645)	(1,332,768)
Otros egresos	16	(137,618)	(132,796)
Corrección monetaria	17	129,007	115,458
Diferencias de cambio	18	<u>(52,522)</u>	<u>14,551</u>
Resultado no operacional		<u>(762,172)</u>	<u>(1,190,829)</u>
Impuesto a la renta	8	<u>648,992</u>	<u>-</u>
Resultado antes del interés minoritario		1,214,456	432,375
Interés minoritario	14	<u>7</u>	<u>24</u>
Utilidad del ejercicio		<u><u>1,214,463</u></u>	<u><u>432,399</u></u>

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2007	2006
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Recaudación de deudores por ventas	40,534,161	32,026,624
Ingresos financieros percibidos	23,477	2,789
Otros ingresos percibidos	75,565	299,423
Pago a proveedores y personal	(38,562,632)	(28,208,280)
Intereses pagados	(776,610)	(586,391)
Otros gastos pagados	(94,181)	(82,379)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	(1,365,836)	(1,435,217)
Flujo neto (negativo) positivo originado por actividades de la operación	(166,056)	2,016,569
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ventas de activo fijo	2,080	5,167
Ventas de otras inversiones	8,777,532	3,256,813
Incorporación de activos fijos	(589,417)	(59,866)
Inversiones en instrumentos financieros	(8,290,972)	(4,834,481)
Flujo neto negativo originado por actividadesde inversión	(100,777)	(1,632,367)
Flujo neto total (negativo) positivo del ejercicio	(266,833)	384,202
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(63,612)	(22,336)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(330,445)	361,866
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	602,424	240,558
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	271,979	602,424

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO (Continuación)

	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2007	2006
	M\$	M\$
CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO Y EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Utilidad del ejercicio	1,214,463	432,399
(Utilidad) en venta de activos fijos	(1,955)	(4,565)
Utilidad en venta de inversiones	(199,404)	(98,442)
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		
Depreciación del ejercicio	848,844	958,987
Castigos y provisiones	426,997	1,256,027
Corrección monetaria	(129,007)	(115,458)
Diferencias de cambio	52,522	(14,551)
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Deudores por ventas	848,912	2,044,384
Existencias	(1,417,122)	(37,719)
Otros activos	(73,771)	(73,567)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(722,606)	(1,572,656)
Intereses por pagar	163,549	746,377
Impuesto a la renta por pagar	(648,992)	-
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación	54,924	54,980
Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar	(583,403)	(1,559,603)
Pérdida del interés minoritario	(7)	(24)
Flujo neto (negativo) positivo originado por actividades de la operación	(166,056)	2,016,569

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 1 - INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

Compañías CIC S.A. - Matriz, sociedad anónima abierta se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el N°5, y está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los estados financieros consolidados adjuntos cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, en caso de existir discrepancias entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c) Bases de Presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2006, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados extracontablemente en un 7,4%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el ejercicio comprendido entre noviembre de 2006 y noviembre de 2007.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

d) Corrección Monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros consolidados el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultados y los flujos de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Para los estados financieros al 31 de diciembre de 2007, se aplicaron los siguientes índices de actualización:

<u>Capital Inicial</u>	7,4%
Enero	7,3%
Febrero	7,0%
Marzo	7,2%
Abril	6,7%
Mayo	6,1%
Junio	5,5%
Julio	4,5%
Agosto	3,3%
Septiembre	2,2%
Octubre	1,1%
Noviembre	0,8%
Diciembre	0,0%

e) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados adjuntos incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y su Filial. Los montos y efectos significativos de las transacciones entre empresas relacionadas han sido eliminados, reconociendo la participación de los inversionistas minoritarios en los resultados, la que se presentó como interés minoritario.

La Sociedad incluida en la consolidación y el porcentaje de participación se presenta en cuadro adjunto.

<u>RUT</u>	<u>Nombre sociedad</u>	Porcentaje de participación			
		<u>Directo</u>	<u>2007</u>	<u>Total</u>	<u>2006</u>
			<u>Indirecto</u>		<u>Total</u>
96.815.930-5	CIC Muebles y Componentes S.A.	99,9900	-	99,9900	99,9900

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

f) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en Unidades de Fomento (UF), existentes al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presentan convertidos a pesos de acuerdo a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio:

	<u>2007</u> (\$ pesos chilenos)	<u>2006</u>
Unidad de Fomento (UF)	19.622,66	18.336,38
Dólar estadounidense (US\$)	496,89	532,39
Euro	730,94	702,08

g) Depósitos a Plazo

Los depósitos a plazo se presentan al valor del capital invertido, más reajustes e intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio.

h) Valores Negociables

Los saldos presentados en el rubro valores negociables corresponde a las inversiones en cuotas de fondos mutuos que son valorizados al valor de rescate que tiene dicha cuota a la fecha de cierre de los estados financieros de la sociedad.

i) Estimación Deudores Incobrables

Los deudores por ventas y documentos por cobrar se presentan netos de la provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada ejercicio, considerando para ello, plazos vencidos y otros antecedentes comerciales de los deudores, que ameriten establecer provisión de incobrabilidad.

El parámetro de cálculo para determinar las estimaciones de los deudores incobrables es sobre todas las deudas que se encuentran en proceso de cobranza judicial y aquellas que se estiman según su vencimiento superior a 90 días, considerando además la situación comercial y financiera del deudor.

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

j) Existencias

Las existencias de productos terminados y en proceso se presentan valorizadas al costo de producción corregido monetariamente, que incluye el valor de las materias primas, mano de obra y gastos indirectos de fabricación.

Las materias primas y materiales existentes al cierre de cada ejercicio, se presentan valorizados a su costo de adquisición, actualizado de acuerdo a normas de corrección monetaria.

La valorización dada a las existencias no excede su valor neto de realización o de reposición, según corresponda.

Las existencias se presentan netas de una provisión para inventarios obsoletos, la que ha sido constituida en cada ejercicio, considerando para ello su nivel de deterioro y tiempo de permanencia.

k) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición o de construcción, actualizados de acuerdo a normas de corrección monetaria.

l) Depreciación Activo Fijo

La depreciación de los bienes del activo fijo, se ha calculado de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil estimada de los mismos.

m) Impuesto a la Renta

La Sociedad Matriz y Filial no han reconocido la provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría correspondiente a cada ejercicio, debido a que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes han determinado pérdidas tributarias.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

n) Impuestos Diferidos

La Sociedad Matriz y Filial reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de activos y pasivos y sus valores tributarios. Además, la Sociedad Matriz y Filial reconoce un activo por impuestos diferidos por el beneficio tributario futuro de pérdidas tributarias. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada. El importe de los activos por impuestos diferidos es reducido, si es necesario, por el importe de cualquier beneficio tributario que en base a la evidencia disponible se espera que no será realizado.

o) Indemnización por Años de Servicio

La Sociedad Matriz tiene pactado con parte de su personal sindicalizado el pago por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual ha reconocido la provisión correspondiente, según el método del valor actual, en base de una tasa de interés anual del 7% para el 2007 y 2006. La Sociedad Filial constituyó esta provisión a contar del año 2007.

p) Ingresos de Explotación

Los ingresos de explotación se contabilizan sobre base devengada al momento de ser transferidos los derechos y riesgos asociados con el dominio del producto vendido.

q) Estado de Flujo de Efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y efectivo equivalente las disponibilidades mantenidas en caja, banco y las inversiones que se espera convertir en efectivo en un plazo no superior a 90 días.

Bajo el rubro “flujo originado por actividades de la operación” se incluyen aquellos flujos relacionados con el giro de negocios de la Sociedad Matriz y Filial, incluyendo además los intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Cabe destacar que el concepto de operacional utilizado en este estado consolidado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

r) Costos de Emisión de Acciones

Estos costos se presentan en su totalidad en la cuenta “Sobreprecio en venta de acciones”, de acuerdo a lo señalado en la Circular N°1.736, emanada de la Superintendencia de Valores y Seguros.

s) Uso de Estimaciones

La Administración de la Sociedad Matriz y Filial ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos, a fin de preparar estos estados financieros consolidados de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

t) Reclasificaciones

Los estados financieros consolidados del 31 de diciembre de 2006 incluyen ciertas reclasificaciones para conformarlos con las clasificaciones utilizadas al 31 de diciembre del 2007.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, la Sociedad Matriz y Filial no efectuaron cambios contables, que requieran ser revelados en notas a los estados financieros consolidados.

NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, la Sociedad Matriz ha efectuado inversiones de acuerdo al siguiente cuadro:

Instrumentos

	<u>Valor contable</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Cuotas de Fondos Mutuos	2.668.577	2.652.077
	=====	=====

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 5 - DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO

La composición del rubro deudores por venta al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es la siguiente:

Deudores por venta

Rubro	Hasta 90 días		Circulantes		Subtotal	Total circulante (neto)	
	2007	2006	Más de 90 hasta 1 año			2007	2006
	M\$	M\$	2007	2006		M\$	M\$
Cientes	6.229.823	6.591.493	-	-	6.229.823	6.233.933	6.742.729
Cientes exportación	527.185	578.928	-	-	527.185	-	-
Cientes tarjeta de crédito	19.802	24.957	-	-	19.802	-	-
Cliente cobranza judicial	469.157	571.412	-	-	469.157	-	-
Deudores por ventas	7.245.967	7.766.790	-	-	7.245.967	6.233.933	6.742.729
Estimación deudores incobrables	1.012.034	1.024.061	-	-	1.012.034	-	-

Deudores corto y largo plazo

Rubro	Hasta 90 días		Circulantes		Subtotal	Total circulante (neto)		Largo plazo	
	2007	2006	Más de 90 hasta 1 año			2007	2006	2007	2006
	M\$	M\$	2007	2006		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	7.245.967	7.766.790	-	-	7.245.967	6.233.933	6.742.729	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	1.012.034	-	-	-	-
Documentos por cobrar	505.690	558.992	377.936	405.903	883.626	286.346	518.585	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	597.280	-	-	-	-
Deudores varios	501.371	568.596	115.838	135.410	617.209	242.403	505.738	178.037	236.183
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	374.806	-	-	-	-
Total deudores largo plazo								178.037	236.183
								=====	=====

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Transacciones con entidades relacionadas:

Las transacciones con Larraín Vial Administradora de Fondos S.A. corresponden a la administración de los excedentes de caja a través de fondos mutuos, los cuales son presentados en el rubro valores negociables.

Las transacciones con Asesorías Profesionales Ltda. corresponden a asesoría legal.

Transacciones:

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
				<u>Monto</u>	<u>Efecto en resultados (cargo)/abono</u>	<u>Monto</u>	<u>Efecto en resultados (cargo)/abono</u>
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
CIC Muebles y Componentes S.A.	96.815.930-5	Filial	Venta m. primas y p. terminado	-	-	2.793	(2.793)
		Filial	Arriendo planta y recup. gastos	324.536	(324.536)	366.777	(366.777)
		Filial	Compra de prod. terminados	681.320	-	178.559	-
		Filial	Recup. de préstamos sin interés	2.291.293	-	3.773.455	-
CIC Muebles Componentes S.A.	96.815.930-5	Filial	Prestamos sin intereses	2.857.010	-	3.966.232	-
Larraín Vial Administradora de Fondos S.A.	96.955.500-K	Per. jurídica relacionada	Inversiones en fondos mutuos	8.290.972	-	4.834.481	-
		Per. jurídica relacionada	Rescate de inversión	8.777.531	170.520	3.256.813	88.924
Asesorías Profesionales Ltda.	78.704.300-3	Per. jurídica relacionada	Asesoría legal	11.018	(11.018)	11.536	(11.536)

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 7 - EXISTENCIAS

El detalle de las existencias al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Productos terminados	1.714.582	1.822.103
Productos en proceso	18.374	35.316
Materias primas	2.712.830	1.972.286
Importaciones en tránsito	955.020	598.913
Subtotales	5.400.806	4.428.618
Provisión de obsolescencia	(111.636)	(238.380)
Totales	5.289.170 =====	4.190.238 =====

NOTA 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

Información general

De acuerdo a las normativas vigentes, respecto del impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2007 y 2006, corresponde indicar los siguientes antecedentes:

- (a) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no se reconoció provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría, ya que la Sociedad Matriz determinó pérdidas tributarias ascendentes a M\$26.669.687 y M\$28.669.807, respectivamente, las que son imputables a futuras utilidades tributarias sin límite de tiempo. A su vez la Sociedad Filial determinó pérdidas al 31 de diciembre de 2007 y 2006 ascendente a M\$1.782.030 y M\$1.581.766, respectivamente.
- (b) Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad Matriz ha iniciado al reverso de la provisión de valuación de impuestos diferidos, que al 31 de diciembre de 2006 registra un monto acumulado de M\$2.434.472 (históricos), por cuanto se estima razonable que la Compañía generará suficientes utilidades tributarias futuras que permita la realización de los activos por impuestos diferidos respectivos. La Sociedad Filial reconoció una provisión de valuación ascendente a M\$147.738 (históricos). La Administración superior ha estimado razonable reversar esta provisión de valuación con abono a resultados en los próximos 3 ejercicios, en un 35% en 2007, 35% en 2008 y el saldo en 2009. al 31 de diciembre de 2007 se reconoció un abono a resultado de M\$852.065 por reverso anual del ejercicio 2007.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA (Continuación)

- (c) Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad Matriz reconoció una provisión de valuación ascendente a M\$2.614.624 (actualizados), por cuanto a dicha fecha no se esperaba absorber las pérdidas tributarias en el corto plazo. La Sociedad Filial reconoció una provisión de valuación ascendente a M\$158.669 (actualizado).
- (d) De acuerdo a la Circular N°1.560 de la Superintendencia de Valores y Seguros, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el rubro impuestos diferidos de corto y largo plazo refleja el saldo deudor resultante de la diferencia neta entre el activo y pasivo por impuestos diferidos de corto y largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los saldos acumulados por impuestos diferidos, de los activos y pasivos de corto y largo plazo, son:

<u>Concepto</u>	<u>2007</u>				<u>2006</u>			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	<u>Corto</u> <u>plazo</u> M\$	<u>Largo</u> <u>plazo</u> M\$	<u>Corto</u> <u>plazo</u> M\$	<u>Largo</u> <u>plazo</u> M\$	<u>Corto</u> <u>plazo</u> M\$	<u>Largo</u> <u>plazo</u> M\$	<u>Corto</u> <u>plazo</u> M\$	<u>Largo</u> <u>plazo</u> M\$
Diferencias temporarias:								
Provisión cuentas incobrables	-	337.300	-	-	-	283.668	-	-
Ingresos anticipados	488	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de vacaciones	57.260	-	-	-	47.186	-	-	-
Amortización intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos en leasing	-	-	-	-	-	-	17.446	-
Gastos de fabricación	-	-	19.819	-	-	-	-	-
Depreciación activo fijo	-	-	-	965.407	-	-	-	-
Indemnización años de servicio	-	4.417	-	-	-	3.189	-	-
Otros eventos	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida tributaria	-	4.836.792	-	-	-	5.142.767	-	-
Provisión obsolescencia	0	850	-	-	-	40.524	-	-
Provisión contribuciones	0	-	-	-	3.318	-	-	-
Otras provisiones	41.636	-	-	-	130.349	-	-	-
Provisión bonificación distribuidores	7.107	-	-	-	25.611	-	-	-
Cuentas complementarias								
neto de amortización	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de valuación	-	1.750.467	-	-	-	2.773.291	-	-
Totales	106.491	3.428.892	19.819	965.407	206.464	2.696.857	17.446	844.024
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA (Continuación)

Impuesto a la renta

El detalle del gasto por impuesto se ha reconocido al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

<u>Item</u>	<u>2007</u> <u>M\$</u>	<u>2006</u> <u>M\$</u>
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	(212.991)	137.461
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	48.368	4.295
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos por cambios en la provisión de valuación	813.615	(141.756)
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	-
Totales	648.992	-
	=====	=====

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 9 - ACTIVO FIJO

(a) El detalle del activo fijo al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Terrenos:		
Santiago	1.509.386	1.509.386
Chillán	173.505	173.505
Total terrenos	1.682.891	1.682.891
Construcciones y obras de infraestructura:		
Santiago	3.736.464	3.852.372
Santiago (*)	2.126.787	2.135.191
Chillán	2.107.743	2.107.424
Total construcciones y obras de infraestructura	7.970.994	8.094.987
Maquinarias y equipos:		
Santiago	6.061.441	6.621.310
Santiago (*)	4.167.201	3.713.164
Chillán	5.503.059	5.386.148
Chillán (*)	1.810	
Total maquinarias y equipos	15.733.511	15.720.622
Otros activos fijos:		
Muebles y útiles	1.974.250	2.118.215
Otros activos	8.004	
Repuestos	495.585	31.630
Total otros activos fijos	2.477.839	2.149.845
Total activo fijo bruto	27.865.235	27.648.345
Depreciación acumulada:		
Construcción y obras de infraestructura	(5.104.190)	(5.058.923)
Maquinarias y equipos	(11.529.769)	(11.623.115)
Otros activos fijos	(1.473.669)	(1.138.849)
Total depreciación acumulada	(18.107.628)	(17.820.887)
Total activo fijo, neto	9.757.607	9.827.458
	=====	=====

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 9 - ACTIVO FIJO (Continuación)

- (b) La depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y su presentación en los resultados es la siguiente:

Con cargo a:	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Costos de explotación	(204.773)	(214.538)
Otros egresos fuera de la explotación	(132.413)	(129.559)
Gastos de administración y ventas	(511.658)	(614.890)
Totales	(848.844)	(958.987)
	=====	=====

- (c) Durante los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía ha vendido activos fijos por un valor neto de M\$1.955 y M\$5.167 representando una utilidad en dichos ejercicios de M\$1.955 y M\$4.565, respectivamente, los que se encuentran registrados en otros ingresos fuera de explotación en el estado de resultados.
- (d) Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007, la Compañía sufrió un siniestro el cual afectó parte de los activos fijos, los cuales fueron castigados, estos bienes registraban un valor bruto financiero de M\$447.042 y una depreciación acumulada que ascendía a M\$304.943, las pérdidas que dicho siniestro ocasionó fueron reintegrados en su totalidad por la Cía. de Seguros respectiva.
- (e) Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2006, la compañía castigó bienes por un valor bruto de M\$3.736.227, los cuales se encontraban completamente depreciados.
- (*) Corresponde a los activos que se encuentran inactivos, bienes cuya depreciación se encuentra en la cuenta otros egresos fuera de la explotación.

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 10 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2007 y 2006 con bancos e instituciones financieras a corto plazo, es el siguiente:

TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE

<u>RUT</u>	<u>Banco o institución financiera</u>	<u>Dólares</u>		<u>Euros</u>		<u>Yenes</u>		<u>Otras monedas extranjeras</u>		<u>UF</u>		<u>\$ no reajutable</u>		<u>Totales</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
	Largo plazo – corto plazo:														
97.015.000-5	Banco Santander Chile											285.998	6.471	285.998	6.471
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones											172.192	4.034	172.192	4.034
97.004.000-5	Banco de Chile											943.383	22.105	943.383	22.105
97.023.000-9	Corpbanca											92.554	2.168	92.554	2.168
97.032.000-8	Banco BBVA BHIF											212.752	25.200	212.752	25.200
97.030.000-7	Banco del Estado											12.408	8.597	12.408	8.597
97.053.000-2	Banco Security											34.862	660	34.862	660
97.005.000-0	Banco Dresdner											85.863	2.012	85.863	2.012
	Totales											1.840.012	71.247	1.840.012	71.247
	Monto capital adeudado											11.145.184	12.051.727	11.145.184	12.051.727
	Tasa de interés promedio											3%	3%		
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)			:			0								
	Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)			:			100								

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 11 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

RUT	Banco o institución financiera	Moneda índice o reajuste	Años de vencimiento						31.12.2007		31.12.2006
			Más de 1 hasta 2 M\$	Más de 2 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 hasta 10 M\$	Más de 10 años Monto Plazo M\$	Total largo plazo al cierre de los estados financieros M\$	Tasa de interés anual promedio %	Total largo plazo al cierre de los estados financieros M\$	
97.036.000-k	Banco Santander Chile	\$ no reajutable	261.969	261.970	523.939	258.940	-	-	1.306.818	3%	1.688.131
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	163.302	163.302	326.604	159.134	-	-	812.342	3%	1.052.319
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	894.881	894.881	1.789.762	839.654	-	-	4.419.178	3%	5.766.612
97.023.000-9	Corpbanca	\$ no reajutable	87.776	87.777	175.553	85.557	-	-	436.663	3%	565.631
97.032.000-8	Banco BBVA Bhif	\$ no reajutable	183.518	183.518	367.036	178.905	-	-	912.977	3%	1.182.589
97.030.000-7	Banco del Estado	\$ no reajutable	-	-	0	977.931	-	-	977.931	3%	1.054.650
97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	33.697	33.697	67.395	30.842	-	-	165.631	3%	217.147
97.005.000-0	Banco Dresdner	\$ no reajutable	81.416	81.417	162.833	81.417	-	-	407.083	3%	524.648
	Totales		1.706.559	1.706.562	3.413.122	2.612.380	-	-	9.438.623		12.051.727
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	:		0							
	Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	:		100							

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 12 - PROVISIONES Y CASTIGOS

El detalle de las provisiones y castigos reconocidos al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
(a) Presentadas en el activo circulante, deducidas de las respectivas cuentas de activo:		
Provisión deudores incobrables	1.386.840	1.222.329
Provisión documentos incobrables	597.280	446.309
Provisión obsolescencia	111.636	238.380
Sub-totales	2.095.756	1.907.018
(b) Presentadas en el pasivo circulante:		
Provisiones de vacaciones y otros	563.433	350.593
Provisión fletes y facturas por recibir	296.397	613.310
Provisión servicio externos	19.301	39.168
Provisiones de ventas	41.809	150.649
Provisión contribuciones	-	46.059
Provisiones varias	33.897	11.850
Sub-totales	954.837	1.211.629
(c) Presentadas en el pasivo a largo plazo:		
Indemnización años de servicio	46.956	19.027
Totales	3.097.549	3.137.674
	=====	=====

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 13 - INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIOS

La provisión para indemnización por años de servicios determinada de acuerdo a lo señalado en nota 2(o), tuvo el siguiente movimiento en cada ejercicio:

	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Saldo al 1° de enero	17.716	7.043
Variación del ejercicio	29.240	11.984
Saldos al cierre del ejercicio	46.956 =====	19.027 =====

NOTA 14 - INTERES MINORITARIO

La composición del interés minoritario al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es la siguiente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedades</u>	<u>Porcentaje de participación</u>		<u>Participación en el patrimonio</u>		<u>Participación en el resultado</u>	
		<u>2007</u> %	<u>2006</u> %	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
96.815.930-5	CIC Muebles y Componentes S.A.	0,01	0,01	0	0	(7)	(24)

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 15 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital pagado M\$	Sobreprecio en venta de acciones M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Utilidad del ejercicio M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2006 (históricos)	40.102.460	99.512	(31.182.211)	(1.341.890)	7.677.871
Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	(1.341.890)	1.341.890	-
Aumentos de capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	842.152	2.090	(683.006)	-	161.236
Utilidad de ejercicio	-	-	-	402.606	402.606
Saldos al 31 de diciembre de 2006	40.944.612	101.602	(33.207.107)	402.606	8.241.713
Actualización 7.4%	3.029.901	7.519	(2.457.326)	29.793	609.887
Saldos al 31 de diciembre de 2006, actualizados	43.974.513 =====	109.121 =====	(35.664.433) =====	432.399 =====	8.851.600 =====
Saldos al 1 de enero de 2007 (históricos)	40.944.612	101.602	(33.207.107)	402.606	8.241.713
Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	402.606	(402.606)	-
Revalorización capital propio	3.029.901	7.519	(2.427.533)	-	609.887
Utilidad de ejercicio	-	-	-	1.214.463	1.214.463
Saldos al 31 de diciembre de 2007	43.974.513 =====	109.121 =====	(35.232.034) =====	1.214.463 =====	10.066.063 =====

Número de acciones:

<u>Serie</u>	<u>Nº Acciones suscritas</u>	<u>Nº Acciones pagadas</u>	<u>Nº Acciones con derecho a voto</u>
Unica	11.814.203.476	11.814.203.476	11.814.203.476

Capital:

<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>
Unica	43.974.513	43.974.513

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 16 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos:

Otros ingresos:	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Arriendos	44.381	25.773
Resultados en venta de activo fijo	1.955	4.565
Otros ingresos	4.866	8.372
Totales	51.202	38.710
	=====	=====
 Otros egresos:	 <u>2007</u>	 <u>2006</u>
	M\$	M\$
Depreciación activos no productivos	(132.413)	(129.559)
Otros egresos	(5.205)	(3.237)
Totales	(137.618)	(132.796)
	=====	=====

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 17 - CORRECCION MONETARIA

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en nota 2(e) se generó un abono neto en los resultados de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente, de acuerdo a lo siguiente:

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Indice de <u>reajustabilidad</u>	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Existencias	IPC	88.677	84.394
Activo fijo	IPC	653.844	212.374
Inversiones en empresas relacionadas	-	44.657	8.489
Inversiones financieras	-	13.656	(11.380)
Documentos por cobrar	UF	148	-
Otros activos no monetarios	IPC	(33.768)	2.246
Total (cargos) abonos		767.214 =====	296.123 =====
PASIVOS – PATRIMONIO (CARGOS) / ABONOS	Indice de <u>reajustabilidad</u>	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Patrimonio	IPC	(609.887)	(173.167)
Documentos por pagar	UF	(310)	(1.462)
Cuentas de resultados	IPC	(28.010)	(6.196)
Pasivos no monetarios	-	-	160
Total (cargos) abonos		(638.207) =====	(180.665) =====
Utilidad por corrección monetaria		129.007 =====	115.458 =====

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 18 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, las diferencias de cambio se han generado por los siguientes conceptos:

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	<u>Moneda</u>	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Activos circulantes:			
Disponible	USD	(1.117)	11.181
Deudores por venta	USD	(49.960)	33.146
		_____	_____
Total (cargos) abonos		(51.077)	44.321
		=====	=====
 PASIVOS (CARGOS) / ABONOS	 <u>Moneda</u>	 <u>2007</u> M\$	 <u>2006</u> M\$
Pasivos circulantes:			
Documentos por pagar	USD	3.313	(21.721)
Documentos por pagar	EURO	(4.758)	(7.801)
Obligaciones l/plazo con vcto. a un año	USD	-	(254)
		_____	_____
Total (cargos) abonos		(1.445)	(29.776)
		=====	=====
 (Pérdida) utilidad por diferencias de cambio		(52.522)	14.551
		=====	=====

NOTA 19 - GASTOS DE EMISION Y COLOCACION DE TITULOS ACCIONARIOS Y DE TITULOS DE DEUDA

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007 no se efectuaron gastos por este concepto.

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 20 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El detalle del flujo efectivo al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Disponible caja	1.924	-
Disponible en cuenta corriente	270.055	602.424
Totales	271.979	602.424
	=====	=====

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, existe la siguiente relación de contingencias y restricciones:

Garantías directas:

<u>Acreedor de la garantía</u>	<u>Deudor</u> <u>Nombre</u>	<u>Relación</u>	<u>Tipo de</u> <u>garantía</u>	<u>Activos comprometidos</u> <u>Tipo</u>	<u>Valor contable</u>	<u>Saldos pendientes de pago a</u> <u>la fecha de cierre de los</u> <u>estados financieros</u>		<u>Liberación de garantía próximos 3 años</u>				
						<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$	<u>2006</u> M\$	<u>Activos</u> 2007 M\$	<u>Activos</u> 2007 M\$	<u>Activos</u> 2007 M\$	<u>Activos</u> 2007 M\$
Banco de Chile	Compañías CIC S.A.	-	Hipoteca	Planta Chillán	1.248.937	2.100.082	2.257.599	-	-	-	-	-
		-	Hipoteca/Prenda	Terreno Maipú, maquinarias y colchones	2.738.148	3.285.466	3.531.118	-	-	-	-	-
Banco Santander Chile	Compañías CIC S.A.	-	Prenda	Maquinarias	1.266.399	1.576.753	1.694.602	-	-	-	-	-
Convenios con Bancos	Compañías CIC S.A.	-	Prenda	Maquinarias	2.530.927	4.316.334	4.639.655	-	-	-	-	-

La Compañía ha constituido a favor de los Bancos acreedores a prorrata de sus créditos, prenda industrial, sobre las siguientes marcas comerciales registradas a su favor:

- Vita
- Vitta
- Vita muy buenos días, muy buenas noches
- Ergo Check
- Ensueño Dorado
- Ensueño
- CIC
- CIC S.A.

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

Restricciones:

De acuerdo a lo establecido en acuerdo de reestructuración de pasivos bancarios de fecha 9 de noviembre de 2004 se establecen las siguientes cláusulas:

- I. Durante la vigencia del acuerdo la Sociedad se obliga para con los bancos dar cumplimiento a las siguientes obligaciones de “HACER”:
- (a) Entregar a la Comisión de Bancos trimestralmente sus estados financieros consolidados bajo formato FECU. Así mismo, entregar a dicha Comisión su balance general y estados de resultados consolidados al 31 de diciembre de cada año, con sus respectivas notas y con la opinión de los Auditores Independientes.
 - (b) Cumplir en todos los aspectos con leyes, reglamentos, disposiciones y órdenes, pagos íntegros y oportunos de todos los impuestos que afecten a la Sociedad.
 - (c) Provisionar y pagar todas sus obligaciones tributarias.
 - (d) Mantener los libros de contabilidad al día y llevarlos correctamente en conformidad a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
 - (e) Cumplir con todas las leyes y requerimientos gubernamentales aplicables y hacer todo lo necesario para mantener todos sus derechos, franquicias, patentes, licencias, y derechos de propiedad industrial e intelectual vigentes.
 - (f) Entregar a la Comisión de Bancos información relativa a cualquier causal de incumplimiento que se produzca, cualquier procedimiento judicial o procedimiento administrativo u otro en contra de CIC que puedan afectar adversamente y en forma sustancial sus negocios, activos, ingresos, pasivos o condiciones financieras, todo lo anterior dentro de los 15 días corridos de ocurrido el evento.
 - (g) Mantener todos sus bienes en buen estado de funcionamiento y asegurados.

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

- (h) Mantener en sus estados financieros indicadores de liquidez y leverage, los cuales deberán ser superiores a 1,5 para el índice de liquidez e inferior o igual a 2,5 para el leverage. (Durante el último ejercicio la Compañía ha alcanzado estos índices lo que ha estado en conocimiento de la Comisión de Bancos Acreedores).
 - (i) Informar a la Comisión de Bancos de cualquier hecho calificado de esencial por la normativa que rige a las sociedades anónimas abiertas, dentro de los plazos establecidos al efecto en la normativa.
 - (j) Endosar a favor de los Bancos las pólizas de seguros contratadas por CIC sobre los bienes dados en prenda industrial a favor de éstos.
- II. Mientras no se haya pagado lo totalidad del capital que se acordó reprogramar, la Sociedad se obliga a dar cumplimiento a las siguientes obligaciones de “NO HACER”, salvo acuerdo expreso de cinco Bancos que representen más del sesenta por ciento del pasivo bancario:
- (a) No celebrar contratos o negociaciones de cualquier tipo con personas o partes relacionadas en condiciones más onerosas para CIC que las imperantes en el mercado.
 - (b) No contraer deudas con el sistema financiero nacional o internacional, como tampoco con empresas de factoring, empresas relacionadas, u otras sin autorización previa y por escrito. Quedan expresamente autorizadas operaciones por factoring por hasta un 15% de las ventas mensuales de la Sociedad. Como asimismo, queda autorizada la Empresa para mantener líneas de créditos para capital de trabajo para importación, por un monto no superior a UF32.000.
 - (c) No proponer distribuir dividendos por sobre los mínimos legales.
 - (d) No otorgar ningún tipo de garantías reales, sean prendas o hipotecas para caucionar obligaciones propias o de terceros.
 - (e) No otorgar avales, fianzas y/o codeudas solidarias.
 - (f) No asumir obligaciones de terceros, sea por novación u otra forma legal.

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

- (g) No vender o enajenar activos fijos por un valor total acumulado anual superior a un millón de dólares.
 - (h) No invertir anualmente, una suma superior a 300 millones de pesos en activos fijos, salvo autorización previa.
 - (i) No fusionarse, dividirse, disminuir capital, crear filiales o absorber otras sociedades.
 - (j) No conceder u otorgar condiciones preferenciales o garantías, ni efectuar pagos, que beneficien sólo a algunos de los bancos comparecientes y no a todos ellos a prorrata de los pasivos bancarios reprogramados.
- III. Los accionistas Inversiones Saint Thomas S.A., Inversiones Santa Cecilia, Inmobiliaria Santa Cecilia y Chacabuco S.A. se obligan para con los bancos que se pronunciarán en contra de cualquier proposición en CIC S.A. para distribuir dividendos por sobre los mínimos legales contemplados en la Ley para las sociedades anónimas abiertas.
- IV. Los accionistas Inversiones Saint Thomas S.A., Inversiones Santa Cecilia, Inmobiliaria Santa Cecilia y Chacabuco S.A., se obligan para con los Bancos, en forma solidaria a no enajenar bajo ninguna forma las acciones de Compañías CIC S.A. de que son titulares a la fecha de firma de convenio.
- V. La mora o simple retardo en el pago íntegro de algunas de las cuotas de capital o intereses en que se dividen las obligaciones facultará a todos y cada uno de los bancos, en forma individual e independiente, para hacer exigible anticipadamente el total de las sumas adeudadas.

El incumplimiento de lo dispuesto en cualquiera de las obligaciones enunciadas anteriormente entre las letras (I) a (IV) de esta nota, se constituirá en causal de aceleración del pago de la deuda según lo establecido en el acuerdo alcanzado con los Bancos Acreedores. A la fecha la Compañía cumple con todas las anteriores.

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 22 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad Matriz y Filial no han registrado cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 23 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Los activos y pasivos expresados en moneda nacional y extranjera existentes al cierre de cada ejercicio, son los siguientes:

ACTIVOS

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>2007</u> <u>M\$</u>	<u>Monto</u> <u>2006</u> <u>M\$</u>
ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponible	Dólares	64.202	138.978
Disponible	\$ no reajustables	207.777	463.446
Depósitos a plazo	\$ reajustables	3.199	499.801
Deudores por ventas	\$ no reajustables	5.706.748	6.163.800
Deudores por ventas	Dólares	527.185	578.929
Documentos por cobrar	\$ no reajustables	286.346	518.585
Deudores varios	\$ no reajustables	242.403	505.738
Existencias	\$ reajustables	5.289.170	4.190.238
Impuestos por recuperar	\$ reajustables	229.067	127.002
Gastos pagados por anticipados	\$ no reajustables	73.495	7.011
Impuestos diferidos corto plazo	\$ no reajustables	86.672	189.018
Valores negociables	\$ reajustables	2.668.577	2.652.077
Otros activos circulantes	\$ no reajustables	-	322
ACTIVOS FIJOS			
Activo fijo (neto)	\$ no reajustables	9.757.607	9.827.458
OTROS ACTIVOS			
Otros activos	\$ no reajustables	2.641.522	2.089.016
Totales	Dólares	591.387	717.907
	\$ no reajustables	19.002.570	19.764.394
	\$ reajustables	8.190.013	7.469.118

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 23 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Continuación)

PASIVOS CIRCULANTES

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2007		2006		2007		2006	
		Monto en moneda de origen M\$	Tasa Int. prom. anual %	Monto en moneda de origen M\$	Tasa Int. prom. Anual %	Monto en moneda de origen M\$	Tasa Int. prom. Anual %	Monto en moneda de origen M\$	Tasa Int. prom. Anual %
Documentos por pagar	UF	93.049	-	39.345	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	\$ No reajutable	31.870	-	15.673	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	Dólares	478.788	-	1.127.436	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	Euros	229.884	-	15.640	-	23.010	-	-	-
Cuentas por pagar	\$ No reajutable	4.381.339	-	4.365.192	-	-	-	-	-
Acreedores varios corto plazo	\$ No reajutable	42.514	-	9.901	-	-	-	-	-
Provisiones	\$ No reajutable	954.837	-	1.211.629	-	-	-	-	-
Retenciones	\$ No reajutable	153.336	-	166.125	-	-	-	-	-
Ingresos percibidos por anticipado	\$ No reajutable	2.868	-	3.419	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos l/p porción corto plazo	\$ No reajutable	1.840.012	-	71.247	9.2%	-	-	-	-
Impuesto a la renta	\$ No reajutable	821	-	3.458	-	-	-	-	-
Totales	UF	93.049	-	39.345	-	-	-	-	-
	\$ No reajutable	7.407.597	-	5.846.644	-	-	-	-	-
	Dólares	478.788	-	1.127.436	-	-	-	-	-
	Euro	229.884	-	15.640	-	23.010	-	-	-

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 23 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Continuación)

PASIVOS LARGO PLAZO 2007

Rubro	Moneda	1 – 3 años 2007		3 a 5 años 2007		5 a 10 años 2007		Más de 10 años 2007	
		Monto en	Tasa Int.	Monto en	Tasa Int.	Monto en	Tasa Int.	Monto en	Tasa Int.
		moneda de origen M\$	prom. Anual %	moneda de origen M\$	prom. Anual %	moneda de origen M\$	prom. Anual %	moneda de origen M\$	prom. Anual %
Obligaciones con bancos largo plazo	\$ no reajutable	3.413.121	-	3.413.121	-	2.612.381	-	-	-
Provisiones largo plazo	\$ no reajutable	46.956	-	-	-	-	-	-	-
Totales	\$ no reajutable	3.460.077	-	3.413.121	-	2.612.381	-	-	-

PASIVOS LARGO PLAZO 2006

Rubro	Moneda	1 – 3 años 2006		3 a 5 años 2006		5 a 10 años 2006		Más de 10 años 2006	
		Monto en	Tasa Int.	Monto en	Tasa Int.	Monto en	Tasa Int.	Monto en	Tasa Int.
		moneda de origen M\$	prom. Anual %	moneda de origen M\$	prom. Anual %	moneda de origen M\$	prom. Anual %	moneda de origen M\$	prom. Anual %
Obligaciones con bancos largo plazo	\$ no reajutable	3.665.692	3%	3.665.692	3%	4.720.343	3%	-	-
Provisiones largo plazo	\$ no reajutable	19.027	-	-	-	-	-	-	-
Totales	\$ no reajutable	3.684.719	-	3.665.692	-	4.720.343	-	-	-

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 24 - SANCIONES

- (a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz, ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

- (b) De otras autoridades administrativas:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad Matriz, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 25 - MEDIO AMBIENTE

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2007, las actividades con mayor relevancia realizadas por la Compañía relacionada con la protección del medio ambiente son las siguientes:

- La Compañía mantiene contrato con la empresa TEXINCO para la eliminación en el relleno sanitario autorizado, de los residuos sólidos asimilables a domiciliarios.
- Retira y recicla en forma semanal residuos sólidos, desechos de resortes, despuntes de madera, cartones, basura orgánica, aserrín, etc.
- A diciembre del 2007 se generó un gasto por este concepto de M\$20.034.
- Para dar cumplimiento a las disposiciones del SESMA, los tambores del químico TDI que ya han sido desocupados, se venden solamente a personas autorizadas por dicha entidad, generando un ingreso en el ejercicio de M\$2.091.
- La empresa SMAPA efectúa un control y monitoreo de residuos líquidos de acuerdo al DS N°90.
- Se efectúa recolección de residuos líquidos (aceites y lubricantes) periódicamente sin costo para la Compañía.
- Se aglomeran los despuntes de espuma para su reutilización en el proceso productivo.
- Venta de los despuntes de espuma y acolchado que no se aglomeran.

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 26 - CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>Hasta 90 días</u>		<u>Mas de 90 hasta 1 año</u>		<u>Circulante</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>Sub-total</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturas por pagar	3.940.256	4.185.410	-	-	3.940.256	4.381.339	4.365.192
Facturas por recibir	441.083	179.782	-	-	441.083		
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Cuentas por pagar	4.381.339	4.365.192	-	-	4.381.339	4.381.339	4.365.192
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

NOTA 27 - SITUACION DE LA SOCIEDAD

Durante el ejercicio del año 2007 se continuó con la consolidación de los resultados dado los fuertes cambios en los ámbitos financieros, comerciales y productivos que se comenzaron a implementar durante el año 2005. En efecto, entre los principales cambios implementados podemos destacar los siguientes:

- a) Renegociación a largo plazo de los pasivos bancarios.
- b) Emisión de acciones que significo el aporte de recursos adicionales.
- c) Redefinición de los negocios de la Compañía concentrándose como negocio principal en la fabricación de camas y colchones y cerrando otras líneas como la textil.
- d) Separación del negocio de muebles planos en la filial CIC Muebles y Componentes S.A.
- e) Lanzamiento de nuevas líneas de productos haciéndolos más modernos y de mejor calidad.
- f) Búsqueda de proveedores externos en aquellos productos en donde la producción interna no representaba un valor agregado.
- g) Reforzar el trabajo y la integración con los principales retail fabricando para varios de ellos sus marcas propias.
- h) Búsqueda de nuevos proveedores y reforzamiento de las negociaciones con los ya existentes, que nos aseguren menores costos de producción.
- i) Incrementos de la capacidad productiva y de los controles de calidad.

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2007 y 2006

NOTA 27 - SITUACION DE LA SOCIEDAD (Continuación)

Todo esto se tradujo en que se logro tener nuevamente un resultado operacional y resultado final positivos. Los logros a la fecha son variados y en muchos ámbitos diferentes que se pueden resumir en los siguientes:

1. Incremento de ventas de un 8,2% con respecto al 2006.
2. Se obtuvo un resultado operacional de MM\$1.328.
3. Se obtuvo un resultado final MM\$1.215.
4. La capacidad de cubrir los pasivos de corto plazo con flujos propios se reafirma nuevamente en el presente ejercicio.
5. Haber logrado posicionar a CIC nuevamente como uno de los dos productores de colchones más importante del país con una importante mejoría en nuestra participación de mercado.

En definitiva la evaluación de los resultados del ejercicio correspondiente al año 2007 es muy positiva. Los índices financieros muestran, en lo fundamental, una tendencia a la mejoría, donde destaca la generación de caja que ha permitido no sólo cumplir con todas nuestras obligaciones incluyendo un mayor capital de trabajo para sustentar ventas notablemente superiores, sino que además se han incrementado fuertemente los excedentes. En relación al pasivo bancario los intereses se han pagado íntegra y oportunamente y no visualizamos ningún inconveniente para que la empresa esté en condiciones de comenzar a servir el capital durante el año 2008. En cuanto a los proveedores, tanto nacionales como extranjeros, nos encontramos al día en todas las obligaciones siendo evaluados por ellos como una empresa que ha pasado a la normalidad en sus operaciones. Esto nos ha permitido negociar mejores condiciones de compra que se han traducido en mejores márgenes de operación.

Se espera mantener y continuar la consolidación que logró Compañía CIC S.A. durante el ejercicio 2007 y 2006, de modo de cumplir holgadamente desde el 2008 con el pago del capital de la deuda bajo convenio con los bancos.