



CASINO TERMAS DE CHILLAN S.A.
Sociedad Anónima Cerrada Inscripción Registro de Valores N° 987

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS
(en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2007

DIRECTORIO

Presidente : Sr. José Luis Giner Ossa
Vicepresidente: Sr. Francisco José Giner Ossa
Directores : Sr. Carlos Yávar Oñate
Sr. Abraham Cerda Vásquez
Sr. Eduardo Quintana Carrasco

ADMINISTRACION

Gerente General : Sra. Regina Serrano Gallegos

BALANCE GENERAL RESUMIDO	2007 M\$	2006 M\$
ACTIVOS		
Total activos circulantes	350.425	177.468
Total activo fijo(neto)	1.747.753	80.440
Total otros activos	11.296	-
Total activos	2.109.474	257.908
PASIVOS		
Total pasivo circulante	699.561	14.862
Total pasivo largo plazo	426.413	-
Total patrimonio	983.500	243.046
Total pasivos y patrimonio	2.109.474	257.908
ESTADO DE RESULTADOS RESUMIDO	2007 M\$	2006 M\$
Resultado operacional	(275.642)	(104.721)
Resultado no operacional	(5.403)	(277)
Resultado antes de impuesto renta	(281.045)	(104.998)
Impuesto a la renta	55.868	-
Ítemes extraordinarios	-	-
Pérdida del ejercicio	(225.177)	(104.998)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO RESUMIDO	2007 M\$	2006 M\$
Flujo originado por actividades de la operación	40.395	(30.671)
Flujo originado por actividades de financiamiento	-	163.141
Flujo originado por actividades de inversión	14.998	(132.359)
Flujo neto total (negativo) positivo del ejercicio	55.393	111
Efecto de la inflación sobre el efectivo y el efectivo equivalente	(437)	(12)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	640	542
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	55.596	641



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 y 2006

NOTA 1 – INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

a) Inscripción en el Registro de Valores

Con fecha 27 de julio de 2007, Casino Termas de Chillán S.A. se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, correspondiéndole el No.987 de dicho registro, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de esta Superintendencia.

b) Giro social y situación de la Sociedad

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en Escritura Pública de fecha 31 de mayo de 2005 y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en el complejo turístico Termas de Chillán comuna de Pinto, autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley N° 19.995 y su Reglamento.

Con fecha 21 de julio de 2006, en Resolución Exenta numero 177 de la Superintendencia de Casinos de Juegos, la sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Pinto.

NOTA 2 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Cubierto

Los presentes estados financieros cubren el período terminado al 31 de Diciembre de 2007 y 2006.

b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las normas impartidas por dicha Superintendencia.

c) Bases de Presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del 31 de diciembre de 2006, fueron actualizadas extracontablemente en la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor que alcanzó a un 7,4%.

d) Corrección monetaria.

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos en la variación del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fué el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que aplicado con desfase de un mes, experimentó una variación de un 7,4% para el período 01 de Enero al 31 de diciembre de 2007 (2,1% en 2006).

e) Bases de Conversión.

La sociedad ha valorizado sus activos y pasivos adquiridos en moneda distinta de pesos chilenos, a los cambios vigentes al cierre del ejercicio, como sigue:

	2007	2006
Unidad Tributaria Mensual UTM	\$ 34.222	\$ 32.206
Unidad de fomento U.F.	\$ 19.622,66	\$ 18.336,38
Tipo de Cambio US\$	\$ 496,89	\$ 532,39

f) Flujo de efectivo.

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Política de la Sociedad es considerar como efectivo y efectivo equivalente los saldos mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, y aquellos mantenidos en documentos e instrumentos de inversión de corto plazo cuyo vencimiento no excede de 90 días.

Se incluyen bajo el rubro "Flujo originado por actividades de la operación" todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los intereses financieros y en general todos aquellos conceptos que no están definidos como de inversión o de financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el utilizado en el estado de resultado.

g) Provisión de vacaciones.

El costo anual de vacaciones y beneficios del personal, se reconocen sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

h) Activo Fijo.

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

i) Depreciación del Activo Fijo.

La depreciación se calcula linealmente de acuerdo con los años de vida útil estimada de los bienes.

j) Activos en Leasing

Los bienes recibidos en arrendamiento con opción de compra, que reúnen las características de un leasing financiero, se contabilizan como compra de activo fijo, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

k) Impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta se establecen sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de impuesto a la Renta.

l) Ventas de bienes con retroarrendamiento

La Sociedad contabiliza las ventas de bienes con retroarrendamiento, manteniendo los bienes al mismo valor contable registrado antes de la operación. Los bienes pasarán a ser jurídicamente de propiedad de la Sociedad cuando ejerza la opción de compra.

m) impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus posteriores modificaciones.

n) Ingresos de explotación.

Los Ingresos Brutos de los juegos de azar en la explotación de un casino de juegos en cada jornada diaria, corresponden a la suma de los ingresos brutos de las mesas de juego, los ingresos brutos de las máquinas de azar y más los ingresos brutos del Bingo. Los Ingresos Netos del juego, se obtienen deduciendo de los Ingresos Brutos, los respectivos impuestos de retención IVA, y 20% de los Ingresos brutos, deducidos los PPM, según lo señalado en Art. 59 de la Ley 19.995.

Dichos Ingresos netos, se presentan en Ingresos de Explotación en el Estado de Resultados, sobre base percibida de acuerdo a lo recaudado en cada cierre diario.

3. CAMBIOS CONTABLES.

Durante el periodo cubierto no hubo cambios contables.

Los estados financieros completos y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Sociedad, y de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Regina Serrano Gallegos
Gerente General

Rubén Cárdenas Riquelme
Contador General