



SOCIEDAD DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A. y Filial

DIRECTORIO

PRESIDENTE : **Joaquín Noguera Wilson**
DIRECTORES : **Gabriel Bitrán Dicowsky**
Ingrid Borchers Briceño
Eduardo Carmona Alba
Alberto McGregor Benard
Andrés Rojas Scheggia
Gerardo Varela Alfonso
GERENTE GENERAL : **Jaime Branada Mansky**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2006

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

	<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
	2006	2005
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Activos Circulantes	117.772.824	132.385.684
Activos Fijos	122.539.268	118.839.469
Otros Activos	13.708.421	17.971.863
Total Activos	254.020.513	269.197.016

	<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
	2006	2005
	M\$	M\$

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivos Circulantes	28.863.562	33.450.860
Pasivos a Largo Plazo	51.149.106	62.472.877
Interés Minoritario	99.035.866	100.756.709
Total Patrimonio	74.971.979	72.516.570

Total Pasivos	254.020.513	269.197.016
----------------------	--------------------	--------------------

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2006	2005
	M\$	M\$

Resultado de Explotación	15.552.291	9.562.723
Resultado fuera de Explotación	(4.509.986)	(4.805.453)
Resultado antes de Impuesto a la Renta	11.042.305	4.757.270
Impuesto a la Renta	(2.076.212)	(329.974)
Utilidad (pérdida) antes de Interés Minoritario	8.966.093	4.427.296
Interés Minoritario	(5.362.922)	(3.120.280)
Amortización mayor valor de inversiones	148.460	148.460

Utilidad (pérdida) del Ejercicio	3.751.631	1.455.476
---	------------------	------------------

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO-DIRECTO CONSOLIDADO

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2006	2005
	M\$	M\$

Flujo Neto Originado por Actividades de la operación	25.585.566	28.252.362
Flujo Neto Originado por Actividades de Financiamiento	(17.475.519)	(19.213.226)
Flujo Neto Originado por Actividades de Inversión	(15.077.235)	4.190.468
Efecto de la inflación en el efectivo y efectivo equivalente	378.894	(2.777.846)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	14.781.794	4.330.036

Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	8.193.500	14.781.794
---	------------------	-------------------

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

01. INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

La sociedad matriz Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 329 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Empresas Iansa S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 100 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Iansagro S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 18 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia

02. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

02.A) CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

1) PERÍODO CONTABLE

Los presentes estados financieros corresponden al período 01 de enero al 31 de diciembre de 2006 y para fines comparativos se presentan los estados financieros del periodo 01 de enero al 31 de diciembre de 2005.

2) BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

3) BASES DE PRESENTACIÓN

Para efectos de presentación, todas las cifras comparativas correspondientes al ejercicio anterior se presentan actualizadas en un 2,1%, que corresponde a la variación del índice de precios al consumidor para el período.

4) BASES DE CONSOLIDACIÓN

Estos estados financieros se han preparado utilizando el método de consolidación global, integrando línea a línea los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. y de la filial Empresas Iansa S.A. Previamente la filial Empresas Iansa S.A. ha consolidado con el grupo de empresas que se muestra en cuadro adjunto.

Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

5) CORRECCIÓN MONETARIA

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los

activos y pasivos no monetarios al cierre del ejercicio y el capital propio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados, de acuerdo a los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, el cual presentó una variación de 2,1% en el ejercicio 2006 (variación 3,6% en 2005). Además, los saldos de las cuentas de ingreso y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

6) BASES DE CONVERSIÓN

Los saldos en moneda extranjera han sido traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio observado vigente al cierre de cada ejercicio, esto es, \$532,39 y \$512,50 por dólar estadounidense en 2006 y 2005, respectivamente. Las actualizaciones resultantes se incluyen en la cuenta diferencia de cambio en el estado de resultados.

Los saldos reajustables pactados en otras unidades monetarias han sido actualizados por el índice de reajustabilidad propio del rubro. Al cierre del presente ejercicio, la unidad de fomento (UF) tiene un valor de \$18.336,38 (\$17.974,81 en 2005).

7) DEPÓSITOS A PLAZO

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más reajustes e intereses devengados al cierre de cada período.

8) DEUDORES POR VENTAS

En este rubro se incluyen exclusivamente las cuentas por cobrar provenientes de las operaciones comerciales de la empresa.

9) DEUDORES VARIOS

En este rubro se presentan aquellas cuentas por cobrar que no provienen de las operaciones comerciales de la empresa, tales como anticipos a proveedores, anticipos a agricultores, cuentas corrientes del personal y otras.

10) ESTIMACIÓN DEUDORES INCOBRABLES

Se ha constituido provisión de incobrabilidad, de acuerdo a los siguientes criterios:

En Agromas S.A. por el 100% de la cobranza judicial y por los documentos vencidos a más de 90 días.

En las otras sociedades por el 100% de la cobranza judicial, por los documentos protestados y por los documentos vencidos a más de 180 días.

11) EXISTENCIAS

Tal como lo establece el Boletín Técnico número 3 del Colegio de contadores de Chile A.G., los productos terminados y en proceso se valorizan a su costo promedio. Las materias primas y materiales en bodega y en tránsito, se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente. Las mercaderías que corresponden a mezclas de fertilizantes se valorizan a su costo promedio. Los valores así determinados no exceden a los respectivos valores de realización.

12) OPERACIONES CON PACTO DE RETROVENTA Y COBERTURA DE RIESGO CAMBIARIO

Los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa se presentan a su valor de adquisición más los intereses y reajustes devengados al cierre del período y se clasifican en Otros Activos Circulantes, en los términos establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las existencias con pacto de retrocompra han sido valorizadas al costo, de acuerdo a lo dispuesto en la circular 768 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

13) ACTIVO FIJO

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición más revalorizaciones legales acumuladas al cierre de cada ejercicio, mostrándose bajo el rubro Mayor valor por retasación técnica del activo fijo, la diferencia del mayor valor de la retasación técnica efectuada el año 1979.

14) DEPRECIACION ACTIVO FIJO

La depreciación del activo fijo se calcula linealmente sobre el saldo neto de los activos fijos previamente actualizado, incluido el mayor valor por retasación técnica y considerando los años de vida útil remanente de los bienes.

15) REPUESTOS DE CARÁCTER FIJO

Los repuestos destinados a la mantención de activos fijos, se activan a su valor de costo, se corrigen monetariamente y se imputan a resultados al momento del consumo. De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 33 del Colegio de Contadores de Chile A.G., los repuestos que se espera serán consumidos en el transcurso de un año se clasifican como Activo Circulante y el saldo como Otros Activos no Circulantes.

Además, se ha constituido provisión por obsolescencia de acuerdo a los siguientes criterios:

- Discontinuación en el uso de las máquinas a las cuales están asociados estos repuestos.
- Desarrollo tecnológico de máquinas.

16) INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Las inversiones en empresas relacionadas han sido valorizadas de acuerdo con el método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), dando reconocimiento a la participación en los resultados de las empresas emisoras sobre base devengada. Consecuentemente con el tratamiento antes descrito y de acuerdo a normas contables, los resultados no realizados originados por transacciones intercompañías han sido eliminados.

17) MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES

Los saldos presentados bajo menor y mayor valor de inversión representan la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones de carácter permanente y el valor patrimonial proporcional de dicha inversión a la fecha de la compra. Estas diferencias se amortizan en función del período de retorno esperado de la inversión con un plazo máximo de 20 años.

18) INTANGIBLES

Corresponden a desembolsos por conceptos de marcas, patentes y derechos de agua que representan efectivamente un potencial de servicio para la Sociedad, y de acuerdo a las disposiciones del Boletín Técnico número 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G., se amortizan linealmente considerando un período de 17 a 40 años.

19) OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

La emisión de bonos en el exterior está pactada en dólares norteamericanos y se presentan a su valor nominal más intereses devengados.

Las comisiones y otros gastos incurridos en la colocación están diferidos y se reconoce el cargo a resultados en forma lineal en el plazo de vigencia de la obligación.

20) INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO

Empresas Iansa S.A. y sus filiales, han convenido con parte de su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio a todo evento de acuerdo a los respectivos contratos colectivos e individuales de trabajo. Esta provisión se calcula a base del valor actual, método del costo devengado del beneficio, considerando una tasa de interés del 7% real anual y una permanencia esperada de 22 años.

21) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias a base de las disposiciones legales vigentes.

La Sociedad Matriz no ha registrado impuesto diferido por no tener diferencias temporarias significativas. Empresas Iansa S.A. ha reconocido el efecto de impuestos diferidos por las diferencias temporarias existentes entre los resultados financieros y tributarios de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico número 60 del Colegio de contadores de Chile A.G. y la Circular número 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

22) VACACIONES DEL PERSONAL

Las vacaciones del personal son registradas sobre base devengada en conformidad con el Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

23) INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos son facturados y se encuentran a disposición de los clientes para ser retirados.

24) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Se ha considerado como efectivo equivalente todas aquellas inversiones de corto plazo en fondos mutuos, depósitos a plazo e inversiones con compromiso de retroventa que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días, y con un riesgo mínimo de pérdida de valor.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

25) CONTRATOS DE DERIVADOS

Los contratos de cobertura Forward y Swap, cubren la variabilidad de la diferencia de cambio y de la tasa LIBOR, respectivamente; ambos se registran como activos y pasivos circulantes, de acuerdo a lo indicado en el Boletín Técnico número 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

26) USO DE ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos informados de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

27) SOFTWARE COMPUTACIONAL

Los software que utiliza la Sociedad matriz, Empresas Iansa S.A. y filiales fueron adquiridos como paquetes computacionales y los desembolsos por licencias de software se tratan como inversiones en activos, los que se amortizan linealmente en un período de 4 años.

2.B) Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
		31-12-2006		31-12-2005	
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
91550000-5	EMPRESAS IANSA S.A	45,1300	0,0000	45,1300	45,1300
90278000-9	IANSAAGRO S.A.	0,0000	45,0300	45,0300	45,0300
96772810-1	IANSAFRUT S.A.	0,0000	45,0300	45,0300	45,0300
96909650-1	AGROMAS S.A.	0,0000	45,0300	45,0300	45,0300
96912440-8	PATAGONIA CHILE S.A.	0,0000	27,0200	27,0200	27,0200
0-E	IANSA PERÚ S.A.	0,0000	45,0900	45,0900	45,0900
0-E	ICATOM S.A.	0,0000	45,0700	45,0700	45,0700
0-E	IANSA OVERSEAS LIMITED	0,0000	45,0300	45,0300	45,0300

03. CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre 2006 no han habido cambios contables en relación con el ejercicio anterior.

NOTA EXPLICATIVA

De acuerdo con la Norma de Carácter General N° 110 de fecha 01 de enero de 2001, de la Superintendencia de Valores y Seguros, se efectúa la publicación de los Estados Financieros Anuales Consolidados y sus correspondientes notas explicativas en forma simplificada.

Los estados financieros completos, tanto individuales como consolidados y sus respectivos informes sin salvedades emitidos por los auditores independientes con fecha 31 de Enero de 2007, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Sociedad, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.