



SOCIEDAD DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A. y Filial

DIRECTORIO
PRESIDENTE : Joaquín Noguera Wilson
DIRECTORES : Gabriel Bitrán Dicowsky
Ingrid Borchers Briceño
Eduardo Carmona Alba
Alberto McGregor Benard
GERENTE GENERAL : Luis Guillermo Ramírez Tapia

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2005

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

	<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
	2005	2004
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Activos Circulantes	129.662.765	146.105.448
Activos Fijos	116.395.170	134.863.071
Otros Activos	17.602.217	19.092.539
Total Activos	263.660.152	300.061.058

	<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
	2005	2004
	M\$	M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos Circulantes	32.762.840	97.218.686
Pasivos a Largo Plazo	61.187.930	33.500.231
Interés Minoritario	98.684.337	102.483.005
Total Patrimonio	71.025.045	66.859.136
Total Pasivos	263.660.152	300.061.058

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

	Al 31 de diciembre de	
	2005	2004
	M\$	M\$
Resultado de Explotación	9.366.038	11.791.703
Resultado fuera de Explotación	(4.706.616)	(28.934.282)
Resultado antes de Impuesto a la Renta	4.659.422	(17.142.579)
Impuesto a la Renta	(323.187)	5.397.122
Utilidad (pérdida) antes de Interés Minoritario	4.336.235	(11.745.457)
Interés Minoritario	(3.056.102)	5.740.615
Amortización mayor valor de inversiones	145.407	145.407
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	1.425.540	(5.859.435)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO-DIRECTO CONSOLIDADO

	Al 31 de diciembre de	
	2005	2004
	M\$	M\$
Flujo Neto Originado por Actividades de la operación	27.671.268	23.370.618
Flujo Neto Originado por Actividades de Financiamiento	(18.818.049)	(22.008.311)
Flujo Neto Originado por Actividades de Inversión	4.104.278	(3.224.904)
Efecto de la inflación en el efectivo y efectivo equivalente	(2.720.712)	(746.754)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	4.240.975	6.850.326
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	14.477.760	4.240.975

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

01. INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

La sociedad matriz Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 329 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Empresas Iansa S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 100 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Iansagro S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 18 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- 1) PERIODO CONTABLE
- Los presentes estados financieros corresponden al período 01 de enero al 31 de diciembre de 2005 y para fines comparativos se presentan los estados financieros del período 01 de enero al 31 de diciembre de 2004.
- 2) BASES DE PREPARACION

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

3) BASES DE PRESENTACION

Para efectos de presentación, todas las cifras comparativas correspondientes al ejercicio anterior se presentan actualizadas en un 3,6%, que corresponde a la variación del índice de precios al consumidor para el período.

4) BASES DE CONSOLIDACION

Estos estados financieros se han preparado utilizando el método de consolidación global, integrando línea a línea los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. y de la filial Empresas Iansa S.A.. Previamente la filial Empresas Iansa S.A. ha consolidado con el grupo de empresas que se muestra en cuadro adjunto.

Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

5) CORRECCION MONETARIA

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el capital propio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados, de acuerdo a los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, el cual presentó una variación de 3,6% para el ejercicio 2005 (2,5% en 2004). Además, los saldos de las cuentas de ingreso y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

6) BASES DE CONVERSION

Los saldos en moneda extranjera han sido traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio observado vigente al cierre de cada ejercicio, esto es, \$512,50 y \$557,40 por dólar estadounidense en 2005 y 2004, respectivamente. Las actualizaciones resultantes se incluyen en la cuenta diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los saldos reajustables pactados en otras unidades monetarias han sido actualizados por el índice de reajustabilidad propio del rubro. Al cierre del presente ejercicio, la unidad de fomento (UF) tiene un valor de \$ 17.974,81 (\$17.317,05 en 2004).

7) DEPOSITOS A PLAZO

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más reajustes e intereses devengados al cierre de cada período.

8) DEUDORES POR VENTAS

En este rubro se incluyen exclusivamente las cuentas por cobrar provenientes de las operaciones comerciales de la empresa.

9) DEUDORES VARIOS

En este rubro se presentan aquellas cuentas por cobrar que no provienen de las operaciones comerciales de la empresa, tales como anticipos a proveedores, anticipos a agricultores, cuentas corrientes del personal y otras.

10) ESTIMACION DEUDORES INCOBRABLES

Se han constituido provisiones de incobrabilidad, en función de la antigüedad y calidad de los saldos de cuentas a cobrar.

En Agromas S.A. se ha constituido provisión por el 100% de la cobranza judicial y por los documentos vencidos a más de 90 días.

En las otras sociedades se ha constituido provisión por el 100% de la cobranza judicial y por los documentos vencidos a más de 180 días.

11) EXISTENCIAS

Tal como lo establece el Boletín Técnico número 3 del Colegio de Contadores de Chile A.G., los productos terminados se valorizan a su costo promedio, basado en la antigüedad media de sus existencias. Las materias primas y materiales en bodega y en tránsito, se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente. Las mercaderías que corresponden a mezclas de fertilizantes se valorizan a su costo promedio, Los valores así determinados no exceden a los respectivos valores de realización.

12) OPERACIONES CON PACTO DE RETROVENTA Y COBERTURA DE RIESGO CAMBIARIO

Los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa se presentan a su valor de adquisición más los intereses y reajustes devengados al cierre del período y se clasifican en Otros Activos Circulantes, en los términos establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las existencias con pacto de retrocompra han sido valorizadas al costo, de acuerdo a lo dispuesto en la circular 768 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

13) ACTIVO FIJO

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición más revalorizaciones legales acumuladas al cierre de cada ejercicio, mostrándose bajo el rubro mayor valor por retasación técnica del activo fijo la diferencia del mayor valor de la retasación técnica efectuada el año 1979.

14) DEPRECIACION ACTIVO FIJO

La depreciación del activo fijo se calcula linealmente sobre el saldo neto de los activos fijos previamente actualizado, incluido el mayor valor por retasación técnica y considerando los años de vida útil remanente de los bienes.

15) ACTIVOS EN LEASING

Los bienes recibidos en arrendamiento con opción de compra, cuyos contratos reúnen las características de un leasing financiero, se contabilizan en forma similar a la adquisición de un activo fijo, reconociendo la obligación total y los intereses sobre base devengada.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos. Estos se encuentran clasificados en Otros Activos Fijos.

16) REPUESTOS DE CARACTER FIJO

Los repuestos destinados a la mantención de activos fijos, se activan a su valor de costo, se corrigen monetariamente y se imputan a resultados al momento del consumo. De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 33 del Colegio de Contadores de Chile A.G., los repuestos que se espera serán consumidos en el transcurso de un año se clasifican como Activo Circulante y el saldo como Otros Activos no Circulantes.

Además, se ha constituido provisión por obsolescencia, de acuerdo a los siguientes criterios:

- Discontinuación en el uso de las máquinas a las cuales están asociados estos repuestos.
- Desarrollo tecnológico de máquinas.

17) INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Las inversiones en empresas relacionadas han sido valorizadas, de acuerdo con el método del Valor Patrimonial Proporcional de la Inversión (VPP), dando reconocimiento a la participación en los resultados de las empresas emisoras sobre base devengada. Consecuentemente con el tratamiento antes descrito y de acuerdo a normas contables, los resultados no realizados originados por transacciones intercompañías han sido eliminados.

18) MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES

Los saldos presentados bajo menor y mayor valor de inversión representan la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones de carácter permanente y el valor patrimonial proporcional de dicha inversión a la fecha de la compra. Estas diferencias se amortizan en función del período de retorno esperado de la inversión con un plazo máximo de 20 años.

19) INTANGIBLES

Corresponden a desembolsos por conceptos de marcas, patentes y derechos de agua que representan efectivamente un potencial de servicio para la Sociedad, y de acuerdo a las disposiciones del Boletín Técnico número 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G., se amortizan linealmente considerando un período de 17 a 40 años.

20) INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO

Empresas Iansa S.A. y sus filiales, han convenido con parte de su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio a todo evento de acuerdo a los respectivos contratos colectivos e individuales de trabajo. Esta provisión se calcula a base del valor actual, método del costo devengado del beneficio, considerando una tasa de interés del 7% real anual y una permanencia esperada de 22 años.

21) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias a base de las disposiciones legales vigentes.

La Sociedad Matriz no ha registrado impuesto diferido por no tener diferencias temporarias significativas. Empresas Iansa S.A. ha reconocido el efecto de impuestos diferidos por las diferencias temporarias existentes

entre los resultados financieros y tributarios de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico número 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la Circular número 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

22) **VACACIONES DEL PERSONAL**

Las vacaciones del personal son registradas sobre base devengada en conformidad en el Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

23) **INGRESOS DE EXPLOTACION**

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos son facturados y se encuentran a disposición de los clientes para ser retirados.

24) **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Se ha considerado como efectivo equivalente todas aquellas inversiones de corto plazo en fondos mutuos, depósitos a plazo e inversiones con compromiso de retroventa que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días, y con un riesgo mínimo de pérdida de valor.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

25) **CONTRATOS DE DERIVADOS**

Los contratos de cobertura Forward y Swap, cubren la variabilidad de la diferencia de cambio y de la tasa LIBOR, respectivamente; ambos se registran como activos y pasivos circulantes, de acuerdo a lo indicado en el Boletín Técnico número 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

26) **USO DE ESTIMACIONES**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan a los montos informados de activos y pasivos y a las revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros del ejercicio. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

27) **SOFTWARE COMPUTACIONAL**

Los software que utiliza la Sociedad matriz, Empresas Iansa S.A. y filiales fueron adquiridos como paquetes computacionales y los desembolsos por licencias y software se tratan como inversiones en activos, los que se amortizan linealmente en un período de 4 años.

28) **OBLIGACIONES CON EL PUBLICO**

La emisión de bonos en el exterior está pactada en dólares norteamericanos y se presentan expresados en pesos al tipo de cambio de cierre, incluidos los intereses devengados.
Las comisiones y otros gastos en la colocación están diferidos y se reconoce el cargo a resultados en forma lineal en el plazo de vigencia de la obligación.

Sociedades Incluidas en la Consolidación

R.U.T.	Nombre de Sociedad	Porcentaje de Participación			
		31/12/2005		31/12/2004	
		Directo	Indirecto	Total	Total
91550000-5	Empresas Iansa S.A.	45,1300	0,0000	45,1300	45,1300
90278000-9	Iansagro S.A.	0,0000	45,0300	45,0300	45,0300
96772810-1	Iansafrut S.A.	0,0000	45,0300	45,0300	45,0300
96909650-1	Agromás S.A.	0,0000	45,0300	45,0300	45,0300
96912440-8	Patagonia Chile S.A.	0,0000	27,0200	27,0200	27,0200
0-E	Iansa Perú S.A.	0,0000	45,0900	45,0900	45,0900
0-E	Icatom S.A.	0,0000	45,0700	45,0700	45,0700
0-E	Iansa Overseas Limited	0,0000	45,0300	45,0300	45,0300

03. CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre 2005 no han habido cambios contables en relación con el ejercicio anterior.

NOTA EXPLICATIVA

De acuerdo con la Norma de Carácter General N° 110 de fecha 01 de enero de 2001, de la Superintendencia de Valores y Seguros, se efectúa la publicación de los Estados Financieros Anuales Consolidados y sus correspondientes notas explicativas en forma simplificada.

Los estados financieros completos, tanto individuales como consolidados y sus respectivos informes sin salvedades emitidos por los auditores independientes con fecha 03 de Febrero de 2006, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Sociedad, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.