

# EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A. Y FILIALES

SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

Inscripción Registro de Valores N° 094

## DIRECTORIO

PRESIDENTE FERNANDO GARDEWEG RIED

VICEPRESIDENTE MANUEL GREZ MATTE

DIRECTORES FERNANDO GARDEWEG LEIGH  
PATRICIO GARCÍA DOMÍNGUEZ  
PATRICIO FLAÑO GARCÍA  
JUAN HARDESSEN ALVAREZ



## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007

### BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS RESUMIDOS

|                                   | 2008              | 2007              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | M\$               | M\$               |
| <b>ACTIVOS</b>                    |                   |                   |
| Total activos circulantes         | 5.981.834         | 4.439.085         |
| Total activos fijos neto          | 9.802.249         | 10.037.502        |
| Total otros activos               | 48.342            | 22.865            |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>              | <b>15.832.425</b> | <b>14.499.452</b> |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>       |                   |                   |
| Total pasivos circulantes         | 5.700.202         | 3.373.282         |
| Total pasivos largo plazo         | 1.289.024         | 1.513.608         |
| Interés Minoritario               | 3.505             | 3.426             |
| Total patrimonio                  | 8.839.694         | 9.609.136         |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b> | <b>15.832.425</b> | <b>14.499.452</b> |

### ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:

|  | 2008             | 2007             |
|--|------------------|------------------|
|  | M\$              | M\$              |
| Resultado operacional                  | 56.343           | (245.144)        |
| Resultado no operacional               | (882.874)        | (141.905)        |
| Resultado antes de impuesto a la renta | (826.531)        | (387.049)        |
| Impuesto a la renta                    | 57.168           | (407)            |
| Pérdida antes de interés minoritario   | (769.363)        | (387.456)        |
| Interés minoritario                    | (79)             | (169)            |
| <b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>           | <b>(769.442)</b> | <b>(387.625)</b> |

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:

|   | 2008           | 2007          |
|---|----------------|---------------|
|   | M\$            | M\$           |
| Flujo originado por actividades de la operación                 | (58.698)       | (161.054)     |
| Flujo originado por actividades de financiamiento               | 1.424.472      | 705.593       |
| Flujo originado por actividades de inversión                    | (523.405)      | (538.038)     |
| Flujo neto total (negativo) positivo del ejercicio              | 842.369        | 6.501         |
| Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente | (68.029)       | (21.108)      |
| Variación neta del efectivo y efectivo equivalente              | 774.340        | (14.607)      |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente                | 80.144         | 94.751        |
| <b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>           | <b>854.484</b> | <b>80.144</b> |

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2008 y 2007

## 1 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Empresas Cabo de Hornos S.A. es una sociedad anónima abierta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentra inscrita bajo el número 094 del Registro de Valores.

## 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a) PERIODO CONTABLE

Los estados financieros consolidados corresponden a los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

### b) BASES DE PREPARACION

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias, primaran las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

### c) BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, utilizando para ello el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, cuya variación ascendió a 8,9%

### d) BASES DE CONSOLIDACION

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2008 y 2007 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales.

Los efectos de los resultados no realizados originados por variaciones con las filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los accionistas minoritarios, que se presentan en el balance general en la cuenta interés minoritario.

Las sociedades incluidas en la consolidación son las siguientes:

| RUT          | FILIALES                     | PORCENTAJE DE PARTICIPACION DIRECTA |         |
|--------------|------------------------------|-------------------------------------|---------|
|              |                              | 2008                                | 2007    |
|              |                              | %                                   | %       |
| 96.781.290-0 | Cultivos Cabo de Hornos S.A  | 99,9837                             | 99,9837 |
| 85.167.600-7 | Turismo Cabo de Hornos Ltda. | 95,0000                             | 95,0000 |

### e) CORRECCION MONETARIA

Los estados financieros consolidados han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. El índice utilizado experimentó una variación de 8,9% para el ejercicio 2008 y 7,4% en 2007.

### f) BASES DE CONVERSION

Al cierre de cada ejercicio, los Activos y Pasivos en moneda extranjera y Unidades de Fomento, han sido expresados en moneda corriente, de acuerdo a las siguientes paridades:

| Moneda               | 2008      | 2007      |
|----------------------|-----------|-----------|
| Unidades de fomento  | 21.452,57 | 19.622,66 |
| Dólar estadounidense | 636,45    | 496,89    |

### g) EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 las existencias de uvas y materiales agrícolas se encuentran valorizadas al menor valor entre el costo corregido monetariamente y su valor neto de realización.

### h) ACTIVO FIJO

El Activo Fijo esta valorizado a su costo de adquisición corregido monetariamente.

### i) DEPRECIACION ACTIVO FIJO

La depreciación se ha calculado sobre el costo corregido monetariamente en función de los años de vida útil remanente de los bienes. Gran parte de ella participa en el proceso agrícola de uva de mesa formando parte del costo indirecto de fabricación, por lo que el cargo a resultados va asociado a las cajas de uva vendidas al 31 de diciembre de cada ejercicio. El saldo de la depreciación queda activada en existencia hasta que se produzca la venta de las uvas en tránsito en el ejercicio siguiente.

|                                    | 2008             | 2007             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | M\$              | M\$              |
| Existencia cosecha de uva en curso | 560.392.-        | 459.228.-        |
| Depreciación del ejercicio         | 186.133.-        | 150.841.-        |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>746.525.-</b> | <b>610.069.-</b> |

#### **j) ACTIVOS EN LEASING**

Durante el mes de diciembre de 2006 la Sociedad ejerció la opción de compra por maquinaria agrícola y vehículos de carga adquiridos a través de un contrato de leasing con el Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2008 el valor neto de depreciación de dichos activos alcanza a M\$19.061.- y se encuentra clasificado en el rubro otros activos fijos.

#### **k) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Los impuestos diferidos se han reconocido de acuerdo con el criterio establecido en el Boletín Técnico No.60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. a partir del 1 de Enero de 2000.

#### **l) INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la Sociedad no tiene pactado con su personal obligaciones a todo evento por este concepto.

#### **m) INGRESOS DE EXPLOTACION**

Los ingresos de explotación se encuentran contabilizados sobre la base de devengado una vez que se han recibido las liquidaciones o rendiciones de cuenta de los recibidores de fruta en el exterior, o al momento de los embarques para la producción de uva vendida a firme.

#### **n) SOFTWARE COMPUTACIONAL**

La sociedad no ha efectuado importantes desembolsos en software computacionales. Sin embargo, los que posee se han adquirido en calidad de programas envasados y dado el bajo costo de los mismos, ha sido cargado en el ejercicio de su adquisición.

#### **o) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

La política de la Sociedad, es considerar efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días.

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo, relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

### **3 CAMBIOS CONTABLES**

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008, no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Los estados financieros completos, tanto individuales como consolidados, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Empresas Cabo de Hornos S.A. ubicada en Agustinas 814 Of. 706 Santiago, en la Superintendencia de Valores y Seguros y en las Bolsas de Valores del país.

Maximiliano Díaz S.  
Subgerente de Contabilidad

Alfonso Basterrechea de P.  
Gerente General

# Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:  
Empresas Cabo de Hornos S.A.

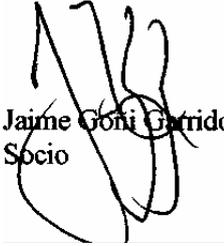
Hemos auditado los balances generales consolidados de Empresas Cabo de Hornos S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Empresas Cabo de Hornos S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Cabo de Hornos S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Santiago, Chile  
16 de febrero de 2009

Surlatina Auditores Limitada

  
Jaime Goni Gattido  
Socio