

EMPRESAS CABO DE HORNO S.A. Y FILIALES

SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

Inscripción Registro de Valores N° 094

DIRECTORIO

PRESIDENTE FERNANDO GARDEWEG LEIGH

VICEPRESIDENTE MANUEL GREZ MATTE

DIRECTORES
ALVARO FLAÑO AMADO
PATRICIO GARCIA DOMINGUEZ
FRANCISCO MARIN ESTEVEZ
CHRISTOPH SCHIESS SCHMITZ
JUAN HARDESSEN ALVAREZ



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS RESUMIDOS

	2007	2006
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total activos circulantes	4.076.295	4.315.497
Total activos fijos neto	9.217.174	9.023.964
Total otros activos	20.997	20.531
TOTAL ACTIVOS	13.314.466	13.359.992
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Total pasivos circulantes	3.097.598	2.570.233
Total pasivos largo plazo	1.389.907	1.607.009
Interés Minoritario	3.146	2.990
Total patrimonio	8.823.815	9.179.760
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	13.314.466	13.359.992

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:

	2007	2006
	M\$	M\$
Resultado operacional	(225.109)	118.797
Resultado no operacional	(130.308)	(180.439)
Resultado antes de impuesto a la renta	(355.417)	(61.642)
Impuesto a la renta	(374)	(28.713)
Pérdida antes de interés minoritario	(355.791)	(90.355)
Interés minoritario	(155)	(682)
PERDIDA DEL EJERCICIO	(355.946)	(91.037)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:

	2007	2006
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación	(147.891)	(144.270)
Flujo originado por actividades de financiamiento	647.928	(368.000)
Flujo originado por actividades de inversión	(494.066)	89.544
Flujo neto total (negativo) positivo del ejercicio	5.971	(422.726)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(19.384)	(4.891)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(13.413)	(427.617)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	87.007	514.624
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	73.594	87.007

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2007 y 2006

1 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Empresas Cabo de Hornos S.A. es una sociedad anónima abierta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentra inscrita bajo el número 094 del Registro de Valores.

2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) PERIODO CONTABLE

Los estados financieros consolidados corresponden a los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

b) BASES DE PREPARACION

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias, primaran las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c) BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, utilizando para ello el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, cuya variación ascendió a 7,4%

d) BASES DE CONSOLIDACION

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2007 y 2006 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales.

Los efectos de los resultados no realizados originados por variaciones con las filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los accionistas minoritarios, que se presentan en el balance general en la cuenta interés minoritario.

Las sociedades incluidas en la consolidación son las siguientes:

RUT	FILIALES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION DIRECTA	
		2007	2006
		%	%
96.781.290-0	Cultivos Cabo de Hornos S.A	99,9837	99,9837
85.167.600-7	Turismo Cabo de Hornos Ltda.	95,0000	95,0000

e) CORRECCION MONETARIA

Los estados financieros consolidados han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. El índice utilizado experimentó una variación de 7,4% para el ejercicio 2007 y 2,1% en 2006.

f) BASES DE CONVERSION

Al cierre de cada ejercicio, los Activos y Pasivos en moneda extranjera y Unidades de Fomento, han sido expresados en moneda corriente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	2007	2006
Unidades de fomento	19.622,66	18.336,38
Dólar estadounidense	496,89	532,39

g) EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 las existencias de uvas y materiales agrícolas se encuentran valorizadas al menor valor entre el costo corregido monetariamente y su valor neto de realización.

h) ACTIVO FIJO

El Activo Fijo esta valorizado a su costo de adquisición corregido monetariamente.

i) DEPRECIACION ACTIVO FIJO

La depreciación se ha calculado sobre el costo corregido monetariamente en función de los años de vida útil remanente de los bienes. Gran parte de ella participa en el proceso agrícola de uva de mesa formando parte del costo indirecto de fabricación, por lo que el cargo a resultados va asociado a las cajas de uva vendidas al 31 de diciembre de cada ejercicio. El saldo de la depreciación queda activada en existencia hasta que se produzca la venta de las uvas en tránsito en el ejercicio siguiente.

	2007	2006
	M\$	M\$
Existencia cosecha de uva en curso	421.697.-	262.401.-
Depreciación del ejercicio	138.513.-	283.963.-
TOTAL	560.210.-	546.364.-

j) ACTIVOS EN LEASING

Durante el mes de diciembre de 2006 la Sociedad ejerció la opción de compra por maquinaria agrícola y vehículos de carga adquiridos a través de un contrato de leasing con el Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2007 el valor neto de depreciación de dichos activos alcanza a M\$23.205 y se encuentra clasificado en el rubro otros activos fijos.

k) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Los impuestos diferidos se han reconocido de acuerdo con el criterio establecido en el Boletín Técnico No.60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. a partir del 1 de Enero de 2000.

l) INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad no tiene pactado con su personal obligaciones a todo evento por este concepto.

m) INGRESOS DE EXPLOTACION

Los ingresos de explotación se encuentran contabilizados sobre la base de devengado una vez que se han recibido las liquidaciones o rendiciones de cuenta de los recibidores de fruta en el exterior, ó al momento de los embarques para la producción de uva vendida a firme.

n) SOFTWARE COMPUTACIONAL

La sociedad no ha efectuado importantes desembolsos en software computacionales. Sin embargo, los que posee se han adquirido en calidad de programas envasados y dado el bajo costo de los mismos, ha sido cargado en el ejercicio de su adquisición.

o) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La política de la Sociedad, es considerar efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días.

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo, relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

3 CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007, no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Los estados financieros completos, tanto individuales como consolidados, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Empresas Cabo de Hornos S.A. ubicada en Agustinas 814 Of. 706 Santiago, en la Superintendencia de Valores y Seguros y en las Bolsas de Valores del país.

Maximiliano Díaz S.
Subgerente de Contabilidad

Alfonso Basterrechea de P.
Gerente General

Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Empresas Cabo de Hornos S.A.

Hemos auditado los balances generales consolidados de Empresas Cabo de Hornos S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Empresas Cabo de Hornos S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Cabo de Hornos S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Santiago, Chile
11 de febrero de 2008

Surlatina Auditores Ltda. - Grant Thornton


Jaime Goni Garrido
Socio