

EMPRESAS CABO DE HORNO S.A. Y FILIALES

SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

Inscripción Registro de Valores N° 094

DIRECTORIO

PRESIDENTE	FERNANDO GARDEWEG LEIGH
VICEPRESIDENTE	MANUEL GREZ MATTE
DIRECTORES	ALVARO FLAÑO AMADO PATRICIO GARCIA DOMINGUEZ FRANCISCO MARIN ESTEVEZ CHRISTOPH SCHIESS SCHMITZ JUAN HARDESSEN ALVAREZ



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2005 y 2004

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS RESUMIDOS

	2005	2004
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total activos circulantes	4.408.593	3.540.320
Total activos fijos neto	8.156.420	9.138.862
Total otros activos	35.731	256.842
TOTAL ACTIVOS	12.600.744	12.936.024
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Total pasivos circulantes	3.030.783	3.793.761
Total pasivos largo plazo	902.641	1.147.767
Interés Minoritario	2.105	1.933
Total patrimonio	8.665.215	7.992.563
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	12.600.744	12.936.024

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:

	2005	2004
	M\$	M\$
Resultado operacional	986.097	99.176
Resultado no operacional	(52.783)	37.939
Resultado antes de impuesto a la renta	933.314	137.115
Impuesto a la renta	(226.959)	(17.136)
Interés minoritario	(172)	(20)
Resultado líquido	706.183	119.959
Amortización mayor valor de inversiones	2.504	978
UTILIDAD DEL EJERCICIO	708.687	120.937

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:

	2005	2004
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación	783.835	(1.349.863)
Flujo originado por actividades de financiamiento	(560.417)	1.569.198
Flujo originado por actividades de inversión	117.487	(573.043)
Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio	340.905	(353.708)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(8.914)	(8.808)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	331.991	(362.516)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	137.319	499.835
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	469.310	137.319

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2005 y 2004

1 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Empresas Cabo de Hornos S.A. es una sociedad anónima abierta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentra inscrita bajo el número 094 del Registro de Valores.

2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) PERIODO CONTABLE

Los estados financieros consolidados corresponden al periodo de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2005 y 2004.

b) BASES DE PREPARACION

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias, primaran las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c) BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, utilizando para ello el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, el que ascendió a 3,6%.

d) BASES DE CONSOLIDACION

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2005 y 2004 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales.

Los efectos de los resultados no realizados originados por variaciones con las filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los accionistas minoritarios, que se presentan en el balance general en la cuenta interés minoritario. Las sociedades incluidas en la consolidación son las siguientes:

RUT	FILIALES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION DIRECTA	
		2005	2004
		%	%
96.781.290-0	Cultivos Cabo de Hornos S.A	99,9837	99,9837
85.167.600-7	Turismo Cabo de Hornos Ltda.	95,0000	95,0000

e) CORRECCION MONETARIA

Los estados financieros consolidados han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. El índice utilizado experimentó una variación de 3,6% para el ejercicio 2005 y 2,5% en 2004.

f) BASES DE CONVERSION

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	2005	2004
Unidades de fomento	17.974,81	17.317,05
Dólar estadounidense	512,50	557,40

g) EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004 las existencias de uvas y materiales agrícolas se encuentran valorizadas al menor valor entre el costo corregido monetariamente y su valor neto de realización.

h) ACTIVO FIJO

El Activo Fijo esta valorizado a su costo de adquisición corregido monetariamente.

i) DEPRECIACION ACTIVO FIJO

La depreciación se ha calculado sobre el costo corregido monetariamente en función de los años de vida útil remanente de los bienes. Gran parte de ella participa en el proceso agrícola de uva de mesa formando parte del costo indirecto de fabricación, por lo que el cargo a resultados va asociado a las cajas de uva vendidas al 31 de diciembre de cada ejercicio. El saldo de la depreciación queda activada en existencia hasta que se produzca la venta de las uvas en tránsito en el ejercicio siguiente.

	2005	2004
	M\$	M\$
Existencia cosecha de uva en curso	387.348	372.921
Depreciación del ejercicio	91.446	138.927
TOTAL	478.794	511.848

j) ACTIVOS EN LEASING

La Sociedad adquirió maquinaria agrícola y vehículos de carga a través de un contrato de leasing con el Banco de Chile. Su valor neto de depreciación alcanza a M\$31.561 y se encuentra clasificado en el rubro otros activos fijos.

k) MAYOR VALOR DE INVERSION

En este rubro se presenta la diferencia que se produjo entre el Valor Patrimonial Proporcional y el monto cancelado por medio de activos aportados por las acciones de Inmobiliaria Cabo de Hornos S.A.- Este mayor valor se está amortizando con abono a resultado en un plazo de diez años, correspondiendo al ejercicio 2005 el último período de amortización.

l) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Los impuestos diferidos se han reconocido de acuerdo con el criterio establecido en el Boletín Técnico 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. a partir del 1 de Enero de 2000.

m) INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004 la Sociedad no tiene pactado con su personal obligaciones a todo evento por este concepto.

n) INGRESOS DE EXPLOTACION

Los ingresos de explotación se encuentran contabilizados sobre la base de devengado, una vez que se han recibido las liquidaciones o rendiciones de cuenta de los recibidores de fruta en el exterior. Cabe señalar que la mayor parte de la producción de uva de mesa es exportada sobre la base de libre consignación.

o) SOFTWARE COMPUTACIONAL

La sociedad no ha efectuado importantes desembolsos en software computacionales. Sin embargo, los que posee se han adquirido en calidad de programas envasados y dado el bajo costo de los mismos, ha sido cargado en el ejercicio de su adquisición.

p) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La política de la Sociedad, es considerar efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días.

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo, relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

3 CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005, no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Los estados financieros completos, tanto individuales como consolidados, y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes, Surlatina & Horwath - Grant Thornton Auditores Ltda. se encuentran a disposición del público en las oficinas de Empresas Cabo de Hornos S.A. ubicada en Agustinas 814 Of. 706 Santiago, en la Superintendencia de Valores y Seguros y en las Bolsas de Valores del país.

Maximiliano Díaz S.
Subgerente de Contabilidad

Alfonso Basterrechea de P.
Gerente General