

EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A. Y FILIALES
SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA
 Inscripción Registro de Valores N° 094



DIRECTORIO

PRESIDENTE FERNANDO GARDEWEG LEIGH
VICEPRESIDENTE MANUEL GREZ MATTE
DIRECTORES GONZALO ARIAS GONZALEZ
 ALVARO FLAÑO AMADO
 PATRICIO GARCIA DOMINGUEZ
 FRANCISCO MARIN ESTEVEZ
 CHRISTOPH SCHIESS SCHMITZ

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2004 y 2003

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS RESUMIDOS

	2004	2003
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total activos circulantes	3.417.298	3.662.165
Total activos fijos neto	8.821.295	8.531.168
Total otros activos	247.917	93.776
TOTAL ACTIVOS	12.486.510	12.287.109
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Total pasivos circulantes	3.661.932	3.590.306
Total pasivos largo plazo	1.107.882	900.702
Interés Minoritario	1.866	267.464
Total patrimonio	7.714.830	7.528.637
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	12.486.510	12.287.109

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:

	2004	2003
	M\$	M\$
Resultado operacional	95.729	85.902
Resultado no operacional	36.622	56.124
Resultado antes de impuesto a la renta	132.351	142.026
Impuesto a la renta	(16.541)	(401)
Interés minoritario	(19)	(7.787)
Resultado líquido	115.791	133.838
Amortización mayor valor de inversiones	944	944
UTILIDAD DEL EJERCICIO	116.735	134.782

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:

	2004	2003
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación	(1.302.957)	18.235
Flujo originado por actividades de financiamiento	1.514.670	1.042.492
Flujo originado por actividades de inversión	(553.130)	(647.584)
Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio	(341.417)	413.143
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(8.503)	(9.567)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(349.920)	403.576
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	482.466	78.890
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	132.547	482.466

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003

1 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Empresas Cabo de Hornos S.A., es una Sociedad Anónima abierta, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, y se encuentra inscrita bajo el N° 094 de Registro de Valores.

2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) PERIODO CONTABLE

Los estados financieros consolidados corresponden al periodo de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2004 y 2003.

b) BASES DE PREPARACION

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias, primaran las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c) BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizado extracontablemente para efectos comparativos, utilizando para ello el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, el que ascendió a 2,5%

d) BASES DE CONSOLIDACION

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2004 y 2003 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales.

Los efectos de los resultados no realizados originados por variaciones con las filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los accionistas minoritarios, que se presentan en el balance general en la cuenta interés minoritario.

SOCIEDADES INCLUIDAS EN LA CONSOLIDACION:

RUT	FILIALES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION DIRECTA	
		2004	2003
		%	%
96.763.710-6	Inmobiliaria Cabo de Hornos S.A	00,0000	87,0000
96.781.290-0	Cultivos Cabo de Hornos S.A	99,9837	99,9837
85.167.600-7	Turismo Cabo de Hornos Ltda.	95,0000	95,0000

e) CORRECCION MONETARIA

Los estados financieros consolidados han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. El índice utilizado experimentó una variación de 2,5% para el ejercicio 2004 y 1,0% en 2003.

f) BASES DE CONVERSION

Al cierre de cada ejercicio, los Activos y Pasivos en moneda extranjera y Unidades de Fomento, han sido expresados en moneda corriente, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2004	2003
Unidades de fomento \$	17.317,05	16.920,00
Dolar estadounidense \$	557,40	593,80

g) EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 las existencias de uvas y materiales agrícolas se encuentran valorizadas al menor valor entre el costo corregido monetariamente y su valor neto de realización.

h) ACTIVO FIJO

El Activo Fijo esta valorizado a su costo de adquisición corregido monetariamente.

i) DEPRECIACION ACTIVO FIJO

La depreciación se ha calculado sobre el costo corregido monetariamente en función de los años de vida útil remanente de los bienes. Gran parte de ella participa en el proceso agrícola de uva de mesa formando parte del costo indirecto de fabricación, por lo que el cargo a resultados va asociado a las cajas de uva vendidas al 31 de diciembre de cada ejercicio. El saldo de la depreciación queda activada en existencia hasta que se produzca la venta de las uvas en tránsito en el ejercicio siguiente.

	2004	2003
	M\$	M\$
Existencia cosecha de uva en curso	359.962	286.206
Depreciación del ejercicio	134.099	192.289
TOTAL	494.061	478.495

j) ACTIVOS EN LEASING

La Sociedad adquirió maquinaria agrícola y vehículos de carga a través de un contrato de leasing con el Banco de Chile. Su valor neto de depreciación alcanza a M\$35.483 y se encuentra clasificado en el rubro otros activos fijos.

k) MENOR VALOR DE INVERSION

Bajo este concepto se presenta la plusvalía cancelada por la adquisición del 13% de las acciones de la filial Inmobiliaria Cabo de Hornos S.A. originado por la diferencia proporcional entre el Valor Patrimonial a Valor Justo de la filial y el monto pagado por dichas acciones. El menor valor determinado está asociado a la futura venta del Hotel Cabo de Hornos, principal activo de la filial, la que se materializará a fines de marzo de 2005, fecha en la cual se amortizará el cien por ciento con cargo a resultado.

l) MAYOR VALOR DE INVERSION

En este rubro se presenta la diferencia que se produjo entre el Valor Patrimonial Proporcional y el monto cancelado por medio de Activos aportados por las acciones de Inmobiliaria Cabo de Hornos S.A.- Este mayor valor se está amortizando con abono a resultados en un plazo de diez años.

m) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Los impuestos diferidos se han reconocido de acuerdo con el criterio establecido en el Boletín Técnico 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. a partir del 1 de Enero de 2000.

n) INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 la Sociedad no tiene pactado con su personal obligaciones a todo evento por este concepto.

ñ) INGRESOS DE EXPLOTACION

Los ingresos de explotación se encuentran contabilizados sobre la base de devengado, una vez que se han recibido las liquidaciones o rendiciones de cuenta de los recibidores de fruta en el exterior. Cabe señalar que la mayor parte de la producción de uva de mesa es exportada sobre la base de libre consignación.

o) SOFTWARE COMPUTACIONAL

La sociedad no ha efectuado importantes desembolsos en software computacionales. Sin embargo, los que posee se han adquirido en calidad de programas envasados y dado el bajo costo de los mismos, ha sido cargado en el ejercicio de su adquisición.

p) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La política de la Sociedad, es considerar efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días.

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo, relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

3 CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2004, no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Los estados financieros completos, tanto individuales como consolidados, y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes, Surlatina & Horwath – Grant Thornton Auditores Ltda. se encuentran a disposición del público en las oficinas de Empresas Cabo de Hornos S.A. ubicada en Agustinas 814 Of. 706 Santiago, en la Superintendencia de Valores y Seguros y en las Bolsas de Valores del país.

Maximiliano Díaz S.
Subgerente de Contabilidad

Alfonso Basterrechea de P.
Gerente General