

EMPRESAS CABO DE HORNO S.A. Y FILIALES

SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA
Inscripción Registro de Valores N° 094

DIRECTORIO

PRESIDENTE FERNANDO GARDEWEG LEIGH
VICEPRESIDENTE MANUEL GREZ MATTE
DIRECTORES GONZALO ARIAS GONZALEZ
ALVARO FLAÑO AMADO
PATRICIO GARCIA DOMINGUEZ
FRANCISCO MARIN ESTEVEZ
CHRISTOPH SCHIESS SCHMITZ



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2003 y 2002

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS RESUMIDOS

	2003	2002
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total activos circulantes	3.572.843	2.912.667
Total activos fijos neto	8.323.091	8.039.028
Total otros activos	91.488	115.462
TOTAL ACTIVOS	11.987.422	11.067.157
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Total pasivos circulantes	3.502.738	2.960.752
Total pasivos largo plazo	878.732	1.163.893
Interés Minoritario	260.940	251.821
Total patrimonio	7.345.012	6.690.691
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	11.987.422	11.067.157

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:

	2003	2002
	M\$	M\$
Resultado operacional	83.807	671.790
Resultado no operacional	54.755	(121.682)
Resultado antes de impuesto a la renta	138.562	550.108
Impuesto a la renta	(391)	(10.327)
Interés minoritario	(7.597)	(5.380)
Resultado líquido	130.574	534.401
Amortización mayor valor de inversiones	921	921
UTILIDAD DEL EJERCICIO	131.495	535.322

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:

	2003	2002
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación	17.789	920.245
Flujo originado por actividades de financiamiento	1.017.065	(478.860)
Flujo originado por actividades de inversión	(631.787)	(449.379)
Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio	403.067	(7.994)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(9.334)	(7.876)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	393.733	(15.870)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	76.966	92.836
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	470.699	76.966

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 Y 2002**

1 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Empresas Cabo de Hornos S.A., es una Sociedad Anónima abierta, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, y se encuentra inscrita bajo el N° 094 de Registro de Valores.

2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) PERIODO CONTABLE

Los estados financieros consolidados corresponden al periodo 31 de diciembre de 2003 y 2002.

b) BASES DE PREPARACION

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias, primaran las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c) BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extra-contablemente para efectos comparativos, utilizando para ello el Índice de Precios al Consumidor publicado por Instituto Nacional de Estadísticas, el que ascendió a 1,0%

d) BASES DE CONSOLIDACION

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2003 y 2002 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales.

Los efectos de los resultados no realizados originados por variaciones con las filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los accionistas minoritarios, que se presentan en el balance general en la cuenta interés minoritario.

SOCIEDADES INCLUIDAS EN LA CONSOLIDACION:			
RUT	FILIALES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION DIRECTA	
		2003	2002
		%	%
96.763.710-6	Inmobiliaria Cabo de Hornos S.A.	87,0000	87,0000
96.781.290-0	Cultivos Cabo de Hornos S.A.	99,9837	99,9900
85.167.600-7	Turismo Cabo de Hornos Ltda.	95,0000	95,0000

e) CORRECCION MONETARIA

Los estados financieros consolidados han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. El índice utilizado experimentó una variación de 1,0% por ciento para el Ejercicio 2003 y 3,0% por ciento en 2002.

f) BASES DE CONVERSION

Al cierre de cada ejercicio, los Activos y Pasivos en moneda extranjera y Unidades de Fomento, han sido expresados en moneda corriente, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2003	2002
	\$	\$
Unidades de fomento	16.920,00	16.744,12
Dólar estadounidense	593,80	718,61

g) EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002 las existencias de uvas y materiales agrícolas se encuentran valorizadas al menor valor entre el costo corregido monetariamente y su valor neto de realización.

h) ACTIVO FIJO

El Activo Fijo esta valorizado a su costo de adquisición corregido monetariamente.

i) DEPRECIACION ACTIVO FIJO

La depreciación se ha calculado sobre el costo corregido monetariamente en función de los años de vida útil remanente de los bienes. Gran parte de ella participa en el proceso agrícola de uva de mesa formando parte del costo indirecto de fabricación, por lo que el cargo a resultados va asociado a las cajas de uva vendidas al 31 de diciembre. El saldo de la depreciación queda activada en existencia hasta que se produzca la venta de las uvas en tránsito.

	2003 M\$	2002 M\$
Existencia de uvas en tránsito	279.225.-	292.460.-
A resultados	150.278.-	106.254.-
TOTAL	429.503.-	398.714.-

j) ACTIVOS EN LEASING

La sociedad adquirió dos tractores, diversos envases de cosecha, equipos computacionales, generadores y otras herramientas agrícolas menores, a través de un contrato de leasing con la empresa Sud Americano Leasing S.A. Su valor neto de depreciación alcanza a M\$ 22.367 y se encuentra clasificado en el rubro de otros activos fijos.

k) MAYOR VALOR DE INVERSION

En este rubro se presenta la diferencia que se produjo entre el Valor Patrimonial Proporcional y el monto cancelado por medio de Activos aportados por las acciones de Inmobiliaria Cabo de Hornos S.A.- Este mayor valor se está amortizando con abono a resultados en un plazo de diez años.

l) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Los impuestos diferidos se han reconocido de acuerdo con el criterio establecido en el Boletín Técnico 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. a partir del 1 de Enero de 2000.

m) INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002 la Sociedad no tiene pactado con su personal obligaciones a todo evento por este concepto.

n) INGRESOS DE EXPLOTACION

Los ingresos de explotación se encuentran contabilizados sobre la base de devengado, una vez que se han recibido las liquidaciones o rendiciones de cuenta de los recibidores de fruta en el exterior. Cabe señalar que toda la producción de uva de mesa, es exportada sobre la base de libre consignación.

o) SOFTWARE COMPUTACIONAL

La sociedad no ha efectuado importantes desembolsos en software computacionales. Sin embargo, los que posee se han adquirido en calidad de programas envasados y dado el bajo costo de los mismos, ha sido cargado en el ejercicio de su adquisición.

p) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La política de la Sociedad, es considerar efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días. Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo, relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

3 CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2003, no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Los estados financieros completos, tanto individuales como consolidados, y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes, Surlatina & Horwath – Grant Thornton Auditores Ltda. se encuentran a disposición del público en las oficinas de Empresas Cabo de Hornos S.A. ubicada en Agustinas 814 Of. 706 Santiago, en la Superintendencia de Valores y Seguros y en las Bolsas de Valores del país.

Maximiliano Díaz S.
Subgerente de Contabilidad

Alfonso Basterrechea de P.
Gerente General