

CUADRAGESIMA SEPTIMA MEMORIA

BALANCE E INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

VIVIENDAS ECONOMICAS BANINCO S.A.

SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

SANTIAGO

INDICE

	PAGINA Nº.
PRESENTACION DEL DIRECTORIO A LOS ACCIONISTAS	1
RESEÑA HISTORICA DE LA SOCIEDAD	2 y 3
RESULTADO DEL EJERCICIO AÑO 2007	4 y 6
DICTAMEN DEL AUDITOR EXTERNO	7
BALANCE GENERAL	8 y 9
ESTADO DE RESULTADOS	10
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.	11
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	

**CUADRAGESIMA SEPTIMA MEMORIA DE LA
SOCIEDAD**

"VIVIENDAS ECONOMICAS BANINCO S.A."

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

Señores Accionistas

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo N°. 74 "Título 7º" de la Ley N°. 18.046, sobre Sociedades Anónimas y conforme a lo señalado en el Artículo 23 de los Estatutos Sociales, de la Sociedad Anónima, "Viviendas Económicas Baninco S.A.". El Presidente suscrito en representación del Directorio de la misma, viene en informar a los señores accionistas, reseñar la historia y dar cuenta de las actividades desarrolladas por la administración de la Sociedad, someter a vuestra consideración y pronunciamiento la presente Memoria, los Estados Financieros e Informes de los Auditores Externos por el ejercicio anual comprendidos entre el 1º de Enero al 31 de Diciembre del año 2007 respectivamente.

Ricardo González Montecinos
Presidente
"Viviendas Económicas Baninco S.A"

Santiago, Marzo de 2008

RESEÑA HISTORICA DE LA SOCIEDAD

Formación de la Sociedad

La Sociedad "Viviendas Económicas Baninco S.A.", se constituyó como Sociedad Anónima, mediante Escritura Pública de fecha 10 de Junio de 1961, suscrita y otorgada ante el Notario de Santiago, don Eliseo Peña Abos-Padilla.

Autorización Legal

Posteriormente, se autorizó su existencia y se declaró legalmente instalada, mediante el dictámen del Decreto Supremo del Ministerio de Hacienda N°. 11.584 de fecha 03 de Julio de 1961, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N°. 2.339, del 22 de Agosto de 1963.

Se realizó un Aumento de capital de E° 200.000.- a E° 800.000.-, autorizado por Decreto Supremo N°. 19.831, de fecha 22 de Noviembre de 1961. Otro aumento de capital de E° 800.000.- a E° 2.000.000.-, autorizado por Decreto Supremo N° 256 del 16 de Enero de 1964 y de E° 2000.000.-, a la suma de E° 5.000.000.-, autorizado por Decreto Supremo N° 5.383, de fecha 17 de Diciembre de 1964.

Objeto Social de la Sociedad

Conforme lo señala el Estatuto Social, el objeto social de la Sociedad, dice que :

La Sociedad tendrá por objetivo legal, construir viviendas económicas, conforme a la reglamentación impartida en el Decreto con Fuerza de Ley N° 2 de fecha 31 de Julio de 1959,

Dada la caducidad de las franquicias que concedía dicho D.F.L. N°. 2, la Sociedad está impedida de construir viviendas económicas.

Labor Realizada

Nuestra labor como en años anteriores, se ha limitado a la administración de los bienes sociales, cuyas rentas se han dedicado a cubrir los gastos inherentes al funcionamiento de la Sociedad.

RESULTADO DEL EJERCICIO FINANCIERO
FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

El señor Presidente expuso y dio una amplia y documentada información de las actividades desarrolladas durante el año finalizado, al 31 de diciembre de 2006 y manifestó que el ejercicio financiero comprendido entre el 1º de Enero y el 31 de Diciembre de 2006, arrojó una utilidad de M\$ 13.159.-, . Esta utilidad, obedece fundamentalmente, por la venta de la única propiedad de la empresa.

CAPITAL PAGADO DE LA SOCIEDAD

El Capital Pagado de la Sociedad "Viviendas Económicas Baninco S.A.", al 31 de Diciembre de 2007, es de M\$ 36.532.-.

PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD

El Patrimonio de la Sociedad "Viviendas Económicas Baninco S.A.", es negativo al 31 de Diciembre de 2007, por un monto de M\$ 346.623.-.

Las Pérdidas determinadas serán absorbidas con Utilidades de ejercicios futuros si las hubiere, de acuerdo a lo señalado en la Ley de la Renta en su Artículo 31 N°. 3 y sus modificaciones, como asimismo, en el Artículo N°. 78 de la Ley N°. 18.046 de Sociedades Anónimas.

REMUNERACION DEL DIRECTORIO

Al 31 de Diciembre de 2007, el Directorio de la Sociedad "Viviendas Económicas Baninco S.A.", percibieron por concepto de dietas a asistencia de sesiones la suma de \$ 8.563.-.

DIRECTORIO

El Directorio que dirigió los destinos de la Sociedad "Viviendas Económicas Baninco S.A.", por el período 2007, estuvo integrado por las siguientes personas :

PRESIDENTE : SR. RICARDO GONZALEZ MONTECINOS

DIRECTORES : SRA. JUANA MONTECINOS CISTERNAS

SR. HERNAN REYES FERNANDEZ

SRA. JAQUELINE BYWATERS VALDIVIA

SR. RONALD RIFFO ALVAREZ

GERENTE GENERAL : SR. JAIME GONZALEZ MONTECINOS

**Informe de los Auditores Externos referido
a los Estados Financieros al
31 de diciembre de 2007 Y 2006**

**Razón Social Auditores Externos :
RUT Auditores Externos :**

**CARLOS HECTOR MUÑOZ MEDINA
7.192.641-9**

Señores
Presidente y Directores de
VIVIENDAS ECONÓMICAS BANINCO S.A.

He efectuado una auditoría a los balances generales de Viviendas Económicas Baninco S.A., al 31 de diciembre de 2007 y 2006, a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es de responsabilidad de la administración de Viviendas Económicas Baninco S.A.. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría efectuada.

La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifique y realice mi trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Viviendas Económicas Baninco S.A., así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría constituye una base razonable para fundamentar mi opinión.

En mi opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de VIVIENDAS ECONOMICAS BANINCO S.A., al 31 de diciembre de 2007 y 2006, y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los ejercicios finalizados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Santiago, 18 de Febrero de 2008.

Nombre de la persona autorizada que firma CARLOS HECTOR MUÑOZ MEDINA

**RUT de la persona autorizada que firma 7.192.641-9
Inscrip. S.V.S. Nº. 405**

VIVIENDAS ECONOMICAS BANINCO S.A.
(Sociedad Anónima Abierta)

DIRECTORIO
Presidente

Sr. Ricardo González Montecinos

ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2007

AUTORIZADO

Decreto Supremo N°. 11.584
de fecha 03 de Junio de 1961

Directores

Juana Montecinos Cisternas

Hernán Reyes Fernández

Jacqueline Bywaters Valdivia

Ronald Riffo Alvarez

VIVIENDAS ECONOMICAS BANINCO S.A.

Balances Generales

al 31 de diciembre de 2007 y 2006

	2007	2006
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CIRCULANTES		
Disponible	22	14
Deudores Varios (neto)	4.152	3.076
Impuestos por Recuperar	1.261	79
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	5.435	3.169
ACTIVOS FIJOS		
Constr. Y Obras Infraestructura	0	30.694
Otros Activos Fijos	13.731	13.731
Depreciación acumulada (menos)	(7.613)	(12.149)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	6.118	32.276
OTROS ACTIVOS		
Inversión en Otras Sociedades	41.657	44.740
TOTAL OTROS ACTIVOS	41.657	44.740
TOTAL ACTIVOS	<u>53.210</u>	<u>80.185</u>

Las Notas del **1 al 17** son parte integral de éstos Estados Financieros.

VIVIENDAS ECONOMICAS BANINCO S.A.

Balances Generales

al 31 de diciembre de 2007 y 2006

	2007 <u>M\$</u>	2006 <u>M\$</u>
PASIVOS CIRCULANTES		
Cuentas por Pagar	5.411	0
Acreedores Varios	0	1.933
Retenciones	3.065	1.146
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	8.476	3.079
PASIVOS LARGO PLAZO		
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	391.357	439.293
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	391.357	439.293
PATRIMONIO		
Capital pagado	36.532	36.532
Reserva revalorización capital	--	--
Utilidades(Pérdidas) Acumuladas	(396.314)	(363.799)
Utilidad(Pérdida) del Ejercicio	13.159	(34.920)
TOTAL PATRIMONIO	(346.623)	(362.187)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>53.210</u></u>	<u><u>80.185</u></u>

Las Notas del **1 al 17** son parte integral de éstos Estados Financieros.

VIVIENDAS ECONOMICAS BANINCO S.A.

Estado de Resultados

al 31 de diciembre de 2007 y 2006

	2007 <u>M\$</u>	2006 <u>M\$</u>
RESULTADO DE EXPLOTACION	(102.336)	(46.441)
Margen de explotación	0	0
Ingresos de explotación	--	--
Costos de explotación	--	--
Gastos de administración y ventas (menos)	(102.336)	(46.441)
 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	 118.191	 11.521
Ingresos financieros	--	--
Otros ingresos fuera de la explotación	104.337	9.085
Gastos financieros (menos)	(752)	(258)
Otros egresos fuera de la explotación	(8.563)	(3.673)
Corrección monetaria	23.169	6.367
 Resultado antes de impuesto a la renta	 15.855	 (34.920)
Impuesto a la Renta	(2.696)	0
 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	 13.159	 (34.920)
 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	 13.159	 (34.920)

Las Notas del **1 al 17** son parte integral de éstos Estados Financieros.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

METODO INDIRECTO

día mes año	día mes año
01 01 2007	01 01 2006
al 31 12 2007	al 31 12 2006

	ACTUAL	ANTERIOR
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	(7.125)	(38.407)
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	13.159	(34.920)
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	(20.284)	(3.487)
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	2885	2880
5.50.30.10 Amortización de intangibles	0	0
5.50.30.15 Castigos y provisiones	0	0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	(23.169)	(6.367)
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan el flujo de efectivo(aumen.)disminuc.		0
5.50.40.10 Deudores por ventas		0
5.50.40.30 Otros activos		0
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		0
5.50.50.10 Cuentas por pagar relac. Con el resultado de la explotación		0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relac. Con el resultado fuera de explotación		0
5.50.50.50 I.V.A. Y otros similares por pagar (neto)		
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(19.026)	38.396
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas	0	38.396
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	(19.026)	
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	26.158	0
5.41.13.05 Ventas de Activo fijo	26158	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a emp. Relacionadas		
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a emp. Relacionadas		
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		0
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	7	(11)
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1	1
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	8	(10)
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	14	24
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	22	14

Las Notas del **1 al 17** son parte integral de éstos Estados Financieros.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 1 : Inscripción en el Registro de Valores

Viviendas Económicas Baninco S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 10 de Junio de 1961, declarada legalmente por Decreto Supremo Nº. 2.339 del 22 de Agosto de 1963.

En la imposibilidad de tener quórum en las reuniones de Juntas de Accionistas, la sociedad no ha modificado sus Estatutos Sociales para dar cumplimiento a la Ley Nº. 18.046, sobre Sociedades Anónimas, y poder inscribirse en el Registro que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 2 : Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable

Los estados financieros correspondientes a los ejercicios 2007 y 2006, abarcan el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de dichos años.

b) Bases de preparación

Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios contablemente aceptados y emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 fueron actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el ejercicio, que ascendió a 7,4%.

d) Corrección Monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto de Estadísticas, que dieron origen a un 7,4% para el ejercicio 2007, (2,1% en 2006). La Sociedad ha corregido monetariamente su capital propio financiero y sus activos y pasivos no monetarios, de acuerdo a la disposiciones vigentes sobre corrección monetaria.

e) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición más revalorizaciones legales.

f) Depreciación del Ejercicio

Los activos fijos de la Sociedad se deprecian de acuerdo al método lineal, de acuerdo a la vida útil de cada uno de ellos.

g) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos

La sociedad determina sus impuestos a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

Al 31 de diciembre de 2006, la sociedad registró provisión para Impuesto a la renta, ya que, se determinó una renta líquida positiva.

h) Estado de Flujo Efectivo y Efectivo Equivalente

A contar del 1 de enero de 1996, el Boletín Técnico número 50, por el Colegio de Contadores de Chile A.G., hizo obligatoria la presentación del estado de flujo de efectivo en reemplazo del estado de cambios en la posición financiera, el cual, se presenta formando parte de los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

La política de la sociedad es considerar como efectivo todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en éste estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Nota 3 : Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2007, los principios de contabilidad generalmente aceptados, han sido aplicados de manera uniforme con relación al ejercicio anterior.

Nota 4 : Deudores de corto y largo plazo

[illegible]

Total Deudores largo plazo	0	0
-------------------------------	---	---

Nota 5 : Activos fijos

Los bienes del activo fijo se encuentran valorizados de acuerdo a lo descrito en la nota 2e) y su detalle es el siguiente :

Detalle del	Valor Activo		Valor Depr.	Valor Acum.	Valor Neto Activo	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006

a) Const. Y Obras de						
Infraest. :						
Oficina Rol 2	0	30.694	0	(7.421)	0	23.273

SUB- TOTAL	0	30.694	0	(7.421)	0	23.273
b) Otros Activos Fijos :						
Muebles y út	1.995	1.995	(1.991)	(1.889)	4	96
Instalac. Tel	858	858	(854)	(801)	4	57
Vehículo	10.878	10.878	(4.768)	(2.038)	6.110	8.850

SUB- TOTAL	13.731	13.731	(7.613)	(4.728)	6.118	9.003
=====						
TOTAL	13.731	44.425	(7.613)	(12.149)	6.118	32.276

El monto por depreciación del ejercicio , por los años 2007 y 2006, fue de M\$ 2.885 y M\$ 2.880, respectivamente, la cual, fue determinada en base al método lineal.Dichos gastos fueron imputados a Gastos de administración y ventas.

Nota 6 : Saldos y Transacciones con entidades relacionadas - Documentos por pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
81.231.300-	Viviendas Económicas Baninco S.A.C.P.A.	0	0	391.357	439.293
		0	0	391.357	0
					439.293

Nota 7 : Impuestos diferidos e impuestos a la renta

La Superintendencia de Valores y Seguros, de acuerdo a las circulares números : 1.383 y 1.466, y el Boletín Técnico número 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., imparte instrucciones sobre el tratamiento contable del impuesto a la renta e impuestos diferidos acumulados a la fecha estimada de reverso de los mismos y que los nuevos impuestos diferidos que se generen a contar desde dicha fecha, deberán ser cargados o abonados directamente a resultados. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, en la sociedad no se han producido diferencias temporarias que originen impuestos diferidos.

Impuesto a la Renta

ITEM	31/12/2007	31/12/2006
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(2.696)	0
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impto. Diferido del ejercicio	0	0
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amort. De cuentas complem. De activos y pasivo	0	0
Efecto en activos o pasivos por impto. Por cambios en la pr	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
	(2.696)	0
TOTALES		

Nota 8 : Inversiones en otras Sociedades

RUT.	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	VALOR CONTABLE	
				31/12/2007	31/12/2006
81.231.300-2	CON.BANINCO S.A.C.P.A.	242.716	7,0200	41.657	44.740

Nota 9 : Cambios en el patrimonio - Número de acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
A	3.142.725	3.142.725	3.142.725
B	1.142.711	1.142.711	1.142.711

Nota 9 : Cambios en el patrimonio - Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
A	26.584	26.584
B	9.948	9.948

Nota 9 : Cambios en el patrimonio

El movimiento ocurrido en las cuentas de Capital y Reservas al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 ha sido el siguiente :

	Capital Pagado M\$	Rev. Cap. Propio M\$	Utilidad (Pérdida) Acumulada M\$	Utilidad (Pérdida) Ejercicio M\$	Total M\$
Saldo al 01.01.2006	34.015	--	(244.010)	(94.723)	(304.718)
Distribución resultados 2005	--	--	(94.723)	94.723	--
Reval. Cap. Propio Financiero		--	--	--	0
Utilidad (Pérdida) Ejercicio	--		--	(32.514)	(32.514)
Saldos al 31.12.2006	34.015	--	(338.733)	(32.514)	(337.232)
Saldos al 31.12.2006 actualizados para efectos comparativos	36.532	--	(363.799)	(34.920)	(362.187)
Saldo al 01.01.2007	34.015	--	(338.733)	(32.514)	(337.232)
Distribución resultados 2006	--		(32.514)	32.514	0
Rev. Cap. Propio Financiero	2.517	--	(25.067)	--	(22.550)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	--		--	13.159	13.159
Saldos al 31.12.2007	36.532	--	(396.314)	13.159	(346.623)

Nota 10 : Otros ingresos y egresos fuera de explotación

En este rubro se reflejan sólo Egresos fuera de Explotación, que corresponden a gastos generales de la sociedad.

Nota 11 : Corrección Monetaria

INDICE DE REAJUSTABILIDAD			
ACTIVOS(CARGOS) / ABONOS		31/12/2007	31/12/2006
EXISTENCIAS	IPC.		
ACTIVO FIJO		946	723
INV. EMP. RELACIONADAS			
ACTIVO CIRCULANTE			
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS			
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS			
TOTAL (CARGOS) ABONOS		946	723
PASIVOS (CARGOS)/ ABONOS			
PATRIMONIO	IPC.	22.549	6.731
PASIVOS NO MONETARIOS		(326)	(1.087)
CUENTAS DE INGRESOS			
TOTAL (CARGOS) ABONOS		22.223	5.644
(PERDIDA)UTILIDAD POR C. MONETARIA		23.169	6.367

Nota 12 : Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2007 y de 2006, no existen Contingencias ni Restricciones.

Nota 13 : Cauciones obtenidas de terceros

La sociedad no ha recibido cauciones de terceros a favor de ella, al 31 de diciembre de 2007.

Nota 14 : Moneda Nacional y Extranjera - Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2007	31/12/2006
<u>Activos Circulantes</u>			
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS REAJ.	1.261	79
<u>Activos Fijos</u>			
CONST. Y OB. DE INFRAEST.	PESOS REAJ.	0	30.694
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS REAJ.	13.731	13.731
Total Activos	PESOS REAJ.	14.992	44.504

Nota 14 : Moneda Nacional y Extranjera - Pasivo largo plazo período actual 31/12/2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS			3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE A 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONEDA	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DOCTOS. Y CTAS. POR PAGAR EE.RR.	PESOS NO REAJ.	-	-		-	-	391.537	-	-	-
Total Pasivos a L.Plazo	PESOS NO REAJ.	-	-		-	-	391.537	-	-	-

Nota 14 : Moneda Nacional y Extranjera - Pasivo largo plazo período anterior 31/12/2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS			3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE A 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONEDA	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DOCTOS. Y CTAS. POR PAGAR EE.RR.	PESOS NO REAJ.	-	-		-	-	439.293	-	-	-
Total Pasivos a L.Plazo	PESOS NO REAJ.	-	-		-	-	439.293	-	-	-

Nota 15 : Sanciones

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no existen sanciones de ningún tipo.

Nota 16 : Hechos Posteriores

Con fecha 05 de Febrero de 2004, falleció el Gerente General , señor Teobaldo González Arias.

Nota 17 : Medio Ambiente

Viviendas Económicas Baninco S.A., dado, su escaso movimiento de su giro social, no ha efectuado desembolsos a la fecha de cierre de los estados financieros, relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

HECHOS RELEVANTES

Durante el período del 23 de Agosto y el 12 de Septiembre de 2005, hubo los siguientes hechos relevantes :

Con fecha 23 de Agosto se celebró Reunión de Directorio N°. 629 de Viviendas Económicas Baninco S.A., en que se designa por unanimidad en el cargo de Gerente General de dicha sociedad, al señor Jaime González Montecinos,

Con fecha 12 de Septiembre de 2005, se lleva a cabo Sesión de Directorio de la sociedad Viviendas Económicas Baninco S.A., en la cual, se nombra nuevo Directorio ante la renuncia del anterior, se designan como Directores a las siguientes personas :

Ricardo González Montecinos	Presidente del Directorio
Juana Montecinos Cisternas	Directora
María Soledad Buitano del Canto	Directora
Jacqueline Bywaters Valdivia	Directora
Hilda Krasniansky Oliva	Directora

Con fecha 17 de Noviembre de 2005, se lleva a cabo Sesión de Directorio de la sociedad Viviendas Económicas Baninco S.A., en la cual, se designa como Directora a la señora Hilda Krasniansky Oliva en reemplazo del señor Isidoro Gorodischer R., quien presenta en dicha Sesión su renuncia al cargo de Director de la sociedad.

Con fecha 10 de febrero de 2006, se lleva a cabo Sesión de Directorio de la sociedad Viviendas Económicas Baninco S.A., en la cual, se designa como Director al señor Omar Fernando Cabrera Cabezas, en reemplazo de la señora Jacqueline Bywaters Valdivia, quien presenta en dicha sesión su renuncia al cargo de Director de la sociedad.

Con fecha 19 de julio de 2006, presenta su renuncia en carácter de indeclinable a su cargo Director de la sociedad, el señor Omar Cabrera Cabezas, asumiendo su lugar a contar de la misma fecha de renuncia, la señora Jacqueline Bywaters Valdivia.

Con fecha 30 de abril de 2007, en Asamblea Ordinaria de Accionistas, se nombran como directores de la sociedad a los señores : Hernán Reyes Fernández y Ronald Rizzo Alvarez en lugar de las señoras Maria S. Buitano del Canto e Hilda Krasniansky Oliva respectivamente.

Se ratificó por otro período como auditor externo al señor Carlos Héctor Muñoz Medina.