

VIVIENDAS ECONOMICAS BANINCO S.A. (Sociedad Anónima Abierta)	
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006	DIRECTORIO <i>Presidenta</i> Sr. Ricardo González Montecinos
	Directores Luis Montecinos Corderos María S. Bulacio Del Canto Jacqueline Fuentes Vialto Ulises Hernández Oliva
	AUTORIZADO Decreto Supremo N° 11.584 de fecha 03 de Junio de 1961

VIVIENDAS ECONOMICAS BANINCO S.A.
Balances Generales

	2006	2005		2006	2005
	ML	ML		ML	ML
ACTIVOS			PASIVOS CIRCULANTES		
ACTIVOS CIRCULANTES			PASIVOS LARGO PLAZO		
Disponible	13	22	Documentos y cuentas por pagar		
Deudores Varios (neto)	2.894	2.005	empresas relacionadas largo plazo	409.025	378.213
Impuestos por Recuperar	74	130	TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	409.025	378.213
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	2.981	2.157	PATRIMONIO		
ACTIVOS FIJOS			Capital pagado	34.015	34.015
Constr. Y Obras Infraestructura	28.579	28.579	Reserva revalorización capital	—	—
Otros Activos Fijos	12.785	12.785	Utilidades(Pérdidas) Acumuladas	(338.733)	(242.022)
Depreciación acumulada (menos)	(11.152)	(8.609)	Utilidad(Pérdida) del Ejercicio	(32.514)	(96.712)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	30.052	32.735	TOTAL PATRIMONIO	(337.232)	(304.719)
OTROS ACTIVOS			TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	74.660	76.629
Inversión en Otras Sociedades	41.657	41.147			
TOTAL OTROS ACTIVOS	41.657	41.147			
TOTAL ACTIVOS	74.660	76.629			
Estado de Resultados			ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
	2006	2005	METODO INDIRECTO		
	ML	ML			
RESULTADO DE EXPLOTACION	(43.241)	(107.951)			
Margen de explotación	0	0		dia mes año	dia mes año
Ingresos de explotación	—	—		01 01 2006	01 01 2005
Costos de explotación	—	—		a1 31 12 2006	a1 31 12 2005
Gastos de administración y ventas (menos)	(43.241)	(107.951)	ACTUAL		ANTERIOR
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	10.727	11.239	FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	(35.760)	(79.351)
Ingresos financieros	—	—	5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(32.514)	(96.712)
Otros ingresos fuera de la explotación	8.459	12.955	5.50.20.00 Resultado en ventas de activos	—	—
Gastos financieros (menos)	(240)	(91)	5.50.20.10 Utilidad(Pérdida) en venta de activos fijos	—	—
Otros egresos fuera de la explotación	(1.420)	(1.308)	5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)	—	—
Corrección monetaria	5.928	(347)	5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones	—	—
Resultado antes de impuesto a la renta	(32.514)	(96.712)	5.50.20.40 Utilidad(Pérdida) en venta de otros activos	0	0
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(32.514)	(96.712)	5.50.30.00 Carga (Ahorro) a resultado que no representa flujo de efectivo	(2.245)	1.183
SUPERAVIT (DEFICIT) DEL EJERCICIO	(32.514)	(96.712)	5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	2852	835
			5.50.30.10 Amortización de intangibles	0	0
			5.50.30.15 Cargos y provisiones	0	0
			5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en emp.relacionadas (menos)	—	—
			5.50.30.20 Pérdida devengada en inversiones en emp. Relacionadas	—	—
			5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	—	—
			5.50.30.30 Amortización mayor valor de inversiones	—	—
			5.50.30.40 Corrección monetaria neta	(5.628)	347
			5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	—	—
			5.50.30.50 Otro ahorro a resultado que no rep.flujo de efectivo (menos)	—	—
			5.50.30.50 Otro cargo a resultado que no rep. flujo de efectivo	—	—
			5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo(aumen.(disminuc.)	—	22.816
			5.50.40.10 Dividendos por ventas	—	32.809
			5.50.40.20 Exenciones	—	—
			5.50.40.30 Otro activo	—	—
			5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo(aumen.(disminuc.)	—	—
			5.50.50.10 Cuentas por pagar neta. Con el resultado de la explotación	—	—
			5.50.50.20 Ingresos por pagar	—	—
			5.50.50.30 Ingreso a la flenta por pagar (neto)	—	—
			5.50.50.40 Otro suento por pagar-neto. Con el resultado fuera de explotación	—	—
			5.50.50.50 IVA Y otros suentos por pagar (neto)	—	—
			5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del invento revalorizado	—	—
			FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	35.750	109.615
			5.41.12.00 Colocación de acciones de pago	—	—
			5.41.12.10 Obtención de préstamos	—	100.323
			5.41.12.15 Obligaciones con el público	—	—
			5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas	35.750	0
			5.41.12.20 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	—	9.292
			5.41.12.30 Otros fuentes de financiamiento	—	—
			5.41.12.30 Pago de dividendos (menos)	—	—
			5.41.12.40 Reservas de capital (menos)	—	—
			5.41.12.40 Pago de préstamos (menos)	—	—
			5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)	—	—
			5.41.12.50 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas	—	—
			5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	—	—
			5.41.12.60 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	—	—
			5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)	—	—
			FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	0,00	(41.897)
			5.41.13.00 Ventas de Activos fijos	0	0
			5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes	—	—
			5.41.13.15 Ventas de otros inversiones	—	—
			5.41.13.20 Resultado de préstamos documentados a emp. Relacionadas	—	—
			5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a emp. Relacionadas	—	—
			5.41.13.30 Otros ingresos de inversión	—	—
			5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)	—	8.042
			5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)	—	(9.292)
			5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)	—	—
			5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)	—	(41.147)
			5.41.13.55 Préstamos documentados a emp. Relacionadas (menos)	—	—
			5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	—	—
			5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)	—	—
			5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	(10)	(2.843)
			5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1	(99)
			5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(9)	(2.742)
			5.42.00.00 SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	22	2.764
			5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	13	22

**Informe de los Auditores Externos referido
a los Estados Financieros al
31 de diciembre de 2006 Y 2005**

**Razón Social Auditores Externos :
RUT Auditores Externos :**

**CARLOS HECTOR MUÑOZ MEDINA
7.192.641-9**

Señores
Presidente y Directores de
VIVIENDAS ECONÓMICAS BANINCO S.A.

He efectuado una auditoría a los balances generales de Viviendas Económicas Baninco S.A., al 31 de diciembre de 2006 y 2005, a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es de responsabilidad de la administración de Viviendas Económicas Baninco S.A.. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría efectuada.

La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifique y realice mi trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Viviendas Económicas Baninco S.A., así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría constituye una base razonable para fundamentar mi opinión.

En mi opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de VIVIENDAS ECONOMICAS BANINCO S.A., al 31 de diciembre de 2006 y 2005, y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los ejercicios finalizados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Santiago, 26 de Enero de 2007.

Nombre de la persona autorizada que firma CARLOS HECTOR MUÑOZ MEDINA

**RUT de la persona autorizada que firma 7.192.641-9
Inscrip. S.V.S. N°. 405**