

"VIVIENDAS ECONOMICAS BANINCO S.A." (Sociedad Anónima Abierta)					DIRECTORIO Presidente Sr. Enrique Salas Sierra	
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003					Vice-presidente Sr. Carlos Floh Schenkelbach	
AUTORIZADO					Directores Sr. Edmundo Gonzalez Acevedo Sr. Isidoro Gorodisher Rapaport Sr. Rodolfo Hofman Jacobson Sr. David Meyohas Benquis Sr. Eduardo Salas Sierra	
Decreto Supremo Nº 11.584 de fecha 03 de Julio de 1961						
A C T I V O		2003	2002	P A S I V O		
CIRCULANTE				CIRCULANTE		
Banco Internacional		353.331	457.330	Varios Acreedores, corto plazo		
P.P.M. Primera Categoría		127.066	502.284	Instit. de Prevision y Retenciones		
				P.P.M. por pagar		
Total Activo Circulante		480.397	959.614	Total Pasivo Circulante		
				PASIVO A LARGO PLAZC		
BIJO				Varios Acreed. Largo plazo		
Bien Raiz Oficina		26.488.553	26.488.553	Muebles y Utiles		
Instalaciones de Oficina		739.817	739.817	Total Pasivo Largo Plazo		
SUB-TOTAL		28.951.376	28.951.376	Capital y Reservas		
MENOS				Capital		
Depreciaciones Acumuladas		-6.954.562	-6.679.831	Reservas de Capitalización		
TOTAL ACTIVO FIJO		21.996.814	22.271.545	Pérdidas Acumuladas		
				Pérdida del Ejercicio / Utilid. Ejerc		
TOTAL ACTIVO		22.477.211	23.231.159	Total Capital y Reservas		
				TOTAL PASIVO		
ESTADOS DE RESULTADO				NOTA 4: ACTIVO FIJO		
RESULTADO NO OPERACIONA				Este rubro se descompone como sigue:		
				Bienes Raíces Rol 25-291 (Oficina)		
				Muebles y Utiles de Oficina		
				Instalaciones Oficina (Línea Telefónica)		
				SUBTOTAL		
Arriendo Bien Raiz				12.687.864		
Otros Ingresos				5.470		
SUB-TOTAL				12.693.334		
Gastos de Administración				-40.603.253		
Contribuciones Bienes Raíces				-1.527.916		
Depreciaciones				-274.731		
Corrección Monetaria				220.700		
PERDIDA UTILIDAD EJERCICIC				-29.491.866		
				2.985.359		
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONFECCIONADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2003						
NOTA 1: INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES						
En la imposibilidad de tener quórum en las reuniones de Juntas de Accionistas, la sociedad no ha modificado sus Estatutos Sociales para dar cumplimiento a la Ley Nº 18.046, sobre Sociedades Anonimas, y poder inscribirse en el Registro que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.						
NOTA 2: CRITERIOS CONTABLES APLICADOS						
a) General. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados y, a normas dictadas sobre la materia por la Superintendencia de Valores y Seguros.						
b) Periodo. Los presentes estados financieros cubren el periodo comprendido entre el 1º de Enero y el 31 de Diciembre del año 2003 y 2002.						
c) Actualización de las cifras. Los Estados Financieros del período entre Enero y Diciembre del año 2002, se han actualizado segun el porcentaje de I.P.C., desfazado en un mes y que ascendio a un 1% permitiendo asi comparar ambos periodos en valores monetarios equivalentes.						
Para la confeccion del Estado de Flujo de Efectivo, la actualizacion se ha hecho en relacion con Balances del periodo comprendido entre Enero y Diciembre del año 2003 y 2002.						
d) Activo Fijo: La depreciación del Activo Fijo, fué determinada en base al método lineal y ascendio a M\$ 275 y M\$ 294 en el periodo entre Enero a Diciembre de los años 2003 y 2002, respectiva -mente, valores impugnados a resultados.						
NOTA 3: CORRECCION MONETARIA.						
Producto de la aplicación de las normas de Correccion Monetaria, produjo un abono neto a resultados porM\$ 221y M\$ 668 por el periodo Enero a Diciembre de los años 2003 y 2002 respectivamente.						
Efectos en Resultado Entre 01- 01 al 31-12						
				2003 2002		
				MS MS		
Detalle de Actualizacion						
Activos:						
Fijo				221 668		
Pasivos:						
Capital Propio				0 0		
				221 668		
INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS				Maria Teresa Silva Flores		
Señores Presidente y Directores de "VIVIENDAS ECONOMICAS BANINCO S.A."				Contador cc/10.139-4		
He efectuado una auditoria, tanto a los Balances Generales de "VIVIENDAS ECONOMICAS BANINCO S.A.", al 31 de Diciembre del 2003 y 31 de Diciembre de 2002, como a los correspondientes Estados de Resultado y de Flujo de Efectivo, por los ejercicios finalizados en dichas fechas. La preparación de los citados Estados Financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración - " VIVIENDAS ECONOMICAS BANINCO S.A. ".				Teobaldo Gonzalez Arias		
Mi responsabilidad consiste en emitir una opinion sobre estos estados financieros, con base a la auditoria efectuada.				Gerente General		
La auditoria se realizo, de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que la planificación y realización del trabajo, logren un razonable grado de seguridad de que los Estados Financieros están exentos de errores significativos. Una auditoria comprende el examem, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros.						