

---

AUTOPISTA DEL SOL

---

**Deloitte®**

Deloitte & Touche  
Sociedad de Auditores y Consultores Ltda.  
RUT: 80.276.200-3  
Av. Providencia 1760  
Pisos 6, 7, 8 y 9  
Providencia, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 270 3000  
Fax: (56-2) 374 9177  
e-mail: deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas de  
Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A.

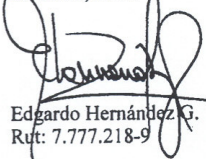
Hemos auditado el balance general de Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2005 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en la auditoría que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos. Los estados financieros de Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2004 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 4 de febrero de 2005.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros de 2005 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2005 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.



Enero 26, 2006

  
Edgardo Hernández G.  
Rut: 7.777.218-9

Una firma miembro de  
Deloitte Touche Tohmatsu

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**

(Cifras en miles de pesos)

| <b>ACTIVOS</b>                                          | <b>2005<br/>M\$</b>       | <b>2004<br/>M\$</b>       |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                                       |                           |                           |
| Disponible                                              | 49.650                    | 51.386                    |
| Deudores por venta                                      | -                         | 29.754                    |
| Deudores Varios                                         | 646.511                   | 677.583                   |
| Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas | 9.976.499                 | 12.997.523                |
| Impuestos por recuperar                                 | 257.482                   | 7.488                     |
| Gastos Pagados por Anticipado                           | 21.033                    | 90.277                    |
| Impuestos diferidos                                     | 110.374                   | 51.794                    |
| Otros activos circulantes                               | <u>30.936.431</u>         | <u>35.859.816</u>         |
| Total activos circulantes                               | <u>41.997.980</u>         | <u>49.765.621</u>         |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                      |                           |                           |
| Construcciones y obras de infraestructura               | 112.618.096               | 103.798.901               |
| Maquinarias y equipos                                   | 66.337                    | 77.233                    |
| Otros activos fijos                                     | 863.004                   | 275.267                   |
| Depreciación acumulada                                  | <u>(19.189.835)</u>       | <u>(16.025.727)</u>       |
| Total activo fijo, neto                                 | <u>94.357.602</u>         | <u>88.125.674</u>         |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                                    |                           |                           |
| Intangibles                                             | 326                       | -                         |
| Otros Activos - largo plazo                             | <u>11.085.736</u>         | <u>14.493.247</u>         |
| Total otros activos                                     | <u>11.086.062</u>         | <u>14.493.247</u>         |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                    | <u><b>147.441.644</b></u> | <u><b>152.384.542</b></u> |

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
(Cifras en miles de pesos)

| <b>PASIVOS</b>                                                     | <b>2005<br/>M\$</b> | <b>2004<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>PASIVO CIRCULANTE</b>                                           |                     |                     |
| Obligaciones con el público (bonos) corto plazo                    | 12.274.115          | 3.420.728           |
| Cuentas por pagar                                                  | 455.306             | 922.324             |
| Acreedores varios                                                  | 1.593               | 5.970               |
| Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas             | 3.570.342           | 3.620.719           |
| Provisiones                                                        | 4.562.338           | 4.355.852           |
| Retenciones                                                        | 12.800              | 11.180              |
| Ingresos recibidos por adelantado                                  | 104.971             | 101.051             |
| Otros pasivos circulantes                                          | 5.191.652           | 5.378.551           |
| <b>Total pasivo circulante</b>                                     | <b>26.173.117</b>   | <b>17.816.375</b>   |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>                                          |                     |                     |
| Obligaciones con el público (Bonos) - largo plazo                  | 88.568.806          | 98.067.288          |
| Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas largo plazo | 1.054.312           | 1.135.838           |
| Provisiones - largo plazo                                          | 1.853.982           | 1.926.777           |
| Impuesto diferido por pagar - largo plazo                          | 103.306             | 317.944             |
| Otros Pasivos a largo plazo                                        | 886.387             | 964.597             |
| <b>Total pasivo largo plazo</b>                                    | <b>92.466.793</b>   | <b>102.412.444</b>  |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                  |                     |                     |
| Capital pagado                                                     | 30.768.916          | 33.362.160          |
| Utilidades retenidas                                               |                     | 183.281             |
| Pérdidas retenidas                                                 | (1.206.437)         | -                   |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio                                   | (760.745)           | (1.389.718)         |
| <b>Total Patrimonio</b>                                            | <b>28.801.734</b>   | <b>32.155.723</b>   |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                  | <b>147.441.644</b>  | <b>152.384.542</b>  |

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**

(Cifras en miles de pesos)

|                                         | 2005<br>M\$             | 2004<br>M\$               |
|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| INGRESOS DE EXPLOTACIÓN                 | 16.601.076              | 15.795.357                |
| COSTOS DE EXPLOTACIÓN                   | <u>(10.419.246)</u>     | <u>(10.111.291)</u>       |
| MARGEN DE EXPLOTACIÓN                   | 6.181.830               | 5.684.066                 |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS       | <u>(520.793)</u>        | <u>(405.999)</u>          |
| UTILIDAD OPERACIONAL                    | <u>5.661.037</u>        | <u>5.278.067</u>          |
| RESULTADO NO OPERACIONAL                |                         |                           |
| Ingresos financieros                    | 547.131                 | 415.290                   |
| Otros ingresos fuera de explotación     | 186.327                 | 26.951                    |
| Gastos financieros                      | (6.697.394)             | (6.749.961)               |
| Otros egresos fuera de explotación      | (156.573)               | (303.815)                 |
| Corrección monetaria                    | <u>(574.491)</u>        | <u>(216.537)</u>          |
| Pérdida no operacional                  | <u>(6.695.000)</u>      | <u>(6.828.072)</u>        |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA  | (1.033.963)             | (1.550.005)               |
| IMPUESTO A LA RENTA                     | <u>273.218</u>          | <u>160.287</u>            |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b> | <b><u>(760.745)</u></b> | <b><u>(1.389.718)</u></b> |

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
(Cifras en miles de pesos)

|                                                                                | 2005<br>M\$        | 2004<br>M\$         |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>                    | <b>11.093.730</b>  | <b>7.338.461</b>    |
| Recaudaciones por deudores por venta                                           | 16.531.909         | 15.987.845          |
| Ingresos financieros percibidos                                                | 956.465            | 669.181             |
| Otros ingresos percibidos                                                      | 3.609.153          | 2.083.769           |
| Pago a proveedores y personal (menos)                                          | (3.803.128)        | (4.900.279)         |
| Intereses pagados (menos)                                                      | (5.655.029)        | (5.657.198)         |
| Otros gastos pagados                                                           | (101.941)          | (81.508)            |
| Impuesto al valor agregado y otros similares pagados (menos)                   | (443.699)          | (763.349)           |
| <b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                  | <b>(1.678.433)</b> | <b>(279.608)</b>    |
| Pago de obligaciones con el público (menos)                                    | (815.631)          | (69.579)            |
| Pago de préstamos de empresas relacionadas (menos)                             | (759.705)          | (117.393)           |
| Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos) | (103.097)          | (92.636)            |
| <b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>                                       | <b>(1.589.292)</b> | <b>(14.753.070)</b> |
| Venta de activos fijos                                                         | -                  | 1.948               |
| Otros ingresos de inversión                                                    | 12.275.015         | 896.550             |
| Inversiones en instrumentos financieros (menos)                                | (2.108.456)        | (7.755.701)         |
| Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)                                | (2.612.881)        | (946.935)           |
| Otros desembolsos de inversión                                                 | (9.142.970)        | (6.948.932)         |
| <b>FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO</b>                                            | <b>7.826.005</b>   | <b>(7.694.217)</b>  |
| EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE               | (986.727)          | (710.900)           |
| VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE                             | 6.839.278          | (8.405.117)         |
| SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE                              | 20.741.690         | 29.146.807          |
| <b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                          | <b>27.580.968</b>  | <b>20.741.690</b>   |

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - CONCILIACION**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
(Cifras en miles de pesos)

|                                                                                    |                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Pérdida del ejercicio</b>                                                       | <b>(760.745)</b>   | <b>(1.389.718)</b> |
| <b>Resultado en venta de activos</b>                                               | <b>-</b>           | <b>775</b>         |
| (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos                                       | -                  | 775                |
| <b>Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>            | <b>8.978.552</b>   | <b>9.536.659</b>   |
| Depreciación del ejercicio                                                         | 3.335.622          | 3.022.646          |
| Corrección monetaria                                                               | 574.491            | 216.537            |
| Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)              | (275.943)          | (186.966)          |
| Otros cargo a resultado que no representan flujo de efectivo                       | 5.344.382          | 6.484.442          |
| <b>Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución</b> | <b>6.330.839</b>   | <b>(4.099.956)</b> |
| Deudores por venta                                                                 | 41.532             | (44.675)           |
| Otros activos                                                                      | 6.289.307          | (4.055.281)        |
| <b>Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)</b> | <b>(3.454.916)</b> | <b>3.290.701</b>   |
| Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación                  | (224.320)          | 12.928             |
| Intereses por pagar                                                                | (16.555)           | (53.542)           |
| Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación         | (3.214.041)        | 3.331.315          |
| Utilidad (Pérdida) del interés minoritario                                         |                    |                    |
| <b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>                        | <b>11.093.730</b>  | <b>7.338.461</b>   |

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras en miles de pesos)

---

### 1. INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A. está inscrita bajo el N°550 en el Registro de Valores y Seguros, encontrándose por lo tanto, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### CONSTITUCION Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

a. Constitución - La Sociedad fue constituida según escritura pública de fecha 8 de septiembre de 1995 ante el Notario Público señor Mario Baros González.

Con posterioridad, según escritura pública del 5 de mayo de 2000 y a solicitud del Ministerio de Obras Públicas, a través de su Decreto N°2.266 de fecha 20 de agosto de 1999, fue modificado el nombre de la Sociedad, quedando como Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A.; dando cumplimiento de esta manera a lo indicado en el nuevo Reglamento de Concesiones.

b. Operaciones - El objeto de la Sociedad es exclusivamente la ejecución, construcción y explotación de la concesión de la autopista Santiago - San Antonio, y la prestación de los servicios complementarios que autorice el Ministerio de Obras Públicas (M.O.P).

Es así como, en cumplimiento de su objeto social, Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A. posee la concesión de la primera obra de vialidad urbana estructural. El proyecto contempla la construcción de una autopista de alta velocidad con accesos restringidos entre Santiago y San Antonio abarcando una distancia de 108 kilómetros.

En todo el tramo concesionado existen once plazas de peajes. La plaza de mayor importancia se ubica en la ciudad de Melipilla. Los diez puntos restantes tienen plazas de menor tamaño definidas según el número de vehículos que acceden a ellas y en las cuales el monto de peaje a cobrar es proporcional al segmento recorrido.

c. Plazo de la concesión - El plazo de concesión es de 23 años contados desde el 21 de septiembre de 1995, fecha en la cual se suscribió y protocolizó ante notario la transcripción del decreto de adjudicación de conformidad al artículo 25 del D.S. M.O.P. 240.

Mediante resolución DGOP N°3280 (exenta) del 21 de diciembre de 1998, protocolizada ante notario el 14 de enero de 1999, se amplió en ocho meses el plazo de la puesta en servicio provisoria del total de la obra, esto es el 21 de agosto de 1999. Lo anterior implica la ampliación del plazo de concesión en ocho meses.

d. Inicio de operaciones - El tramo Malloco - San Antonio entró en explotación el 1 de abril de 1997; por tanto la Sociedad se encontraba en etapa de desarrollo hasta el 31 de marzo de 1997. En virtud de lo establecido en la Circular N°981 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 28 de diciembre de 1990, debió presentar estado de déficit acumulado durante el período de desarrollo hasta el 31 de marzo de 1997.

Con fecha 21 de agosto de 1999 el Ministerio de Obras Públicas otorgó la recepción provisoria de la totalidad de la obra concesionada, iniciándose la plena explotación de la Autopista Santiago - San Antonio.

## 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

**a. Período contable** – Los Balances Generales, Estados de Resultados y Estados de Flujo de Efectivo de ambos ejercicios informados, cubren un periodo de doce meses, 01 de enero al 31 de diciembre.

**b. Bases de preparación** – Los estados financieros de Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004 han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas contables de la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias primarán las normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

**c. Bases de presentación** – Los estados financieros al 31 de diciembre de 2004 y sus correspondientes notas han sido corregidos extracontablemente en un 3,6% para efectos de permitir la comparación con los estados financieros del presente ejercicio.

A los estados financieros presentados al 31 de Diciembre de 2004, se le han efectuado reclasificaciones menores para efectos comparativos.

**d. Corrección monetaria** – Los estados financieros han sido corregidos para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones se han efectuado sobre la base de los índice oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que indican una variación de un 3,6% para el ejercicio 01 de enero al 31 de Diciembre de 2005 (2,5% en 2004).

**e. Bases de Conversión** – Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan a los siguientes valores de cierre:

|                   | <u>2005</u> | <u>2004</u> |
|-------------------|-------------|-------------|
| Unidad de fomento | 17.974,81   | 17.317,05   |

**f. Activo fijo** – Se incluyen en este rubro los desembolsos relacionados con la construcción y mejoramiento de la Autopista Santiago – San Antonio y maquinarias y equipos destinados a la función administrativa, los que se presentan valorizados al costo de adquisición corregido monetariamente al cierre de cada ejercicio.

El costo de la construcción incluye el costo total invertido por la Sociedad en forma directa o a través de subcontratos y hasta el momento en que las obras estén en condiciones de ser explotadas, incluyendo el costo de financiamiento, la corrección monetaria, la depreciación de instalaciones, de bienes muebles, de vehículos y otros que participaron en la construcción. Además, forman parte del costo de construcción las provisiones por concepto de vacaciones, indemnización por años de servicios y otros costos de financiamiento que procedan o se devenguen durante el periodo de la construcción.

**g. Depreciación** – La depreciación de las obras en concesión se reconoce sobre la base de los ingresos reales de cada ejercicio, ajustándose sistemáticamente el ingreso total

estimado del proyecto, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G. La depreciación de las maquinarias y equipos se ha calculado sobre base lineal, de acuerdo a la vida útil estimada remanente de los bienes.

**h. Obligaciones con el público** – Las obligaciones con el público por emisión de bonos se presentan en el pasivo al valor nominal de los bonos suscritos y pagados. La diferencia entre el valor nominal y de colocación se difiere y amortiza en el mismo período de la obligación.

**i. Impuesto a la renta** – De acuerdo a las disposiciones legales vigentes al 31 diciembre de 2005 y 2004, la Sociedad no ha registrado provisión para el impuesto a la Renta de Primera Categoría, por haber determinado pérdidas tributarias.

**j. Impuestos diferidos** – A contar del 1° de enero de 2000 la sociedad ha reconocido en resultados el efecto de impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y Boletines Técnicos complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y a las normas indicadas en Circular N° 1466 y N° 1560 de la Superintendencia de Valores y Seguros(SVS).

Los impuestos diferidos se han determinado de acuerdo a la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso de las diferencias temporarias, que le dieron origen (Nota 7).

**k. Ingresos de explotación** – Los ingresos de la explotación corresponden a los valores recibidos por concepto de peaje por vehículos motorizados.

**l. Vacaciones del personal** – El costo anual de vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre base devengada, de acuerdo a los Boletines Técnicos N°47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

**m. Estado de flujo de efectivo** – El equivalente de efectivo presentado en el estado de flujos de efectivo corresponde al concepto de disponible, depósitos a plazo y otros activos circulantes, que han sido definidos como efectivo equivalente.

Para los efectos de clasificación el concepto de flujo operacional corresponde fundamentalmente al efectivo recaudado por peajes y al pago de proveedores y empresas relacionadas.

Los estados de flujo de efectivo se han preparado de acuerdo al método directo.

**n. Gastos de colocación de bonos** - Corresponde a gastos activados relacionados con una colocación de bonos asegurados, iniciada por la Sociedad durante el año 2001, la cual se materializó el 09 de Mayo de 2002. Estos gastos se amortizan en un plazo de 16 años que es el período de vigencia de la emisión.

**o. Gastos de investigación y desarrollo** - Durante 2005 y 2004 la sociedad no efectuó gastos por concepto de investigación y desarrollo, de acuerdo a lo establecido por la circular N° 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**p. Depósitos a plazo** - Los depósitos a plazo se presentan al valor invertido más reajustes e intereses devengados al cierre de los respectivos ejercicios y se encuentran clasificados en Otros Activos Circulantes.

**q. Operaciones con pacto de retroventa** – Estas operaciones se expresan a sus valores de inversión mas los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las cláusulas de los respectivos contratos.

**r. Provisión mantención mayor** – La Sociedad Concesionaria con el propósito de reflejar su compromiso de mantener en óptimas condiciones la infraestructura ha constituido en cada período provisiones por mantenciones y reparaciones mayores de las obras concesionadas de acuerdo a lo establecido en e Boletín Técnico N° 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

### 3. CAMBIOS CONTABLES

En sesión ordinaria N° 124 del Directorio de Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A., de fecha 21 de Julio de 2005, se aprobó cambiar las bases del método de cálculo de la depreciación de las obras en concesión a fin de relacionar ingresos y costos de manera mas precisa, como se desprende de estudios técnicos–financieros realizados por la Sociedad. Al 31 de Diciembre de 2004, la depreciación se calculaba utilizando como base el flujo de unidades, para el ejercicio 2005 la depreciación se calcula como base los flujos de ingreso, en conformidad con el Boletín Técnico N° 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G. El efecto en los resultados del ejercicio es una pérdida ascendente a M\$528.036, que resulta de comparar M\$3.217.268 de depreciación del activo en concesión sobre la base de flujo de ingresos con M\$2.689.232 por el mismo concepto calculado sobre la base del flujo de unidades.

### 4. DEUDORES DE CORTO PLAZO

|                    | Hasta 90 días |         | Más de 90 hasta 1 año |        | Total   |         |
|--------------------|---------------|---------|-----------------------|--------|---------|---------|
|                    | 2005          | 2004    | 2005                  | 2004   | 2005    | 2004    |
|                    | M\$           | M\$     | M\$                   | M\$    | M\$     | M\$     |
| Deudores por venta | -             | 29.754  | -                     | -      | -       | 29.754  |
| Deudores varios    | 545.685       | 582.706 | 100.826               | 94.877 | 646.511 | 677.583 |

El saldo incluido en este rubro al 31 de diciembre de 2005 y 2004 corresponde principalmente a los fondos por cobrar que tiene la Sociedad con la administradora de telepeajes y cuentas corrientes del personal.

## 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

La Sociedad durante los ejercicios 2005 y 2004 ha realizado transacciones con las siguientes empresas relacionadas:

### a. Sociedades relacionadas

| Razón Social                               | Rut          | Relación  |
|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Infraestructura Dos Mil S.A.               | 96.722.580-0 | Matriz    |
| OHL Concesiones S.L.                       |              | Indirecta |
| Obrascón Huarte Lain S.A.-Agencia en Chile | 59.059.340-0 | Indirecta |
| Constructora Besalco - Fe Grande S.A.      | 96.761.600-1 | Indirecta |

### b. Documentos y cuentas por cobrar a corto plazo:

| Sociedad                         | 2005<br>M\$ | 2004<br>M\$ |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Infraestructura Dos Mil S.A. (1) | 9.976.499   | 12.997.523  |
| Totales                          | 9.976.499   | 12.997.523  |

El saldo por cobrar a la matriz Infraestructura Dos Mil S.A. incluido en el activo circulante de los ejercicios 2005 y 2004, corresponde a los traspasos de excedentes de caja corto plazo otorgados a la sociedad matriz. Los traspasos han sido registrados en Unidades de Fomento, por lo que se corrigen de acuerdo a la variación de ese índice.

### c. Documentos y cuentas por pagar:

| Sociedad                                   | Corto Plazo |             | Largo Plazo |             |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                            | 2005<br>M\$ | 2004<br>M\$ | 2005<br>M\$ | 2004<br>M\$ |
| Infraestructura Dos Mil S.A.               | 512.966     | 3.522.218   | -           | -           |
| OHL Concesiones S.L.                       | 2.588       | 3.108       | -           | -           |
| Obrascón Huarte Lain S.A. Agencia en Chile | 2.956.474   | -           | -           | -           |
| Constructora Besalco - Fe Grande S.A.      | 98.314      | 95.393      | 1.054.312   | 1.135.838   |
|                                            | 3.570.342   | 3.620.719   | 1.054.312   | 1.135.838   |

El saldo por pagar a la matriz Infraestructura Dos Mil S.A., incluido en el pasivo circulante, corresponde a transacciones corrientes entre empresas relacionadas.

El saldo por pagar a la empresa Obrascón Huarte Lain S.A. Agencia en Chile, corresponde al pago por la facturación recibida de esta empresa, producto de la realización del Convenio Complementario N°4.

El saldo por pagar a OHL Concesiones S.L., corresponde al monto a cancelar por el porcentaje de participación en Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A., producto de las disminuciones de capital efectuadas en los ejercicios 2005 y 2004, respectivamente.

El saldo por pagar a Constructora Besalco - Fe Grande S.A., para el ejercicio 2005 y 2004, corresponde a la porción corriente de corto y largo plazo, del pago a efectuar al contratista por concepto de mayores costos incurridos en la construcción de la obra debido a retrasos en el proceso de expropiación y entrega por parte del MOP.

d. Transacciones

| Sociedad                              | Descripción de la transacción | 2005      |                                    | 2004    |                                    |
|---------------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|---------|------------------------------------|
|                                       |                               | Monto     | Efecto en resultados (cargo)/abono | Monto   | Efecto en resultados (cargo)/abono |
|                                       |                               | M\$       | M\$                                | M\$     | M\$                                |
| Infraestructura Dos Mil S.A.          | Servicios                     | 429.669   | (429.669)                          | 431.832 | (431.832)                          |
| Infraestructura Dos Mil S.A.          | Conservación Rutinaria        | 193.005   | (193.005)                          | -       | -                                  |
| Infraestructura Dos Mil S.A.          | Traspaso Excedentes de fondos | 2.612.881 | -                                  | 946.935 | -                                  |
| Infraestructura Dos Mil S.A.          | Pagos Empresas Relacionadas   | 759.705   | -                                  | 117.393 | -                                  |
| Constructora Besalco - Fe Grande S.A. | Deuda Contractual             | 112.387   | (112.387)                          | 114.675 | (114.675)                          |
| Constructora Besalco - Fe Grande S.A. | Contrato de Construcción      | 5.918.029 | -                                  | -       | -                                  |

6. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

**a. Impuesto renta** – Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, la Sociedad presenta los siguientes saldos por los conceptos que se indican:

| (miles de pesos)                    | 2005       | 2004        |
|-------------------------------------|------------|-------------|
| Monto de la Renta Líquida Imponible | 1.007.553  | (5.171.512) |
| Monto de las pérdidas tributarias   | 89.504.247 | 90.147.918  |

**b. Impuestos diferidos** – Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, el detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos es el siguiente:

| (miles de Pesos)                           | 2005           |                   |             |                   | 2004          |                   |             |                   |
|--------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------|-------------------|
|                                            | Activo         |                   | Pasivo      |                   | Activo        |                   | Pasivo      |                   |
|                                            | Corto Plazo    | Largo Plazo       | Corto Plazo | Largo Plazo       | Corto Plazo   | Largo Plazo       | Corto Plazo | Largo Plazo       |
| Ingresos Anticipados                       | 17.845         | 150.686           | -           | -                 | 17.179        | 163.981           | -           | -                 |
| Provisión de vacaciones                    | 4.563          | -                 | -           | -                 | 5.851         | -                 | -           | -                 |
|                                            | -              | -                 | -           | 12.809.655        | -             | -                 | -           | 13.279.796        |
| Depreciación Activo en Concesión           | -              | 2.393             | -           | -                 | 2.480         | -                 | -           | -                 |
| Indemnización años de servicio             | 87.966         | -                 | -           | 2.050.871         | 26.284        | 48.271            | -           | 2.217.266         |
| Otros eventos                              | -              | 15.215.722        | -           | -                 | -             | 15.325.146        | -           | -                 |
| Perdida Tributaria                         | 110.374        | 15.368.801        | -           | 14.860.526        | 51.794        | 15.537.398        | -           | 15.497.062        |
| Total Impuestos Diferidos                  |                |                   |             |                   |               |                   |             |                   |
| <b>OTROS</b>                               |                |                   |             |                   |               |                   |             |                   |
| Ctas. Complementarias neto de amortización | -              | 4.066.341         | -           | 3.454.760         | -             | 4.212.729         | -           | 3.854.449         |
| <b>Totales</b>                             | <b>110.374</b> | <b>11.302.460</b> | <b>-</b>    | <b>11.405.766</b> | <b>51.794</b> | <b>11.324.669</b> | <b>-</b>    | <b>11.642.613</b> |

La composición del gasto por impuesto a la renta del período es la siguiente:

| Concepto                                                                          | 2005<br>M\$ | 2004<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Efecto por activos y pasivos por impuesto diferido                                | 526.519     | 433.816     |
| Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos | (253.301)   | (273.529)   |
| Impuesto a la renta                                                               | 273.218     | 160.287     |

## 7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

|                                          | 2005<br>M\$       | 2004<br>M\$       |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cuentas por cobrar al MOP (1)            | 318.452           | 6.435.730         |
| Recaudaciones por retirar                | 217.913           | 158.566           |
| Reservas (2)                             | 494.271           | 903.695           |
| Depósitos a plazo (3)                    | 23.485.656        | 24.209.665        |
| Operaciones con Pactos de retroventa (4) | 5.441.934         | 3.173.955         |
| Gasto emisión bonos corto plazo (5)      | 978.205           | 978.205           |
| <b>Totales</b>                           | <b>30.936.431</b> | <b>35.859.816</b> |

(1) El saldo incluido bajo este rubro corresponde principalmente a:

Saldo que debe pagar el Ministerio de Obras Públicas a Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A., producto de la liquidación del convenio complementario N° 1, sometido a comisión arbitral M\$ 1.397.998 para 2004.

Para el año 2004 se registraron M\$244.219 como monto que debe pagar el MOP a Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A., producto de la comisión conciliadora, según acta de conciliación de sesión N°102, que resolvió el reclamo denominado N°2, por concepto de mayores costos incurridos en la construcción de la obra producto de retrasos en los procesos de expropiación y entrega de terrenos por parte del MOP de acuerdo al Convenio Complementario N° 3. Este importe se reconoce como inversión en Convenios Complementarios a Diciembre de 2005.

Impuesto al valor agregado recargado en las facturas emitidas al MOP por concepto de costo de construcción de la autopista Santiago - San Antonio, y por los servicios de conservación, reparación y explotación de la Autopista por un monto de M\$318.452 (M\$ 308.830 para 2004).

A la compensación por parte del MOP respecto del Convenio complementario N° 4 ascendente a M\$ 4.484.683 en 2004.

(2) El Fondo de reserva corresponde principalmente a saldos de cuentas restringidas del mes de Diciembre 2005 y 2004 que no pudieron ser invertidas a la fecha de cierre de acuerdo a lo estipulado en los contratos de financiamiento.

(3) El saldo incluido bajo este rubro corresponde a depósitos a plazo invertidos con los fondos provenientes de las cuentas de reserva que deben ser mantenidos en cuentas de reservas según lo acordado en los contratos de financiamiento. Detalle en planilla adjunta:

(4) El saldo incluido bajo este rubro corresponde a las operaciones con pacto de retroventa mantenidos al 31 de Diciembre de 2005 y 2004 respectivamente. Detalle en planilla adjunta:

(5) Corresponde a la porción de corto plazo, de los gastos de colocación de bonos.

Detalle de depósitos a plazo y operaciones con pactos de retroventa:

| <b>Año 2005</b><br><b>Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A.</b><br><b>Menos de 90 días</b> |           |                     |                         |                 |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|-------------|
| Institución emisora                                                                                |           | Tipo de Instrumento | Tasa de interés mensual | Tasa interés UF | Monto M\$         | Vencimiento |
| Banco                                                                                              | Santander | Dep.a               | 0,45%                   |                 | 397.262           | 02/01/2006  |
| Banco                                                                                              | Santander | Dep.a               | 0,39%                   |                 | 6.031.018         | 06/01/2006  |
| Banco                                                                                              | Santander | Dep.a               | 0,48%                   |                 | 1.981             | 06/01/2006  |
| Banco                                                                                              | Santander | Dep.a               | 0,48%                   |                 | 280.799           | 06/01/2006  |
| Banco                                                                                              | Santander | Dep.a               | 0,44%                   |                 | 1.712.412         | 02/01/2006  |
| Banco                                                                                              | Santander | Dep.a               | 0,48%                   |                 | 570.661           | 02/01/2006  |
| Banco                                                                                              | Santander | Dep.a               | 0,50%                   |                 | 424.539           | 23/01/2006  |
| Banco                                                                                              | Santander | Dep.a               |                         | 0,40%           | 364.648           | 02/01/2006  |
| Banco                                                                                              | Santander | Dep.a               |                         | 0,41%           | 2.600.175         | 06/01/2006  |
| Banco                                                                                              | Santander | Dep.a               |                         | 0,60%           | 2.097.374         | 06/01/2006  |
| Banco                                                                                              | Santander | Dep.a               |                         | 0,60%           | 2.096.920         | 06/01/2006  |
| Banco                                                                                              | Santander | Dep.a               |                         | 1,05%           | 13.563            | 06/01/2006  |
| Banco BBVA                                                                                         |           | Dep.a               | 0,47%                   |                 | 254.926           | 06/01/2006  |
| Banco BBVA                                                                                         |           | Dep.a               | 0,38%                   |                 | 1.828.634         | 06/01/2006  |
| Banco BBVA                                                                                         |           | Dep.a               | 0,49%                   |                 | 62.468            | 16/01/2006  |
| Banco BBVA                                                                                         |           | Dep.a               | 0,44%                   |                 | 986.544           | 06/01/2006  |
| Banco BBVA                                                                                         |           | Dep.a               |                         | 1,35%           | 207.866           | 06/01/2006  |
| Banco BBVA                                                                                         |           | Dep.a               |                         | 1,32%           | 1.130.174         | 06/01/2006  |
| Banco BBVA                                                                                         |           | Dep.a               |                         | 0,70%           | 315.236           | 06/01/2006  |
| Banco                                                                                              | Santander | Pacto               | 0,43%                   |                 | 73.578            | 02/01/2006  |
| Banco                                                                                              | Santander | Pacto               |                         | 3,20%           | 817.008           | 30/03/2006  |
| Banco                                                                                              | Santander | Pacto               |                         | 3,20%           | 29.797            | 30/03/2006  |
| Banco Citibank                                                                                     |           | Pacto               | 0,36%                   |                 | 123.861           | 02/01/2006  |
| Banco Citibank                                                                                     |           | Pacto               | 0,36%                   |                 | 157.759           | 02/01/2006  |
| Banco Citibank                                                                                     |           | Pacto               | 0,37%                   |                 | 510.725           | 02/01/2006  |
| Banco Citibank                                                                                     |           | Pacto               | 0,38%                   |                 | 83.384            | 02/01/2006  |
| Banco Citibank                                                                                     |           | Pacto               | 0,37%                   |                 | 392.823           | 02/01/2006  |
| Banco Citibank                                                                                     |           | Pacto               | 0,37%                   |                 | 83.975            | 02/01/2006  |
| Banco Citibank                                                                                     |           | Pacto               | 0,37%                   |                 | 85.018            | 02/01/2006  |
| Banco Citibank                                                                                     |           | Pacto               | 0,37%                   |                 | 144.833           | 02/01/2006  |
| Banco Citibank                                                                                     |           | Pacto               | 0,37%                   |                 | 46.345            | 16/01/2006  |
| Banco Citibank                                                                                     |           | Pacto               | 0,48%                   |                 | 1.658.888         | 02/01/2006  |
| Banco Citibank                                                                                     |           | Pacto               | 0,38%                   |                 | 1.233.940         | 02/01/2006  |
| Subtotal Depósitos                                                                                 |           |                     |                         |                 | 21.377.200        |             |
| Subtotal Pactos                                                                                    |           |                     |                         |                 | 5.441.934         |             |
| Subtotal                                                                                           |           |                     |                         |                 | <u>26.819.134</u> |             |

| <b>Año 2005</b><br><b>Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A.</b><br><b>Más de 90 días</b> |                     |                         |                 |            |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| Institución emisora                                                                              | Tipo de Instrumento | Tasa de interés mensual | Tasa interés UF | Monto M\$  | Vencimiento |
| Banco Santander                                                                                  | Dep.a               |                         | 1,30%           | 478.640    | 01/06/2006  |
| Banco Santander                                                                                  | Dep.a               |                         | 3,00%           | 308.533    | 01/06/2006  |
| Banco Santander                                                                                  | Dep.a               |                         | 5,65%           | 283.248    | 01/06/2006  |
| Banco Santander                                                                                  | Dep.a               |                         | 1,54%           | 23.248     | 01/06/2006  |
| Banco BBVA                                                                                       | Dep.a               |                         | 1,01%           | 416.137    | 01/06/2006  |
| Banco BBVA                                                                                       | Dep.a               |                         | 1,20%           | 300.322    | 01/06/2006  |
| Banco BBVA                                                                                       | Dep.a               |                         | 5,10%           | 298.287    | 01/06/2006  |
| Subtotal Depósitos                                                                               |                     |                         |                 | 2.108.456  |             |
| Subtotal Pactos                                                                                  |                     |                         |                 |            |             |
|                                                                                                  |                     |                         |                 | <hr/>      |             |
|                                                                                                  |                     |                         |                 | 2.108.456  |             |
| Total Depósitos                                                                                  |                     |                         |                 | <hr/>      |             |
|                                                                                                  |                     |                         |                 | 23.485.656 |             |
| Total Pactos retroventa                                                                          |                     |                         |                 | <hr/>      |             |
|                                                                                                  |                     |                         |                 | 5.441.934  |             |

| <b>Año 2004</b><br><b>Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A.</b><br><b>Menos de 90 días</b> |                     |                         |                 |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|-------------|
| Institución emisora                                                                                | Tipo de Instrumento | Tasa de interés mensual | Tasa interés UF | Monto M\$         | Vencimiento |
| Banco Santander                                                                                    | Dep.a               | 0,23%                   |                 | 388.145           | 10/01/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Dep.a               | 0,23%                   |                 | 437.289           | 05/01/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Dep.a               | 0,21%                   |                 | 61.713            | 05/01/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Dep.a               | 0,22%                   |                 | 873.121           | 06/01/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Dep.a               | 0,25%                   |                 | 1.225.939         | 15/02/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Dep.a               | 0,23%                   |                 | 312.752           | 02/02/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Dep.a               |                         | 0,40%           | 351.577           | 03/01/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Dep.a               |                         | 0,90%           | 40.528            | 29/03/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Dep.a               |                         | 0,90%           | 1.216.402         | 29/03/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Dep.a               |                         | 0,90%           | 2.178.237         | 29/03/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Dep.a               |                         | 1,10%           | 5.286.579         | 28/03/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Dep.a               |                         | 2,40%           | 1.042.823         | 07/03/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Dep.a               |                         | 2,60%           | 487.301           | 09/03/2005  |
| Banco Chile                                                                                        | Dep.a               | 0,18%                   |                 | 846.966           | 05/01/2005  |
| Banco Chile                                                                                        | Dep.a               | 0,22%                   |                 | 793.693           | 05/01/2005  |
| Banco Chile                                                                                        | Dep.a               | 0,25%                   |                 | 480.061           | 17/01/2005  |
| Banco Chile                                                                                        | Dep.a               | 0,25%                   |                 | 518.950           | 09/03/2005  |
| Banco Chile                                                                                        | Dep.a               | 0,25%                   |                 | 520.946           | 09/03/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Pacto               | 0,21%                   |                 | 290.478           | 03/01/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Pacto               | 0,20%                   |                 | 160.776           | 03/01/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Pacto               | 0,21%                   |                 | 139.742           | 03/01/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Pacto               | 0,20%                   |                 | 33.300            | 10/01/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Pacto               | 0,20%                   |                 | 200.710           | 06/01/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Pacto               | 0,20%                   |                 | 375.373           | 06/01/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Pacto               | 0,21%                   |                 | 129.998           | 03/01/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Pacto               | 0,20%                   |                 | 266.038           | 03/01/2005  |
| Banco Santander                                                                                    | Pacto               | 0,20%                   |                 | 74.349            | 03/01/2005  |
| Banco BCI                                                                                          | Pacto               | 0,27%                   |                 | 119.172           | 07/02/2005  |
| Banco BCI                                                                                          | Pacto               | 0,32%                   |                 | 774.961           | 07/03/2005  |
| Subtotal Depósitos                                                                                 |                     |                         |                 | 17.063.023        |             |
| Subtotal Pactos                                                                                    |                     |                         |                 | 2.564.897         |             |
| Subtotal                                                                                           |                     |                         |                 | <u>19.627.919</u> |             |

| <b>Año 2004</b><br><b>Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A.</b><br><b>Más de 90 días</b> |                     |                         |                 |                         |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-------------|
| Institución emisora                                                                              | Tipo de Instrumento | Tasa de interés mensual | Tasa interés UF | Monto M\$               | Vencimiento |
| Banco Santander                                                                                  | Dep.a               |                         | 0,36%           | 288.252                 | 30/05/2005  |
| Banco Santander                                                                                  | Dep.a               |                         | 0,27%           | 530.149                 | 31/05/2005  |
| Banco Santander                                                                                  | Dep.a               |                         | 0,80%           | 290.672                 | 01/04/2005  |
| Banco Santander                                                                                  | Dep.a               |                         | 1,55%           | 20.120                  | 30/05/2005  |
| Banco Santander                                                                                  | Dep.a               |                         | 0,80%           | 6.017.449               | 11/04/2005  |
| Banco Santander                                                                                  | Pacto               |                         | 0,70%           | 609.058                 | 30/05/2005  |
| Subtotal Depósitos                                                                               |                     |                         |                 | 7.146.642               |             |
| Subtotal Pactos                                                                                  |                     |                         |                 | 609.058                 |             |
|                                                                                                  |                     |                         |                 | <u>7.755.700</u>        |             |
| Total Depósitos                                                                                  |                     |                         |                 | <u>24.209.665</u>       |             |
| Total Pactos retroventa                                                                          |                     |                         |                 | <u><u>3.173.955</u></u> |             |

## 8. ACTIVOS FIJOS

### a. Construcciones y obras de infraestructura – Activo Fijo en concesión

El saldo incluido bajo este rubro corresponde básicamente a los costos de construcción del proyecto Autopista Santiago - San Antonio y los convenios complementarios.

**2005**

|                                                      | <b>Tramo<br/>urbano</b> | <b>Tramo<br/>interurbano</b> | <b>Subtotal</b>     |
|------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------|
|                                                      | M\$<br>A                | M\$<br>B                     | M\$<br>100%         |
| Camino                                               | 24.642.361              | 14.900.632                   | 39.542.993          |
| Plaza de peaje                                       | 3.869.519               | 4.858.191                    | 8.727.710           |
| Plaza de peaje                                       | -                       | 512.046                      | 512.046             |
| Puentes                                              | 10.115.570              | 1.372.582                    | 11.488.152          |
| Iluminación y fuerza                                 | 1.111.281               | 1.813.142                    | 2.924.423           |
| Paisajismo                                           | 319.916                 | 679.822                      | 999.738             |
| Torres de alta tensión                               | 483.241                 | -                            | 483.241             |
| Señalización y seguridad vial                        | 589.368                 | 147.342                      | 736.710             |
| Otros (Ing.vial, Ing.detalle,Inst.faena)             | 1.975.378               | 1.718.251                    | 3.693.629           |
| <b>Subtotal</b>                                      | <b>43.106.634</b>       | <b>26.002.008</b>            | <b>69.108.642</b>   |
| Expropiaciones                                       | -                       | 14.538.621                   | 14.538.621          |
| Valores proforma                                     | -                       | 664.234                      | 664.234             |
| Administración concesionaria                         | -                       | 3.605.159                    | 3.605.159           |
| Evaluación del proyecto                              | -                       | 679.341                      | 679.341             |
| Gastos financieros                                   | -                       | 3.322.582                    | 3.322.582           |
| Seguros anticipados                                  | -                       | 474.615                      | 474.615             |
| Anticipo de contrato                                 | -                       | 5.150                        | 5.150               |
| Obras complementarias                                | -                       | 20.028.143                   | 20.028.143          |
| Comunicaciones                                       | -                       | 191.609                      | 191.609             |
| <b>Total Construcción y obras de infraestructura</b> | <b>43.106.634</b>       | <b>69.511.462</b>            | <b>112.618.096</b>  |
| Maquinarias y equipos                                | -                       | 66.337                       | 66.337              |
| Otros activos fijos                                  | -                       | 863.004                      | 863.004             |
| Depreciación acumulada                               | -                       | (19.189.835)                 | (19.189.835)        |
| <b>Total activos fijos netos</b>                     | <b>43.106.634</b>       | <b>51.250.968</b>            | <b>94.357.602</b>   |
| <b>2005</b>                                          |                         |                              |                     |
| Depreciación acumulada:                              |                         |                              |                     |
| Depreciación acumulada                               | -                       | (15.854.213)                 | (15.854.213)        |
| Depreciación del ejercicio                           | -                       | (3.335.622)                  | (3.335.622)         |
| <b>Depreciación acumulada total</b>                  | <b>-</b>                | <b>(19.189.835)</b>          | <b>(19.189.835)</b> |

2004

|                                          | Tramo<br>urbano<br>M\$<br>A | Tramo<br>interurbano<br>M\$<br>B | Subtotal<br>M\$<br>100% |
|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Camino                                   | 24.642.361                  | 14.900.633                       | 39.542.994              |
| Plaza de peaje                           | 3.869.519                   | 4.858.190                        | 8.727.709               |
| Plaza de peaje                           | -                           | 512.046                          | 512.046                 |
| Puentes                                  | 10.115.570                  | 1.372.582                        | 11.488.152              |
| Iluminación y fuerza                     | 1.111.281                   | 1.813.142                        | 2.924.423               |
| Paisajismo                               | 319.916                     | 679.822                          | 999.738                 |
| Torres de alta tensión                   | 483.241                     | -                                | 483.241                 |
| Señalización y seguridad vial            | 589.368                     | 147.342                          | 736.710                 |
| Otros (Ing.vial, Ing.detalle,Inst.faena) | 1.975.377                   | 1.718.251                        | 3.693.628               |
| <b>Subtotal</b>                          | <b>43.106.633</b>           | <b>26.002.008</b>                | <b>69.108.641</b>       |
| Expropiaciones                           | -                           | 14.540.812                       | 14.540.812              |
| Valores proforma                         | -                           | 664.235                          | 664.235                 |
| Administración concesionaria             | -                           | 3.603.084                        | 3.603.084               |
| Evaluación del proyecto                  | -                           | 679.341                          | 679.341                 |
| Gastos financieros                       | -                           | 3.322.583                        | 3.322.583               |
| Seguros anticipados                      | -                           | 474.615                          | 474.615                 |
| Anticipo de contrato                     | -                           | 5.151                            | 5.151                   |
| Obras complementarias                    | -                           | 11.208.831                       | 11.208.831              |
| Comunicaciones                           | -                           | 191.608                          | 191.608                 |
| <b>Total Construcción y obras de</b>     | <b>43.106.633</b>           | <b>60.692.268</b>                | <b>103.798.901</b>      |
| Maquinarias y equipos                    | -                           | 77.233                           | 77.233                  |
| Otros activos fijos                      | -                           | 275.267                          | 275.267                 |
| Depreciación acumulada                   | -                           | (16.025.727)                     | (16.025.727)            |
| <b>Total activos fijos netos</b>         | <b>43.106.633</b>           | <b>45.019.041</b>                | <b>88.125.674</b>       |
| 2004                                     |                             |                                  |                         |
| Depreciación acumulada:                  |                             |                                  |                         |
| Depreciación acumulada                   | -                           | (13.003.081)                     | (13.003.081)            |
| Depreciación del ejercicio               | -                           | (3.022.646)                      | (3.022.646)             |
| <b>Depreciación acumulada total</b>      | <b>-</b>                    | <b>(16.025.727)</b>              | <b>(16.025.727)</b>     |

#### b. Maquinarias y equipos

El saldo incluido bajo este rubro corresponde básicamente a maquinarias y equipos destinados a la función administrativa.

### c. Depreciación

La depreciación acumulada de los ejercicios 2005 y 2004, se detalla a continuación:

|                                       | 2005<br>M\$       | 2004<br>M\$       |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Depreciación activo fijo en concesión | 15.854.213        | 13.003.081        |
| Depreciación maquinarias y equipos    | 3.335.622         | 3.022.646         |
| Totales                               | <u>19.189.835</u> | <u>16.025.727</u> |

El cargo por depreciación del ejercicio ascendió a M\$3.335.622 (M\$3.022.646 en 2004).

### 9. OTROS ACTIVOS

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

|                                   | 2005<br>M\$       | 2004<br>M\$       |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gastos de colocación de bonos (1) | 11.085.736        | 12.064.533        |
| Cuentas por cobrar al MOP (2)     | -                 | 2.423.175         |
| Otros                             | -                 | 5.539             |
| Totales                           | <u>11.085.736</u> | <u>14.493.247</u> |

(1) Los gastos de colocación de bonos se amortizan en el plazo de la deuda.

(2) Para el año 2004 se registró M\$2.051.012 como porción de largo plazo del monto que debe pagar el MOP a la Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A., producto de la resolución de la comisión conciliadora, en acta de conciliación de sesión N° 2, por concepto de mayores costos incurridos en la construcción de la obra, producto de retrasos en los procesos de expropiación y entrega de terrenos. A diciembre de 2005 este monto se reconoce como mayor inversión en el Convenio Complementario N° 3.

### 10. OTROS PASIVOS CIRCULANTES

El detalle de este rubro, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

|                                   | 2005<br>M\$      | 2004<br>M\$      |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Fondo por cambios de servicio (1) | 862.807          | 893.868          |
| Provisión Obras (2)               | <u>4.328.845</u> | <u>4.484.683</u> |
| Totales                           | <u>5.191.652</u> | <u>5.378.551</u> |

Corresponde al monto que la Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A. debe utilizar en la realización de los cambios de servicio para el proyecto Nuevo Acceso al Puerto de San Antonio, de acuerdo con la resolución N° 1835.

Corresponde al monto que la Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A. debe utilizar en las obras del proyecto Nuevo Acceso al Puerto de San Antonio de acuerdo con la resolución N° 3490.

## 11. OBLIGACIONES CON EL PUBLICO

El 9 de mayo de 2002 la sociedad colocó bonos en el mercado nacional por un monto de UF 5.540.000 a una tasa de interés de 5,8% anual y a un plazo de 16 años.

El detalle de las obligaciones con el público al 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

### Bonos corto plazo

| Nº de inscripción           | Serie | Monto nominal colocado vigente | Unidad de reajuste del bono | Tasa de interés | Plazo final | Periodicidad      |                        | Valor par         |                  |
|-----------------------------|-------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
|                             |       |                                |                             |                 |             | Pago de intereses | Pago de amortizaciones | 2005 M\$          | 2004 M\$         |
| 287                         | A-1   | 6.830.537                      | UF                          | 5,8%            | Enero-2018  | Semestral         | Semestral              | 9.078.028         | 2.195.963        |
| 287                         | A-2   | 1.707.634                      | UF                          | 5,8%            | Enero-2018  | Semestral         | Semestral              | 2.269.506         | 552.164          |
| 287                         | B-1   | 211.873                        | UF                          | 5,8%            | Enero-2018  | Semestral         | Semestral              | 739.739           | 539.171          |
| 287                         | B-2   | 53.515                         | UF                          | 5,8%            | Enero-2018  | Semestral         | Semestral              | 186.842           | 133.430          |
| Total - porción corto plazo |       |                                |                             |                 |             |                   |                        | <u>12.274.115</u> | <u>3.420.728</u> |

### Bonos largo plazo

| Nº de inscripción | Serie | Monto nominal colocado vigente | Unidad de reajuste del bono | Tasa de interés | Plazo final | Periodicidad      |                        | Valor par         |                   |
|-------------------|-------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
|                   |       |                                |                             |                 |             | Pago de intereses | Pago de amortizaciones | 2005 M\$          | 2004 M\$          |
| 287               | A-1   | 52.311.269                     | UF                          | 5,8%            | Enero-2018  | Semestral         | Semestral              | 53.849.673        | 61.195.658        |
| 287               | A-2   | 13.077.817                     | UF                          | 5,8%            | Enero-2018  | Semestral         | Semestral              | 13.462.418        | 15.298.915        |
| 287               | B-1   | 16.319.481                     | UF                          | 5,8%            | Enero-2018  | Semestral         | Semestral              | 16.970.382        | 17.222.661        |
| 287               | B-2   | 4.121.931                      | UF                          | 5,8%            | Enero-2018  | Semestral         | Semestral              | 4.286.333         | 4.350.054         |
| Total largo plazo |       |                                |                             |                 |             |                   |                        | <u>88.568.806</u> | <u>98.067.288</u> |

## 12. PROVISIONES Y CASTIGOS

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

|                                     | 2005             | 2004             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
|                                     | M\$              | M\$              |
| Costo de operaciones y construcción | 461.777          | 480.425          |
| Vacaciones del personal             | 26.842           | 30.984           |
| Provisiones por RR.HH.              | 18.181           | 39.112           |
| Pago por infraestructura existente  | 3.538.090        | 3.531.258        |
| Provisión mantención mayor          | 517.448          | 274.073          |
| Totales                             | <u>4.562.338</u> | <u>4.355.852</u> |

## 13. PROVISIONES DE LARGO PLAZO

El detalle de este rubro al cierre de cada período es el siguiente:

|                                        | 2005             | 2004             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
|                                        | M\$              | M\$              |
| Provisión mantención mayor y periódica | <u>1.853.982</u> | <u>1.926.777</u> |
| Totales                                | <u>1.853.982</u> | <u>1.926.777</u> |

Durante los ejercicios 2005 y 2004 la sociedad no ha efectuado castigos.

## 14. OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

|                      | 2005           | 2004           |
|----------------------|----------------|----------------|
|                      | M\$            | M\$            |
| Ingresos Anticipados | <u>886.387</u> | <u>964.597</u> |
| Totales              | <u>886.387</u> | <u>964.597</u> |

Corresponde a ingresos percibidos de Compañía Nacional de Petróleos S.A. – COPEC por la adjudicación de servicios complementarios hasta el año 2018, los cuales se amortizan en forma lineal en el plazo del contrato.

## 15. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

- a. Durante los ejercicios 2005 y 2004 los movimientos de las cuentas del patrimonio fueron los siguientes:

| Rubros                                 | Capital<br>pagado | Utilidades<br>acumuladas | Resultado<br>del Ejercicio | Total       | Capital<br>pagado | Utilidades<br>acumuladas | Resultado<br>del Ejercicio | Total       |
|----------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|-------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|-------------|
|                                        | 2005              |                          |                            |             | 2004              |                          |                            |             |
|                                        | M\$               | M\$                      | M\$                        | M\$         | M\$               | M\$                      | M\$                        | M\$         |
| Saldo Inicial                          | 32.202.857        | 176.912                  | (1.341.427)                | 31.038.342  | 34.353.515        | 1.092.676                | (920.079)                  | 34.526.112  |
| Distribución resultado ejerc. Anterior | -                 | (1.341.427)              | 1.341.427                  | -           | -                 | (920.079)                | 920.079                    | -           |
| Disminución de capital                 | (2.588.067)       | -                        | -                          | (2.588.067) | (3.000.494)       | -                        | -                          | (3.000.494) |
| Revalorización capital propio          | 1.154.126         | (41.922)                 | -                          | 1.112.204   | 849.836           | 4.315                    | -                          | 854.151     |
| Resultado del ejercicio                | -                 | -                        | (760.745)                  | (760.745)   | -                 | -                        | (1.341.427)                | (1.341.427) |
| Saldo Final                            | 30.768.916        | (1.206.437)              | (760.745)                  | 28.801.734  | 32.202.857        | 176.912                  | (1.341.427)                | 31.038.342  |
| Saldos Actualizados                    |                   |                          |                            |             | 33.362.160        | 183.281                  | (1.389.718)                | 32.155.723  |

Con fecha 20 de Octubre de 2005 la Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A. celebró una junta extraordinaria de accionistas que tuvo por objeto disminuir el capital social de \$32.202.857.241, dividido en 3.740.916 acciones nominativas, sin valor nominal y de igual valor cada una, en la suma de \$2.588.067.009. Los trámites de legalización de esta Junta concluyeron el 11 de Noviembre de 2005, con la publicación en el Diario Oficial del extracto de la respectiva modificación. Hacemos presente, además, que se dio cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 20 del artículo 28 de la Ley de Sociedades Anónimas

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 10 de la ley N° 18.046, se ha incorporado el capital pagado el monto proporcional correspondiente a su revalorización, quedando este representado al 31 de diciembre de 2005 por M\$ 30.768.916 dividido en 3.740.916 de acciones sin valor nominal.

De acuerdo con los montos aportados, la composición accionarial al cierre de cada año es la siguiente:

|                              | 2005<br>Número de<br>acciones | %             | 2004<br>Número de<br>acciones | %             |
|------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------|
|                              |                               |               |                               |               |
| Infraestructura Dos Mil S.A. | 3.737.175                     | 99,90         | 3.737.175                     | 99,90         |
| OHL Concesiones S.L.         | 3.741                         | 0,10          | 3.741                         | 0,10          |
|                              | <u>3.740.916</u>              | <u>100,00</u> | <u>3.740.916</u>              | <u>100,00</u> |

Al 31 de diciembre de 2005 el principal accionista de la sociedad Infraestructura Dos Mil S.A. es la sociedad española OHL Concesiones S.L., la cual controla directamente el 0,1% de la sociedad concesionaria e indirectamente el 59,94%.

- b. Número de acciones – El detalle del número de acciones es el siguiente:

| <u>Serie</u> | <u>Número de acciones<br/>suscritas</u> | <u>Número de acciones<br/>pagadas</u> | <u>Número de acciones<br/>con derecho a voto</u> |
|--------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Unica        | 3.740.916                               | 3.740.916                             | 3.740.916                                        |

- c. Capital – El detalle del capital suscrito y pagado es el siguiente:

| <u>Capital suscrito</u><br>M\$ | <u>Capital pagado</u><br>M\$ |
|--------------------------------|------------------------------|
| 30.768.916                     | 30.768.916                   |

- d. Dividendos:

La sociedad concesionaria no ha acordado una política de dividendos permanente.

#### 16. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE EXPLOTACION

El detalle de este rubro es el siguiente:

Ingresos fuera de explotación

|                                   | <b>2005<br/>M\$</b> | <b>2004<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ingresos de ejercicios anteriores | -                   | 26.951              |
| Compensación C.C.N° 1             | 186.327             | -                   |
| Total                             | <u>186.327</u>      | <u>26.951</u>       |

Egresos fuera de explotación

|                                 | <b>2005<br/>M\$</b> | <b>2004<br/>M\$</b> |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Intereses BFG                   | (112.387)           | (114.675)           |
| Gasto ejercicio anterior        | (28.635)            | (188.365)           |
| Pérdida venta activo fijo       | -                   | (775)               |
| Pérdidas excepcionales diversas | (15.551)            | -                   |
| Total                           | <u>(156.573)</u>    | <u>(303.815)</u>    |

## 17. CORRECCION MONETARIA

El mecanismo de corrección monetaria descrito en la Nota 3d, se resume a continuación:

|                                             | Indice de<br>reajustabilidad | 2005<br>M\$        | 2004<br>M\$        |
|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Activos                                     |                              |                    |                    |
| Activo fijo                                 | IPC                          | 3.188.028          | 2.186.915          |
| Activo Circulante                           | IPC                          | 48.451             | 13.938             |
| Activo Circulante                           | UF                           | 807.157            | 552.801            |
| Otros activos no monetarios                 | IPC                          | 419.238            | 317.600            |
| Cuentas de gastos y costos                  | IPC                          | 237.023            | 222.910            |
| Total abonos                                |                              | <u>4.699.897</u>   | <u>3.294.164</u>   |
| Pasivos                                     |                              |                    |                    |
| Patrimonio                                  | IPC                          | (1.112.204)        | (884.900)          |
| Pasivos no monetarios                       | IPC                          | (36.237)           | (66.212)           |
| Pasivos no monetarios                       | UF                           | (3.719.601)        | (2.288.947)        |
| Cuentas de Resultado                        | IPC                          | (406.346)          | (270.642)          |
| Total cargos                                |                              | <u>(5.274.388)</u> | <u>(3.510.701)</u> |
| (Pérdida) Utilidad por corrección monetaria |                              | <u>(574.491)</u>   | <u>(216.537)</u>   |

## 18. GASTOS DE COLOCACIÓN DE BONOS

Al 31 de diciembre de 2005 la Sociedad ha activado gastos por este concepto por M\$ 12.063.941 (M\$13.042.738 en 2004), los cuales se incluyen en el rubro de Otros Activos Circulantes corto plazo por un monto de M\$978.205 a Diciembre 2005 (M\$978.205 en 2004) y en el ítem Otros Activos largo plazo por un monto de M\$11.085.736 para Diciembre de 2005 (M\$12.064.533 en 2004) y su detalle es el siguiente:

|                                 | Saldo<br>2004<br>M\$ | Amortización<br>2005<br>M\$ | Saldo<br>2005<br>M\$ |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| Comisiones y seguros de emisión | 7.004.618            | (525.664)                   | 6.478.954            |
| Asesorías legales               | 440.752              | (33.076)                    | 407.676              |
| Descuento en colocación         | 4.104.525            | (308.026)                   | 3.796.499            |
| Impuesto de timbres             | 1.350.737            | (101.367)                   | 1.249.370            |
| Otros                           | 142.106              | (10.664)                    | 131.442              |
| Totales                         | <u>13.042.738</u>    | <u>(978.797)</u>            | <u>12.063.941</u>    |

## 19. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(a) El saldo del efectivo y efectivo equivalente corresponde al siguiente detalle:

|                           | <b>2005<br/>M\$</b> | <b>2004<br/>M\$</b> |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Disponible                | 49.650              | 51.386              |
| Recaudaciones por retirar | 217.913             | 158.690             |
| Depósitos a plazo         | 21.377.200          | 17.063.023          |
| Pactos de retroventa      | 5.441.934           | 2.564.896           |
| Fondo de reserva (1)      | 494.271             | 903.695             |
| <b>Totales</b>            | <b>27.580.968</b>   | <b>20.741.690</b>   |

(1) El Fondo de reserva se considera efectivo equivalente de acuerdo a lo señalado en la nota N° 8

(b) En el ítem ingresos percibidos corresponde al siguiente detalle:

|                  | <b>2005<br/>M\$</b> | <b>2004<br/>M\$</b> |
|------------------|---------------------|---------------------|
| IVA MOP          | 1.884.462           | 1.947.309           |
| Reclamo C.C.N° 2 | 1.606.356           | -                   |
| Otros            | 118.335             | 136.460             |
| <b>Total</b>     | <b>3.609.153</b>    | <b>2.083.769</b>    |

(c) En el ítem ingresos de inversión corresponde al siguiente detalle:

|                                                                 | <b>2005<br/>M\$</b> | <b>2004<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Rescate colocaciones                                            | 7.755.701           | -                   |
| Aporte MOP para obras C.C.N° 4 (UF250.000)                      | 4.519.314           | -                   |
| Aporte MOP para Modificaciones de servicio C.C.N° 4 (UF 50.000) | -                   | 896.550             |
| <b>Total</b>                                                    | <b>12.275.015</b>   | <b>896.550</b>      |

(d) En el ítem otros desembolsos de inversión corresponde al siguiente detalle:

|                                | <b>2005<br/>M\$</b> | <b>2004<br/>M\$</b> |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Obras C.C.N° 3                 | 1.065.574           | 3.073.847           |
| Obras C.C.N° 4                 | 3.667.661           | 8.346               |
| Infraestructura existente      | 3.516.412           | 3.512.719           |
| Otros desembolsos de inversión | 893.323             | 354.020             |
| <b>Total</b>                   | <b>9.142.970</b>    | <b>6.948.932</b>    |

## 20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### a) Garantías Directas:

Prenda especial de concesión de obra pública en favor de Financial Security Assurance Inc., otorgada por escritura pública de fecha 2 de mayo de 2002 en la notaria de Don Patricio Zaldívar Mackenna.

Prenda especial de concesión de obra pública en segundo grado en favor de los tenedores de bonos representados por BBVA Banco Bhif (hoy Banco Bilbao Vizcaya Argentaria de Chile), otorgada por escritura pública de fecha 2 de mayo de 2002 en la notaria de Don Patricio Zaldívar Mackenna.

Con motivo de la colocación de bonos, la sociedad ha suscrito diferentes contratos con la compañía Financial Security Assurance Inc., aseguradora de la emisión mencionada. Con motivo de garantizar a FSA Inc. el pago de los intereses, capital de los bonos emitidos el 9 de mayo de 2002, y todas las obligaciones que la sociedad debe cumplir para su normal funcionamiento, la Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A., ha debido suscribir sucesivos contratos de prendas comerciales sobre dinero provenientes en primer lugar de la propia emisión de bonos y en segundo lugar de las recaudaciones de peajes realizados durante todo el ejercicio.

De acuerdo con los contratos de financiamiento suscritos con Financial Security Assurance Inc. para garantizar la emisión de bonos que Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A. realizó el 9 de mayo de 2002, la sociedad se obligo a preñar a favor de Financial Security Assurance Inc. cualquier contrato importante de suministro, equipamiento u operación, que existan o se materialicen en el futuro, así como los derechos sobre los préstamos que esta sociedad efectúe a terceros o relacionadas.

En cumplimiento con el contrato de concesión, Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A. ha entregado al Ministerio de Obras Públicas boleta de garantía por UF 40.000 para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión, esta boleta de garantía fue emitida por el Banco de Santiago (actual Banco Santander Santiago).

| Acreedor de la Garantía | Deudor                                             |               | Tipo de Garantía      | Activos Comprometidos |                | Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros |             |
|-------------------------|----------------------------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                         | Nombre                                             | Relación      |                       | Tipo                  | Valor Contable | 31/12/2005                                                                | 31/12/2004  |
| M.O.P.                  | Soc. Concesionaria Autopista Los Libertadores S.A. | Concesionaria | Cumplimiento Contrato | Explotación           | 718.992        | 718.992                                                                   | 718.992     |
| FSA INC.                | Soc. Concesionaria Autopista Los Libertadores S.A. | Concesionaria | Prenda                | Obra en concesión     | 123.779.463    | 123.779.463                                                               | 116.412.989 |

b) Juicios u otras acciones legales:

b1) Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A. como demandante

| DEMANDA                                   | MATERIA                                                                                       | TRIBUNAL                       | ROL       | CUANTIA        | ESTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Assa con Transportes Lourdes Ltda. y otro | Indemnización de perjuicios por daños causados a la autopista                                 | JPL Talagante                  | 290-98    | \$47.690.357.- | El fallo de primera instancia fue confirmado por la Corte de Apelaciones San Miguel. Se encuentra tramitando el cumplimiento incidental de la sentencia, decretado por el JPL de Talagante, con fecha 4/06/04.                                                                                                                                                           |
| Assa con Municipalidad. de Talagante      | Indemnización de perjuicios provocados por clausura ilegal de la Plaza de Peajes de Talagante | 2° Juz. de Letras de Talagante | 5292-98   | \$68.680.950.- | Sentencia dictada 14/05/02 acogió la dda., condenando a la Munic. a pagar \$36.080.950.-, más intereses y costas. El fallo fue objeto de recuso de apelación por parte de Soc. y de recurso de casación en la forma por el ddo. La vista se encuentra pdte. En Corte Apelac. S.Miguel. Rol ingreso Corte N° 895-02. La causa se alegó y se encuentra pendiente el fallo. |
| Assa con Versalovich Mesina               | Indemnización de perjuicios por daños causados a la autopista                                 | JPL San Antonio                | 4520-98-4 | \$1.852.516.-  | Avenimiento con el ddo., quien se obligó a pagar \$1.300.000.- en 25 cuotas mensuales de \$50.000.- Dicho acuerdo está siendo debidamente cumplido por ddo. Y fue aprobado por Tribunal el 25/04/04.                                                                                                                                                                     |
| Assa con Ruiz Rojas                       | Indemnización de perjuicios por daños causados a la autopista                                 | JPL El Monte                   | 1002-99   | \$1.294.376.-  | Sentencia acogió la querrela infraccional y la dda civil presentada por Soc. y condenó al ddo. A pagar \$794.766.- Fallo confirmado por Corte Apelac. S. Miguel, por resol. 31/10/03. Pdte. Cumplimiento de sentencia ante Tribunal de 1° instancia.                                                                                                                     |

|                          |                                                               |                 |           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Assa con Jiménez Catalán | Indemnización de perjuicios por daños causados a la autopista | JPL San Antonio | 2811-99-7 | \$590.280.-   | Sentencia del 10/01/01 condenó al demandado a pagar \$290.289.- Dicho fallo fue apelado por la contraria, la sentencia fue confirmada por la Corte de Apelaciones de San Miguel, eximiéndolo del pago de las costas. Pdte. el cumplimiento incidental del fallo.-                                                                                                                                                                                                                              |
| Assa con Arenas Rojas    | Indemnización de perjuicios por daños causados a la autopista | 2° JPL de Maipú | 13.918-99 | \$1.243.400.- | Sentencia defin. acogió la querella infraccional y la dda. civil interpuesta por la Soc. La liquidación de crédito arrojó un saldo a favor \$1.006.720.- Designado martillero público en la causa para rematar bienes embargados el 09/09/03 en domicilio deudor en Valpo. Actualmente se tramita cumplimiento incidental de la sentencia. El condenado no tiene bienes.                                                                                                                       |
| Assa con Cortes Cruz     | Indemnización de perjuicios por daños causados a la autopista | 2° JPL de Maipú | 214-2000  | \$1.684.491.- | Sentencia de 1° instancia acogió querella infraccional y la dda. civil interpuestas por ASSA, condenando a los ddos. a pagar \$ 834.314.- Sentencia quedó ejecutoriada por resol. del 15/06/04, decretándose el cumplimiento incidental del fallo, con citación. Actualmente se tramita dicho cumplimiento incidental de la sentencia. La parte de Adolfo Cortés solicitó nulidad del embargo. Se rechazó la nulidad del embargo. Pendiente realizar embargo en el domicilio de Adolfo Cortés. |
| Assa con Bustamante      | Indemnización de perjuicios por daños causados a la autopista | JPL San Antonio | 9717-00-7 | \$7.138.622.- | Sentencia del 13/05/03 acogió querella infraccional y dda. Civil presentada por la Soc. Actualmente se tramita cumplimiento incidental del fallo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                           |                                                                            |                                      |                                              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Assa con Alvarez                          | Indemnización de perjuicios por daños causados a la autopista              | 1er Juzgado del Crimen de Melipilla  | 58.183-M                                     | \$2.000.000.- | 18/02/04 se notificó a Soc. la resol. que, de oficio, dejó sin efecto resol. que citaba a las partes a oír sentencia, ordenando retrotraer el juicio al estado de notificar legalmente la dda. civil de indemnización de perjuicios interpuesta contra el 3° civilmente responsable. Actualmente se espera notificación de dda y acusación.               |
| Assa con Melo                             | Indemnización de perjuicios por daños causados a la autopista              | 1° JPL Talagante                     | 7754-98                                      | \$7.087.697.- | Sentencia de 1° instancia acogió dda. civil de indemnización perjuicios interpuesta por Soc. durante etapa de cumplimiento incidental del fallo, se obtuvo \$1.649.653.- No se conocen otros bienes del deudor en los que hacer efectiva la deuda. Además, existen otros juicios civiles, laborales y previsionales que impiden cobro del saldo insoluto. |
| Assa con Salas y otro                     | Delitos de daños y delito frustrado de lesiones corporales (Apedreamiento) | 20° Juzgado del Crimen               | 1186-2002                                    | Indeterminada | En estado de sumario (sobreseída)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Assa contra quienes resulten responsables | Delito de daños. Apedreamiento al señor Arellano                           | 3er Juz. Crimen S. Miguel            | 73.759-4                                     | Indeterminada | Causa sobreseída hasta tener nuevos antecedentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Assa contra Javier Gonzalez Pérez         | Delito de robo con fuerza en las cosas.                                    | 3er Juzgado del Crimen de San Miguel | 69.938-4 y 504-2003 (Corte Apelac.S. Miguel) | Indeterminada | En consulta de sentencia definitiva ante la Corte de Apelaciones de San Miguel.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Assa con Menor Espinoza Gonzalez y otros  | Daños causados por apedreamiento                                           | 1er Juz. de Menores                  | 1833-03                                      | Indeterminada | El tribunal citó a los menores y ninguno compareció.-                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Assa con Menor Urzúa Letelier y otros     | Daños causados por apedreamiento                                           | 6° Juzgado de menores de Stgo.       | 429-2002                                     | Indeterminada | Los menores quedaron bajo la custodia de sus padres. Se citó a la madre de los menores, Sra. Guillermina Letelier y no compareció.                                                                                                                                                                                                                        |
| Assa contra Sr. Castro Soto               | Evasión de peajes. Querrela infraccional y dda. civil y de cobro de peajes | JPL Peñaflor                         | 38.499-FV y 38.473-FV                        | \$450.000.-   | En etapa de cumplimiento incidental del fallo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                     |                           |                    |             |             |                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Assa contra Sr. Vera Salinas y Sra. Yañez Hernández | Comerciantes ilegales.    | JPL El Monte       | 949-2004    | \$500.000.- | Terminada por avenimiento sólo en cuanto a don Jorge Luis Vera. Pdte. Fallo respecto Sra. Yañez. |
|                                                     | Piedras a usuarios Km. 21 | J. Crimen Peñaflor | 26.959-2005 |             | Nos hacemos parte; falta pedir diligencias                                                       |

b2) Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A. como demandada

| DEMANDA                          | MATERIA                                                                                        | TRIBUNAL               | ROL                               | CUANTIA       | ESTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Borjes Muñoz con Assa            | Indemnización de daños sufridos en accidente ocasionado por presencia de animales en autopista | 20° Juz. Civil Stgo.   | 4502-99                           | \$7.000.000   | Se declaró abandonado el procedimiento, sin costas. Por sentencia de 22/05/03, Corte Apelac. de Stgo. acogió recurso de apelac. interpuesto por al Soc. y condenó a la ddte. a pagar las costas del incidente de abandono del procedimiento (\$600.000.-). Se encuentra archivada (legajo 66-2003) desde el 05/11/03 |
| Herraz con Fisco / Assa          | Indemnización de perjuicios                                                                    | 9° Juzgado Civil Stgo. | 2045-05                           | 550.000.000   | Pendiente notificación auto de prueba.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Paredes con Assa y otros         | Indemnización de perjuicios por muerte en accidente de tránsito                                | 25° Juz. Civil Stgo.   | 1038-2001                         | \$350.000.000 | Por resolución del 14/04/04 el tribunal negó lugar al 2° incidente de abandono del procedimiento alegado por el Fisco, resoluc. apelada por la Conces. y por el Consejo de Defensa del Estado. La Corte de Apelaciones rechazó el abandono de procedimiento. 05/01/06 se dictó la interlocutoria de prueba.          |
| Vega Muñoz con Assa              | Dda. ordinaria de indemnización de perjuicio                                                   | 16° Juz. Civil Stgo.   | 679-2003                          | \$56.500.000  | Dda. Interpuesta por la cónyuge de Manuel Farías Amaro, quien el 14/04/99 murió luego de impactar su autom. Contra un árbol que se encontraba al costado de la berma de la ruta G-904.                                                                                                                               |
| Sanchez Gonzalez y otro con Assa | Querella infraccional y dda. Civil de indemnización de perjuicios                              | JPL Padre Hurtado      | 4951-A y 543-2004 (Corte Apelac.) | \$25.650.000  | Sentencia 09/03/04 acogió la dda. civil interpuesta contra Soc. condenándola a pagar \$1.320.000.- y condenando al funcionario de ASSA a pagar \$600.000.- Dicho fallo fue apelado el 24/03/04 por la Soc. para ante Corte Apelac. S. Miguel, encontrándose pdte. vista de la causa.                                 |

|                                   |                                                                                                               |                      |                                            |                         |                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Borjes Muñoz con Assa             | Indemnización de daños sufridos en accidente ocasionado por presencia de animales en autopista                | 7° Juz. Civil Stgo.  | 3421-2003                                  | \$10.000.000            | Terminado el período de prueba.                                                                                                                              |
| Castillo Curilef con Assa         | Infracción a Ley de Protección al Consumidor                                                                  | JPL Melipilla        | 2803-04-2                                  | USD 1.600.000           | Sr. Castillo presentó denuncia infraccional de Ley de Protección al Consumidor y dda. civil por impactar con objeto metálico. Pdte. Oficio Inspector Fiscal. |
| Solari con Abengoa y Assa         | Indemnización de perjuicios en juicio ordinario                                                               | 4° Juz. Civil Stgo.  | 2.701-04                                   | \$136.800.000           | Presentaron dda., esta parte opuso excepciones dilatorias, al igual que Abengoa.                                                                             |
| Díaz con Assa                     | Dda. de indemnización de perjuicios por daños. Patrocinada por Raúl Salsías Guerrero.                         | 20° Juz. Civil Stgo. | 5645-04                                    | \$70.000.000 más costas | Pendiente notificación de la resolución que recibió la causa a prueba y fijó hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos.                              |
| Rojas y Aguilar con Veloso y Assa | Dda. Indemnización de perjuicios por muerte en accidente de tránsito. Patrocinada por Luis Hermosilla Osorio. | 29° Juz. Civil Stgo. | 2553-05                                    | \$80.000.000            | Demanda por notificar al Sr. Veloso, estando ASSA ya notificada. Presentada excepciones dilatorias.                                                          |
| Nicolás Becerra L. contra Assa    | Daños en accidente por choque con un perro                                                                    | 1er JPL de Maipú     | 1444-2003                                  | \$500.000               | Causa en estado de fallo                                                                                                                                     |
| Julio Correa contra Assa          | Daños en accidente por choque con un perro                                                                    | 1er JPL de Maipú     | 8393-2002                                  | \$2.800.000             | Causa en estado de fallo                                                                                                                                     |
| David Moraga contra Assa          | Daños en accidente por choque contra una piedra                                                               | 3er JPL de Maipú     | 7506-2003 y 488-2005 (Corte Apelac. Stgo.) | Indeterminado           | Terminada con sentencia revocada ante la corte de apelaciones de Santiago y favorable para Assa. Adjunto fallo de primer y segunda instancia.                |
| Machuca Viguera contra Assa       | Daños por apedreamiento                                                                                       | 2° JPL de Maipú      | 81-2005                                    | Indeterminado           | En estado de fallo.                                                                                                                                          |
| Villablanca Villaseca contra Assa | Daños por apedreamiento                                                                                       | 1er JPL de Maipú     | 4933-2004                                  | Indeterminado           | En estado de fallo.                                                                                                                                          |
| Lorena Elgueta Banda contra Assa  | Daños en accidente por choque con un perro                                                                    | JPL de Melipilla     | 1353-2002                                  | Indeterminado           | En estado de fallo.                                                                                                                                          |
| Contreras Méndez contra Assa      | Daños en accidente por supuesta falta de señalización                                                         | JPL de Melipilla     | 949-2004                                   | Indeterminado           | En estado de fallo.                                                                                                                                          |
| Sr. Jorquera con Assa             | Infracciones a la Ley del Consumidor.                                                                         | JPL de Maipú         | 1027-05                                    | \$800.000               | Pendiente que se resuelva el incidente de incompetencia interpuesto por esta parte                                                                           |

|                                                      |                                                                                                                                                  |                           |             |                           |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Assa con Carabineros de Chile                        | Rejilla                                                                                                                                          | 3er JPL de Maipú          | 877-05      |                           | Citación a prestar declaración indagatoria L.Berríos 13/09/2005. Citado a audiencia de constitución y prueba el 07/10/05.                                                                                                       |
| Cid con Assa                                         | Denuncia por Apedreamiento                                                                                                                       | 2° J.P.L San Antonio      | 952-05      | Indeterminado             | Informe de Assa con sus descargos                                                                                                                                                                                               |
| Gonzalez Melo Eliana y otros con Assa                | Demanda de indemnización de perjuicios por muerte en accidente de tránsito. Patrocinada por Jorge Mario Saavedra                                 | 26° Juz Civil Stgo        | C-9768-2005 | \$ 120.000.000            | Pendiente traslado dúplica.                                                                                                                                                                                                     |
| Espinoza Pérez con Assa                              | Indemnización de perjuicios por muerte en accidente de tránsito. Patrocinada por Jorge Mario Saavedra                                            | 13° Juzgado Civil Stgo    | 11.348-2005 | \$150.000.000. daño Moral | Presentadas excepciones dilatorias.                                                                                                                                                                                             |
| Ovalle con Fisco de Chile y Otras.                   | Demanda de indemnización de perjuicios por accidente ocasionado por la presencia de animales en la autopista. Patrocinada por Luis Comte Navarro | 15° Juzgado Civil de Stgo | 10.915-2005 | \$1.226.000.000           | Pendiente Notificación en San Antonio al conductor del bus. Los demás demandados, esto es, el Fisco de Chile, Tur Bus y Sociedad Concesionaria Autopista del Sol se encuentran notificados. Presentamos excepciones dilatorias. |
| Gómez Zúñiga con ASSA y Ministerio de Obras Públicas | Demanda de indemnización de perjuicios por accidente ocasionado por la presencia de animales en la Autopista. Patrocinada por Rodrigo León Pinto | 30° Juzgado Civil de Stgo | 12.371-2005 | \$650.000.000             | Pendiente que se dicte la primera resolución teniendo la demanda por interpuesta y conferir traslado a las partes. Presentada excepciones dilatorias.                                                                           |
| Piedras paso Vespucio                                |                                                                                                                                                  | 1er JPL de Maipú          | 1027-2005   |                           | Presentar renuncia patrocinio y poder: Causa LYA.                                                                                                                                                                               |
| Aravena con ASSA                                     | Denuncia por cruce animal Autopista (perro)                                                                                                      | 3er JPL Maipú             | 2391-2005   |                           | Para fallo.                                                                                                                                                                                                                     |
| Choque letrero publicitario                          |                                                                                                                                                  | 3er JPL Maipú             | 5318-2005   |                           | Para fallo.                                                                                                                                                                                                                     |
| Choque barrera Clariza Acuña                         |                                                                                                                                                  | JPL Melipilla             | 5344-05-3   |                           | Fallo pendiente solicitud de incompetencia                                                                                                                                                                                      |
| Choque barrera Rinconada                             |                                                                                                                                                  | 3er JPL Maipú             | 2348-05     |                           | Para fallo.                                                                                                                                                                                                                     |
| Choque barrera Km. 14.4                              |                                                                                                                                                  | 3er JPL Maipú             | 533-05      |                           | Para fallo.                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                |                                                                                                      |                  |             |               |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------|------------------------------------------------------------------------|
| Choque con plancha volcánita                                   |                                                                                                      | JPL Talagante    | 4362-05     |               | Comparendo conciliación, contestación y prueba 24 de enero             |
| Bañados Cahís Alfredo Juan C.                                  | Denuncia por menoscabo al consumidor por deficiente prestación del servicio ofrecido                 | 1er JPL Stgo.    | 10.971-05   | Indeterminado | Comparendo de conciliación, contestación y prueba 28/09/05 a las 09:30 |
| Eduardo Vasquez Muñoz contra Garrido Zúñiga (Assa no es parte) | Daños en accidente por choque de vehículos en Plaza de Peaje Melipilla. Dda. y querrela infraccional | JPL de Melipilla | 1332-2000   | Indeterminado | Archivada                                                              |
| Sr. Díaz Zumaran contra Taucano Silva (Assa no es parte)       | Daños en accidente por choque contra un neumático. Querrela infraccional y dda. civil                | JPL de Melipilla | 8009-2000-1 | Indeterminado | Pdte. Vista de la causa ante la Corte de Apelaciones de San Miguel     |

c) Garantías Indirectas:

No hay

d) Restricciones a la gestión:

En virtud del contrato de emisión de bonos, la Sociedad debe cumplir con ratios financieros basados en la generación de flujos operacionales. Adicionalmente, la Sociedad debe solicitar autorización al Asegurador para obtener financiamiento distinto al vigente. Estos se encuentran en cumplimiento al 31 de Diciembre de 2005 y 2004.

e) Garantías recibidas:

Al 31 de Diciembre de 2005 Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A. ha recibido y mantiene documentos en garantía por un total de UF237.183,58 y M\$20.106, además de Pólizas de Garantía por UF580.

Producto de la estructuración de su deuda, el 30 de Abril de 2002, la Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A., recibió la garantía patrocinadora de Infraestructura Dos Mil S.A. y ENDESA y posteriormente de OHL Concesiones S.L., quien a partir del 23 de Junio de 2003 subrogo a ENDESA. Los patrocinadores, se comprometen ante la Sociedad Financial Security Assurance Inc., a cubrir todas las sumas de capital e intereses que la concesionaria deba pagar derivadas de la emisión de bonos.

f) Garantías especiales:

Con fecha 30 de Abril de 2002, se contrató con Financial Security Assurance Inc., en pólizas de seguro, para garantizar en forma incondicional e irrevocable el pago del capital e intereses de los bonos Serie A y Serie B, adeudados en virtud del contrato de emisión de bonos celebrado entre Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A., como emisor y BBVA Banco BHIF, como representante de los futuros tenedores de bonos, que consta en escritura pública de fecha 5 de Octubre de 2001, modificado por escrituras públicas de

fecha 24 de Enero, 12 de abril y 29 de abril, todas de 2002, y todas otorgadas en la Notaría de Santiago de Don Patricio Zaldivar Mackenna.

g) Pago por la infraestructura existente

De acuerdo a la cláusula I.6.56 de las Bases de Licitación de la Autopista Santiago San Antonio, la sociedad concesionaria deberá pagar al Ministerio de Obras Públicas durante 20 años, un monto de 196.832 UF/año por la infraestructura existente. Este pago se hace exigible a partir del 1 de abril de 1997, fecha en que se inicia la puesta en servicio provisoria de la concesión. El monto del pago en el primer y vigésimo año se calculará en base a la proporción de los meses de operación.

## 21. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

## 22. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Activos:

| <b>Rubro</b>                                          | <b>Moneda</b> | <b>2005<br/>M\$</b>       | <b>2004<br/>M\$</b>       |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Disponible                                            | Pesos         | 49.650                    | 51.386                    |
| Deudores por venta                                    | Pesos         | -                         | 29.754                    |
| Deudores varios                                       | Pesos         | 646.511                   | 677.583                   |
| Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas | Pesos         | 9.976.499                 | 12.997.523                |
| Impuestos por recuperar                               | Pesos         | 257.482                   | 7.488                     |
| Gastos pagados por anticipado                         | Pesos         | 21.033                    | 90.277                    |
| Impuestos diferidos                                   | Pesos         | 110.374                   | 51.794                    |
| Otros activos circulantes                             | Pesos         | <u>30.936.431</u>         | <u>35.859.816</u>         |
| Total activos circulantes                             |               | <u>41.997.980</u>         | <u>49.765.621</u>         |
| Activos fijos                                         | Pesos         | <u>94.357.602</u>         | <u>88.125.674</u>         |
| Total activo fijo                                     |               | <u>94.357.602</u>         | <u>88.125.674</u>         |
| Otros                                                 | Pesos         | <u>11.086.062</u>         | <u>14.493.247</u>         |
| Total otros activos                                   |               | <u>11.086.062</u>         | <u>14.493.247</u>         |
| Total Activos                                         |               | <u><u>147.441.644</u></u> | <u><u>152.384.542</u></u> |

Pasivos circulantes:

|                                         | Moneda | Hasta 90 días     |                             |                  |                             | 90 días a 1 año  |                             |                  |                             |
|-----------------------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
|                                         |        | 2005              |                             | 2004             |                             | 2005             |                             | 2004             |                             |
|                                         |        | Monto             | Tasa<br>interés<br>promedio | Monto            | Tasa<br>interés<br>promedio | Monto            | Tasa<br>interés<br>promedio | Monto            | Tasa<br>interés<br>promedio |
| Obligaciones con el público bonos       | UF     | 12.274.115        | 5,8%                        | 3.420.728        | 5,8%                        | -                | -                           | -                | -                           |
| Ingresos anticipados                    | Pesos  | 104.971           | -                           | 101.051          | -                           | -                | -                           | -                | -                           |
| Cuentas por pagar                       | Pesos  | 455.306           | -                           | 922.324          | -                           | -                | -                           | -                | -                           |
| Acreedores varios                       | Pesos  | 1.593             | -                           | 5.970            | -                           | -                | -                           | -                | -                           |
| Documentos y cuentas por pagar a EE.RR. | Pesos  | 3.570.342         | -                           | 3.620.719        | -                           | -                | -                           | -                | -                           |
| Provisiones                             | Pesos  | -                 | -                           | -                | -                           | 4.562.338        | -                           | 4.355.852        | -                           |
| Retenciones                             | Pesos  | 12.800            | -                           | 11.180           | -                           | -                | -                           | -                | -                           |
| Otros pasivos circulantes               | Pesos  | -                 | -                           | -                | -                           | 5.191.652        | -                           | 5.378.551        | -                           |
| <b>Total Pasivos Circulantes</b>        |        | <b>16.419.127</b> |                             | <b>8.081.972</b> |                             | <b>9.753.990</b> |                             | <b>9.734.403</b> |                             |

Pasivo largo plazo:

| Año 2005                                | Moneda | 1 a 3 años       |      | 3 a 5 años        |      | 5 a 10 años       |      | más de 10 años    |      |
|-----------------------------------------|--------|------------------|------|-------------------|------|-------------------|------|-------------------|------|
|                                         |        | Monto            | Tasa | Monto             | Tasa | Monto             | Tasa | Monto             | Tasa |
| Obligaciones con el público             | UF     | 6.617.049        | 5.8% | 11.226.796        | 5.8% | 46.235.846        | 5.8% | 24.489.115        | 5.8% |
| Provisiones                             | Pesos  | 695.243          | -    | 463.496           | -    | 695.243           | -    | -                 | -    |
| Documentos y cuentas por pagar a EE.RR. | UF     | 395.367          |      | 263.578           |      | 395.367           |      |                   |      |
| Impuestos diferidos de largo plazo      | Pesos  |                  |      |                   |      |                   |      | 103.306           |      |
| Otros pasivos de largo plazo            | Pesos  |                  |      |                   |      |                   |      | 886.387           |      |
| <b>TOTAL PASIVOS A LP</b>               |        | <b>7.707.659</b> |      | <b>11.953.870</b> |      | <b>47.326.456</b> |      | <b>25.375.502</b> | -    |

| Año 2004                                | Moneda | 1 a 3 años        |      | 3 a 5 años        |      | 5 a 10 años       |      | más de 10 años    |      |
|-----------------------------------------|--------|-------------------|------|-------------------|------|-------------------|------|-------------------|------|
|                                         |        | Monto             | Tasa | Monto             | Tasa | Monto             | Tasa | Monto             | Tasa |
| Obligaciones con el público             | UF     | 12.238.060        | 5.8% | 9.263.146         | 5.8% | 42.205.773        | 5.8% | 34.360.309        | 5.8% |
| Provisiones                             | Pesos  | 642.259           | -    | 642.259           | -    | 642.259           | -    | -                 | -    |
| Documentos y cuentas por pagar a EE.RR. | UF     | 425.939           |      | 238.959           |      | 425.940           |      | -                 |      |
| Impuestos diferidos de largo plazo      | Pesos  |                   |      |                   |      |                   |      | 317.944           |      |
| Otros pasivos de largo plazo            | Pesos  |                   |      |                   |      |                   |      | 964.597           |      |
| <b>TOTAL PASIVOS A LP</b>               |        | <b>13.306.258</b> |      | <b>10.144.364</b> |      | <b>43.273.972</b> |      | <b>35.642.850</b> | -    |

## 23. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por otros organismos fiscalizadores.

## 24. HECHOS POSTERIORES

En sesión extraordinaria de Directorio, de fecha 10 de enero de 2006, se aprueba una emisión de bonos en Chile hasta un monto máximo de capital de UF1.020.000, cuyo pago será garantizado por la Compañía de Seguros Financial Security Assurance Inc., Además, se otorga poder especial de representación de la sociedad para la emisión a los señores Robert Sommerhoff Hyde y Luis Berríos Vaca, actuando con uno cualquiera de ellos, conjuntamente con uno de los señores Omar Donoso Boettcher, Fernando Vergara Solar y Marcelo Eissmann Rieutord.

Entre el 1 de Enero de 2006 y la fecha de presentación de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la presentación de los mismos.

## 25. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, la Sociedad no ha incurrido en desembolsos por concepto de medio ambiente.

## ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL SOL S.A.

---

### 1 ANALISIS COMPARATIVO

#### Liquidez

##### 1.1 Liquidez Corriente

|                          | 31.12.2005<br>M\$ |          | 31.12.2004<br>M\$ |         |
|--------------------------|-------------------|----------|-------------------|---------|
| <u>Activo circulante</u> | <u>41.997.980</u> | = 1,6046 | <u>49.765.621</u> | =2,7933 |
| Pasivo circulante        | 26.173.117        |          | 17.816.375        |         |

La liquidez corriente disminuye principalmente producto de la variación de obligaciones con el público del L/P al C/P y de pasivos del Proyecto Nuevo Acceso al puerto de San Antonio.

##### 1.2 Razón ácida

|                          |               |          |               |         |
|--------------------------|---------------|----------|---------------|---------|
| <u>Activo disponible</u> | <u>49.650</u> | = 0,0019 | <u>51.386</u> | =0,0029 |
| Pasivo circulante        | 26.173.117    |          | 17.816.375    |         |

La razón ácida disminuye levemente, debido al aumento de las cuentas por pagar y provisiones en el pasivo circulante.

#### Endeudamiento

##### 1.3 Razón de endeudamiento

|                        |                    |          |                    |         |
|------------------------|--------------------|----------|--------------------|---------|
| <u>Pasivo exigible</u> | <u>118.639.910</u> | = 4,1192 | <u>120.228.819</u> | =3,7390 |
| Patrimonio             | 28.801.734         |          | 32.155.723         |         |

La razón de endeudamiento aumenta por disminución de capital y aumento de provisiones de construcción.

#### 1.4 Proporción de la deuda a corto y largo plazo en relación a la deuda total.

|                    | <u>31.12.2005</u> |         | <u>31.12.2004</u> |         |
|--------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|
|                    | M\$               |         | M\$               |         |
| Pasivo circulante  | 26.173.117        | 22,06%  | 17.816.375        | 14,82%  |
| Pasivo largo plazo | 92.466.793        | 77,94%  | 102.412.444       | 85,18%  |
| Deuda total        | 118.639.910       | 100,00% | 120.228.819       | 100,00% |

La estructura financiera de corto y largo plazo de la Concesión varía por una importante amortización de capital que se debe pagar en enero de 2006 a los bonistas y por mayores provisiones de construcción.

#### 1.5 Cobertura gastos financieros.

|                                  | <u>31.12.2005</u>         | <u>31.12.2004</u>         |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                  | M\$                       | M\$                       |
| Resultado antes imp. e intereses | <u>5.663.431</u> = 0,8456 | <u>5.199.956</u> = 0,7704 |
| Gastos financieros               | 6.697.394                 | 6.749.961                 |

La cobertura de gastos financieros no varía significativamente ante un régimen de operación normal.

#### Actividad

#### 1.6 Total de activos con indicación de las inversiones y enajenaciones de importancia realizadas.

Al 31 de diciembre de 2005 la inversión neta en Obras de la Concesión representa un 63% (58% en 2004) del total de activos de la sociedad, indicándose a continuación estos valores:

|                                   | M\$         |
|-----------------------------------|-------------|
| Activo fijo en concesión (neto) : | 93.428.261  |
| Total activos :                   | 147.441.664 |

La sociedad no ha efectuado enajenación de ningún activo considerado en la inversión durante el ejercicio.

### 1.7 Rotación inventario

Costo de venta No aplica  
Inventario promedio

### 1.8 Permanencia inventario

Inventario promedio X 360 No aplica  
Costo de Venta

## Resultados

### 1.9 Volumen de ventas en unidades físicas y monetarias.

Los datos acumulados al 31 de diciembre de 2005 y 2004, son los siguientes:

| <u>Categoría</u>                   | 2005                               |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    | <u>Flujo Vehicular</u><br>Unidades | <u>Ingresos recaudación</u><br>M\$ |
| Motos y motonetas                  | 78.128                             | 13.215                             |
| Autos y camionetas                 | 16.513.827                         | 11.232.872                         |
| Camiones de dos ejes               | 751.530                            | 1.030.744                          |
| Camiones de más de dos ejes        | 927.510                            | 2.838.891                          |
| Buses de dos ejes                  | 691.267                            | 1.075.138                          |
| Buses de más de dos ejes           | 1.594                              | 6.322                              |
| Autos y camionetas con remolque    | <u>21.092</u>                      | <u>33.754</u>                      |
| Subtotal                           | 18.984.948                         | 16.230.936                         |
| Ingresos servicios complementarios | -                                  | 78.211                             |
| Otros ingresos operacionales       | -                                  | 8.299                              |
| Pasadas propias                    | -                                  | (98.880)                           |
| Corrección monetaria               | <u>-</u>                           | <u>382.510</u>                     |
| Total                              | <u>18.984.948</u>                  | <u>16.601.076</u>                  |

| <u>Categoría</u>                   | 2004                               |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    | <u>Flujo Vehicular</u><br>Unidades | <u>Ingresos recaudación</u><br>M\$ |
| Motos y motonetas                  | 63.755                             | 10.960                             |
| Autos y camionetas                 | 14.616.733                         | 10.159.548                         |
| Camiones de dos ejes               | 825.468                            | 1.145.897                          |
| Camiones de más de dos ejes        | 905.996                            | 2.581.708                          |
| Buses de dos ejes                  | 690.045                            | 1.083.341                          |
| Buses de más de dos ejes           | 1.659                              | 6.821                              |
| Autos y camionetas con remolque    | 19.628                             | 31.417                             |
| Subtotal                           | 17.123.284                         | 15.019.692                         |
| Ingresos servicios complementarios | -                                  | 66.011                             |
| Otros ingresos operacionales       | -                                  | 6.554                              |
| Pasadas propias                    | -                                  | (97.825)                           |
| Corrección monetaria               | -                                  | 800.925                            |
| Total                              | <u>17.123.284</u>                  | <u>15.795.357</u>                  |

### 1.10 Costos de explotación

|                                    | <u>31.12.2005</u><br>M\$ | <u>31.12.2004</u><br>M\$ |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Materiales de explotación          | 46.661                   | 61.034                   |
| Personal explotación               | 476.644                  | 447.962                  |
| Trabajos y suministros explotación | 320.788                  | 335.958                  |
| Operación plazas de peajes         | 587.611                  | 569.804                  |
| Mantenciones                       | 1.038.314                | 987.615                  |
| Gastos diversos de explotación     | 906.440                  | 921.381                  |
| Depreciación                       | 3.335.623                | 2.917.613                |
| Pago infraestructura               | 3.556.840                | 3.412.062                |
| Corrección monetaria               | <u>150.325</u>           | <u>457.862</u>           |
| Total                              | <u>10.419.246</u>        | <u>10.111.291</u>        |

### 1.11 Resultado operacional

Al 31 de diciembre de 2005 la sociedad presenta un resultado operacional de M\$ 5.661.037 (M\$ 5.278.067 en 2004), producto principalmente de los ingresos provenientes de la recaudación de peajes.

### 1.12 Gastos financieros

Los gastos financieros presentados al 31 de diciembre de 2005 por M\$ 6.697.394 (M\$ 6.749.961 en 2004) corresponden a los intereses devengados de las obligaciones con el público.

### 1.13 Resultado no operacional

El resultado no operacional al 31 de diciembre de 2005 por M\$ (6.695.000) (M\$ - 6.828.072 en 2004), está compuesto principalmente por el devengamiento de intereses de las obligaciones con el público, que alcanzan a M\$ 6.697.394 (M\$ 6.749.961 en 2004), otros egresos fuera de explotación por M\$ 156.573 (M\$ 303.815 en 2004), ingresos financieros por M\$ 547.131 (M\$ 415.290 en 2004), otros ingresos fuera de la explotación por M\$ 186.327 (M\$ 26.951 en 2004), corrección monetaria por M\$ - 574.491 (M\$ - 216.537 en 2004).

### 1.14 R.A.I.I.D.A.I.E.

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítemes extraordinarios al 31 de diciembre de 2005 es de M\$ 8.996.659 (M\$ 8.300.713 en 2004).

### 1.15 Utilidad después de impuestos

El resultado acumulado al 31 de diciembre de 2005 de M\$ - 760.745 (M\$ - 1.389.718 en 2004), está compuesto principalmente por ingresos de explotación por M\$ 16.601.076 (M\$ 15.795.357 en 2004), costos de explotación por M\$ 10.419.246 (M\$ 10.111.291 en 2004), gastos de administración y ventas por M\$ 520.793 (M\$ 405.999 en 2004), resultado no operacional por M\$ - 6.695.000 (M\$ - 6.828.072 en 2004) e impuesto a la renta por M\$ 273.218 (M\$ 160.287 en 2004).

#### Rentabilidad

31.12.2005  
M\$

31.12.2004  
M\$

#### 1.16 Rentabilidad del patrimonio

|                     |                                           |                                             |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <u>Utilidad</u>     | $\frac{- 760.745}{30.478.729} = - 0,0250$ | $\frac{- 1.389.718}{34.409.501} = - 0,0404$ |
| Patrimonio promedio |                                           |                                             |

#### 1.17 Rentabilidad del activo

|                  |                                            |                                              |
|------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <u>Utilidad</u>  | $\frac{- 760.745}{149.913.093} = - 0,0051$ | $\frac{- 1.389.718}{151.023.679} = - 0,0092$ |
| Activos promedio |                                            |                                              |

#### 1.18 Rendimiento activos operacionales

|                              |                                         |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <u>Resultado operacional</u> | $\frac{5.661.037}{90.600.718} = 0,0625$ | $\frac{5.278.067}{88.514.482} = 0,0596$ |
| Activos Operaciones promedio |                                         |                                         |

Los activos operacionales considerados en el cálculo, corresponden a los activos en concesión.

### 1.19 Utilidad por acción

|                 |                  |            |                    |            |
|-----------------|------------------|------------|--------------------|------------|
| <u>Utilidad</u> | <u>- 760.745</u> | = - 0,2034 | <u>- 1.389.718</u> | = - 0,3715 |
| N° acciones     | 3.740.916        |            | 3.740.916          |            |

### 1.20 Retorno de dividendos

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| <u>Dividendos pagados</u>    | No aplica. La sociedad no ha    |
| Valor libro acción al cierre | efectuado reparto de dividendos |

## 2 INGRESOS Y COSTOS DE EXPLOTACIÓN

Los ingresos de explotación de Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A. a diciembre de 2005, presentan un aumento del 5,1% sobre igual período del año pasado. También es destacable señalar que el flujo de vehículos del año 2005 creció un 10,9% respecto del año 2004.

## 3 INGRESOS REALES E INGRESOS MÍNIMOS GARANTIZADOS (IMG)

Los ingresos reales, excluidos los ingresos adicionales para compensar convenios complementarios, y los ingresos mínimos garantizados se indican a continuación:

|                        | <u>2005</u>    | <u>2004</u>    |
|------------------------|----------------|----------------|
| Ingreso Real (UF)      | 923.574        | 878.750        |
| IMG (UF)               | <u>596.696</u> | <u>573.748</u> |
| <b>Diferencia (UF)</b> | <u>326.878</u> | <u>229.329</u> |

Los ingresos reales están por sobre los niveles de IMG, por lo que no se ha activado el mecanismo de ingresos mínimos garantizados. Los IMG tienen un crecimiento anual de 4,0%, mientras que el ingreso real base tuvo un crecimiento del 5,1% entre el 2005 y el 2004.

## 4 CAPACIDAD DE PAGO DE LAS PRINCIPALES OBLIGACIONES

Los principales pasivos de la sociedad se relacionan con los pagos semestrales de capital e interés de las obligaciones con el público, los flujos operacionales generados por la sociedad son suficientes para cubrir holgadamente los gastos operacionales y las obligaciones con los tenedores de bonos, manteniendo en todo tiempo activos de fácil liquidación para el servicio de la deuda. Además, se debe destacar que el pago de las obligaciones con el público está garantizado por compañías de seguros, en caso que la sociedad se encuentre incapacitada de cumplir con sus compromisos.

## 5 RIESGO DE MERCADO

5.1 Sociedad Concesionaria Autopista del Sol S.A., tiene diversificado su riesgo de tráfico, ya que en el corredor dispone de diversos tipos de mercados: tráfico urbano (comunas de Maipú y Padre Hurtado), tráfico

interurbano de corta distancia (comunas de El Monte, Talagante y Melipilla), tráfico interurbano de larga distancia a la Costa (comunas de Santo Domingo, San Antonio, Cartagena, El Tabo, etc.) y finalmente el mercado de la carga originado principalmente por el puerto de San Antonio. A su vez, el riesgo de rutas alternativas está acotado, ya que la antigua Ruta G-78 tiene agotada su capacidad de tráfico.

- 5.2 La sociedad ha enfrentado positivos cambios en la exposición al riesgo, ya que por una parte sus flujos han crecido en un período complejo para la industria de las concesiones y además los proyectos viales complementarios a la red se encuentran terminadas o en ejecución (Autopista Central, Autopista Vespucio Norte, Variante Melipilla, R68, etc.), rutas que tendrán impacto positivo en los flujos de Sociedad Concesionaria Autopista de Sol SA.
- 5.3 La sociedad no se encuentra acogida al mecanismo de seguro de cobertura de ingresos establecido por el MOP.
- 5.4 La sociedad no se ha acogido a otro mecanismo de cobertura (mecanismo de cobertura de tipo de cambio para endeudamiento en dólares) desarrollado por el MOP.