

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.
SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL

Directorio
 Presidente Valentín Cantergiani Cassanelli
 Directores Ernesto Corona Bozzo
 Lorenzo Antillo Matas
 Marcelo Bottai Marchi
 Laurence Golborne Riveros
 Carlos Montrone Pla
 Eugenio Valek Varas

Dirección
 Alcántara 200 Of. 502
 Providencia – Santiago

Balance General Resumido al 31 de Diciembre de 2008 y 2007

ACTIVOS			PASIVOS		
	2008	2007		2008	2007
	M\$	M\$		M\$	M\$
Total activos circulantes	2.388.513	914.047	Total pasivos circulantes	571.477	163.329
Total activos fijos	254.559	270.176	Total pasivos a largo plazo	41.743	64.141
Total otros activos	416.648	523.241	Total patrimonio	2.446.500	1.479.994
Total activos	3.059.720	1.707.464	Total pasivos	3.059.720	1.707.464

Estado de Resultados Resumido

(Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007)

	2008	2007
	M\$	M\$
Ingreso de Explotación	2.607.977	1.424.059
Costo de Explotación	(2.294.006)	(1.299.255)
Margen de Explotación	313.971	124.804
Gastos de Administración y Ventas	(978.157)	(543.479)
Resultado de Explotación	(664.186)	(418.675)
Resultado no Operacional	635.428	(40.479)
Impuesto a la renta	5.474	82.821
Pérdida del Ejercicio	(23.284)	(376.333)

Estado de Flujo de Efectivo Resumido

(Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007)

	2008	2007
	M\$	M\$
Flujo neto negativo originado por actividades de la operación	166.592	(464.311)
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	989.586	1.105.397
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(175.366)	13.064
Flujo neto total positivo del período	980.812	654.149
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	534.313	(51.332)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	1.515.125	602.817
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	723.109	120.292
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	2.238.234	723.109

Notas a los Estados Financieros Resumidos
Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007

NOTA 1 CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Audax Italiano La Florida S.A.D.P. se constituyó mediante escritura pública de fecha 04 de Octubre 2006, ante el notario de la ciudad de Santiago señor Juan Luis Sáiz del Campo. Inició sus actividades operacionales con fecha 25 de Octubre de 2006.

Se constituyó como sociedad anónima deportiva profesional, la que será sometida a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad por disposición de la ley 20.019 se somete a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, pero no posee número de registro, asimismo se encuentra inscrita en Chiledeportes bajo el número 1500015

El objeto social exclusivo es organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas, en los términos dispuestos por la Ley N° 20.019 y su Reglamento.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los presentes Estados Financieros cubren el período anual entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2008 y 2007.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y a normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros priman sobre otras normas.

c) Corrección Monetaria

La sociedad ha corregido su capital financiero, sus activos y pasivos no monetarios al cierre del período con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 el efecto de la variación del poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se ha aplicado la variación por el Índice de Precios al Consumidor, de acuerdo a las normas de corrección monetaria vigentes, las que dieron origen a un 8,9% en el año 2008 y 7,4% en el año 2007. Para efectos comparativos, los estados financieros resumidos de 2007, han sido actualizados extracontablemente en un 8,9%.

d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos equivalentes en Unidades de Fomento y moneda extranjera, han sido convertidos al valor vigente al cierre del ejercicio de acuerdo al siguiente detalle:

	2008	2007
	\$	\$
Unidad de Fomento	21.452,57	19.622,66
Dólar Estadounidense	636,45	496,89

e) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre del ejercicio.

Las depreciaciones han sido calculadas, según el método lineal y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. El cargo por depreciación del ejercicio fue de M\$ 55.973 en 2008 y M\$ 44.446 en 2007.

f) Inversiones en empresas relacionadas

La sociedad registra sus inversiones a valor justo sobre base devengada, según lo establece el boletín técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

g) Intangibles

La Sociedad cuenta con los derechos de concesión de todos los bienes operativos de la Corporación Audax Club Sportivo Italiano (Nota 8 y 10), estos incluyen derechos sobre activos tangibles e intangibles.

El plazo de amortización de este intangible es de 20 años de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Los derechos de pases de jugadores se amortizan en el plazo del contrato con un tope máximo estimado de cuatro años.

h) Impuesto a la Renta

La sociedad determina la provisión de impuestos a la renta sobre base de la Renta Líquida Imponible, considerando las disposiciones de la normativa legal vigente.

i) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos son registrados sobre la base de las diferencias temporales que se originan, en la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos periodos.

j) Estado de Flujo de Efectivo

La compañía ha definido como efectivo equivalente los montos invertidos en Fondos Mutuos, surgidos como excedentes de caja, que cumplen con los siguientes requisitos:

- Se pueden convertir rápidamente en montos de efectivos conocidos.
- Existe la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días.
- Existe un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor, como producto de dicha conversión.

Al 31 de Diciembre 2008 se han clasificado como efectivo los saldos de caja y bancos. Las inversiones en Fondos Mutuos han sido clasificadas como efectivo equivalente.

El concepto de flujo operacional incluye todos los rubros propios del giro de la compañía más todos aquellos rubros que no provienen de actividades de financiamiento o inversión.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

La sociedad no presenta cambios en la aplicación de criterios contables en el periodo, con relación a los aplicados el periodo anterior.

Los estados financieros se presentan en forma resumida de acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 573 y a la Norma de Carácter General N° 110 emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros

“Estas notas explicativas presentan a juicio de la administración, información suficiente, pero menos detallada que la información contenida en las notas explicativas que forman parte de los estados financieros que fueron remitidos a la Superintendencia de Valores y Seguros, donde se encuentran a disposición del público en general. Dichos antecedentes podrán también ser consultados en las oficinas de la sociedad durante los 15 días anteriores a la junta de accionistas”.

Claudio Tessa Ferrada
Gerente General

David Hormazabal Aguilera
Contador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas

Audax Italiano La Florida SADP

Hemos efectuado una auditoría al balance general de **Audax Italiano La Florida SADP**, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas (no incluidos en esta publicación). En nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2009, expresamos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros de **Audax Italiano La Florida SADP**.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros resumidos que se acompañan es razonablemente concordante, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros de los cuales éstos se han derivado. Sin embargo, por presentar los estados financieros resumidos información incompleta, éstos deben ser leídos en conjunto con los correspondientes estados financieros auditados.

RICARDO GUERRA GODOY

GUERRA & RABY ASOCIADOS

Santiago, 31 de Marzo de 2009.