



Directorio	Valentín Cantergiani Cascarelli
Presidente	Ernesto Corona Bozzo, Félix Pavone Arhea, Marcelo Bottai Marchi, Carlos Montrone Pla, Juan Heller Cikova, Enrique Berríos Campos
Directores	
Dirección	Alcántara 200 Of. 502 Providencia – Santiago

Balance General Resumido al				
31 de Diciembre de 2007 y 2006				
ACTIVOS		PASIVOS		
	2007 M\$	2006 M\$		2007 M\$
Total activos circulantes	839.346	450.156	Total pasivos circulantes	149.981
Total activos fijos	248.095	279.682	Total pasivos a largo plazo	58.900
Total otros activos	480.479	463.356	Total patrimonio	1.359.039
Total activos	1.567.920	1.193.194	Total pasivos	1.567.920

Estado de Resultados Resumido		
(Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y entre el 04 de Octubre y el 31 de Diciembre de 2006)		
	2007 M\$	2006 M\$
Ingreso de Explotación	1.307.676	290.603
Costo de Explotación	-1.193.072	-21.517
Margen de Explotación	114.604	269.086
Gastos de Administración y Ventas	-499.063	-147.273
Resultado de Explotación	-384.459	121.813
Resultado no Operacional	-37.170	-7.509
Impuesto a la renta	76.052	-20.709
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-345.577	93.395

Estado de Flujo de Efectivo Resumido					
(Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y entre el 04 de Octubre y el 31 de Diciembre de 2006)					
	2007 M\$	2006 M\$		2007 M\$	2006 M\$
Flujo neto negativo originado por actividades de la operación	-426.365	---	Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	-47.137	---
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	1.015.057	110.461	Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	553.551	110.461
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	11.996	---	Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	110.461	---
Flujo neto total positivo del periodo	600.688	110.461	Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	664.012	110.461

Notas a los Estados Financieros Resumidos Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006

NOTA 1 CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Audax Italiano La Florida S.A.D.P. se constituyó mediante escritura pública de fecha 04 de Octubre 2006, ante el notario de la ciudad de Santiago señor Juan Luis Sáiz del Campo. Inició sus actividades operacionales con fecha 25 de Octubre de 2006.

Se constituyó como sociedad anónima deportiva profesional, la que será sometida a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad por disposición de la ley 20.019 se somete a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, pero no posee número de registro, asimismo se encuentra inscrita en Chiledeportes bajo el número 1500015

El objeto social exclusivo es organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relaciones o derivadas de éstas, en los términos dispuestos por la Ley N° 20.019 y su Reglamento.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Periodo Contable

Los presentes Estados Financieros cubren el periodo anual entre el 1 de Enero de 2007 y el 31 de Diciembre 2007 con el periodo de 3 Meses entre el 4 de octubre de 2006 y el 31 de Diciembre de 2006.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y a normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros priman sobre otras normas.

c) Corrección Monetaria

La sociedad ha corregido su capital financiero, sus activos y pasivos no monetarios al cierre del periodo con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de Diciembre de 2007 el efecto de la variación del poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se ha aplicado la variación por el Índice de Precios al Consumidor, de acuerdo a las normas de corrección monetaria vigentes, las que dieron origen a un 7,4% en el periodo Enero a Diciembre de 2007 y 0% en el periodo de Octubre a Diciembre 2006.

d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos equivalentes en Unidades de Fomento y moneda extranjera, han sido convertidos al valor vigente al cierre del ejercicio de acuerdo al siguiente detalle:

	2007 \$	2006 \$
Unidad de Fomento	19.622,66	18.336,38
Dólar Estadounidense	496,89	532,39

e) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre del ejercicio.

Las depreciaciones han sido calculadas, según el método lineal y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. El cargo por depreciación del ejercicio fue de M\$ 40.814, M\$ 10.085 en el 2006.

f) Inversiones en empresas relacionadas

La sociedad registra sus inversiones a valor justo sobre base devengada, según lo establece el boletín técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

g) Intangibles

La Sociedad cuenta con los derechos de concesión de todos los bienes operativos de la Corporación Audax Club Sportivo Italiano (Nota 10), estos incluyen derechos sobre activos tangibles e intangibles.

El plazo de amortización de este intangible es de 20 años de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Los derechos de pases de jugadores se amortizan en el plazo del contrato con un tope máximo estimado de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad efectuó una evaluación de la recuperabilidad de su activo intangible basado en una estimación de flujos futuros descontados, como resultado de esta evaluación no se determinó un deterioro en su activo.

h) Impuesto a la Renta

La sociedad determina la provisión de impuestos a la renta sobre base de la Renta Líquida Imponible, considerando las disposiciones de la normativa legal vigente.

i) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos son registrados sobre la base de las diferencias temporales que se originan, en la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos periodos.

j) Estado de Flujo de Efectivo

La compañía ha definido como efectivo equivalente los montos invertidos en Fondos Mutuos, surgidos como excedentes de caja, que cumplen con los siguientes requisitos:

- Se pueden convertir rápidamente en montos de efectivos conocidos.
- Existe la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días.
- Existe un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor, como producto de dicha conversión.

Al 31 de Diciembre 2007 se han clasificado como efectivo los saldos de caja y bancos y los valores negociables son clasificados como efectivo equivalente.

El concepto de flujo operacional incluye todos los rubros propios del giro de la compañía más todos aquellos rubros que no provienen de actividades de financiamiento o inversión.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

La sociedad no presenta cambios en la aplicación de criterios contables en el periodo, con relación a los aplicados el periodo anterior.

Los estados financieros se presentan en forma resumida de acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 573 y a la Norma de Carácter General N° 110 emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros

“Estas notas explicativas presentan a juicio de la administración, información suficiente, pero menos detallada que la información contenida en las notas explicativas que forman parte de los estados financieros que fueron remitidos a la Superintendencia de Valores y Seguros, donde se encuentran a disposición del público en general. Dichos antecedentes podrán también ser consultados en las oficinas de la sociedad durante los 15 días anteriores a la junta de accionistas”.

Francisco Lobos Morales
Gerente General

David Hormazabal Aguilera
Contador



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas
Audax Italiano La Florida SADP

Hemos efectuado una auditoria al balance general de Audax Italiano La Florida SADP, al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2007 y por el periodo de tres meses terminado al 31 de diciembre de 2006 (no incluidos en esta publicación). En nuestro informe de fecha 01 de febrero de 2008, expresamos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros de Audax Italiano La Florida SADP.

Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoria comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoria comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros resumidos que se acompañan es razonablemente concordante, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros de los cuales éstos se han derivado. Sin embargo, por presentar los estados financieros resumidos información incompleta, éstos deben ser leídos en conjunto con los correspondientes estados financieros auditados.

RICARDO GUERRA GODOY

GUERRA & RABY ASOCIADOS

Santiago, 01 de Febrero de 2008.

Padre Mackenna 272, Of. 400 Providencia
Teléfono (2) 244.0560
Fax (2) 244.0534 - Santiago - Chile.

4 Norte 430
Teléfono (32) 2883420 (32) 2497410
Fax (32) 2495095 - Viña del Mar - Chile

Avención Bulnes 807
Teléfono (41) 238007
Fax (41) 238007 - Puerto Arenas - Chile

www.guerra-raby.cl