

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
--

1.01.04.00 RUT Sociedad

99.573.420-6

1.00.01.10 Fecha de inicio

01	01	2008
----	----	------

1.00.01.20 Fecha de Término

31	12	2008
----	----	------

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 17 / 04 / 2009

1.01.04.00 R.U.T. 99573420 - 6

1.01.02.00 Razón Social SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.

En sesión de directorio de fecha 28 de Febrero de 2009, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2008, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
Paola HILLER GOSTLING	DIRECTOR	10895787-5
Daniel Hiller Gostling	GERENTE GENERAL	10895788-3
Peter Hiller Hirschcron	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	4771567-9
Marcelo Moretic Cardemártori	DIRECTOR	7297148-5
Mario Patricio Muñoz Salinas	DIRECTOR	5750664-4
Mauricio Retamales Carrasco	DIRECTOR	10032793-7

Fecha: 17 de Abril de 2009

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2008**

Razón Social Auditores Externos: Surlatina Auditores Limitada

RUT Auditores Externos: 83.110.800-2

Hemos efectuado una auditoria a los balances generales de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes Notas) es responsabilidad de la Administración de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorias que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoria comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoria también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2 b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial, que presenta patrimonio negativo, detallada en Nota 13. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. y Filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad al 31 de diciembre de 2008 presenta capital de trabajo y resultado operacional negativo por un monto ascendente a M\$ 260.664 (M\$ 5.220.532 en 2007) y M\$ 276.428 (M\$ 711.299 en 2007), respectivamente, y patrimonio negativo al 31 de diciembre de 2008 por M\$ 277.166. Por lo tanto, la continuidad de las futuras operaciones de la Sociedad en el curso normal de sus negocios dependerá de su capacidad para generar ingresos o del apoyo financiero de sus accionistas o empresas relacionadas que le permitan cumplir con sus obligaciones.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2008**

Santiago, 6 de febrero de 2009

Nombre de la persona autorizada: Jaime Gofí Garrido
RUT de la persona autorizada: 9.766.005-0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2008	31	12	2007
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			1.044.580,00			1.080.170,00		
5.11.10.10 Disponible			72.653,00			39.346,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			0,00			0,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		726,00			710,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		383.023,00			91.496,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)			0,00			0,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		27.071,00			611.126,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas			0,00			0,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7		1.861,00			10.959,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8		408.115,00			151.564,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			130.935,00			139.458,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8		20.196,00			35.511,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes			0,00			0,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0,00			0,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0,00			0,00		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS			4.257.996,00			3.534.302,00		
5.12.10.00 Terrenos			0,00			0,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	9		841.234,00			160.041,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	9		43.568,00			60.062,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos	9		3.941.072,00			3.633.563,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	9		567.878,0			319.364,0		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			5.801.871,0			6.139.701,0		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas			0,00			1.741,00		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0,00			0,00		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones			0,00			0,00		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.

Rut : 99.573.420-6

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0,00	0,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	66.417,00	736.255,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	511.505,00	418.563,00
5.13.10.70 Intangibles		0,00	0,00
5.13.10.80 Amortización (menos)		0,0	0,0
5.13.10.90 Otros		5.223.949,00	4.983.142,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		11.104.447,00	10.754.173,00

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

PASIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2008	31	12	2007
PASIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			1.305.244			6.300.702		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	11		5.350			5.132.232		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	11		527.405			628.130		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)			0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)			0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año			0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar			0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar			153.566			375.867		
5.21.10.80 Documentos por pagar			0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios			232			386		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas			0			0		
5.21.20.20 Provisiones	13		187.397			147.524		
5.21.20.30 Retenciones			423.632			12.323		
5.21.20.40 Impuesto a la renta			0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado			7.662			4.240		
5.21.20.60 Impuestos diferidos			0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes			0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO			10.076.369			4.203.762		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	12		5.177.029			4.203.762		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)			0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo			0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo			0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo			4.899.340			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo			0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo			0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo			0			0		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0	0
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		-277.166	249.709
5.24.10.00 Capital pagado	14	2.476.584	2.476.584
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	14	-2.753.750	-2.226.875
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		0	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)	14	2.226.875	1.388.453
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	14	-526.875	-838.422
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		11.104.447	10.754.173

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2008	31	12	2007
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION				-276.428			-711.299
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION				1.061.521			487.372
5.31.11.11 Ingresos de explotación				1.426.461			1.090.924
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)				364.940			603.552
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)				1.337.949			1.198.671
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION				-365.185			-315.194
5.31.12.10 Ingresos financieros				0			0
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas				0			0
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	15			14.466			4.895
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)				40.635			567
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)				0			0
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)				623.152			570.186
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	15			0			19.710
5.31.12.80 Corrección monetaria	16			284.136			270.374
5.31.12.90 Diferencias de cambio				0			0
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				-641.613			-1.026.493
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA				114.738			188.071
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				0			0
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO				-526.875			-838.422
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO				0			0
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA				-526.875			-838.422
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO				-526.875			-838.422

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2008	31	12	2007
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		-224.750			-1.102.508		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		1.991.661			1.388.761		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		0			0		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		15.681			555		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		2.017.150			1.801.299		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		248.423			515.867		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		0			0		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		27.392			65.685		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		60.873			108.973		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		1.053.222			1.717.781		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			1.608.453		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		-2.659.409			6.383.698		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		4.795.805			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		10.550			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0			0		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		1.088.952			5.109.444		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			1.110.708		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		4.772			54.218		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-793.523	-651.855
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		13.240	470.922
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		806.763	138.833
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	830.100
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	153.844
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		34.949	-36.582
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-1.641	-8.355
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		33.308	-44.937
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		39.345	84.283
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		72.653	39.346

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2008	31	12	2007
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				-526.875			-838.422
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				0			0
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				0			0
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				902.643			-57.646
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				248.449			215.558
5.50.30.10 Amortización de intangibles				0			0
5.50.30.15 Castigos y provisiones				28.189			18.147
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				40.635			567
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				0			0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta				-284.136			-270.374
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto				0			0
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				114.738			188.071
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				984.244			166.527
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				-98.508			102.684
5.50.40.10 Deudores por venta				-373.030			-10.882
5.50.40.20 Existencias				-1.861			-10.959
5.50.40.30 Otros activos				276.383			124.525
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				-502.010			-309.124
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				-499.700			-307.453
5.50.50.20 Intereses por pagar				0			0
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				0			0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-2.310	-1.671
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		-224.750	-1.102.508

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Entidad denominada Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., ha sido inscrita el 14 de junio de 2005, bajo el número de registro 903 en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

En la preparación de los estados financieros de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., han sido aplicados los siguientes criterios contables:

a) Período contable

Los presentes estados financieros corresponden a los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2008 y 2007, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Se establece que de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación

Para posibilitar una mejor comparación entre las cifras de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, las correspondientes al 2007 y sus respectivas notas explicativas, se muestran actualizadas extracontablemente en un 8,9 %.

d) Corrección monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el capital propio y sus variaciones, han sido corregidos monetariamente sobre base financiera. El detalle de los efectos de la corrección monetaria aplicada se demuestra en Nota 17 y su efecto neto se registra en resultados. El índice de corrección monetaria aplicado en el ejercicio 2008 fue de 8,9 % y en el 2007, ascendió a 7,4 %.

e) Bases de conversión

Los activos y obligaciones en moneda extranjera o unidades de fomento se registran al tipo de cambio y/o a valor vigente al cierre de los estados financieros.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

	31-12-2008	31-12-2007
Dólar Estadounidense	\$636.45	\$496.89
Unidad de Fomento	\$21.452,57	\$19.622,66

f) Valores Negociables

Se incluyen inversiones en cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor de las respectivas cuotas al cierre de cada ejercicio.

g) Existencias

Las existencias se presentan valorizadas a su respectivo costo de reposición, los cuales no exceden sus valores de realización.

Se estima que las existencias tendrán rotación efectiva dentro del año.

h) Activo fijo

En este rubro se clasifican los costos de construcción de la Obra concesionada, el que se presenta en la cuenta otros activos fijos, de acuerdo al Boletín Técnico nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Los restantes activos fijos se presentan valorizados a su valor de adquisición y al igual que las depreciaciones acumuladas, sus saldos han sido corregidos monetariamente.

i) Depreciación activo fijo

Los costos relacionados con la Obra concesionada son depreciados con cargo a resultados desde el momento en que la Sociedad recibió por parte del Ministerio de Obras Públicas el permiso de puesta en marcha definitiva del proyecto, lo cual ocurrió en el mes de julio de 2006. Dicha depreciación ha sido calculada de acuerdo al método lineal, sobre la base del tiempo restante de explotación de la obra concesionada, en atención a las bases de licitación.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los otros bienes del activo fijo se deprecian en forma lineal y de acuerdo a su vida útil estimada.

j) Inversiones en empresas relacionadas

La sociedad valoriza sus inversiones en acciones o en derechos societarios al valor patrimonial, de acuerdo al Boletín Técnico nro. 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en lo relativo a valorizar inversiones permanentes utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a valor justo.

k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El impuesto a la renta se determina sobre base devengada de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se registran sobre todas las diferencias temporales entre la base tributaria y contable de activos y pasivos, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

l) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo, de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico Nro 50, emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G.. El concepto de operación considerado en la clasificación de los flujos de efectivo, considera el conjunto de actividades propias del giro de la empresa, que generan incremento o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza.

De esta forma, los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados, como fuera de la explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran también como parte del flujo operacional.

La Sociedad ha considerado como movimientos de carácter de inversión todos aquellos flujos positivos o negativos relacionados con la construcción de la obra objeto de la concesión.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Cambios Contables (nota 3)

Con el fin de lograr una mejor exposición de las Obligaciones con Bancos, la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., realizó un cambio de criterio contable en cuanto al registro de estas. Reconociendo un Interés diferido por Préstamos, representando su saldo los intereses por devengar referente al Préstamo otorgado por el Banco BBVA, que posee un plan de pago de acuerdo a una tabla de desarrollo y cuya última cuota vence el 15 de diciembre de 2015.

Dado esto y con el fin de entregar una correcta comparación respecto al mismo período del año 2007, se realizaron las reclasificaciones correspondientes.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Valores Negociables (nota 4)

El detalle de los valores negociables mantenidos por la Sociedad es el siguiente:

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2008	31-12-2007
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	726	710
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	726	710

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Valores Negociables (nota 4) Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
	- -	- -	0	0		0	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)
--

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los estados financieros incluyen los siguientes saldos:

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2008	31-12-2007
	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007		31-12-2008	31-12-2007		
Deudores por ventas	383.023	91.496	0	0	383.023	383.023	91.496	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad mantiene cuentas por pagar a largo plazo con Hiller Inversiones Limitada, monto compuesto netamente por traspasos de fondos, Dicha cuenta se encuentra expresada en pesos y no devenga interés, el cual será cancelado en la medida que la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. genere los flujos de caja necesarios.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad mantenía cuentas por cobrar a largo plazo con empresas relacionadas, monto compuesto netamente por traspasos de fondos. Dicha cuenta se encuentra expresada en pesos y no devenga interés, el cual será cancelado en la medida que las empresas relacionadas generen los flujos de caja necesarios. El detalle se presenta en los siguientes cuadros.

La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., establece como parámetro de materialidad para informar transacciones con empresas relacionadas operaciones que generen montos desde los M\$ 1.000.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
76.828.460-1	SERVICIOS ARENA SANTIAGO S.A.	0	0	66.417	5.604
96.517.740-K	INVERSIONES RAPEL S.A.	0	0	0	730.651
	TOTALES	0	0	66.417	736.255

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
16.171.900-5	HILLER INVERSIONES LIMITADA	0	0	4.899.340	0
	TOTALES	0	0	4.899.340	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6) Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INV Y SERV. EGROUP S.A.	99.520.220-4	ACCIONISTA EN COMÚN	ASESORIAS	29.612	-29.612	78.052	-78.052
SERVICIOS ARENA SANTIAGO	76.828.460-1	EMPRESA RELACIONADA	RECUPERACION DE GASTOS	4.792	-4.792	0	0
HILLER INVERSIONES LIMITADA	79.560.070-1	EMPRESA RELACIONADA	RECUPERACION DE GASTOS	0	0	29.443	-29.443

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Existencias (nota 7)

Descripción	Saldos	
	31/12/2008	31/12/2007
	M\$	M\$
Existencia Alim. y Bebidas	0	8.317
Petróleo	1.861	2.642
	-----	-----
Totales	1.861	10.959

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

La sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta por presunta pérdida tributaria. Los impuestos por recuperar se presentan en el activo circulante, el detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2008	31/12/2007
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	509	1.250
IVA crédito fiscal	407.606	2.806
Remanente IVA crédito por recuperar	0	147.508
	-----	-----
Impuesto neto por recuperar	408.115	151.564

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2008				31-12-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	20.196	0	0	0	21.993	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	0	0	0	0	0	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	13.518	0	0	0
PERDIDA TRIBUTARIA	0	511.505	0	0	0	418.563	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	20.196	511.505	0	0	35.511	418.563	0	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2008	31-12-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	114.738	188.071
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	114.738	188.071

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Activos Fijos (nota 9)

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2008	31/12/2007
	M\$	M\$
A.- Construcción y Obras Infraest.	841.234	160.041
B.- Maquinarias y equipos	43.568	60.062
C.- Otros activos fijos		
- Muebles y útiles	299.373	20.712
- Equipos Computacionales	20.999	0
- Vehiculos	7.850	0
-Obra Concesionada en explotación:		
Construcción	8.126.616	8.126.616
Comunicaciones	72.938	72.938
Asesorías	208.955	208.955
Asesorías legales	79.716	79.716
Permiso de edificación	76.679	76.679
Seguros	40.112	40.112
Contrato de administración	84.762	84.762
Gastos financieros	558.367	558.367
Servicios	51.475	51.475
Subsidio Fijo de Construcción	-6.196.010	-6.196.009

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Activos Fijos (nota 9)

Arquitectura	509.241	509.241
Total Obra concesionada	3.612.850	3.612.851
Total Otros Activos	3.941.072	3.633.563
	-----	-----
Total activos fijos	4.825.874	3.853.666
D.- Depreciación acumulada		
Depreciación acumulada Const. Y Obras Infraest.	24.089	2.757
Depreciación acumulada obra concesionada	502.472	303.938
Depreciación acumulada maquinarias y equipos	15.799	8.614
Depreciación acumulada Muebles y útiles	25.518	4.055
	-----	-----
Total depreciación acumulada	(567.878)	(319.364)
Total activo fijo neto	4.257.996	3.534.302

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Activos Fijos (nota 9)

1.- La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. reconoce el derecho a percibir un Subsidio Fijo a la construcción por parte del MOP, establecido en las Bases de Licitación en su artículo 1.13.2., el cual será pagado en 10 cuotas de U.F. 28.882, siendo percibida la 1ra. Cuota durante el mes de noviembre de 2006.

Dicho monto se muestra rebajando el valor del activo en concesión, por tratarse de un subsidio relacionado directamente a la construcción de la obra concesionada, esto de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile AG. y en la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 20 " Subsidios Gubernamentales".

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Otros (de Otros activos) (nota 10)

Descripción	Saldos	
	31/12/2008	31/12/2007
	M\$	M\$
Subsidio Fijo Const.(1)	4.337.152	4.950.651
Otros	31.268	32.491
Intereses Diferidos Prestamos	855.529	0
	-----	-----
Totales	5.223.949	4.983.142

1.-La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., reconoce el derecho a percibir un Subsidio Fijo a la construcción por parte del MOP establecido en las Bases de Licitación en su artículo 1.13.2., el cual será pagado en 10 cuotas de U.F. 28.882, siendo percibida la 1ra. cuota durante el mes de noviembre de 2006.

Dicho monto se muestra rebajando el valor del activo en concesión, por tratarse de un subsidio relacionado directamente a la construcción de la obra concesionada, esto de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 20 " Subsidios Gubernamentales".

2.-Con el fin de lograr una mejor exposición de las Obligaciones con Bancos, la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., realizó un cambio de criterio contable en cuanto al registro de estas. Reconociendo un Interés diferido por Préstamos, representando su saldo los intereses por devengar referente al Préstamo otorgado por el Banco BBVA, que posee un plan de pago de acuerdo a una tabla de desarrollo y cuya última cuota vence el 15 de diciembre de 2015.

Dado esto y con el fin de entregar una correcta comparación respecto al mismo período del año 2007, se realizaron las reclasificaciones correspondientes.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.

Rut : 99.573.420-6

Fecha : 17 / 04 / 2009

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 11)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.036.000-K	SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.887.448	0	2.887.448
97.032.000-8	BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	823.301	0	823.301
97.053.000-2	SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.350	1.421.483	5.350	1.421.483
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.350	5.132.232	5.350	5.132.232
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.350	4.965.132	5.350	4.965.132
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.48%	7.48%		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.032.000-8	BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	628.130	0	0	0	628.130
97.053.000-2	SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	527.405	0	0	0	527.405	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	527.405	628.130	0	0	527.405	628.130
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000	614.955	0	0	500.000	614.955
	Tasa int prom anual									4.88%	4.88%				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 12)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.

Rut : 99.573.420-6

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 12)
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.032.000-8	BBVA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.032.000-8	BBVA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.032.000-8	BBVA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.032.000-8	BBVA	U.F.	831.178	1.570.718	1.448.870	1.326.263	0	5.177.029	4.88%	4.203.762	
97.032.000-8	BBVA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.032.000-8	BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL			831.178	1.570.718	1.448.870	1.326.263	0	5.177.029		4.203.762	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Provisiones y Castigos (nota 13)

Descripción	31/12/2008	31/12/2007	Saldo
	M\$	M\$	
Producción eventos	134.409	129.376	
Marketing y Publicidad		2.412	
Asesorías	13.652	2.462	
Perdida Inv. Relac.(Serv. Arena S.A)	38.894	0	
Otros	442	13.274	
	-----	-----	
Totales	187.397	147.524	

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 14)

El capital de M\$ 2.476.584, está constituido por 310.000 acciones nominativas sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2008.

La distribución de los accionistas al 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con las normas establecidas en la Circular Nro. 72 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es la siguiente:

Accionista	Nro.Acciones	% Participación
Hiller Inversiones Limitada	307.030	99,04%
Inversiones Santa María Limitada	2.970	0,96%
Total	310.000	100,00%

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.

Rut : 99.573.420-6

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 14)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2008									31-12-2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	2.274.181	0	0	0	0	-2.044.880	0	0	0	742.254	0	0	0	0	-1.187.131	0	0	0
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	202.403	0	0	0	0	-181.995	0	0	0	131.927	0	0	0	0	-87.848	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	-526.875	0	0	0	0	0	0	0	0	-769.901
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	2.476.584	0	0	0	0	-2.226.875	0	0	-526.875	2.274.181	0	0	0	0	-1.274.979	0	0	-769.901
SALDOS ACTUALIZADOS										2.476.584	0	0	0	0	-1.388.453	0	0	-838.422

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 14)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	310.000	310.000	310.000

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 14)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	2.476.584	2.476.584

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 14) Adquisición y Posesión del Acciones Propias
--

MOTIVO DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	FECHA DE LA RECOMPRA	RECOMPRA DE ACCIONES		
	DE ACCIONES	NRO. ACCIONES	SERIE	MONTO
	- -	0		0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 15)

El detalle es el siguiente:

	31/12/2008	31/12/2007
	M\$	M\$
Otros Ingresos fuera de la explotación		
Devolucion por rectificatoria de IVA credito fiscal.	14.466	4.895
	-----	-----
Total Otros ingresos	14.466	4.895
Otros Egresos fuera de la explotación		
- Otros Egresos	(0)	(19.710)
	-----	-----
Total	0	(19.710)

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Corrección Monetaria (nota 16)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Corrección Monetaria (nota 16)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2008	31-12-2007
EXISTENCIAS		0	0
ACTIVO FIJO	IPC	709.992	254.959
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	142	133
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	IPC	86.182	228
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	UF	0	365.988
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	93.622	92.913
TOTAL (CARGOS) ABONOS		889.938	714.221
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-20.408	-48.002
OBLIGACIONES CON BCO. E INST. FINAN.	UF	-491.771	-346.487
DOCTOS. Y CTAS. POR PAGAR EMP. RELACIONADA.	UF	0	-7.691
PASIVOS NO MONETARIOS		0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-93.623	-41.667
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-605.802	-443.847
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		284.136	270.374

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Estado de Flujo Efectivo (nota 17)

El detalle de este Estado es el siguiente:

	31/12/2008	31/12/2007
	M\$	M\$
Otros ingresos percibidos		
- Reajuste Devol. de IVA	15.681	555
	-----	-----
	15.681	555
Otros gastos pagados		
- Gastos Administ.Contrato MOP	(0)	(55.115)
- Otros gastos	(27.392)	(10.570)
	-----	-----
Total	(27.392)	(65.685)
Otros Ingresos de Inversión		
- Pago Iva MOP fact. Obra Concecionada	0	(459.165)
- Pago Saldo MOP Subsidio	13.240	(11.757)
	-----	-----
Total	13.240	(470.922)
Otros Desembolsos de Inversión		
- Desem.Construcción Obra Concesionada	0	(153.844)

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Estado de Flujo Efectivo (nota 17)

	-----	-----
Total	0	(153.844)
Otros Desembolsos de Financiamiento		
- Comisiones Bancarias	(4.772)	(54.218)
	-----	-----
Total	(4.772)	(54.218)

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 18)

Garantías Indirectas

Boletas de garantía Nros. 21700 a 21709, emisor Banco Santander Santiago por U.F. 1.000 cada una, alcanzando un total de U.F. 10.000 a favor del Director General de Obras Públicas, para garantizar el contrato de concesión, de acuerdo a lo estipulado en las Bases de Licitación en su punto 1.8.1.2.

Al 31 de diciembre de 2008 existe una reclamación extrajudicial respecto de la obligación de pagar el impuesto territorial por el recinto concesionado ascendente a M\$ 344.154, el que no se encuentra provisionado.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 19)

Al cierre de los presentes estados financieros y a la fecha de presentación de éstos, la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., no tiene ningún tipo de caución.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 20)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2008	31-12-2007
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	72.653	39.346
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	726	710
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	383.023	91.496
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	27.071	611.126
EXISTENCIAS	\$ NO REAJUSTABL	1.861	10.959
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	408.115	151.564
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	130.935	139.458
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	20.196	35.511
ACTIVOS FIJOS			
CONSTRUCCIONES Y OBRAS INFRAESTRUCTURA	\$ REAJUSTABLES	841.234	160.041
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	43.568	60.062
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	3.941.072	3.633.563
DEPRECIACION	\$ REAJUSTABLES	-567.878	-319.364
OTROS ACTIVOS			
INVERSIONES EN EMPRESA RELACIONADA	\$ REAJUSTABLES	0	1.741
DCTOS. Y CTAS. POR COB. EMP. REL L/PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	66.417	736.255
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	511.505	418.563
OTROS	\$ REAJUSTABLES	4.368.420	4.983.142
INTERESES DIFERIDOS OBLIG. BANCARIAS	\$ NO REAJUSTABL	855.529	0
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTABL	2.069.916	2.083.424
	\$ REAJUSTABLES	9.034.531	8.670.749

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 20) Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2008		31-12-2007		31-12-2008		31-12-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBL. CON BANCOS E INST. FIN C/PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	5.350	7.08%	3.710.749	7.08%	0		1.421.483	8.47%
OBL. CON BANCOS E INST. FIN L/P POR/C/P	\$ REAJUSTABLE	0		0		527.405	4.88%	628.130	4.88%
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	153.566		375.867		0		0	
ACREEDORES	\$ NO REAJUSTABL	232		386		0		0	
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	187.397		147.524		0		0	
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	423.632		12.323		0		0	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTABL	7.662		4.240		0		0	
	\$ NO REAJUSTABL	777.839		4.251.089		0		1.421.483	
	\$ REAJUSTABLE	0		0		527.405		628.130	

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 20)
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBL. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLE	2.401.895		1.448.870		1.326.264		0	
DOCTOS Y CTAS POR PAGAR EMP. REL L/P	\$ NO REAJUSTABL	1.461.543		1.461.543		1.976.254		0	
	\$ REAJUSTABLE	2.401.895		1.448.870		1.326.264		0	
	\$ NO REAJUSTABL	1.461.543		1.461.543		1.976.254		0	

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 20) Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2007
--

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBL. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLE	1.884.389	4.88%	1.063.748	4.88%	1.255.625	4.88%	0	
	\$ REAJUSTABLE	1.884.389		1.063.748		1.255.625		0	

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Sanciones (nota 21)

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la aplicación de sanciones que informar.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Hechos Posteriores (nota 22)

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos que pudiesen afectar la interpretación de los mismos.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

Medio Ambiente (nota 23)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

CARACTERISTICAS DE LA CONCESION (nota 24)

El concesionario construirá, explotará y conservará las obras que se indican a continuación, conforme a lo señalado en su oferta y la descripción de las obras que señalan en la etapa 1 y 2 de la tabla Nro. 1 de los artículos 1.2.3, conforme a lo dispuesto en el artículo 1.9, 1.10 y 1.11 de las bases de Licitación:

- a) Estadio Techado Parque O'Higgins.
- b) Terreno en concesión según deslindes indicados en las bases de Licitación (Artículo 2.2)
- c) Iluminación completa interior y exterior.
- d) Estacionamiento para vehículos.
- e) Vialidad de acceso y circulación.
- f) Obras menores, como: tratamiento paisajismo, zonas de circulación peatonal, Reja perimetral y otras.

El presente contrato de concesión tendrá una duración de veinte años contados desde el 04 de septiembre de 2004, fecha de la publicación en el Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación del contrato de concesión.

Considerando la oferta económica del adjudicatario (Tramo D Artículo 3.2.4 de las bases de Licitación), no se ofertó pago por bienes y derechos, y un subsidio de 10 cuotas anuales de U.F. 28.882 (Veintiocho mil ochocientos ochenta y dos U.F.).

El mecanismo de pago del subsidio por parte del M.O.P. será anual, una vez obtenida la puesta en servicio definitiva de las obras. (En las fechas y términos que lo establece el artículo 1.13.2 de las bases de licitación).

La imputación de ingresos del concesionario, para efectos tributarios (Artículo 1.13.5 de las bases de Licitación), se ceñirá al siguiente procedimiento:

- a) Un 80% de los ingresos totales de la explotación, se destinará para pagar el precio del servicio de construcción, mientras exista saldo deudor por este concepto.
- b) Un 20% de los ingresos totales de la explotación, se destinará para pagar el servicio de mantenimiento y reparación. Cuando ya no exista saldo deudor por el servicio de construcción, el 100% de los ingresos totales de la explotación, se destinará al pago de mantenimiento y reparación.

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son aquellas establecidas en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en las bases de licitación y en la oferta presentada.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

CARACTERISTICAS DE LA CONCESION (nota 24)

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar se indican las siguientes:

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

- a) Constituir la sociedad concesionaria de acuerdo a las bases de licitación, dentro del plazo fijado en éstas.
- b) Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las bases de licitación, dentro del plazo fijado en éstas.

DERECHOS DEL CONCESIONARIO

- a) Derechos a explotar las obras a contar de la autorización de puesta en Servicio Provisorio y hasta el término del período de concesión.
- b) Solicitar el pago anual por concepto de subsidio al M.O.P., de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 1.13.2 de las bases de licitación.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
 Rut : 99.573.420-6
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

ANALISIS RAZONADO

Para permitir un mejor análisis de los estados financieros, se presentan a continuación los índices más importantes al 30 de Septiembre de 2008 y 2007.

LIQUIDEZ	31.12.2008	31.12.2007
Corriente	0,82	0,17
Razón ácida	0,82	0,17

ENDEUDAMIENTO		
Leverage	-40,82	42,07
Corto plazo	0,11	0,60
Largo plazo	0,89	0,40
Cobertura de gastos financieros	0,03	-0,08

RESULTADO		
Operacional	M\$ (276.428)	(711.299)
Gastos financieros	M\$ (623.152)	(570.186)
Resultado no operacional	M\$ (365.185)	(315.194)
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$ (18.461)	(240.749)
Perdida después de impto.	M\$ (526.875)	(838.422)

RENTABILIDAD		
Patrimonial	187,25%	-110,82%
Activo	-4,84%	-04,62%
Rend. Act,Operac.	-5,61%	-05,48%
Utilidad por acción	\$(1.699,60)	\$(3.399,70)

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

ANALISIS RAZONADO

Valor libro Acción \$ (894,08) \$(2.497,10)

COMPETENCIA

El proyecto Arena Bicentenario se plantea como un gran centro de eventos y espectáculos único en Chile, en el ámbito de los que existen en las principales capitales del mundo, el estadio ya se encuentra construido cumpliendo los más altos estándares en materia de seguridad, iluminación, sonido, terminaciones y confort, lo que convierte a este recinto en el único estadio techado de Santiago con capacidad para hasta 15.000 espectadores.

Por lo anterior la competencia en este tipo de recintos es sólo parcial, ya que para determinados eventos existen lugares que pueden servir como alternativa a la Arena Bicentenario, como por ejemplo, se pueden mencionar los siguientes:

RECINTO	CAPACIDAD
Estadio Nacional	60.000
Estadio San Carlos de Apoquindo	20.000
Espacio Riesco	10.000
Estación Mapocho	8.000
Estadio Víctor Jara	3.000
Casa Piedra	3.000
Centro de eventos San Carlos de Apoquindo	1.500

Ahora bien, ninguno de estos recintos cuenta con las características propias e infraestructura que posee la Arena Bicentenario de Santiago, que es sin duda, un referente único en la ciudad de Santiago y el País.

1.- Riesgo de demanda: El riesgo de demanda estará dado por el propio dinamismo de la actividad y el atractivo que genere cada uno de los eventos a realizar, Ahora bien, los distintos actores de esta industria coinciden en que mientras el crecimiento del país y sobre todo de la región se mantenga en alza, esta industria crecerá, debido a que existe una estrecha relación entre el crecimiento del ingreso per-cápita de las personas y lo que destinan a esparcimiento. Las proyecciones para esta industria en Chile y específicamente para la ciudad de Santiago, es que será incluida cada vez con más frecuencia dentro de los circuitos internacionales de los artistas dentro de Latinoamérica. Como un ejemplo de lo anterior podemos mencionar que plazas importantes como San Pablo (Brasil) y Buenos Aires (Argentina) se están recuperando como centros de grandes espectáculos en el ámbito mundial. Por lo mismo, y dadas las características propias de la industria, la crisis económicas, tanto externas como internas, afectan notoriamente a la industria del entretenimiento donde la sociedad podría verse afectada. En todo caso la Sociedad cuenta con un Subsidio Fijo a la construcción indicado en las bases de licitación, el cual

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

ANALISIS RAZONADO

esta fijado en UF. y se paga una vez por año durante diez años, alcanzando la suma de UF 28.882 por año.

2.- Riesgo de producción: Si bien el mercado de la producción de eventos presenta riesgos insosteniblemente más altos, principalmente relacionados a la asistencia de público, el auspicio y el cumplimiento de los contratos por parte de los artistas, para el recinto esto es prácticamente irrelevante debido a que ese riesgo lo asume el productor respectivo de cada evento y sólo será aplicable en el caso que la misma Arena produzca sus propios espectáculos. En todo caso existe una serie de seguros que es posible comprometer para asegurar la cobertura de cada evento.

3.- Riesgo por tasa de interés: Las tasas pactadas con las instituciones financieras se encuentran en porcentajes y condiciones de mercado, y debidamente presupuestadas.

4.- Riesgos por tipo de cambio: Este tipo de riesgo si bien, no es un riesgo muy relevante para la sociedad, debido a que no tiene compromisos financieros en moneda extranjera, si puede serlo en el caso que Arena convenga compromisos operativos en dólares americanos, o bien, directamente por los compromisos que tengan los productores en esta moneda.

5.- Otros Riesgos Relevantes: El riesgo que podría ser relevante para esta sociedad es la inflación, la cual se encuentra acotada por las disposiciones contenidas en las bases de licitación, donde se fijan los Subsidios Fijos a la construcción en Unidades de Fomento.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

HECHOS RELEVANTES

1.- En Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 31 de enero de 2008, se acordó la renovación total del Directorio de la sociedad, quedando éste conformado de la siguiente forma:

Director Titular: Peter Hiller Hirschcron
Director Suplente: Jorge Echeverría Noton
Director Titular: Mario Patricio Muñoz Salinas
Director Suplente: Claudia Galindo López
Director Titular: Marcelo Moretic Cademártori
Director Suplente: José Francisco Uzal Castro
Director Titular: Mauricio Retamales Carrasco
Director Suplente: Claudio Líbano Manzur
Director Titular: Alvaro Contreras Talavera
Director Suplente: Carlos Cárdenas Gleiser
Director Titular: Paola Andrea Hiller Gostling
Director Suplente Alfredo León Ramírez
Director Titular: Verónica Blanco Zamorano
Director Suplente: Daniela Ramírez Zúñiga

2.- En sesión de Directorio de la Sociedad celebrada con fecha 31 de enero de 2008, se acordó lo siguiente:

- Designar Presidente del Directorio y de la Sociedad a don Peter Michael Hiller Hirschcron.

- Aceptar la renuncia de don Luis Hernán Morales Cisternas, al cargo de Gerente General de la Sociedad. En su reemplazo y a contar de esa fecha, se acordó designar Al Sr. Daniel Hiller Gostling como Gerente General de la Sociedad.

3.- Con fecha 22 de abril de 2008, se celebró Junta general ordinaria de accionistas, en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Se aprobó la memoria, balance general, estados financieros e informe de los auditores externos correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2007.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 17 / 04 / 2009

HECHOS RELEVANTES

- Se aprobó la designación de la empresa Surlatina Auditores Ltda.-Grant Thornton como auditores externos de la sociedad para el ejercicio 2008.
- Se aprobó la designación del periódico El Mostrador, para efectuar las publicaciones que la sociedad deba realizar.
- 4.- En Junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 22 de diciembre de 2008, se acordó lo siguiente:
 - Reducir el número de miembros del directorio a cinco, modificando el artículo octavo de los estatutos.