

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

99.573.420-6

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2007

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2007

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 29 / 02 / 2008

1.01.04.00 R.U.T. 99573420 - 6
1.01.02.00 Razón Social SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.

En sesión de directorio de fecha 29 de Febrero de 2008, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2007, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
VERONICA BLANCO ZAMORANO	DIRECTOR	9841487-8
ALVARO CONTRERAS TALAVERA	DIRECTOR	9002214-8
DANIEL HILLER GOSTLING	GERENTE GENERAL	10895788-3
PAOLA HILLER GOSTLING	DIRECTOR	10895787-5
PETER HILLER HIRSCHKRON	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	4771567-9
MARCELO MORETIC CARDEMARTORI	DIRECTOR	7297148-5
MARIO PATRICIO MUÑOZ SALINAS	DIRECTOR	5750664-4
MAURICIO RETAMALES CARRASCO	DIRECTOR	10032793-7

Fecha: 29 de Febrero de 2008

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2007**

Razón Social Auditores Externos: Surlatina Auditores Ltda. - Grant Thornton
RUT Auditores Externos: 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes Notas) es responsabilidad de la Administración de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2 b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial detallada en Nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. y Filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., al 31 de

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2007**

diciembre de 2007 y 2006, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad al 31 de diciembre de 2007 presenta capital de trabajo y resultado operacional negativo por un monto ascendente a M\$ 4.793.875 (M\$ 7.297.546 en 2006) y M\$ 653.167 (M\$ 1.073.711 en 2006), respectivamente, y patrimonio negativo al 31 de diciembre de 2006 por M\$ 477.798. Por lo tanto, la continuidad de las futuras operaciones de la Sociedad en el curso normal de sus negocios dependerá de su capacidad para generar ingresos o del apoyo financiero de sus accionistas o empresas relacionadas que le permitan cumplir con sus obligaciones.

Santiago, Chile Jaime Goñi Garrido -Socio
08 de febrero de 2008 RUT: 9.766.005-0

Nombre de la persona autorizada: Jaime Goñi Garrido
RUT de la persona autorizada: 9.766.005-0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		991.892			1.019.596		
5.11.10.10 Disponible		36.130			77.395		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		0			0		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	652			700		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	84.018			79.503		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)		0			0		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	561.181			434.914		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		0			0		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	10.063			0		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8	139.177			252.883		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		128.062			152.510		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	32.609			21.691		
5.11.20.30 Otros activos circulantes		0			0		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		3.245.455			3.314.094		
5.12.10.00 Terrenos		0			0		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	9	146.961			54.368		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	9	55.153			21.373		
5.12.40.00 Otros activos fijos	9	3.336.605			3.333.675		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	9	-293.264			-95.322		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		5.637.926			5.389.513		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	10	1.599			0		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0			0		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	676.084	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	384.355	240.647
5.13.10.70 Intangibles		0	0
5.13.10.80 Amortización (menos)		0	0
5.13.10.90 Otros	11	4.575.888	5.148.866
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		9.875.273	9.723.203

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		5.785.767			8.317.142		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	12	4.712.793			6.871.753		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	12	576.795			562.634		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		345.149			614.369		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		354			0		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas		0			0		
5.21.20.20 Provisiones	14	135.467			254.582		
5.21.20.30 Retenciones		11.316			13.804		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		3.893			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		3.860.204			1.883.859		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	13	3.860.204			898.492		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	0			985.367		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		0			0		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0	0
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		229.302	-477.798
5.24.10.00 Capital pagado	15	2.274.182	797.182
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	15	-2.044.880	-1.274.980
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		0	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)	15	-1.274.979	-3.701
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	15	-769.901	-1.271.279
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		9.875.273	9.723.203

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		-653.167			-1.073.711		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		447.541			-45.250		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		1.001.767			382.650		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-554.226			-427.900		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-1.100.708			-1.028.461		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-289.435			-459.906		
5.31.12.10 Ingresos financieros		0			721		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	16	4.495			0		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	10	-521			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-523.587			-537.243		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	16	-18.099			0		
5.31.12.80 Corrección monetaria	17	248.277			76.616		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			0		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		-942.602			-1.533.617		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	172.701			262.338		
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		-769.901			-1.271.279		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO		0			0		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		-769.901			-1.271.279		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		-769.901			-1.271.279		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		-1.012.404			-863.467		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		1.275.263			420.919		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		0			0		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		510			0		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-1.654.085			-974.670		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-473.707			-103.167		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		0			0		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)	18	-60.317			-16.765		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-100.068			-189.784		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		1.577.393			6.281.728		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		1.477.000			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		5.861.982			8.202.973		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0			0		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-4.691.868			0		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		-1.019.934			-1.905.484		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)	18	-49.787			-15.761		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-598.582	-5.348.305
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión	18	432.435	2.019.670
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		-127.487	0
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-762.259	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)	18	-141.271	-7.367.975
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-33.593	69.956
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-7.672	-3.953
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-41.265	66.003
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		77.395	11.392
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		36.130	77.395

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		-769.901			-1.271.279		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0			0		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0			0		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		-52.935			126.889		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	9	197.941			94.947		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones	14	16.664			41.204		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	10	521			0		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	17	-248.277			-76.616		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		-172.701			-262.338		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		152.917			329.692		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		94.292			-24.509		
5.50.40.10 Deudores por venta		-9.993			64.406		
5.50.40.20 Existencias	7	-10.063			0		
5.50.40.30 Otros activos		114.348			-88.915		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		-283.860			305.432		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		-282.326			232.002		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		0			0		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-1.534	73.430
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		-1.012.404	-863.467

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Entidad denominada Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., ha sido inscrita el 14 de junio de 2005, bajo el número de registro 903 en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

En la preparación de los estados financieros de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., han sido aplicados los siguientes criterios contables:

a) Período contable

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.
Se establece que de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación

Para posibilitar una mejor comparación de las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006, las correspondientes al 2006 y sus respectivas notas explicativas, se muestran actualizadas extracontablemente en un 7,4 %.

d) Corrección monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el capital propio y sus variaciones, han sido corregidos monetariamente sobre base financiera. El detalle de los efectos de la corrección monetaria aplicada se demuestra en Nota 17 y su efecto neto se registra en resultados. El índice de corrección monetaria aplicado en el ejercicio 2007 fue de 7,4 % y en el 2006, ascendió a 2,1 %.

e) Bases de conversión

Los activos y obligaciones en moneda extranjera o unidades de fomento se registran al tipo de cambio y/o a valor vigente al cierre de los estados financieros.

31-12-2007 31-12-2006

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Dólar Estadounidense	\$496,89	\$532,39
Unidad de Fomento	\$19.622,66	\$18.336,38

f) Valores Negociables

Se incluyen inversiones en cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor de las respectivas cuotas al cierre de cada ejercicio.

g) Existencias

Las existencias se presentan valorizadas a su respectivo costo de reposición, los cuales no exceden sus valores de realización.

Se estima que las existencias tendrán rotación efectiva dentro del año.

h) Activo fijo

En este rubro se clasifican los costos de construcción de la Obra concesionada, el que se presenta en la cuenta otros activos fijos, de acuerdo al Boletín Técnico nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Los restantes activos fijos se presentan valorizados a su valor de adquisición y al igual que las depreciaciones acumuladas, sus saldos han sido corregidos monetariamente.

i) Depreciación activo fijo

Los costos relacionados con la Obra concesionada son depreciados con cargo a resultados desde el momento en que la Sociedad recibió por parte del Ministerio de Obras Públicas el permiso de puesta en marcha definitiva del proyecto, lo cual ocurrió en el mes de julio de 2006. Dicha depreciación ha sido calculada de acuerdo al método lineal, sobre la base del tiempo restante de explotación de la obra concesionada, en atención a las bases de licitación.

Los otros bienes del activo fijo se deprecian en forma lineal y de acuerdo a su vida útil estimada.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

j) Inversiones en empresas relacionadas

La sociedad valoriza sus inversiones en acciones o en derechos societarios al valor patrimonial, de acuerdo al Boletín Técnico nro. 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en lo relativo a valorizar inversiones permanentes utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a valor justo.

j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El impuesto a la renta se determina sobre base devengada de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.
Los impuestos diferidos se registran sobre todas las diferencias temporales entre la base tributaria y contable de activos y pasivos, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

j) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo, de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico Nro 50, emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G.. El concepto de operación considerado en la clasificación de los flujos de efectivo, considera el conjunto de actividades propias del giro de la empresa, que generan incremento o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza.

De esta forma, los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados, como fuera de la explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran también como parte del flujo operacional.

La Sociedad ha considerado como movimientos de carácter de inversión todos aquellos flujos positivos o negativos relacionados con la construcción de la obra objeto de la concesión.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Cambios Contables (nota 3)

Al 31 de diciembre de 2007, La Sociedad no presenta cambios contables que informar.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

El detalle de los valores negociables mantenidos por la Sociedad es el siguiente:

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2007	31-12-2006
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	652	700
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	652	700

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los estados financieros incluyen los siguientes saldos:

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE			
	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
Deudores por ventas	84.018	79.503	0	0	84.018	84.018	79.503	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	561.181	434.914	0	0	561.181	561.181	434.914	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								0	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad mantiene cuentas por cobrar a largo plazo con Inversiones Rapel S.A. y Servicios Arena Santiago S.A. monto compuestos netamente por traspasos de fondos, Dicha cuenta se encuentra expresada en pesos y no devenga interés, el cual será cancelado en la medida que Inversiones Rapel S.A. y Servicios Arena Santiago S.A. generen los flujos de caja necesarios.

Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad mantenía cuentas por pagar a largo plazo con Hiller Inversiones Limitada. monto compuestos netamente por traspasos de fondos, Dicha cuenta se encontraba expresada en UF y devengaba un 6% de interés, el cual fue cancelado en la medida que la sociedad género los flujo de caja necesarios.

La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., establece como parámetro de materialidad para informar transacciones con empresas relacionadas operaciones que generen montos desde los M\$ 1.000.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
96.517.740-K	INVERSIONES RAPEL S.A.	0	0	670.938	0
76.828.460-1	SERVICIOS ARENA SANTIAGO S.A.	0	0	5.146	0
TOTALES		0	0	676.084	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
79.560.070-1	HILLER INVERSIONES LIMITADA	0	0	0	985.367
	TOTALES	0	0	0	985.367

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ALLEN + FULTON LIMITADA	79.629.680-1	ACCIONISTA	ARQ./SUPERVISION CONST. OBRAS	0	0	124.922	0
ALLEN + FULTON LIMITADA	79.629.680-1	ACCIONISTA	ASESORIAS	0	0	14.815	0
INV. Y SERV. E-GROUP S.A.	99.520.220-4	ACCIONISTA EN COMUN	ASESORIAS	71.674	-71.674	7.733	-7.733
INV. Y SERV. E-GROUP S.A.	99.520.220-4	ACCIONISTA EN COMUN	SERVICIOS ALIMENTICIOS	0	0	10.340	0
HILLER INVERSIONES LIMITADA	79.560.070-1	ACCIONISTA	INTERESES CTA.CTE.RELACIONADA	27.037	-27.037	147.191	-147.191

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Existencias (nota 7)

Descripción	Saldos	
	31/12/2007	31/12/2006
	M\$	M\$
Existencia Alim. y Bebidas	7.637	0
Petróleo	2.426	0
	-----	-----
Totales	10.063	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2007	31/12/2006
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta		
Provisión Impto.Renta	0	0
Iva débito fiscal	0	(16.421)
Pagos provisionales mensuales	1.147	7.262
Iva crédito fiscal	2.577	116.565
Remanente iva crédito por recuperar	135.453	145.477
	-----	-----
Impuesto neto por recuperar	139.177	252.883

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2007				31-12-2006			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	20.196	0	0	0	21.691	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	0	0	0	0	0	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	12.413	0	0	0	0	0	0	0
BENEFICIO PERDIDA TRIBUTARIA	0	384.355	0	0	0	0	0	240.647
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	32.609	384.355	0	0	21.691	0	0	240.647

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2007	31-12-2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	12.412	21.691
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	160.289	240.647
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	172.701	262.338

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Activos Fijos (nota 9)

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2007	31/12/2006
	M\$	M\$
A.- Construcción y Obras Infraest.	146.961	54.368
B.- Maquinarias y equipos	55.153	21.373
C.- Otros activos fijos		
- Muebles y útiles	19.019	16.089
- Obra concesionada en explotación		
Comunicaciones	66.977	66.977
Construcción	7.465.090	7.465.090
Arquitectura	467.622	467.622
Asesorías	191.877	191.877
Asesorías legales	73.204	73.204
Permiso de edificación	70.412	70.412
Seguros	36.833	36.833
Contrato de administración	77.835	77.835
Gastos financieros	512.733	512.733
Servicios	44.635	44.635
Subsidio Fijo de Construcción (1)	(5.689.632)	(5.689.632)

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Activos Fijos (nota 9)

Total obra concesionada	3.317.586	3.317.586		
Total otros activos fijos	3.336.605	3.333.675		
D.- Depreciación acumulada				
Depreciación acumulada				
Const. Y Obras Infraest.	(2.532)	0		
Depreciación acumulada obra				
concesionada	(279.098)	(91.309)		
Depreciación acumulada				
maquinarias y equipos	(7.910)	(2.621)		
Depreciación acumulada				
Muebles y útiles	(3.724)	(1.392)		
			-----	-----
Total depreciación acumulada	(293.264)	(95.322)		
Total activo fijo neto	3.245.455	3.314.094		

1.- La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario reconoce el derecho a percibir un Subsidio Fijo a la construcción por parte del MOP, establecido en las Bases de Licitación en su artículo 1.13.2., el cual será pagado en 10 cuotas de U.F. 28.882, siendo percibida la 1ra. cuota durante el mes de noviembre de 2006.

Dicho monto se muestra rebajando el valor del activo en concesión, por tratarse de un subsidio relacionado directamente a la construcción de la obra concesionada, esto de acuerdo a lo establecido en el

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Activos Fijos (nota 9)

Boletín Técnico nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 20 " Subsidios Gubernamentales".

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
76.828.460-1	SERVICIOS ARENA SANTIAGO S.A.	CHILE	PESOS CHILEN	999	99,9000000000	0,0000000000	2.000	0	-521	0	0	0	0	0	-521	0	1.599	0
	TOTAL																1.599	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
76.828.460-1	SERVICIOS ARENA SANTIAGO S.A.	0	0	1.599	0
	TOTAL	0	0	1.599	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Otros (de Otros activos) (nota 11)

Descripción	Saldos	
	31/12/2007	31/12/2006
	M\$	M\$
Subsidio Fijo Const.(1)	4.546.052	5.119.029
Otros	29.836	29.837
	-----	-----
Totales	4.575.888	5.148.866

1.-La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., reconoce el derecho a percibir un Subsidio Fijo a la construcción por parte del MOP establecido en las Bases de Licitación en su artículo 1.13.2., el cual será pagado en 10 cuotas de U.F. 28.882, siendo percibida la 1ra. cuota durante el mes de noviembre de 2006.

Dicho monto se muestra rebajando el valor del activo en concesión, por tratarse de un subsidio relacionado directamente a la construcción de la obra concesionada, esto de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 20 " Subsidios Gubernamentales".

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 12)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.036.000-K	SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.651.467	5.051.679	2.651.467	5.051.679
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	756.016	424.022	756.016	424.022
97.053.000-2	SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.305.310	1.396.052	1.305.310	1.396.052
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.712.793	6.871.753	4.712.793	6.871.753
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.559.350	6.619.064	4.559.350	6.619.064
	Tasa int prom anual											7,48%	6,79%		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.036.000-K	SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	562.634	0	562.634
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	576.795	0	0	0	576.795	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	576.795	0	0	562.634	576.795	562.634
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	564.697	0	0	483.300	564.697	483.300
	Tasa int prom anual									4,88%			8,04%		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 13)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		898.492
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	576.795	576.795	976.229	1.730.385	0		3.860.204	4.88%	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
TOTAL			576.795	576.795	976.229	1.730.385	0		3.860.204		898.492

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Provisiones y Castigos (nota 14)

Descripción	31/12/2007	31/12/2006	Saldo
	M\$		
Producción eventos	118.803	127.594	
Marketing y Public.	2.214	6.713	
Const. y Arq. obras	0	84.487	
Indem. años serv.	0	30.022	
Asesorías	2.261	0	
Otros	12.189	5.766	
	-----	-----	
Totales	135.467	254.582	

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 15)

El capital de M\$ 2.274.182, está constituido por 310.000 acciones nominativas sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2007.

La distribución de los accionistas al 31 de diciembre de 2007, de acuerdo con las normas establecidas en la Circular Nro. 72 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es la siguiente:

Accionista	Nro.Acciones	% Participación
Hiller Inversiones Limitada	301.200	97,16%
Allen + Fulton Limitada	5.830	1,88%
Inversiones Santa María Limitada	2.970	0,96%
Total	310.000	100,00%

1.-La cuenta Déficit en Periodo de Desarrollo al 31 de diciembre de 2007, cuyo saldo es de M\$ 3.974.-, fue traspasado a la cuenta Pérdidas Acumuladas, de acuerdo a lo indicado en la Circular No. 1819 de fecha 14 de Noviembre de 2006.

El saldo de dicha cuenta al 31 de diciembre de 2006 fue de M\$ 3.974.-, se reclasifico a la cuenta Pérdidas Acumuladas para efectos de comparación con el mismo ejercicio del 2007.

2.-Con fecha 16 de abril de 2007, se celebró junta extraordinaria de accionistas, la cual adoptó el acuerdo consistente en aumentar el capital de la sociedad a la suma de M\$ 2.142.255 dividido en trescientas diez mil acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie y de igual valor.

La Junta determinó la emisión de doscientas mil nuevas acciones de pago que se ofrecieron a los accionistas a prorrata de su participación social, gozando todos ellos de una opción preferente de suscripción en conformidad a la ley.

3.-Con fecha 15 de junio de 2007, se efectuó suscripción de doscientas mil nuevas acciones de pago emitidas por la sociedad en conformidad a lo acordado por la Junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 16 de abril de 2007. Las acciones de pago fueron suscritas y pagadas por el accionista Hiller Inversiones Limitada. El monto desembolsado fue la suma de mil cuatrocientos millones de pesos, pagado parte en dinero efectivo y parte mediante capitalización de créditos otorgados por dicho accionista a la sociedad.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 15)

Dado esto, la composición accionaria de la sociedad queda de acuerdo a lo establecido anteriormente.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 15)
Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2007									31-12-2006								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	742.255	0	0	0	0	-1.187.131	0	0	0	726.988	0	0	0	0	-3.375	0	0	0
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	1.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	131.927	0	0	0	0	-87.848	0	0	0	15.267	0	0	0	0	-71	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	-769.901	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.183.686
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	2.274.182	0	0	0	0	-1.274.979	0	0	-769.901	742.255	0	0	0	0	-3.446	0	0	-1.183.686
SALDOS ACTUALIZADOS										797.182	0	0	0	0	-3.701	0	0	-1.271.279

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 15)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	310.000	310.000	310.000

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 15)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	2.274.182	2.274.182

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 16)

El detalle es el siguiente:

	31/12/2007	31/12/2006
	M\$	M\$
Otros Ingresos fuera de la explotación		
- Otros Ingresos	4.495	0
	-----	-----
Total	4.495	0
Otros Egresos fuera de la explotación		
- Otros Egresos	(18.099)	0
	-----	-----
Total	(18.099)	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Corrección Monetaria (nota 17)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2007	31-12-2006
EXISTENCIAS		0	0
ACTIVO FIJO	IPC	234.122	97.192
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	122	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	209	11.737
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	336.077	-12.885
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	85.320	-2.128
TOTAL (CARGOS) ABONOS		655.850	93.916
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-44.079	-16.321
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST.FINANC. L/PLAZO.	UF	-318.170	0
CUENTAS POR PAGAR A EMP.RELACIONADA.	UF	-7.062	-1.177
PASIVOS NO MONETARIOS		0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-38.262	198
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-407.573	-17.300
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		248.277	76.616

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Estado de Flujo Efectivo (nota 18)

El detalle de este Estado es el siguiente:

	31/12/2007	31/12/2006
	M\$	M\$
Otros gastos pagados		
- Gastos Administ.Contrato MOP	(50.611)	0
- Otros gastos	(9.706)	(16.765)
	-----	-----
Total	(60.317)	(16.765)

Otros Ingresos de Inversión

- Pago MOP Acuerdo complementario	421.639	0
- Pago MOP Subsidio	0	570.105
- Pago MOP Fact.Concesión	10.796	1.449.565
	-----	-----
Total	432.435	2.019.670

Otros Desembolsos de Inversión

- Desem.Construcción Obra Concesionada	(141.271)	(7.367.975)
	-----	-----
Total	(141.271)	(7.367.975)

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Estado de Flujo Efectivo (nota 18)

Otros Desembolsos de Financiamiento

- Comisiones Bancarias	(49.787)	(15.761)
	-----	-----
Total	(49.787)	(15.761)

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 19)

Garantías Indirectas

Boletas de garantía Nros. 21700 a 21709, emisor Banco Santander Santiago por U.F. 1.000 cada una, alcanzando un total de U.F. 10.000 a favor del Director General de Obras Públicas, para garantizar el contrato de concesión, de acuerdo a lo estipulado en las Bases de Licitación en su punto 1.8.1.2.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 20)

Al cierre de los presentes estados financieros y a la fecha de presentación de éstos, la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., no tiene ningún tipo de caución.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 21)

Se presenta el siguiente detalle de moneda de los activos y pasivos mantenidos por la sociedad:

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 21)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	36.130	77.395
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	652	700
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	84.018	79.503
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	561.181	15.364
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	0	419.550
EXISTENCIAS	\$ NO REAJUSTABL	10.063	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	139.177	252.883
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	\$ NO REAJUSTABL	128.062	152.510
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	32.609	21.691
ACTIVOS FIJOS			
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJUSTABLES	146.961	54.368
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	55.153	21.373
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	3.336.605	3.333.675
DEPRECIACION	\$ REAJUSTABLES	-293.264	-95.322
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADA	\$ REAJUSTABLES	1.599	0
DOCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMP. REL. L/PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	676.084	0
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	384.355	240.647
OTROS	\$ REAJUSTABLES	4.575.888	5.148.866
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTABL	1.913.154	587.810
	\$ REAJUSTABLES	7.962.119	9.135.393

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 21)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2007		31-12-2006		31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINAN. CORTO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0		0		0		3.489.251	6.96%
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINAN. CORTO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	3.407.483	7.08%	3.382.502	6.62%	1.305.310	8.47%	0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINAN. L/ PLAZO-PORCI	\$ REAJUSTABLES	0		0	0	576.795	4.88%	0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINAN. L/PLAZO-PORCIO	\$ NO REAJUSTABL	0		0	0	0		562.634	8.04%
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	345.149		614.369	0	0		0	
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	354		0	0	0		0	
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	135.467		254.582		0		0	
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	11.316		13.804		0		0	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTABL	3.893		0		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	0		0		576.795		3.489.251	
	\$ NO REAJUSTABL	3.903.662		4.265.257		1.305.310		562.634	

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 21)
Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINAN. L/PLAZO	\$ REAJUSTABLES	1.748.885		976.812		1.153.007		0	
	\$ REAJUSTABLES	1.730.385		976.812		1.153.007		0	

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 21)

Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINAN. L/PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	898.492	8.04%	0		0		0	
DOCTOS. Y CUENTAS POR PAGAR EMP. REL. L/PLAZO	\$ REAJUSTABLES	985.367	6.0%	0		0		0	
	\$ NO REAJUSTABL	898.492		0		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	985.367		0		0		0	

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Sanciones (nota 22)

Con fecha 18 de mayo de 2007, la sociedad fue sancionada por la Superintendencia de Valores y Seguros, por el retraso en el envío del listado de accionistas del trimestre terminado al 31 de marzo de 2007.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Hechos Posteriores (nota 23)

1.- En Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 31 de enero de 2008, se acordó la renovación total del Directorio de la sociedad, quedando éste conformado de la siguiente forma:

- Director Titular: Peter Hiller Hirschcron
- Director Suplente: Jorge Echeverría Noton
- Director Titular: Mario Patricio Muñoz Salinas
- Director Suplente: Claudia Galindo López
- Director Titular: Marcelo Moretic Cademártori
- Director Suplente: José Francisco Uzal Castro
- Director Titular: Mauricio Retamales Carrasco
- Director Suplente: Claudio Líbano Manzur
- Director Titular: Alvaro Contreras Talavera
- Director Suplente: Carlos Cárdenas Gleiser
- Director Titular: Paola Andrea Hiller Gostling
- Director Suplente Alfredo León Ramírez
- Director Titular: Verónica Blanco Zamorano
- Director Suplente: Daniela Ramírez Zúñiga

2.- En sesión de Directorio de la Sociedad celebrada con fecha 31 de enero de 2008, se acordó lo siguiente:

- Designar Presidente del Directorio y de la Sociedad a don Peter Michael Hiller Hirschcron.
- Aceptar la renuncia de don Luis Hernán Morales Cisternas, al cargo de Gerente General de la Sociedad. En su reemplazo y a contar de esa fecha, se acordó designar Al Sr. Daniel Hiller Gostling como Gerente General de la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A..

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

Medio Ambiente (nota 24)

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

CARACTERICTICAS DE LA CONCESION (nota 25)

El concesionario construirá, explotará y conservará las obras que se indican a continuación, conforme a lo señalado en su oferta y la descripción de las obras que señalan en la etapa 1 y 2 de la tabla Nro. 1 de los artículos 1.2.3, conforme a lo dispuesto en el artículo 1.9, 1.10 y 1.11 de las bases de Licitación:

- a) Estadio Techado Parque O'Higgins.
- b) Terreno en concesión según deslindes indicados en las bases de Licitación (Artículo2.2)
- c) Iluminación completa interior y exterior.
- d) Estacionamiento para vehículos.
- e) Vialidad de acceso y circulación.
- f) Obras menores, como: tratamiento paisajismo, zonas de circulación peatonal, Reja perimetral y otras.

El presente contrato de concesión tendrá una duración de veinte años contados desde el 04 de septiembre de 2004, fecha de la publicación en el Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación del contrato de concesión.

Considerando la oferta económica del adjudicatario (Tramo D Artículo 3.2.4 de las bases de Licitación), no se ofertó pago por bienes y derechos, y un subsidio de 10 cuotas anuales de U.F. 28.882 (Veintiocho mil ochocientos ochenta y dos U.F.).

El mecanismo de pago del subsidio por parte del M.O.P. será anual, una vez obtenida la puesta en servicio definitiva de las obras. (En las fechas y términos que lo establece el artículo 1.13.2 de las bases de licitación).

La imputación de ingresos del concesionario, para efectos tributarios (Artículo 1.13.5 de las bases de Licitación), se ceñirá al siguiente procedimiento:

- a) Un 80% de los ingresos totales de la explotación, se destinará para pagar el precio del servicio de construcción, mientras exista saldo deudor por este concepto.
- b)Un 20% de los ingresos totales de la explotación, se destinará para pagar el servicio de mantención y reparación. Cuando ya no exista saldo deudor por el servicio de construcción, el 100% de los ingresos totales de la explotación, se destinará al pago de mantención y reparación.

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son aquellos establecidas en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en las bases de licitación y en la oferta presentada.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

CARACTERICTICAS DE LA CONCESION (nota 25)

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar se indican las siguientes:

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

- a) Constituir la sociedad concesionaria de acuerdo a las bases de licitación, dentro del plazo fijado en éstas.
- b) Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las bases de licitación, dentro del plazo fijado en éstas.

DERECHOS DEL CONCESIONARIO

- a) Derechos a explotar las obras a contar de la autorización de puesta en Servicio Provisorio y hasta el término del período de concesión.
- b) Solicitar el pago anual por concepto de subsidio al M.O.P., de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 1.13.2 de las bases de licitación.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

ANALISIS RAZONADO

Para permitir un mejor análisis de los estados financieros, se presentan a continuación los índices más importantes al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

LIQUIDEZ	31.12.2007	31.12.2006
Corriente	0,17	0,12
Razón ácida	0,17	0,12

ENDEUDAMIENTO		
Leverage	42,07	-21,35
Corto plazo	0,60	0,82
Largo plazo	0,40	0,18
Cobertura de gastos financieros	0,80	-1,85

RESULTADO		
Operacional	M\$ (653.167)	(1.073.711)
Gastos financieros	M\$ (523.587)	(537.243)
Resultado no operacional	M\$ (289.435)	(459.906)
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$ (221.074)	(901.427)
Pérdida después de Impto.	M\$ (769.901)	(1.271.279)

RENTABILIDAD		
Patrimonial	-619,65%	-818,19%
Activo	-7,86%	-24,18%
Rend. Act,Operac.	-15,34%	-43,89%.
Utilidad por acción	\$(2.483,55)	\$(12.712,79)

ANALISIS RAZONADO

Valor libro Acción\$ 739,68\$(4.777,98)

COMPETENCIA

El proyecto Arena Bicentenario se plantea como un gran centro de eventos y espectáculos único en Chile, en el ámbito de los que existen en las principales capitales del mundo, el estadio ya se encuentra construido cumpliendo los más altos estándares en materia de seguridad, iluminación, sonido, terminaciones y confort, lo que convierte a este recinto en el único estadio techado de Santiago con capacidad para hasta 15.000 espectadores.

Por lo anterior, la competencia en este tipo de recintos es sólo parcial, ya que para determinados eventos existen lugares que pueden servir como alternativa a la Arena Bicentenario, como por ejemplo, se pueden mencionar los siguientes:

RECINTO	CAPACIDAD
Estadio Nacional	60.000
Estadio San Carlos de Apoquindo	20.000
Espacio Riesco	10.000
Estación Mapocho	8.000
Estadio Víctor Jara	3.000
Casa Piedra	3.000
Centro de eventos San Carlos de Apoquindo	1.500

Ahora bien, ninguno de estos recintos cuenta con las características propias e infraestructura que posee la Arena Bicentenario de Santiago, que es sin duda, un referente único en la ciudad de Santiago y el País.

1.- Riesgo de demanda: El riego de demanda estará dado por el propio dinamismo de la actividad y el atractivo que genere cada uno de los eventos a realizar. Ahora bien, los distintos actores de esta industria coinciden en que mientras el crecimiento del país y sobre todo de la región se mantenga en alza, esta industria crecerá, debido a que existe una estrecha relación entre el crecimiento del ingreso per-cápita de las personas y lo que destinan a esparcimiento. Las proyecciones para esta industria en Chile y específicamente para la ciudad de Santiago, es que será incluida cada vez con más frecuencia dentro de los circuitos internacionales de los artistas dentro de Latinoamérica. Como un ejemplo de lo anterior, podemos mencionar, que plazas importantes como San Pablo (Brasil) y Buenos Aires (Argentina), se están recuperando como centros de grandes espectáculos en el ámbito mundial. Por lo mismo, y dadas las características propias de la industria, la crisis económicas, tanto externas como internas, afectan

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

ANALISIS RAZONADO

notoriamente a la industria del entretenimiento donde la sociedad podría verse afectada. En todo caso, la Sociedad cuenta con un Subsidio Fijo a la construcción indicado en las bases de licitación, el cual esta fijado en UF. y se paga una vez por año durante diez años, alcanzando la suma de U.F. 28.882 por año.

2.- Riesgo de producción: Si bien el mercado de la producción de eventos presenta riesgos insosteniblemente más altos, principalmente relacionados a la asistencia de público, el auspicio y el cumplimiento de los contratos por parte de los artistas, para el recinto esto es prácticamente irrelevante debido a que ese riesgo lo asume el productor respectivo de cada evento y sólo será aplicable en el caso que la misma Arena produzca sus propios espectáculos. En todo caso existe una serie de seguros que es posible comprometer para asegurar la cobertura de cada evento.

3.- Riesgo por tasa de interés: Las tasas pactadas con las instituciones financieras se encuentran en porcentajes y condiciones de mercado, y debidamente presupuestadas.

4.- Riesgos por tipo de cambio: Este tipo de riesgo si bien, no es un riesgo muy relevante para la sociedad, debido a que no tiene compromisos financieros en moneda extranjera, si puede serlo en el caso que Arena convenga compromisos operativos en dólares americanos, o bien, directamente por los compromisos que tengan los productores en esta moneda.

5.- Otros riesgos relevantes: El riesgo que podría ser relevante para esta sociedad es la inflación, la cual se encuentra acotada por las disposiciones contenidas en las bases de licitación, donde se fijan los Subsidios Fijos a la construcción en Unidades de Fomento.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 29 / 02 / 2008

HECHOS RELEVANTES

1.-Con fecha 26 de marzo de 2007 se cita a Junta general extraordinaria de accionistas para el día 16 de abril de 2007, a fin de someter a la consideración de los accionistas una proposición para aumentar el actual capital de la sociedad, con el objeto de dotar a la sociedad de un patrimonio positivo y de los recursos suficientes para afrontar la operación.

2.-En sesión del 13 de abril de 2007, el directorio de la sociedad acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 30 de Abril de 2007, para tratar y acordar lo siguiente:

- Pronunciarse sobre la Memoria y Balance correspondiente al ejercicio del 1 de enero al 31 de diciembre de 2006.

- Conocer la situación de la sociedad y los informes de los auditores externos.

3.-Con fecha 16 de abril de 2007, se celebró Junta extraordinaria de accionistas, la cual adoptó el acuerdo consistente en aumentar el capital de la sociedad a la suma de M\$ 2.142.255 dividido en trescientas diez mil acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie y de igual valor.

La Junta determinó la emisión de doscientas mil nuevas acciones de pago que se ofrecieron a los accionistas a prorrata de su participación social, gozando todos ellos de una opción preferente de suscripción en conformidad a la ley.

4.-Con fecha 30 de abril de 2007, se celebró Junta general ordinaria de accionistas, en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Se aprobó la memoria, balance general, estados financieros e informe de los auditores externos correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2006.

- Se aprobó la designación de la empresa Surlatina Auditores Ltda.-Grant Thornton como auditores externos de la sociedad para el ejercicio 2007.

- Se aprobó la designación del periódico El Mostrador, para efectuar las publicaciones que la sociedad deba realizar.

5.-Con fecha 4 de junio de 2007 la sociedad efectuó compra en un monto de M\$ 2.000 de 999 acciones, que representan el 99,90% de Servicios Arena Santiago S.A., sociedad con la cual operará la venta de alimentos y bebidas al interior del recinto concesionado.

6.-Con fecha 15 de junio de 2007, se efectuó suscripción de doscientas mil nuevas acciones de pago emitidas por la sociedad en conformidad a lo acordado por la Junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 16 de abril de 2007. Las acciones de pago fueron suscritas y pagadas por el accionista Hiller Inversiones Limitada. El monto desembolsado fue la suma de mil cuatrocientos millones de pesos, pagado parte en dinero efectivo y parte mediante capitalización de créditos otorgados por dicho accionista a la sociedad.