

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

99.573.420-6

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2006

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2006

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 28 / 02 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 99573420 - 6

1.01.02.00 Razón Social SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.

En sesión de directorio de fecha 28 de Febrero de 2007, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2006, de acuerdo al siguiente detalle:

INDIVIDUAL

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)

X

Notas Explicativas a los Estados Financieros

X

Análisis Razonado

X

Resumen de Hechos Relevantes del período

X

Transcripción Informe Auditores Externos

X

NOMBRE	CARGO	RUT
MARIA ALLEN GORICHON	DIRECTOR	6447002-7
PAOLA HILLER GOSTLING	DIRECTOR	10895787-5
DANIEL HILLER GOSTLING	DIRECTOR	10895788-3
PETER HILLER HIRSCHKON	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	4771567-9
LUIS HERNAN MORALES CISTERNAS	GERENTE GENERAL	6597520-3
MARCELO MORETIC CARDEMARTORI	DIRECTOR	7297148-5
MARIO PATRICIO MUÑOZ SALINAS	DIRECTOR	5750664-4
MAURICIO RETAMALES CARRASCO	DIRECTOR	10032793-7

Fecha: 28 de Febrero de 2007

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2006**

Razón Social Auditores Externos: Surlatina Auditores Ltda. - Grant Thornton
RUT Auditores Externos: 83.110.800-2

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y a los correspondientes estados de resultados por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2006, estado de déficit por el período comprendido entre el 04 de octubre de 2004 y el 31 de diciembre de 2005 y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos Estados Financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los Estados Financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los Estados Financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el resultado de sus operaciones por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2006, el déficit de sus operaciones por el período comprendido entre el 04 de octubre de 2004 y el 31 de diciembre de 2005 y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Como se desprende de la lectura de los estados financieros la Sociedad al 31 de diciembre de 2006 presenta capital, patrimonio y resultado operacional negativo por un monto ascendente a M\$ 6.794.734, M\$

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2006**

444.877 y M\$ 999.731, respectivamente. Por lo tanto, la continuidad de las futuras operaciones de la Sociedad en el curso normal de sus negocios dependerá de su capacidad para generar ingresos o del apoyo financiero de sus accionistas o empresas relacionadas que le permitan cumplir con sus obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2006, como se explica en Nota 3 a los Estados Financieros, la Sociedad ha procedido a reconocer el derecho a percibir un subsidio fijo a la construcción de acuerdo a las bases de licitación de la obra concesionada.

Santiago, Chile Jaime Goñi Garrido -Socio
16 de febrero de 2007 RUT: 9.766.005-0

Nombre de la persona autorizada: Jaime Goñi Garrido -Socio
RUT de la persona autorizada: 9.766.005-0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		949.344			521.423		
5.11.10.10 Disponible		72.062			10.607		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		0			0		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	652			0		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	74.025			133.993		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)		0			0		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	404.948			73.520		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		0			0		
5.11.10.80 Existencias (neto)		0			0		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	7	235.459			303.303		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		142.002			0		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	7	20.196			0		
5.11.20.30 Otros activos circulantes		0			0		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	8	3.085.748			986.586		
5.12.10.00 Terrenos		0			0		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	8	50.622			0		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	8	19.900			4.081		
5.12.40.00 Otros activos fijos	8	3.103.980			982.854		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	8	-88.754			-349		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		5.018.168			2.088.130		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas		0			0		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0			0		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	7	224.066	0
5.13.10.70 Intangibles		0	0
5.13.10.80 Amortización (menos)		0	0
5.13.10.90 Otros	9	4.794.102	2.088.130
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		9.053.260	3.596.139

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		7.744.078		549.268			
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	10	6.398.280		0			
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	10	523.868		0			
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0		0			
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0		0			
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0		0			
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0		0			
5.21.10.70 Cuentas por pagar		572.038		544.386			
5.21.10.80 Documentos por pagar		0		0			
5.21.10.90 Acreedores varios		0		3.626			
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas		0		0			
5.21.20.20 Provisiones	12	237.041		0			
5.21.20.30 Retenciones		12.851		1.256			
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0		0			
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0		0			
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0		0			
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0		0			
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		1.754.059		2.308.062			
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	11	836.585		0			
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0		0			
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0		0			
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0		0			
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	917.474		2.308.062			
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0		0			
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0		0			
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		0		0			

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0	0
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	13	-444.877	738.809
5.24.10.00 Capital pagado	13	742.255	742.255
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	13	-1.187.132	-3.446
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		0	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	13	-1.183.686	0
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo	13	-3.446	-3.446
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		9.053.260	3.596.139

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		-999.731			0		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		-42.132			0		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		356.285			0		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-398.417			0		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-957.599			0		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-428.217			0		
5.31.12.10 Ingresos financieros		671			0		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación		0			0		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-500.225			0		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)		0			0		
5.31.12.80 Corrección monetaria	14	71.337			0		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			0		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		-1.427.948			0		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	7	244.262			0		
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		-1.183.686			0		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO		0			0		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		-1.183.686			0		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		-1.183.686			0		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		-803.974			18.659		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		391.917			51.264		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		0			199.875		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		0			2.658		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-907.514			-207.513		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-96.059			0		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		0			0		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-15.610			0		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-176.708			-27.625		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		5.848.910			2.834.306		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			357.350		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		7.637.779			0		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			2.476.956		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0			0		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0			0		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		-1.774.194			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		-14.675			0		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-4.979.800	-3.063.206
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	118.436
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		-4.975.836	-986.935
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	-357.350
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		-3.964	-1.837.357
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		65.136	-210.241
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-3.681	-7.569
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		61.455	-217.810
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		10.607	228.417
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		72.062	10.607

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		-1.183.686			-71		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0			0		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0			0		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		118.146			71		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		88.405			0		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		38.365			0		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0			0		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		-71.337			71		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		-244.314			0		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		307.027			0		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-22.821			-175.588		
5.50.40.10 Deudores por venta		59.968			-133.992		
5.50.40.20 Existencias		0			0		
5.50.40.30 Otros activos		-82.789			-41.596		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		284.387			194.247		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		216.017			531.770		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		0			0		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		68.370	-337.523
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		-803.974	18.659

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Entidad denominada Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., ha sido inscrita el 14 de junio de 2005, bajo el número de registro 903 en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

En la preparación de los estados financieros de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., han sido aplicados los siguientes criterios contables:

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2006 y 2005, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.
Se establece que de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación

Para posibilitar una mejor comparación de las cifras de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, las correspondientes al 2005 y sus respectivas notas explicativas, se muestran actualizadas extracontablemente en un 2,1 %.

d) Corrección monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el capital propio y sus variaciones, han sido corregidos monetariamente sobre base financiera. El detalle de los efectos de la corrección monetaria aplicada se demuestra en Nota 14 y su efecto neto se registra en resultados. El índice de corrección monetaria aplicado en el ejercicio 2006 fue de 2,1 % y en el 2005, ascendió a 3,6 %.

e) Bases de conversión

Los activos y obligaciones en moneda extranjera o unidades de fomento se registran al tipo de cambio y/o a valor vigente al cierre de los estados financieros.

31-12-2006 31-12-2005

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Dólar Estadounidense	\$532,39	\$512,50
Unidad de Fomento	\$18.336,38	\$17.974,81

f) Valores Negociables

Se incluyen inversiones en cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor de las respectivas cuotas al cierre de cada ejercicio.

g) Activo fijo

En este rubro se clasifican los costos de construcción de la Obra concesionada, el que se presenta en la cuenta otros activos fijos de acuerdo al Boletín Técnico nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los restantes activos fijos se presentan valorizados a su valor de adquisición y al igual que las depreciaciones acumuladas, sus saldos han sido corregidos monetariamente.

h) Depreciación activo fijo

Los costos relacionados con la Obra concesionada son depreciados con cargo a resultados desde el momento en que la Sociedad recibió por parte del Ministerio de Obras Públicas el permiso de puesta en marcha definitiva del proyecto, lo cual ocurrió en el mes de julio de 2006. Dicha depreciación ha sido calculada de acuerdo al método lineal, sobre la base del tiempo restante de explotación de la obra de concesionada, en atención a las bases de licitación.

Los otros bienes del activo fijo se deprecian en forma lineal y de acuerdo a su vida útil estimada.

i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El impuesto a la renta se determina sobre base devengada de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.
Los impuestos diferidos se registran sobre todas las diferencias temporales entre la base tributaria y contable de activos y pasivos, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

j) Estado de flujos de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo, de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico Nro 50, emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G. El concepto de operación considerado en la clasificación de los flujos de efectivo, considera el conjunto de actividades propias del giro de la empresa, que generan incremento o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza.

De esta forma, los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados, como fuera de la explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran también como parte del flujo operacional.

La Sociedad ha considerado como movimientos de carácter de inversión todos aquellos flujos positivos o negativos relacionados con la construcción de la obra objeto de la concesión.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Cambios Contables (nota 3)

1.- A partir de Julio de 2006, la Sociedad reclasifica los saldos contenidos en el rubro Otros activos que contenían los costos de construcción de la Obra concesionada, ya que de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G. una vez que la Sociedad comenzar con la puesta en explotación definitiva de la obra en concesión reclasificará en el rubro Otros activos fijos los costos de construcción de la obra y comenzará a depreciar dicha inversión.

2.- La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario reconoce el derecho a percibir un Subsidio Fijo a la construcción por parte del MOP establecido en las Bases de licitación en su artículo 1.13.2., el cual será pagado en 10 cuotas de U.F. 28.882, siendo percibida la 1ra. cuota durante el mes de Noviembre de 2006.

Dicho monto se muestra rebajando el valor del Activo en concesión, por tratarse de un subsidio relacionado directamente a la construcción de la obra concesionada, esto de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 20 " Subsidios Gubernamentales".

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

El detalle de los valores negociables mantenidos por la Sociedad es el siguiente:

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2006	31-12-2005
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	652	0
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	652	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, los estados financieros incluyen los siguientes saldos:

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE			
	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
Deudores por ventas	74.025	133.993	0	0	74.025	74.025	133.993	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	404.948	73.520	0	0	404.948	404.948	73.520	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los documentos y cuentas por cobrar y pagar con empresas relacionadas se detallan a continuación:

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
79.560.070-1	HILLER INVERSIONES LIMITADA	0	0	917.474	2.308.062
	TOTALES	0	0	917.474	2.308.062

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ALLEN + FULTON LIMITADA	79.629.680-1	ACCIONISTA	ARQUITECTURA	64.444	0	121.320	0
ALLEN + FULTON LIMITADA	79.629.680-1	ACCIONISTA	SUPERVISION CONTS. OBRAS	51.871	0	2.123	0
ALLEN + FULTON LIMITADA	79.629.680-1	ACCIONISTA	ASESORIAS	13.794	-13.794	0	0
INV. Y SERV. E-GROUP S.A.	99.520.220-4	ACCIONISTA EN COMUN	SERVICIOS	9.628	0	449	0
CCEPPA S.A.	99.584.630-6	ACCIONISTA EN COMUN	SERVICIOS	666	-666	0	0
COM. VIENTOS DEL CENTRO LIMITADA	76.140.090-8	ACCIONISTA EN COMUN	SERVICIOS EVENTOS	390	-390	0	0
HILLER INVERSIONES LIMITADA	79.560.070-1	ACCIONISTA	INTERESES CTA. CTE. RELACIONAD	137.049	-137.049	43.329	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2006	31/12/2005
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta		
Provisión Impto.Renta	0	0
Iva Débito Fiscal	(15.290)	(133.993)
Pagos Provisionales mensuales	6.762	0
Iva Crédito Fiscal	108.534	437.296
Remanente Iva Crédito por Recuperar	135.453	0
Impuesto Neto por Recuperar	235.459	303.303

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2006				31-12-2005			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	20.196	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	0	0	0	0	0	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PERDIDA TRIBUTARIA	0	224.066	0	0	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	20.196	224.066	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2006	31-12-2005
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	20.196	0
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	224.066	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	244.262	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 8)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Activos Fijos (nota 9)

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2006	31/12/2005			
	M\$	M\$			
A.- Construcción y Obras Infraest.	50.622	0			
B.- Maquinarias y equipos	19.900	4.081			
C.- Otros activos fijos					
- Muebles y útiles	14.981	0			
- Obra concesionada en explotación					
Construcción	6.948.284	982.854	Arquitectura	435.402	0
Comunicaciones	62.362	0			
Asesorías	178.657	0			
Asesorías legales	68.158	0			
Permiso de edificación	65.561	0			
Seguros	34.296	0			
Contrato de administración	72.472	0			
Gastos financieros	477.405	0			
Servicios	44.011	0			
Subsidio Fijo de Construcción (1)	(5.297.609)	0			
	-----	-----			
Total obra concesionada	3.088.999	982.854			

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Activos Fijos (nota 9)

Total otros activos fijos	3.103.980	982.854
D.- Depreciación acumulada		
Depreciación acumulada obra concesionada	(85.018)	0
Depreciación acumulada maquinarias y equipos	(2.441)	(349)
Depreciación acumulada Muebles y útiles	(1.295)	0
	-----	-----
Total depreciación acumulada	(88.754)	(349)
Total activo fijo neto	3.085.748	986.586

1.- La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario reconoce el derecho a percibir un Subsidio Fijo a la construcción por parte del MOP establecido en las Bases de Licitación en su artículo 1.13.2., el cual será pagado en 10 cuotas de U.F. 28.882, siendo percibida la 1ra. cuota durante el mes de Noviembre de 2006.

Dicho monto se muestra rebajando el valor del Activo en concesión, por tratarse de un subsidio relacionado directamente a la construcción de la obra concesionada, esto de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 20 " Subsidios Gubernamentales".

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 10)

Descripción	Saldos	
	31/12/2006	31/12/2005
	M\$	M\$
Subsidio Fijo Const.	4.766.322	0
Inversión Obra MOP	0	2.088.130
Otros	27.780	
Totales	4.794.102	2.088.130

Al 31.12.2005 representa la inversión realizada en la construcción de la obra concesionada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico nro.67 del Colegio de Contadores de Chile. Durante el año 2006 dicho monto pasó a fomar parte del Activo en concesión en el rubro Otros Activos Fijos.

La Sociedad concesionaria Arena Bicentenario reconoce el derecho a percibir un Subsidio Fijo a la construcción por parte del MOP establecido en las Bases de Licitación en su artículo 1.13.2., el cual será pagado en 10 cuotas de U.F. 28.882, siendo percibida la 1ra. cuota durante el mes de Noviembre de 2006.

Dicho monto se muestra rebajando el valor del Activo en concesión, por tratarse de un subsidio relacionado directamente a la construcción de la obra concesionada, esto de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 20 " Subsidios Gubernamentales".

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 11)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.036.000-K	SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.703.612	0	4.703.612	0
97.032.000-8	BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	394.806	0	394.806	0
0-E	SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.299.862	0	1.299.862	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.398.280	0	6.398.280	0
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.163.002	0	6.163.002	0
	Tasa int prom anual											6,79%			
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.036.000-K	SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	523.868	0	523.868	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	523.868	0	523.868	0
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450.000	0	450.000	0
	Tasa int prom anual											8,04%			

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 12)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	SANTANDER SANTIAGO	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	SANTANDER SANTIAGO	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	SANTANDER SANTIAGO	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	SANTANDER SANTIAGO	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	SANTANDER SANTIAGO	Pesos no reajusta	0	836.585	0	0	0		836.585	8,04%	0
97.036.000-K	SANTANDER SANTIAGO	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
TOTAL			0	836.585	0	0	0		836.585		0

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 13)

Descripción	Saldos	
	31/12/2006	31/12/2005
	M\$	M\$
Producción eventos	118.803	0
Const. y arq. Obras	78.666	0
Indem. años de servicio	27.953	0
Marketing y Publicidad	6.250	0
Provisión PPM	1.207	0
Otros	4.162	0
Totales	237.041	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 14)

El capital de M\$ 742.255 está constituido por 100.000 acciones nominativas sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas al 31 de Diciembre de 2006.

La Distribución de los accionistas al 31 de Diciembre de 2006, de acuerdo con las normas establecidas en la Circular Nro. 72 de la Superintendencia de Valores y Seguros es la siguiente:

Accionista	Nro.Acciones	% Participación
Hiller Inversiones Limitada	92.000	92,00
Allen + Fulton Limitada	5.300	5,30
Inversiones Santa María Limitada	2.700	2,70
Total	100.000	100,00

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 14)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2006									31-12-2005								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	726.988	0	0	0	0	0	0	-3.375	0	351.050	0	0	0	0	0	0	-650	0
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350.000	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.701	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	15.267	0	0	0	0	0	0	-71	0	25.938	0	0	0	0	0	0	-24	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.183.686	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	742.255	0	0	0	0	0	0	-3.446	-1.183.686	726.988	0	0	0	0	0	0	-3.375	0
SALDOS ACTUALIZADOS										742.255	0	0	0	0	0	0	-3.446	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 14)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	100.000	100.000	100.000

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 14)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	742.255	742.255

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Corrección Monetaria (nota 15)

Al 31 de Diciembre de 2006 y 2005 la Sociedad presenta el siguiente detalle:

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Corrección Monetaria (nota 15)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2006	31-12-2005
EXISTENCIAS		0	0
ACTIVO FIJO	IPC	90.495	-6.894
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS		0	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	10.928	0
DEUDORES VARIOS.	IPC	-908	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	UF	-11.089	-8.648
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-1.981	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		87.445	-15.542
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-15.196	26.459
CTA.CTE. EMPRESA RELACIONADA.	UF	-1.096	18.827
PASIVOS NO MONETARIOS		0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	184	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-16.108	45.286
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		71.337	29.744

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 16)

Garantías Indirectas

Boletas de garantía Nros. 9892 a 9901 emisor Banco Santander Santiago por UF 1.000 cada una alcanzando un total de UF 10.000 a favor del Director General de Obras Públicas para garantizar el contrato de concesión, de acuerdo a lo estipulado en las Bases de Licitación en su punto 1.8.1.2.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 17)

Al cierre de los presentes Estados financieros y a la fecha de presentación de éstos, la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. no tiene ningún tipo de caución.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 18)

Se presenta el siguiente detalle de moneda de los activos y pasivos mantenidos por la sociedad.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 18)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2006	31-12-2005
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	72.062	10.607
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	652	0
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	74.025	133.993
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	14.306	73.520
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	390.642	0
IMPUESTO POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	235.459	303.303
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	142.002	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	20.196	0
ACTIVOS FIJOS			
CONSTRUCCIONES Y OBRAS INFRAEST.	\$ REAJUSTABLES	50.622	0
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	19.900	4.081
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	3.103.980	982.854
DEPRECIACION	\$ NO REAJUSTABL	-88.754	-349
OTROS ACTIVOS			
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	224.066	0
OTROS	\$ REAJUSTABLES	4.794.102	2.088.130
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTABL	458.555	217.771
	\$ REAJUSTABLES	8.594.705	3.378.368

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 18)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2006		31-12-2005		31-12-2006		31-12-2005	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC. C/PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	3.149.443	6,62%	0		3.248.837	6,96%	0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC. L.PLAZO PORCIO	\$ NO REAJUSTABL	523.868	8,04%	0		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	572.038		544.386		0		0	
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	0		3.626		0		0	
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	237.041		0		0		0	
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	12.851		1.256		0		0	
	\$ NO REAJUSTABL	4.495.241		549.268		3.248.837		0	

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 18)

Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC. L/PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	88,80465		0		0		0	
DOCTOS. Y CTAS. POR PAGAR EMP. RELACIONADA L/PLAZO	\$ REAJUSTABLES	93,70674		0		0		0	
	\$ NO REAJUSTABL	836.585		0		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	917.474		0		0		0	

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 18)

Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2005

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DOCTOS. Y CTAS. POR PAGAR EMP. RELACIONADA L/PLAZO	\$ REAJUSTABLES	2.308.062	6,00%	0		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	2.308.062		0		0		0	

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Sanciones (nota 19)

Con fecha 04 de agosto de 2006 la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. fue sancionada por la Superintendencia de Valores y Seguros, por el retraso en el envío de la información sobre la composición de los accionistas.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Hechos Posteriores (nota 20)

En sesion de Directorio celebrada el dieciséis de Febrero de dos mil siete.

El Presidente explicó al Directorio que, conocido el balance de la sociedad al treinta y uno de Diciembre de dos mil seis, se hace recomendable y necesario que este cuerpo de administración cite a Junta General Extraordinaria de Accionistas, a fin de someter a la consideración de éstos una proposición para aumentar el actual capital de la sociedad, en una suma que será determinada por los propios accionistas, con el objeto de dotar a la Sociedad de un patrimonio positivo y de los recursos suficientes para afrontar la operación.

En consideración de lo anterior y consultados los directores presentes, se acordó unánimemente citar a Junta General Extraordinaria de Accionistas, a celebrarse con fecha dieciséis de Abril de dos mil siete, a fin de que los accionistas de la Sociedad se pronuncien acerca de las materias señaladas precedentemente.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

Medio Ambiente (nota 21)

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

CARACTERISTICAS DE LA CONCESION (nota 22)

El concesionario construirá, explotará y conservará las obras que se indican a continuación, conforme a lo señalado en su oferta y la descripción de las obras que señalan en la etapa 1 y 2 de la tabla Nro. 1 de los artículos 1.2.3, conforme a lo dispuesto en el artículo 1.9, 1.10 y 1.11 de las bases de Licitación:

- a) Estadio Techado Parque O'Higgins.
- b) Terreno en concesión según deslindes indicados en las bases de Licitación (Artículo 2.2)
- c) Iluminación completa interior y exterior.
- d) Estacionamiento para vehículos.
- e) Vialidad de acceso y circulación.
- f) Obras menores, como: tratamiento paisajismo, zonas de circulación peatonal, Reja perimetral y otras.

El presente contrato de concesión tendrá una duración de veinte años contados desde el 04 de septiembre de 2004, fecha de la publicación en el Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación del contrato de concesión.

Considerando la oferta económica del adjudicatario (Tramo D Artículo 3.2.4 de las bases de Licitación), no se ofertó pago por bienes y derechos, y un subsidio de 10 cuotas anuales de U.F. 28.882 (Veintiocho mil ochocientos ochenta y dos U.F.).

El mecanismo de pago del subsidio por parte del M.O.P. será anual, una vez obtenida la puesta en servicio definitiva de las obras. (En las fechas y términos que lo establece el artículo 1.13.2 de las bases de licitación).

La imputación de ingresos del concesionario, para efectos tributarios (Artículo 1.13.5 de las bases de Licitación), se ceñirá al siguiente procedimiento:

- a) Un 80% de los ingresos totales de la explotación, se destinará para pagar el precio del servicio de construcción, mientras exista saldo deudor por este concepto.
- b) Un 20% de los ingresos totales de la explotación, se destinará para pagar el servicio de mantención y reparación. Cuando ya no exista saldo deudor por el servicio de construcción, el 100% de los ingresos totales de la explotación, se destinará al pago de mantención y reparación.

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son aquellos establecidas en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en las bases de licitación y en la oferta presentada.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

CARACTERISTICAS DE LA CONCESION (nota 22)

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar se indican las siguientes:

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

- a) Constituir la Sociedad concesionaria de acuerdo a las bases de licitación, dentro del plazo fijado en éstas.
- b) Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las bases de licitación, dentro del plazo fijado en éstas.

DERECHOS DEL CONCESIONARIO

- a) Derechos a explotar las obras a contar de la autorización de puesta en Servicio Provisorio y hasta el término del período de concesión.
- b) Solicitar el pago anual por concepto de subsidio al M.O.P., de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 1.13.2 de las bases de licitación.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

ESTADO DE DEFICIT ACUMULADO PERIODO DE DESARROLLO (nota 23)

	ACTUAL		ANTERIOR	
	Desde: 01/01/06	Desde:30/11/04	Desde: 01/01/05	Desde:30/11/04
	Hasta: 31/12/06	Hasta:31/12/06	Hasta: 31/12/05	Hasta:31/12/05
	del Ejercicio	Acumulado	del Ejercicio	Acumulado
	-----	-----	-----	-----
Remuneraciones	0	(2.208)	(2.208)	(2.208)
Gasto ID	0	0	0	0
Gto.Publicidad	0	0	0	0
Gto.Legales	0	(650)	0	(650)
Gto.Financ.	0	0	0	0
Otros Egresos	0	(493)	(493)	(493)
Total Gtos.Perido Des.	0	(3.351)	(2.701)	(3.351)
Ingreos Financ.	0	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0	0
Total Ing.Periodo Des.	0	0	0	0
Ingresos Explot.Exp.	0	0	0	0
Costos Explot. Exp.	0	0	0	0
Result.Operac.Exp.	0	0	0	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

ESTADO DE DEFICIT ACUMULADO PERIODO DE DESARROLLO (nota 23)

Correccion Monetaria	(71)	(95)	(24)	(24)
Impuesto a la Renta	0	0	0	0
Total(Deficit)Superavit	(71)	(3.446)	(2.725)	(3.375)

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

ANALISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.

Para permitir un mejor análisis de los estados financieros, se presentan a continuación los índices más importantes al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

LIQUIDEZ	31.12.2006	31.12.2005
Corriente	0,12	0,95
Razón ácida	0,12	0,95

ENDEUDAMIENTO		
Leverage	-21,35	3,87
Corto plazo	0,82	0,19
Largo plazo	0,18	0,81
Cobertura de gastos financieros	-1,85	No aplic.

El concepto No aplic. es debido a que la sociedad en aquel periodo se encontraba en período de construcción, por lo cual no generaba resultados.

RESULTADO		
Operacional	M\$ (999.731)	No aplic.
Gastos financieros	M\$ (500.225)	No aplic.
Resultado no operacional	M\$ (428.217)	No aplic.
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$ (839.318)	No aplic.
Perdida después de impto.	M\$(1.183.686)	No aplic.

El concepto No aplic. es debido a que la sociedad en aquel período se encontraba en período de construcción, por lo cual no generaba resultados.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

ANALISIS RAZONADO

RENTABILIDAD		
Patrimonial	-805,41%	No aplic.
Activo	-18,72%	No aplic.
Rend. Act,Operac.	-36,21%	No aplic.
Utilidad por acción	\$(11.836,86)	No aplic.
Valor libro Acción	\$ (4.448,77)	\$7.388,09

El concepto No aplic. es debido a que la sociedad en aquel período se encontraba en período de construcción, por lo cual no generaba resultados.

COMPETENCIA

El proyecto Arena Bicentenario se plantea como un gran centro de eventos y espectáculos único en Chile, en el ámbito de los que existen en las principales capitales del mundo, el estadio ya se encuentra construido cumpliendo los más altos estándares en materia de seguridad, iluminación, sonido, terminaciones y confort, lo que convierte a este recinto en el único estadio techado de Santiago con capacidad para hasta 15.000 espectadores.

Por lo anterior la competencia en este tipo de recintos es sólo parcial, ya que para determinados eventos existen lugares que pueden servir como alternativa a la Arena Bicentenario, como por ejemplo, se pueden mencionar los siguientes:

RECINTO	CAPACIDAD
Estadio Nacional	60.000
Estadio San Carlos de Apoquindo	20.000
Espacio Riesco	10.000
Estación Mapocho	8.000
Estadio Víctor Jara	3.000
Casa Piedra	3.000
Centro de eventos San Carlos de Apoquindo	1.500

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

ANALISIS RAZONADO

Ahora bien, ninguno de estos recintos cuenta con las características propias e infraestructura que posee la Arena Bicentenario de Santiago, que es sin duda, un referente único en la ciudad de Santiago y el País.

- 1.- Riesgo de demanda: El riesgo de demanda estará dado por el propio dinamismo de la actividad y el atractivo que genere cada uno de los eventos a realizar, Ahora bien, los distintos actores de esta industria coinciden en que mientras el crecimiento del país y sobre todo de la región se mantenga en alza, esta industria crecerá, debido a que existe una estrecha relación entre el crecimiento del ingreso per-cápita de las personas y lo que destinan a esparcimiento. Las proyecciones para esta industria en Chile y específicamente para la ciudad de Santiago, es que será incluida cada vez con más frecuencia dentro de los circuitos internacionales de los artistas dentro de Latinoamérica. Como un ejemplo de lo anterior podemos mencionar que plazas importantes como San Pablo (Brasil) y Buenos Aires (Argentina) se están recuperando como centros de grandes espectáculos en el ámbito mundial. Por lo mismo, y dadas las características propias de la industria, la crisis económicas, tanto externas como internas, afectan notoriamente a la industria del entretenimiento donde la sociedad podría verse afectada. En todo caso la Sociedad cuenta con un Subsidio Fijo a la construcción indicado en las bases de licitación, el cual esta fijado en UF. y se paga una vez por año durante diez años, alcanzando la suma de UF 28.882 por año.
- 2.- Riesgo de producción: Si bien el mercado de la producción de eventos presenta riesgos insosteniblemente más altos, principalmente relacionados a la asistencia de público, el auspicio y el cumplimiento de los contratos por parte de los artistas, para el recinto esto es prácticamente inherente debido a que ese riesgo lo asume el productor respectivo de cada evento y sólo será aplicable en el caso que la misma Arena produzca sus propios espectáculos. En todo caso existe una serie de seguros que es posible comprometer para asegurar la cobertura de cada evento.
- 3.- Riesgo por tasa de interés: Las tasas pactadas con las instituciones financieras se encuentran en porcentajes y condiciones de mercado, y debidamente presupuestadas.
- 4.- Riesgos por tipo de cambio: Este tipo de riesgo si bien, no es un riesgo muy relevante para la sociedad, debido a que no tiene compromisos financieros en moneda extranjera, si puede serlo en el caso que Arena convenga compromisos operativos en dólares americanos, o bien, directamente por los compromisos que tengan los productores en esta moneda.
- 5.- Otros Riesgos Relevantes: El riesgo que podría ser relevante para esta sociedad es la inflación, la cual se encuentra acotada por las disposiciones contenidas en las bases de licitación, donde se fijan los Subsidios Fijos a la construcción en Unidades de Fomento.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 02 / 2007

HECHOS RELEVANTES

1.-Con fecha 06 se enero de 2006, se informa que la Sociedad "Hiller Inversiones Limitada", incremento su participación accionaria, mediante la adquisición de acciones, como sigue:

a)Hiller Inversiones Limitada adquirió 14.000 acciones de Producciones del Pacífico S.A., la que fue retirada de la Sociedad.

b)Hiller Inversiones Limitada adquirió 18.000 acciones que fueran del accionista Allen y Fulton Limitada.

Por otra parte, la Sociedad Inversiones Santa María Limitada ingresó en calidad de accionista minoritario, comprando 1.400 acciones que fueran de Allen y Fulton Limitada y 1.300 acciones que fueran de Hiller Inversiones Limitada.

En consecuencia la nueva composición accionaria de la Sociedad quedó de la siguiente manera:

- a)Hiller Inversiones Limitada, titular de 92.000 acciones.
- b)Allen y Fulton Limitada, titular de 5.300 acciones.
- c)Sociedad de Inversiones Santa María Limitada, titular 2.700 acciones.

2.-Con fecha 02 de octubre de 2006 en sesión de Directorio celebrada el 29 de septiembre de 2006, se acordó aceptar la renuncia de don José Miguel Rawlins Carrasco al cargo de Director Titular de la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., en su reemplazo se acordó designar a don Luis Hernán Morales Cisternas.

3.-Con fecha 17 de octubre de 2006 se informa que en sesión de Directorio celebrada con fecha 16 de octubre, se acordó aceptar la renuncia de don Mario Bascuñán Gutiérrez al cargo de Gerente General de la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. En su reemplazo y a contar de esa fecha se designa a don Luis Hernán Morales Cisternas como nuevo Gerente General, renunciando a su cargo anterior de Director de la Sociedad, designando a doña Paola Andrea Hiller Gostling y como suplente a Claudia Galindo López.

4.-Con fecha 18 de octubre se informa sobre la renuncia de don Carlos Cárdenas Gleisser a su cargo de Director Suplente de la Sociedad.