

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Consolidado

1.01.04.00 R.U.T.

99577400 - 3

		al			al			
		día	mes	año	día	mes	año	
		31	12	2007	31	12	2006	
ACTIVOS		NÚMERO NOTA			ACTUAL		ANTERIOR	
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES					13.485.794		13.253.687	
5.11.10.10 Disponible		36			152.661		163.999	
5.11.10.20 Depósitos a plazo								
5.11.10.30 Valores negociables (neto)					180.092			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)		5			2.873.536		7.793	
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)		5			438.833		4.218.160	
5.11.10.60 Deudores varios (neto)		5			1.152.084		403.130	
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		6			304.139		196.277	
5.11.10.80 Existencias (neto)		7			73.541		69.200	
5.11.10.90 Impuestos por recuperar					94.366		101.349	
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		37			1.249.100		987.315	
5.11.20.20 Impuestos diferidos		8			127.623		118.606	
5.11.20.30 Otros activos circulantes		9			6.839.819		6.987.858	
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)								
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)								
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS					57.621.426		52.548.881	
5.12.10.00 Terrenos		11			3.439.495		1.059.304	
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura					6.960.094			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		11			53.177.250		53.189.555	
5.12.40.00 Otros activos fijos		11			4.561.648		4.339.283	
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo								
5.12.60.00 Depreciación (menos)		11			(10.517.061)		(6.039.261)	
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS					21.731.583		21.173.311	
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas		13			3.862.426		1.672.577	
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades								
5.13.10.30 Menor valor de inversiones								
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)								
5.13.10.50 Deudores a largo plazo								
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo								
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		8			1.219.990		3.258.922	
5.13.10.70 Intangibles								
5.13.10.80 Amortización (menos)								
5.13.10.90 Otros		15			16.649.167		16.241.812	
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)								
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS					92.838.803		86.975.879	

Rut : 99577400 - 3
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

FECHA IMPRESIÓN: 01-04-2008

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda

1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos

Consolidado

1.01.04.00 R.U.T.

99577400 - 3

		al			al		
		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	29.490.614			29.702.034		
5.21.10.10	Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	5.731.254			6.935.270		
5.21.10.20	Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	6.176.628			3.490.605		
5.21.10.30	Obligaciones con el público (pagarés)						
5.21.10.40	Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)						
5.21.10.50	Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año						
5.21.10.60	Dividendos por pagar						
5.21.10.70	Cuentas por pagar	6.716.392			5.372.185		
5.21.10.80	Documentos por pagar				0		
5.21.10.90	Acreedores varios	1.283.326			1.378.669		
5.21.20.10	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	32.059			20.885		
5.21.20.20	Provisiones	1.931.356			2.103.113		
5.21.20.30	Retenciones	513.432			324.218		
5.21.20.40	Impuesto a la renta						
5.21.20.50	Ingresos percibidos por adelantado				1.330.401		
5.21.20.60	Impuestos diferidos						
5.21.20.70	Otros pasivos circulantes	7.106.167			8.746.688		
5.22.00.00	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	59.874.403			70.965.382		
5.22.10.00	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	57.923.756			68.896.051		
5.22.20.00	Obligaciones con el público largo plazo (bonos)						
5.22.30.00	Documentos por pagar largo plazo						
5.22.40.00	Acreedores varios largo plazo	176.764			57.285		
5.22.50.00	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	1.773.883			2.012.046		
5.22.60.00	Provisiones largo plazo						
5.22.70.00	Impuestos Diferidos a largo plazo						
5.22.80.00	Otros pasivos a largo plazo	20					
5.23.00.00	INTERES MINORITARIO	8			(19)		
5.24.00.00	TOTAL PATRIMONIO	3.473.778			(13.691.518)		
5.24.10.00	Capital pagado	9.688.741			4.373.892		
5.24.20.00	Reserva revalorización capital						
5.24.30.00	Sobreprecio en venta de acciones propias						
5.24.40.00	Otras reservas						
5.24.50.00	Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	(6.214.963)			(18.065.410)		
5.24.51.00	Reservas futuros dividendos						
5.24.52.00	Utilidades acumuladas						
5.24.53.00	Pérdidas acumuladas (menos)	(18.065.410)			(4.247.930)		
5.24.54.00	Utilidad (pérdida) del ejercicio	11.850.447			(13.817.480)		
5.24.55.00	Dividendos provisorios (menos)						
5.24.56.00	Déficit acumulado periodo de desarrollo						
5.20.00.00	TOTAL PASIVOS	92.838.803			86.975.879		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Consolidado

1.01.04.00 R.U.T.
99577400 - 3

ESTADO DE RESULTADOS		NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION			6.729.014	(13.722.799)
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION			10.677.512	(6.902.734)
5.31.11.11 Ingresos de explotación		34	46.917.408	29.683.383
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		35	(36.239.896)	(36.586.117)
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		35	(3.948.498)	(6.820.065)
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION			6.902.252	(2.637.076)
5.31.12.10 Ingresos financieros			771.860	89.541
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		13	1.908.586	84.988
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación		23	55.300	2.088.784
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)				
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)				
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)			(3.945.033)	(3.764.960)
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)		23	(270.036)	(342.335)
5.31.12.80 Corrección monetaria		24	4.757.557	1.431.964
5.31.12.90 Diferencias de cambio		25	3.624.018	(2.225.058)
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS			13.631.266	(16.359.875)
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA		8	(1.780.811)	2.542.197
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO			11.850.455	(13.817.678)
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO			(8)	198
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA			11.850.447	(13.817.480)
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones				
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO			11.850.447	(13.817.480)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Consolidado
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.
99577400 - 3

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO		NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		4.779.097	(16.886.548)
5.41.11.10	Recaudación de deudores por venta		44.811.615	25.756.684
5.41.11.20	Ingresos financieros percibidos		24.241	89.776
5.41.11.30	Dividendos y otros repartos pecibidos			
5.41.11.40	Otros ingresos percibidos		72.333	29.183
5.41.11.50	Pago a proveedores y personal (menos)		(32.806.797)	(37.921.558)
5.41.11.60	Intereses pagados (menos)		(3.507.457)	(3.492.415)
5.41.11.70	Impuesto a la renta pagado (menos)			
5.41.11.80	Otros gastos pagados (menos)		(3.047.723)	(1.241.078)
5.41.11.90	Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(767.115)	(107.140)
5.41.12.00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		6.797.618	31.463.614
5.41.12.05	Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10	Obtención de préstamos		6.462.264	39.333.921
5.41.12.15	Obligaciones con el público			
5.41.12.20	Préstamos documentados de empresas relacionadas		(189.872)	
5.41.12.25	Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30	Otras fuentes de financiamiento		4.953.445	
5.41.12.35	Pago de dividendos (menos)			
5.41.12.40	Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45	Pago de préstamos (menos)		(4.428.219)	(7.870.307)
5.41.12.50	Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55	Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60	Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65	Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70	Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75	Otros desembolsos por financianciamiento (menos)			
5.41.13.00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(11.407.143)	(14.663.179)
5.41.13.05	Ventas de activo fijo		9.000	127.577
5.41.13.10	Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15	Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20	Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25	Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30	Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35	Incorporación de activos fijos (menos)		(5.391.200)	(9.822.785)
5.41.13.40	Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45	Inversiones permanentes (menos)		(262.062)	(125.206)
5.41.13.50	Inversiones en instrumentos financieros (menos)		(5.745.761)	(4.842.765)
5.41.13.55	Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60	Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65	Otros desembolsos de inversión (menos)		(17.120)	
5.41.10.00	FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		169.572	(86.113)
5.41.20.00	EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(584)	16.124
5.41.00.00	VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		168.988	(69.989)
5.42.00.00	SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		163.765	233.988
5.40.00.00	SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	26	332.753	163.999

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30Tipo de Moneda

1.00.01.40Tipo de Balance

Pesos

Consolidado

1.01.04.00R.U.T.

99577400 - 3

		día mes año				día mes año				
		desde	01	01	2007	desde	01	01	2006	
		hasta	31	12	2007	hasta	31	12	2006	
CONCILIACION FLUJO-RESULTADO		NÚMERO NOTA	ACTUAL				ANTERIOR			
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio			11.850.447				(13.817.480)			
5.50.20.00 Resultado en venta de activos			9.406				6.768			
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos			9.406				6.768			
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)										
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones										
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos										
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo			(3.008.123)				6.489.650			
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		11	4.056.236				5.335.620			
5.50.30.10 Amortización de intangibles			998.942				2.221.104			
5.50.30.15 Castigos y provisiones			186.996				453.858			
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		13	(1.908.586)				(84.988)			
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas			0							
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversioes										
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)										
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		24	(4.757.557)				(1.431.964)			
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta		25	(3.624.018)				2.225.058			
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)			0				(2.248.822)			
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo			2.039.864				19.784			
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones			759.610				(1.908.005)			
5.50.40.10 Deudores por ventas			(2.866.280)							
5.50.40.20 Existencias			(9.109)				30.826			
5.50.40.30 Otros activos			3.634.999				(1.938.831)			
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumententos (disminuciones)			(4.832.235)				(7.657.679)			
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación			(476.289)				(609.146)			
5.50.50.20 Intereses por pagar			(3.500.494)				(6.300.301)			
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)										
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación			(855.452)				(748.232)			
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)										
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario			(8)				198			
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			4.779.097				(16.886.548)			

01. Inscripción en el Registro de Valores

Inscripción en el Registro de Valores
Inversiones Alsacia S.A. se encuentra inscrita con fecha 27 de enero de 2005 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el Nro. 883 y está sujeta a la fiscalización de esa Superintendencia.

Constitución y operaciones
Inversiones Alsacia S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 27 de noviembre de 2004, siendo su actividad principal la prestación de servicios de transporte público de pasajeros en las vías licitadas de la región metropolitana y cualquier actividad conexas al objeto social.

En Junta de Accionistas de fecha 9 de diciembre de 2004, se acordó ampliar el objeto social en actividades de publicidad estática y dinámica a través de la explotación de zonas para publicidad en buses y otros servicios relacionados con su actividad principal.

Con fecha 23 de octubre de 2005 la Sociedad comenzó la prestación de servicios de transporte público de pasajeros, asociados a la Unidad de Negocio Troncal Nro 1 del Transantiago, que implica la operación de 533 buses al inicio de la etapa de transición y que alcanza la misma cantidad al inicio de la etapa de régimen (febrero de 2007).

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período contable

Los presentes estados financieros incluyen los ejercicios comprendidos entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de 2007 y de 2006.

b) Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, excepto por las inversiones en filiales que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del período, ni el patrimonio. En caso de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 y sus correspondientes notas, se muestran actualizados extracontablemente en un 7,4%.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en cada ejercicio. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que indican una variación del 7,4% para el año 2007 (2,1% en 2006).

El efecto de la corrección monetaria correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007, se han reconocido en resultados.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento se valorizan al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio. Los efectos se han reconocidos directamente en resultados. Los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	2007	2006
	\$	\$
Dólar estadounidense	496,89	532,39
Unidad de fomento	19.622,66	18.336,38

f) Depósitos a plazo

La inversión en depósitos a plazo se presenta al valor de la inversión inicial más los reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

g) Existencias

Las existencias de combustible, se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente, dichos valores no exceden su valor de realización.

h) Gastos pagados por anticipado

Bajo este rubro se incluye el costo por los seguros contratados que se amortizan en función del período de cobertura.

i) Activo fijo

02. Criterios Contables Aplicados

Los bienes del activo fijo corresponden principalmente a Buses para el transporte público de pasajeros y se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente, el cual incluye todos los gastos incurridos hasta la fecha en que dichos bienes se encuentren disponibles para ser utilizados. Los demás bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregidos monetariamente.

Los desembolsos por la adquisición de paquetes de software computacional se registran a su costo de adquisición corregido monetariamente y se amortizan en un período de tres años.

Los bienes en leaseback se encuentran activados en el rubro activo fijo de la Compañía, las obligaciones se encuentran contabilizadas en acreedores varios de corto y largo plazo.

j) Depreciación de activo fijo

La depreciación del ejercicio ha sido calculada de acuerdo al método lineal, considerando la vida útil técnica estimada remanente de los respectivos bienes. En el caso de Buses la vida útil se ha limitado al período de duración de la concesión.

k) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan a su valor patrimonial proporcional determinado al cierre de cada ejercicio.

La participación proporcional en los resultados, correspondientes al período de tenencia, se reconoce en el estado de resultados en base devengada.

La Inversión en IASA Colombia S.A. se encuentra valorizada según el Boletín Técnico Nro.64.

l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, la Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta de Primera Categoría, por presentar base imponible negativa en los respectivos ejercicios.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en la Circular número 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y tributario.

m) Vacaciones del personal

Las vacaciones del personal se registran sobre base devengada al cierre de cada ejercicio.

n) Ingresos de la explotación

Los ingresos de la explotación durante el período de transición, 24 de octubre de 2005 al 09 de febrero de 2007, correspondientes al valor del pasaje de transporte público y los ingresos por derechos de uso de vías concesionadas a buses amarillos, se reconocen sobre base percibida. Los ingresos provenientes de publicidad estática y dinámica se reconocen en los estados financieros una vez que los servicios han sido prestados.

A partir del 10 de febrero de 2007 comenzó el período de régimen, desde esta fecha los ingresos se calculan de acuerdo al contrato de concesión licitado, esto es, precio por pasajero transportado(PPT) por la demanda ajustada.

Los ingresos por publicidad estática y dinámica en buses se originan por el arriendo de espacio publicitario de los buses, cuyo contrato se encuentra suscrito con la empresa Heres S.A.

Los ingresos por arriendo via buses amarillos corresponden al pago por uso de vías de concesión por parte de empresarios microbuseros hasta el 10 de febrero de 2007.

02. Criterios Contables Aplicados

o) Reserva técnica operativa (RTO)

La Reserva Técnica Operativa se define como una provisión incorporada en la tarifa pagada por los usuarios, para cubrir eventuales desfases o descalces temporales entre ingresos y costos del sistema de transporte de pasajeros Transantiago. Los montos pagados y adeudados al Administrador Financiero del Transantiago (AFT) por este concepto en relación con la Unidad de Negocio Troncal Nro. 1, se registran como un activo diferido que será amortizado con cargo a los resultados de la operación, durante el período de explotación de la concesión, de acuerdo a la curva de ingresos proyectados que se obtendrán de la prestación de los servicios de transporte.

p) Estado de flujos de efectivo

La Sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días. Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el Estado de resultados.

q) Gastos de financiamiento activados

De acuerdo a oficio ordinario Nro 11.808 de fecha 31 de octubre de 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó a la Compañía a diferir y amortizar los gastos de financiamiento asociados directamente a las obligaciones bancarias relacionadas a la compra de la flota de buses, para lo cual se ha aplicado el método de distribución en base a los ingresos reales obtenidos, considerando los ingresos totales proyectados. Estos gastos se encuentran activados en el rubro Otros Activos de largo plazo.

02. Criterios Contables Aplicados

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
		31-12-2007			31-12-2006
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
0-E	IASA DE COLOMBIA LTDA.	99,9999	-	99,9999	0,0000

03. Cambios Contables

Con fecha 14 de diciembre de 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros emitió la circular No 1.819, que regula el tratamiento de las empresas en etapa de organización y puesta en marcha, y deroga la circular No 981.

Producto de la entrada en vigencia de dicha circular, los resultados que se clasificaban en las cuentas "Déficit acumulado en período de desarrollo" y "Déficit del ejercicio", a contar del 1 de enero de 2007, se reconocen como resultados acumulados y resultados del ejercicio, respectivamente.

Además, de acuerdo a lo señalado en dicha circular, para efecto comparativos, se han reclasificado los saldos de las cuentas "Déficit acumulado en período de desarrollo" por M\$3.873.890 (histórico) existente al 31 de diciembre de 2006, a la cuenta resultados acumulados.

Producto de lo anterior, la Sociedad Matriz durante el período comprendido desde su constitución (27 de noviembre de 2004) y hasta el 10 de febrero de 2007, se encontraba en etapa de organización y puesta en marcha.

Durante el año 2007, la Sociedad determinó realizar un abono a Otros Ingresos no Operacionales por un monto de M\$1.807.522, este abono a resultados se originó producto de una cuenta por pagar registrada al 31 de diciembre de 2006 de una deuda con Volvo Bus Co., en el marco de una compra de 532 buses a dicha compañía. Producto que las confirmaciones entre la Sociedad y el proveedor, indicaban que dicha deuda se encontraba saldada al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad decidió imputar el registro contra ajuste de ejercicios anteriores al 1 de enero de 2007, imputando dicho monto contra los resultados acumulados. La Superintendencia de Valores y Seguros autorizo imputar este ajuste a Resultados Acumulados según Oficio N05.181 del 27 de febrero de 2008, para no afectar los resultados del presente ejercicio. Adicionalmente la Sociedad determinó un ajuste por impuestos diferidos de años anteriores por M\$237.853, el cual implicó un cargo a Resultados Acumulados. Producto de las situaciones comentadas anteriormente, el efecto neto de los ajustes a ejercicios anteriores asciende a M\$1.569.669

La Sociedad Matriz decidió corregir los estados financieros al 31 d diciembre de 2006 y por el período terminado en esa fecha. Los rubros afectados por la corrección del error, se detallan en el cuadro siguiente:

Rubros afectados	2006 previamente informados	Corregidos
Activos		
Impuestos diferidos a largo plazo	3.496.775	3.358.922
Pasivos:		
Documentos por Pagar	1.932.024	-
Patrimonio:		
Resultado del ejercicio	(15.511.651)	(13.817.480)
Resultado acumulado		
Patrimonio neto	(15.385.689)	(13.691.518)
Estado de resultados:		
Otros ingresos fuera de la explotación	156.760	2.088.784
Resultado antes de impuestos	(18.291.701)	(16.359.875)
Impuesto a la renta e impuestos diferidos	2.780.050	2.542.197
Resultado del ejercicio	(15.511.651)	(13.817.480)

En el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007, no se han producido, con respecto al ejercicio anterior, otros cambios en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Los saldos y transacciones efectuadas con empresas relacionadas corresponden a operaciones normales del negocio realizadas de acuerdo con las normas legales, en condiciones de equidad y a precios de mercado.

La composición de este rubro por pagar corto plazo, es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Express de Santiago Uno S.A.	32.059	20.885
	-----	-----
Total	32.059	20.885
	-----	-----

La composición de este rubro por pagar largo plazo, es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Data Tools S.A.(1)	819.326	933.578
Fanach Corp. (2)	508.898	579.442
Aseo Capital S.A.(3)	254.449	285.893
Carlos Toro (4)	101.779	114.357
Maraya E.U. (5)	86.513	97.204
Inversiones Eco uno Ltda.(6)	1.463	-
Otros	1.455	1.572
	-----	-----
Total	1.773.883	2.012.046
	-----	-----

La composición de este rubro por cobrar corto plazo,es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Express de Stgo Uno S.A.(7)	42.793	193.490
Carlos Rios V.(8)	3.656	-
EDTM Consult.E.U.(9)	177.371	-
Rioma Ltda.(10)	7.341	-
DSI (11)	72.978	-
Otros	-	2.787
	-----	-----
Total	304.139	196.277
	-----	-----

- 1) Data Tools: Corresponde a tres créditos solicitados para financiar las operaciones del Plan Transantiago por un total de US\$ 1.610.000. Esta cuenta está pactada en dólares estadounidenses y devenga un interés del 1% anual y la fecha de vencimiento es el 28/08/2012.
- 2) Fanach: Correspondiente a un crédito solicitado para financiar las operaciones del Plan Transantiago por US\$ 1.000.000. Esta cuenta está pactada en dólares estadounidenses y devenga un interés del 1% anual y la fecha de vencimiento es el 28/08/2012.
- 3) Aseo Capital: Correspondiente a un crédito solicitado para financiar las operaciones del Plan Transantiago por US\$ 500.000. Esta cuenta está pactada en dólares estadounidenses y devenga un interés del 1% anual y la fecha de vencimiento es el 28/08/2012.
- 4) Carlos Toro : Correspondiente a un crédito solicitado para financiar las operaciones del Plan Transantiago por US\$ 200.000. Esta cuenta está pactada en dólares estadounidenses y devenga un interés del 1% anual y la fecha de vencimiento es el 28/08/2012.
- 5) Maraya : Correspondiente a un crédito solicitado para financiar las operaciones del Plan Transantiago por US\$ 170.000. Esta cuenta está pactada en dólares estadounidenses y devenga un interés del 1% anual y la fecha de vencimiento es el 28/08/2012.
- 6) Eco Uno Ltda.: Recuperación de gastos que no generan intereses y tienen plazo

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

de vencimiento es el 31/12/2007.

7) Con relación a los saldos por cobrar y pagar con Express de Santiago Uno S.A., correspondiente a los generados conforme a los protocolos de asignación de gastos y costos operacionales que ascienden a M\$ 258.844 y M\$ 92.436, respectivamente. No obstante lo anterior, el monto calculado para la cuenta por cobrar se ha determinado sobre la base de un criterio conservador dado que existen antecedentes que permitirían determinar un valor para esta cuenta de MM\$2.619. Estos montos están en proceso de arbitraje aprobado por los directorios de ambas compañías, no generando intereses.

8)Carlos Rios : Montos por rendir que no generan intereses y tienen plazo de devolución al 31/12/08.

9)EDTM : Crédito efectuado por US\$ 350.965.- el día 05 de marzo de 2007 para financiar capitalización en Eco Uno Ltda. Con fecha 29 de Agosto 2007 se renovo credito con un plazo de pago de 180 días, quedando con vencimiento el 05 de marzo 2008,con un interés de 7,7% anual.

10) Rioma Ltda.: Recuperación de gastos que no generan interes y cuyo plazo de vencimiento es el 31/12/2008.

11) Desarrollo y Soluciones Informaticas: Crédito efectuado por US\$ 141.610,96 el día 24 de Julio de 2007, cuyo plazo es de 180 días, con un interes de 7,7% anual.

En cuadro de transacciones con entidades relacionadas se revelan la totalidad de las operaciones que se originaron durante el ejercicio enero a diciembre de 2007.

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
EXPRESS DE SANTIAGO UNO S.A.	99577390-2	RELACIONADA	ARRIENDO BUSES	0	0	1.050.596	-1.050.596
		RELACIONADA	PROVISION GASTOS COMPARTIDOS	32.059	-32.059	60.447	-60.447
		RELACIONADA	OTROS GASTOS	0	0	0	0
DATA TOOLS	0-E	RELACIONADA	PRESTAMOS	819.326	-19.333	-	-
FANACH CORP	0-E	RELACIONADA	PRESTAMOS	508.898	-12.008	-	-
ASEO CAPITAL S.A.	0-E	RELACIONADA	PRESTAMOS	254.449	-6.004	-	-
CARLOS TORO	0-E	RELACIONADA	PRESTAMOS	101.779	-2.402	-	-
MARAYA E.U.	0-E	RELACIONADA	PRESTAMOS	86.513	-2.042	-	-
DSI	0-E	RELACIONADA	PRESTAMOS	72.978	-53	-	-

09. Otros activos circulantes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2007 y de 2006 es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Depositos a Plazo (1)	5.562.293	5.952.124
Pacto Retrocompra (1)	240.175	-
Reserva Técnica Operativa, porción corto plazo	974.577	841.933
Garantías de arriendos	62.774	46.955
Reserva AFT	-	146.846
Totales	6.839.819	6.987.858

(1) Corresponden a los depositos a plazo fijo, tomados en el Banco HSBC y Bancolombia, para garantizar el pago de los intereses de los préstamos otorgados por el mismo, para el período comprendido entre 28 de agosto de 2007 al 28 de febrero de 2008 según el siguiente detalle :

Banco o Institución Financiera	Inicio	Termino	Moneda Origen	Valor de Suscripcion M\$	Tasa Anual	Valor Contable 31/12/2007 M\$
HSBC BANK	10-12-2007	28-02-2008	US\$	276.601	5.000%	277.408
HSBC BANK	13-12-2007	28-02-2008	US\$	831.797	5.000%	833.876
HSBC BANK	24-12-2007	28-02-2008	US\$	26.215	5.100%	26.241
HSBC BANK	26-12-2007	28-02-2008	US\$	3.690.435	4.810%	3.692.900
HSBC BANK	28-12-2007	28-02-2008	US\$	273.326	4.790%	273.435
HSBC BANK	10-12-2007	28-02-2008	CH\$	21.500	6.000%	21.575
HSBC BANK	17-12-2007	28-02-2008	CH\$	21.718	6.360%	21.771
HSBC BANK	26-12-2007	28-02-2008	CH\$	109.691	6.480%	109.789
HSBC BANK	28-12-2007	28-02-2008	CH\$	21.300	6.480%	21.312
BANCOLOM.	27-12-2007	19-06-2008	US\$	28.323	4.870%	29.047
SANTANDER	25-09-2007	28-02-2008	US\$	250.929	5.930%	254.939
Totales				5.551.835		5.562.293

El detalle de los depositos a plazo fijo tomados con el Banco HSBC para el ejercicio 2006 es el siguiente detalle :

Banco o Institución Financiera	Inicio	Termino	Moneda Origen	Valor de Suscripcion M\$	Tasa Anual	Valor Contable 31/12/06 M\$
HSBC BANK	13-11-2006	10-01-2007	US\$	97.203	5.150%	97.871
HSBC BANK	27-11-2006	28-02-2007	US\$	2.143.477	5.000%	2.153.599
HSBC BANK	11-12-2006	28-02-2007	US\$	935.025	5.000%	937.623
HSBC BANK	26-12-2006	28-02-2007	US\$	217.279	5.220%	217.437
HSBC BANK	31-12-2006	28-02-2007	CH\$	62.582	5.160%	62.582
HSBC BANK	31-12-2006	28-02-2007	CH\$	20.620	5.400%	20.620
HSBC BANK	31-12-2006	28-02-2007	CH\$	62.942	5.400%	62.942
HSBC BANK	31-12-2006	28-02-2007	CH\$	20.513	5.400%	20.513
HSBC BANK	31-12-2006	22-01-2007	CH\$	902.535	5.640%	902.535
HSBC BANK	31-12-2006	22-01-2007	CH\$	902.535	5.640%	902.535
HSBC BANK	31-12-2006	25-01-2007	CH\$	178.587	6.000%	178.587
HSBC BANK	31-12-2006	25-01-2007	CH\$	197.640	6.000%	197.640
HSBC BANK	31-12-2006	25-01-2007	CH\$	197.640	6.000%	197.640
Totales				5.938.578		5.952.124

13. Inversiones en empresas relacionadas

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de enero de 2005, se acordó modificar el artículo primero de los estatutos sociales con el fin de permitir que los accionistas paguen 18.802 acciones que a dicha fecha se encontraban pendientes de pago mediante el aporte de bienes no consistentes en dinero. De esta forma se aprobó que el pago de las referidas acciones se efectuara mediante el aporte en dominio a la Sociedad de un total de 16% de los derechos en la sociedad Inversiones Eco Uno Ltda. ("Eco Uno"). A dicha fecha los accionistas de la Sociedad señores Carlos Ríos V. y Francisco Ríos V., contaban cada uno de ellos con el 14% de los derechos sociales de Inversiones Eco Uno Ltda. Se acordó adicionalmente valorizar los derechos sociales objeto del aporte en la cantidad de M\$ 1.880.202 (históricos), considerando el valor libro de Inversiones Eco Uno Ltda.

Con fecha 2 de marzo de 2007 y como parte del capital adeudado por los socios, se enteró en Eco Uno la suma de \$262.061.908 para que aquella concurriera al aumento de capital en su filial Express de Santiago Uno S.A.

Por escritura Pública Nro. 0373 de Notaría Once (11) de Bogotá, Colombia, del 10 de febrero 2006, bajo el número 01039861 del Libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada IASA Colombia Ltda.

Esta sociedad está domiciliada en la ciudad de Bogotá, República de Colombia, y la duración de la misma será de noventa y nueve años, contados de la fecha de escritura pública. Esta sociedad tiene como objeto social, principalmente, las siguientes actividades:

- 1.- La prestación integral de todo tipo de servicios relacionados con la actividad de transporte.
- 2.- La realización de todo tipo de inversiones nacionales e internacionales relacionadas con la actividad de transportes.

El capital de la Sociedad es de un millón de pesos Colombianos (CO\$ 1.000.000) representado en cien mil (100.000) cuotas de capital de valor nominal de diez pesos (CO\$ 10) cada acción.

El capital social se encuentra íntegramente pagado por los socios de la siguiente manera:

	Participación %	Cantidad acciones
Inversiones Alsacia S.A.	99.9999	82.356.120
EDTM Konsultores E.U.	0.0001	1
Totales	100.000	82.356.121

El 30 de abril 2006 Inversiones Alsacia S.A. remesó la suma de US\$ 450 (equivalentes a M\$ 238.000), como pago del aporte de capital suscrito.

Con fecha 13 de Julio de 2007 se protocolizo y se legalizo con escritura pública la suma de US\$ 341.446,67, correspondiente a remesas enviada por Inversiones Alsacia S.A.

Rut : 99577400 - 3
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

13. Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO DEL EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP/VPP		RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
					31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
76195710-4	INVERSIONES ECO UNO LTDA	CHILE	PESOS	-	16,00000	16,00000	24.140.163	10.453.604	11.928.663	531.176					1.908.586	84.988	3.862.426	1.672.577		-	3.862.426	1.672.577
	TOTAL																3.862.426	1.672.577		-	3.862.426	1.672.577

15. Otros (Activos)

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007 M\$	2006 M\$
Reserva Técnica Operativa (1)	9.517.245	10.621.339
Reserva Administrador Financiero Transantiago(2)	2.112.442	1.862.680
Otros gastos diferidos largo plazo (3)	1.675.337	1.848.268
Activación Gastos Financ. Met Ing (4)	3.344.143	1.909.525
	-----	-----
Total	16.649.167	16.241.812
	-----	-----

(1) Corresponde al monto total del aporte a la Reserva Técnica Operativa por la Unidad de Negocio Troncal Nro.1, la cual se define como una provisión incorporada en la tarifa pagada por los usuarios, para cubrir eventuales desfases o descalces temporales entre ingresos y costos. Este monto se amortiza conforme a la curva de ingresos proyectados que se obtendrán por la prestación de servicios de transporte. Al 31 de Diciembre de 2007 la amortización acumulada por este concepto asciende a M\$ 1.157.140(M\$ 888.982 en 2006). La amortización del ejercicio ascendió a M\$ 687.581(M\$519.164 en 2006) y se presenta en el rubro costo de explotación.

(2) A partir del inicio de la Fase I definida en las Bases de Licitación Transantiago 2003, el AFT será el emisor exclusivo de boletos asociados a la recaudación con monedas pagadas por los usuarios para acceder a Servicios de Transporte del Sistema. El AFT provee dichos boletos a Inversiones Alsacia S.A., pagando esta última un total de \$ 20 por boleto. De este monto, \$ 16 corresponden a un depósito para incrementar la RTO del Sistema, y deberán ser abonados a la Cuenta 2 Transitoria del Sistema por el AFT. Los restantes \$ 4 son de libre disponibilidad del AFT. Esta reserva corresponde al monto total relacionado a los \$ 16 por boleto que la Sociedad ha adquirido durante los ejercicios 2006 y 2005. Este monto se amortiza conforme a la curva de ingresos proyectados que se obtendrán por la prestación de servicios de transporte. Al 31 de Diciembre de 2007 la amortización por este concepto asciende a M\$ 145.157(M\$90.550 en 2006) y se presentan en el rubro costos de explotación.

De acuerdo a la modificación del Contrato de Concesión firmado el 30 de junio 2006 entre la Sociedad y el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, según artículo número cuarto, a partir del 1 de julio 2006 se dejó de pagar los \$16 por cada boleto comprado al AFT.

(3) Otros gastos diferidos, corresponde principalmente a los gasto pagados por comisiones, honorarios y otros gastos al Banco HSBC, por desembolsos de préstamos otorgados a la Sociedad, que financiaron la compra de buses y gastos de operación e implementación de terminales. Dichos gastos son amortizados en plazo de duración de la deuda. Al 31 de Diciembre de 2007 la amortización por este concepto ascendió a M\$166.204 (M\$111.630 en 2006).

(4) Conforme a lo señalado en Nota 2 (letra s) y conforme a la autorización de la Superintendencia de Valores y Seguros No 11.808 de fecha 31 de octubre de 2006 la Sociedad ha procedido a activar los gastos de financiamiento asociados directamente a la compra de la flota de buses, para lo cual se ha aplicado el método de distribución en base a los ingresos reales obtenidos considerando los ingresos proyectados del proyecto. Este método tiene por objeto distribuir la carga financiera que la Sociedad deberá soportar durante el período de amortización de la deuda durante todo el período de concesión, considerando la vida útil restante de la flota de buses. Al 31 de Diciembre de 2007 la activación por este concepto ascendió a M\$1.566.186 (M\$1.777.956 en 2006).

16. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, este rubro incluye lo siguiente :

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras Corto Plazo :

Bajo este rubro se incluyen los préstamos obtenidos en la banca nacional de corto plazo.

Los intereses de estos préstamos están determinados sobre el saldo insoluto de capital, a contar de la fecha de suscripción de los respectivos pagarés y hasta la fecha de su pago íntegro y efectivo.

El monto de intereses devengados y acumulados al 31 de Diciembre 2007 ascienden a la suma de M\$ 101.173.

Obligaciones con bancos e Instituciones Financieras Largo Plazo, porción Corto Plazo :

1.- Cuotas de Capital : Del crédito del HSBC EKN se modificó el plazo total de 20 a 19 cuotas de capital, venciendo la primera el 28 de agosto y 28 de febrero de cada año.

2.- Intereses Devengados : Correspondientes a los préstamos de largo plazo otorgados por HSBC EKN, NEXI y BANCOLOMBIA, para los dos primeros los vencimientos son los días 28 de febrero y 28 de agosto de cada año, mientras que para el último los vencimientos son los días 19 de junio y 19 de diciembre de cada año, a partir del 19 de junio de 2007.

Estos intereses están determinados sobre el saldo insoluto de capital de los pagarés, a contar de la fecha de suscripción de cada uno de ellos y hasta la fecha de su pago íntegro y efectivo.

El monto de los intereses devengados al 31 de Diciembre de 2007 asciende a M\$409.510 (M\$274.956 en 2006)

16. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF					
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97951000-4	HSBC BANK											4.514.739	6.333.507	4.514.739	6.333.507
99500410-0	BANCI MONEX											614.465	313.033	614.465	313.033
97006000-6	BANCO BCI											231.297	288.730	231.297	288.730
97051000-1	BANCO DEL DESARROLLO											370.753	0	370.753	
0-E	BANCO INTERNACIONAL											0		0	
	Otros												0		0
	TOTALES											5.731.254	6.935.270	5.731.254	6.935.270
	Monto capital adeudado											5.660.349	3.789.600	5.660.349	3.789.600
	Tasa int prom anual											8,12%			
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)															
97951000-4	HSBC BANK	4.110.682	3.204.608											4.110.682	3.204.608
99999999-9	NEXI	1.001.182	271.909											1.001.182	271.909
99999999-9	BANCOLOMBIA	1.064.764	14.088											1.064.764	14.088
	Otros														
	TOTALES	6.176.628	3.490.605											6.176.628	3.490.605
	Monto capital adeudado	5.175.446	2.202.184											5.175.446	2.202.184
	Tasa int prom anual	6,09%	5,38%												
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)		52,0000													
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)		48,0000													

18. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

Al 31 de diciembre de 2007, el movimiento experimentado por las obligaciones bancarias es el siguiente:

Entre el 17 de agosto 2005 y el 28 de marzo de 2006 el HSBC BANI (EKN) realizó seis desembolsos que ascienden a la suma de M\$ 41.724.306 y corresponden a seis pagarés, por un monto total de US\$ 77.347.446, los cuales serán cancelados en diecinueve cuotas semestrales iguales y sucesivas, cada una pagadera los días 28 de febrero y 28 de agosto de cada año, a partir del 28 de agosto de 2007, a una tasa fija anual de 5,38%. Con estos créditos se financió aproximadamente un 85% de la compra de los buses de la Sociedad.

Con fecha 30 de marzo de 2006 fue obtenido un crédito por M\$ 12.191.344 (equivalentes a US\$ 22.600.000), con el banco HSBC Tokio, Japón y Sumitomo Bank, en conjunto con NEXI, corporación Japonesa de créditos y seguros. Este crédito se ha acordado a 8 años plazo con 5 años de gracia y a una tasa flotante libor 180 más 0,6%. Los intereses se comenzarán a pagar a partir del 28 de agosto de 2006, y el capital en cuotas semestrales iguales y sucesivas cada 28 de febrero y 28 de agosto a partir del año 2010.

Con fecha 31 de mayo de 2006 fue obtenido un crédito por M\$ 6.360.000 y el 13 de junio de 2006 otro crédito por M\$ 1.060.000, con el HSBC- NIB (Nordic Investment Bank), a 8 años plazo, con 5 años de gracia, a una tasa de interés 6,36%. Los intereses se comenzarán a pagar a partir del 28 de agosto 2006, y el capital en cuotas semestrales iguales y sucesivas cada 28 de febrero y 28 de agosto a partir del año 2011.

Con fecha 19 de diciembre de 2006 fue obtenido con Bancolombia un crédito por US\$ 5.000.000, el 20 de diciembre de 2006 por US\$4.500.000, el 01 de marzo de 2007 US\$2.500.000 y el 04 de junio 2007 otro por US\$ 3.000.000, todos a 5 años plazo con dos años de gracia y a una tasa de interés Libor de 180 mas 3,5%. Pagadero en cuotas semestrales y sucesivas los días 19 de junio y 19 de diciembre, a partir del 19 de diciembre de 2008.

En el caso de que el suscriptor no pague el capital de estos créditos a cualquiera de sus vencimientos, o en el caso que los intereses de estos pagarés no fueran pagados por el suscriptor en la fecha en que éstos hayan debido pagarse y dicha mora o simple retardo en el pago de intereses se mantuviere por tres o más días hábiles el portador de los pagarés tendrá derecho a declarar inmediata e íntegramente exigible el saldo total de la deuda de capital e intereses debidos en virtud de los pagarés, el que se considerara de plazo vencido y exigible para todos los efectos a que haya lugar. El banco tendrá derecho a hacer exigible en forma anticipada la totalidad de la deuda que da cuenta los pagarés como si fuera de plazo vencido, si el suscriptor no de cumplimiento con las leyes vigentes, no cuente con las autorizaciones gubernamentales correspondientes, existan cambios en los controladores de Sociedad, no cumpla con las obligaciones medioambientales vigentes, efectúe repartos de dividendos sin las autorizaciones correspondientes, o bien cayere en notoria insolvencia, entendiéndose por todos los efectos que existe notoria insolvencia de su parte, si él mismo o uno o más de sus acreedores solicita su quiebra, o si se celebran o formulan proposiciones de convenio judicial o extrajudicial.

Al 31 de Diciembre 2007, se han cumplido satisfactoriamente las restricciones señaladas anteriormente.

18. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR		
		MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		
							MONTO	PLAZO					
97951000-4	HSBC BANK	Dólares	4.110.682	4.110.682	8.221.364	16.442.728	0		32.885.456	5,38%	42.572.613		
		Euros	-	-	-	-	-		-		-		
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-		-		
		UF	-	-	-	-	-	-	-		-		
		\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-		-		
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-		-		
		97951000-4	HSBC BANK / NEXI & NIB	Dólares	1.403.714	1.403.714	2.807.429	5.614.857	0		11.229.714	6,03%	12.922.383
		Euros	-	-	-	-	-	-	-		-		
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-		-		
		UF	-	-	-	-	-	-	-		-		
		\$ no reajustables	-	927.500	1.855.000	4.637.500	0		7.420.000	6,13%	7.969.080		
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-		-		
		99999999-9	BANCOLOMBIA	Dólares	4.259.057	2.129.529	0	-	-	6.388.586	8,90%	5.431.975	
		Euros	-	-	-	-	-	-	-		-		
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-		-		
		UF	-	-	-	-	-	-	-		-		
		\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-		-		
		Otras monedas	0	-	-	-	-	-	-		-		
		TOTALES			9.773.453	8.571.425	12.883.793	26.695.085	0		57.923.756		68.896.051
		Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	87,7400										
		Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	12,2600										

22. Cambios en el patrimonio

El movimiento ocurrido en las cuentas de patrimonio durante lo ejercicios 2007 y 2006, es el siguiente :

Movimientos de capital :

Inversiones Alsacia S.A. fue constituida con fecha 22 de noviembre de 2004 mediante la suscripción y pago de M\$ 1.000 dividido en 10 acciones ordinarias, nominativas, sin valor nominal, de igual valor cada una.

En Junta de Accionistas de fecha 9 de diciembre de 2004, se acordó aumentar el capital suscrito a M\$ 9.000.000, dividido en 90.000 acciones nominativas, sin valor nominal y de una única serie de acciones comunes, mediante la emisión de 89.999 acciones de las mismas características.

En Junta de Accionistas de fecha 20 de diciembre de 2004, se acordó aumentar el capital suscrito a M\$ 18.000.000, dividido en 180.000 acciones nominativas, sin valor nominal y de una única serie de acciones comunes, mediante la emisión de 90.000 acciones de las mismas características. Adicionalmente se acordó que el precio de colocación de las acciones no fuera inferior a la cantidad de M\$ 100 por acción.

En Junta de Accionistas de fecha 25 de enero de 2005, se acordó aprobar el pago de 18.802 acciones emitidas por la Sociedad, mediante el aporte de un 16% sobre los derechos sociales de Inversiones Eco Uno Ltda. Adicionalmente se acordó valorizar dichos derechos sociales en la suma de M\$ 1.880.202 (históricos), considerando el valor libro de dichas acciones (ver nota Nro 13)

Adicionalmente, durante el ejercicio 2005 se cancelaron la cantidad de 20.234 acciones mediante aportes en efectivo ascendentes a M\$ 2.023.377 (históricos).

En junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 16 de febrero de 2007, se dió cuenta de la reducción de pleno derecho del capital social de la suma de \$18.000.000.000 a la suma de \$1.916.000.000. Asimismo, se acordó el aumento de capital social de la suma de \$1.916.000.000.- a \$8.866.000.000, dividido en 36.535 acciones, mediante la emisión de 17.375 nuevas acciones que se emitirán, suscribirán y pagarán hasta el día 28 de febrero de 2007, a un precio por acción no inferior a \$400.000. Posteriormente, en Sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada con fecha 20 de febrero de 2007, se acordó ofrecer preferentemente las nuevas 17.375 acciones a los señores accionistas, quienes decidieron renunciar al ejercicio de suscripción preferente respecto de parte de las acciones a que tenían derecho, y se acordó ofrecer el saldo de acciones no suscritas por los accionistas a una sociedad Colombiana denominada Desarrollo y Soluciones Informáticas S.A.

Con fecha 28 de febrero de 2007, la Sociedad castigo un pasivo que presentaba con Volvo Bus Co., el efecto producto del capital mas intereses devengados fue de M\$1.798.905.522, además se reproceso el impuesto diferido del año 2006 ajustando el saldo en M\$221.465 , el efecto neto de M\$1.577.440 se aplicó a los resultados acumulados del ejercicio 2006.

De acuerdo a lo dispuesto por el art.10 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, al 31 de diciembre de 2007 se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a su valoración, quedando en en M\$9.688.741 divido en 36.535 acciones suscritas y pagada, sin valor nominal.

22. Cambios en el patrimonio

Cambios en el patrimonio

RUBROS	31-12-2007									31-12-2006								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	4.072.525	-	-	-	-	-3.955.241	-	0	-12.865.438	3.988.761	0	-	-	-	0	-	-3.882.331	8.441
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	-	-	-12.865.438	-	0	12.865.438	-	-	-	-	-	0	-	8.441	-8.441
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	4.953.445	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-
Corrección monetaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-
Distribución del Deficit período de desarrollo Circ.1819	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3.873.890	-	3.873.890	-
Ajustes Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.577.440
Revalorización capital propio	662.771	0	-	-	-	-1.244.731	-	0	-	83.764	0	-	-	-	-81.351	-	0	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	0	-	-	11.850.447	-	-	-	-	-	-	-	-	-14.442.878
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final	9.688.741	0	-	-	-	-18.065.410	-	0	11.850.447	4.072.525	0	-	-	-	-3.955.241	-	0	-12.865.438
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.373.892	0	-	-	-	-4.247.930	-	0	-13.817.480

27. Contingencias y Restricciones

1) Contrato de Concesión:

Con fecha 28 de enero de 2005, Inversiones Alsacia S.A. celebró un contrato de concesión de uso de vías de la ciudad de Santiago para la prestación de servicios urbanos de transporte público remunerado de pasajeros mediante buses, con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. Dicho contrato se suscribe como resultado del proceso de licitación pública de uso de vías de la ciudad de Santiago convocado por el Ministerio en ejercicio de las atribuciones que le confiere el artículo 30 de la Ley Nro.18.696.

La Sociedad, presentó oferta en el referido proceso de licitación resultando adjudicataria de la Unidad de Negocio Troncal Nro.1, según Resolución Exenta Nro.109, de 2005, de la Subsecretaría de Transportes, publicada en el Diario Oficial, con fecha 14 de enero de 2005.

Dicho contrato entró en vigencia a partir de la fecha de publicación en el Diario Oficial del acto administrativo que lo aprobó y estará vigente hasta el término de la duración de la concesión. El plazo de duración de la concesión será de 156 meses.

Dentro del contrato de concesión la Sociedad se obligó a cancelar 615.010 U.F. por concepto de Reserva Técnica Operativa, la cual corresponde a una provisión incorporada en la tarifa pagada por los usuarios, para cubrir desfases o descalces temporales entre los ingresos y costos del sistema. Con fecha 1 de julio de 2005, la Sociedad canceló la primera de las tres cuotas correspondientes a dicho aporte. El no pago de las cuotas fijadas dará lugar al cobro de la Garantía de Cumplimiento del Contrato establecida en el contrato de Concesión.

2) Modificación al Contrato de Concesión:

2.1) Con fecha 30 de junio de 2006 se procedió a firmar una modificación del Contrato de Concesión, las principales modificaciones son:

a) La fecha de inicio de la etapa de régimen comenzará el 10 de febrero de 2007.

b) Modificación del calendario de aportes a la reserva técnica operativa (RT0), que queda como sigue:

Cuota 2 191.309 U.F. pagadera el 01 de julio de 2007.

Cuota 3 170.836 U.F. pagadera el 01 de julio de 2008.

c) Eliminación del pago de \$ 16 por cada boleto comprado al AFT (Aporte a la cuenta dos transitoria del sistema Transantiago), desde el 01 de julio de 2006 al 31 de diciembre de 2006.

d) A más tardar a la fecha de inicio de la fase II, el operador deberá acreditar ante Ministerio de Transportes haber obtenido los permisos de edificación de los distintos terminales. Dicho plazo no admitirá prórroga alguna, adicionalmente, dentro de los quince días siguientes al término del plazo referido, el Operador deberá proporcionar al Ministerio de Transportes una carta Gantt o cronograma de las principales obras que serán construidas o implementadas en cada uno de los terminales: Asimismo, a más tardar 120 días después de la fecha de puesta en marcha de los servicios de la etapa de régimen, el operador deberá acreditar al Ministerio de Transportes haber obtenido la autorización de funcionamiento de los distintos terminales.

e) Con fecha 30 de junio de 2006 la AFT firmó un pagaré por 221.208 unidades de fomento, a favor de la Sociedad, con vencimiento el 31 de octubre de 2009, de éstas, se enajenaron UF 200.000 en enero 2007, quedando un saldo de UF 21.208 el cual devengará intereses diarios, a razón de una tasa fija de 3,56% anual. Como se menciona en nota No 5, en enero de 2007, se enajenaron U.F. 200.000.-

2.2) Durante el mes de febrero de 2007 la Sociedad suscribió con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones una modificación al Contrato de Concesión de Uso de Vías. Los aspectos principales de dicha modificación y su addendum de fecha 20 del mismo mes son los siguientes:

1) Para el período comprendido entre el 10 de febrero de 2007 y el 5 de mayo de 2007, se contemplan ingresos mínimos garantizados de acuerdo a la demanda referencial en reemplazo de las validaciones de los usuarios.

27. Contingencias y Restricciones

2) Se establece un aumento de la flota para el inicio de la etapa de régimen, así como su pago asociado.

3) La cuota de aporte a la Reserva Técnica Operativa (RTO) con vencimiento al 10 de febrero de 2007 se pagará en 3 cuotas, correspondiendo el 55% al 10 de marzo, el 22,5% al 10 de abril y el 22,5% al 10 de mayo de 2007.

4) Se establece un procedimiento para regular la situación de terminales y depósitos respecto de la flota adicional transitoria.

2.3) Con fecha 9 de mayo de 2007 la sociedad suscribió una modificación al contrato de concesión y el 4 de junio de 2007 un addendum a la modificación indicada con el objeto de establecer que los ingresos de la compañía para el período entre el 6 de mayo y el 5 de junio de 2007 corresponderá al producto entre 100% de la demanda referencial base y el Pago por Pasajero Transportado ajustado de acuerdo a las Bases de licitación.

2.4) Con fecha de 29 junio de 2007, la sociedad suscribió una modificación y dos addendums al contrato de concesión con el principal objeto de : i) alterar la fecha de pago de los ingresos de la compañía del 10 al 12 de julio; ii) diferir la fecha de aporte a la reserva Técnica del 1 de julio al 16 de julio de 2007 y; iii) regular la forma de pago de buses sin equipos de validación.

Con fecha 17 de julio y 17 de agosto de 2007, la sociedad suscribió con el MTT dos nuevos addendum a la modificación de 29 de junio, por los cuales se difirió la fecha de pago de la Reserva técnica para el 17 de agosto y para el 24 de octubre respectivamente.

2.5) Con fecha 19 de julio de 2007 la sociedad suscribió con el Ministerio de Transportes un Protocolo de Acuerdo para la modificación del contrato de Concesión modificación que se materializó con fecha 9 de noviembre de 2007, y dos Addendums a la referida modificación, de 10 y 28 de diciembre respectivamente, con el objeto, entre otras materias, de modificar los horarios de los servicios; regular el pago de buses sin equipos de validación; postergar el pago de la RTO por 12 meses; incorporar a la fórmula de pago un Índice de Cumplimiento de Plazas - Horas operativas (ICPH) y un Índice de Cumplimiento de Regularidad (ICR); ajustar el mecanismo de cálculo del PPT; incorporar la Flota Adicional y/o Complementaria a la flota base y un aumento de flota de buses, los que transitoriamente podrán no ser nuevos.

2.6) Con fecha 9 de mayo de 2007 la sociedad suscribió con el AFT una modificación al contrato de Mandato Mercantil de Recaudación y Custodia.

3) Otros Contratos:

Con fecha 27 de enero de 2005, la Sociedad firmó un contrato de compra-venta de buses articulados B9SALF y B7RLE 12 metros con la compañía Volvo Brasil Vehículos Ltda. Para los chasis articulados la Sociedad resolvió elegir como carroceros a la Compañía Marco Polo SA. Carrocerías y/o Omnibus.

La Sociedad firmó un contrato con la empresa especializada española Goal por MUS\$1.150, para conducir un programa de desarrollo de un sistema de gestión de operación de buses.

Por escritura pública de 11 de agosto de 2006 otorgada en la Notaría de Santiago de Antonieta Mendoza, inscrita a fjs. 12.509 Nro.9.119 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2006, la sociedad adquirió el inmueble denominado Lote de Reserva Propietario Nro. 49, del Conjunto Habitacional Plazuela Los Toros, Etapa Dos, Comuna de Puente Alto, Santiago. La propiedad se encuentra gravada con hipoteca y prohibición de gravar y enajenar a favor del HSBC Bank (chile)

Por escritura pública de 22 de diciembre de 2006 otorgada en la Notaría de Santiago de Humberto Quezada, inscrita a fs 2791 No 4510 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2007, la sociedad adquirió el inmueble ubicado en calle Arturo Prat No 1707, comuna de Renca, Santiago. La propiedad se encuentra gravada con hipoteca y prohibición de gravar y enajenar a favor de Bancolombia Puerto Rico Internacional Inc.

Por escritura pública 21 de diciembre de 2006 otorgada en la Notaría de Santiago de Pablo González, inscrita a fs. 11.539 Nro, 18.379 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2007, la sociedad adquirió el inmueble ubicado en Avenida Santa Clara Nor. 555, Comuna de Huechuraba. La propiedad se

27. Contingencias y Restricciones

encuentra gravada con hipoteca y prohibición de gravar y enajenar a favor de Bancolombia Puerto Rico Internacional Inc.

Por escritura pública de 16 de febrero de 2007, otorgada ante el Notario de Santiago don Camilo Valenzuela, la sociedad suscribió un contrato de promesa de compraventa respecto de dos inmuebles contiguos ubicados en la Avenida cinco Poniente 555 comuna de Maipú, para destinarlo a Terminal y depósito de buses.

Con fecha 27 de julio de 2007, la sociedad firmó un contrato de compraventa por 40 buses articulados completos, modelo B9SALF de 18,5 metros con la compañía Volvo Brasil y carrocería Marco Polo. La adquisición esta sujeta a la condición suspensiva de que se obtenga el financiamiento correspondiente.

4) Restricciones por préstamos bancarios

La sociedad mantiene obligaciones y restricciones por la obtención de préstamos contraídos con varios bancos extranjeros y nacionales.

En virtud de dichos contratos de crédito de la Sociedad, y para fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contenidas en éstos, se encuentran actualmente prendadas las 36.535 acciones en que se divide el capital de la sociedad. Dichos contratos de prendas conllevan la prohibición de enajenar, vender, prometer vender o disponer de cualquier manera de las acciones mientras no se acredite el cumplimiento íntegro de las obligaciones emanadas del financiamiento con el Banco HSBC. Asimismo, fueron prendados cada uno de los buses de propiedad de la Sociedad, prendas que fueron debidamente inscritas en el Registro de Vehículos Motorizados del Registro Civil.

5) Adjudicación e inicio de obras en Terminales/Depósito de buses.

Con fecha 31 de enero de 2007 se adjudicó a la empresa Constructora BCF Belfi S.A. el movimiento de tierras y underground del Terminal/depósito de Puente Alto y Peñalolen. Las obras se iniciaron el 05 de febrero de 2007.

Con fecha 19 de febrero de 2007 se adjudicó a la empresa Agua Santa S.A. el movimiento de tierras del Terminal/deposito de Huechuraba y Renca. Las obras se iniciaron el 22 de febrero de 2007.

Con fecha 12 de abril de 2007 se adjudicó a constructora Andreu Ltda. la pavimentación de los terminales de Huechuraba y Renca.

El 15 de mayo se adjudicó a constructora Andreu Tirado Ltda. la construcción de los edificios administrativos de los terminales de Huechuraba y Puente Alto.

6) Juicios pendientes

El detalle de los principales juicios que mantiene la sociedad son los siguientes:

Juicio Arbitral: Inversiones Alsacia S.A. fue demandada incidentalmente de cumplimiento de avenimiento a que arribaron las partes en ese juicio conjuntamente con las sociedades Trans-Car y Express de Santiago Uno S.A. ("Express"), y que suscribió Inversiones Alsacia S.A., para adquirir un 40% del inmueble materia del juicio y el otro 60% Express de Santiago Uno S.A.- Trans-Car demandó ante el juez el cumplimiento incidental del avenimiento, solicitando la aplicación de las multas convenidas. Con fecha 7 de mayo se notificó la sentencia que acoge la demanda incidental de Inmobiliaria Trans - Car y ordena que Express y Alsacia suscriban la compraventa y paguen el precio convenido en las proporciones de 60% y 40% y a Express al pago de multas y costas. Por escritura pública de fecha 13 de junio de 2007 Alsacia cedió sus derechos como promitente comprador a Express de Santiago Uno S.A.

Actualmente se encuentra pendiente en la Corte de Apelaciones de Santiago una queja presentada por Express en contra del Juez Arbitro en cuya virtud se solicita dejar sin efecto las multas y costas impuestas.

A juicio de los abogados externos existen pocas posibilidades que esa queja prospere y, más improbable aún, que se ordene compartir las multas y costas a Alsacia. Por lo mismo, y sobre la base de los antecedentes del caso, en nuestra opinión existen pocas posibilidades que resulten eventuales pasivos u obligaciones para la Compañía a raíz de este juicio.

Tribunal: 18 Juzgado Civil de Santiago; Rol: 5.852-2007

Alsacia fue demandada por indemnización de perjuicios por un particular en

27. Contingencias y Restricciones

Juicio Ordinario civil, el monto demandado asciende a \$398.000.000. La causa se encuentra en período de discusión. Según los antecedentes tenidos a la vista, esta acción tiene pocas posibilidades de prosperar.

Tribunal: 15 Juzgado Civil de Santiago; Rol: 16.299-2007

Alsacia fue demandada conjuntamente con otros operadores -Buses Gran Santiago y Express de Santiago Uno S.A.- y el Administrador Financiero de Transantiago (AFT) de indemnización de perjuicios en Juicio Ordinario Civil por la I. Municipalidad de Renca aduciendo enriquecimiento injusto. El monto demandado asciende a \$154.600.000. La causa se encuentra en el período de discusión. Según los antecedentes tenidos a la vista, la demanda no debería prosperar.

Tribunal: 23 Juzgado Civil de Santiago; Rol: 16956-2007

Alsacia fue demandada por indemnización de perjuicios por un particular en Juicio Ordinario Civil, el monto demandado asciende a \$25.500.000. La causa se encuentra en período de discusión. Según los antecedentes tenidos a la vista, esta acción tiene pocas posibilidades de prosperar.

La sociedad Inversiones Alsacia S.A. es parte de otros juicios de menor cuantía (a favor y en contra). La administración, en conjunto con sus asesores legales, considera que los juicios anteriormente mencionados no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros.

7)La sociedad Inversiones Alsacia le fue otorgada por parte del HSBC Bank (Chile) una línea de fianza equivalente al 5% de la deuda total que mantiene vigente con el EKN Bank, por la compra de los buses. La fianza antes señalada es colocada por parte del HSBC Bank (Chile) en el HSBC Bank (Londres)y el primero se obliga a pagar dicho valor si la Sociedad no realiza el pago de la deuda. La Sociedad no ha firmado ningún documento por esta fianza.

8) El 28 de agosto de 2006 se constituyo un warrant por MS\$770.000 correspondiente a repuestos de nuestra flota de buses Volvo, el acreedor prendario es el Banco Monex y la empresa almacenista Almadena S.A. Al 31 de diciembre el saldo de esta prenda ascendía a M\$200.201 y la liberación total de la prenda se realizó el 18 de enero de 2008.

9) La Sociedad no tiene conocimiento de otras prohibiciones, gravámenes y contingencias que afecten los presentes estados financieros.

27. Contingencias y Restricciones

Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2008	ACTIVOS	31-12-2009	ACTIVOS	31-12-2010	ACTIVOS
BANCO HSBC	-	-	PRENDA	BUSES	47.810.700	0	47.810.699	-		-		-	
BANCO HSBC	-	-	HIPOTECA	TERRENO PTE ALTO	1.059.304	0	1.059.304	-		-		-	
BANCOLOMBIA INC	-	-	HIPOTECA	TERRENO HUECHURABA	1.812.272	-	-	-		-		-	
BANCOLOMBIA INC	-	-	HIPOTECA	TERRENO RENC	567.918	-	-	-		-		-	

28. Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad ha recibido cauciones de terceros que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato.

Un detalle de las garantías bancarias recibidas, más importantes al 31 de diciembre de 2007, se resume a continuación :

Contratista	Monto	Fecha de Vencimiento
Contructora Andreu Tirado	1.101,10 UF	31-12-2008
Contructora Andreu Tirado	937,64 UF	31-12-2008
Contructora Andreu Tirado	7.203,54 UF	31-01-2008

30. Sanciones

a) Superintendencia de Valores y Seguros.

Año 2006: Mediante Res. (E) Nro 442 de 21 de septiembre de 2006, aplicó sanción de censura al Gerente General de la compañía por no remitir dentro de plazo la lista de accionistas respecto del trimestre finalizado al 30 de junio de 2006. Por Res. (E) Nro 466 de 6 de octubre de 2006 la SVS rechazó recurso de reposición.

Año 2007: Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2007 la Superintendencia de Valores y-Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad a sus Directores o Administradores.

b) El Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones aplicó las siguientes multas.

i) Por Res. 1096 de 12 de junio de 2007 se multó a la sociedad por incumplir el artículo 3.6.1.1 Nro 6 a) de las bases de licitación por UF 200, esto es por faltar a la frecuencia mínima establecida. La multa se encuentra pagada mediante acuerdo aplicado por el AFT. La sociedad ha interpuesto reclamo de legalidad ante la Contraloría General de la República para revertir la decisión administrativa, acción pendiente de resolución.

ii) Por Res. Exenta Nro 1716 del 13 de septiembre de 2007 se multó a la sociedad por, supuestamente incumplir el artículo 3.6.1.1 Nro 6 a) de las Bases de Licitación por UF 200, esto es por faltar a la frecuencia mínima establecida. La multa fue reclamada rechazándose los recursos de reposición y jerárquico. La sociedad ha interpuesto reclamo de legalidad ante la Contraloría General de la República para revertir la decisión administrativa.

iii) Por Res. Exenta Nro 1434 de 2 de agosto de 2007 se multó a la sociedad por, supuestamente incumplir el artículo 3.6.1.1 j)1) de las Bases de Licitación por UF 20, esto es por no dar respuesta a los reclamos remitidos a través de la OIRS en el plazo establecido. La multa fue reclamada, se resolvió recurso de reposición y jerárquico, rebajándose la multa a UF10.

iv) Por Res. Exenta Nro 2008 del 19 de octubre de 2007 se multó a la sociedad por, supuestamente incumplir el artículo 3.6.1.1 Nro 6 a) de las Bases de Licitación por UF 200, esto es por faltar a la frecuencia mínima establecida. La multa fue reclamada rechazándose el recurso jerárquico. La sociedad ha interpuesto reclamo de legalidad ante la contraloría General de la República para revertir la decisión administrativa.

v) Por Res. Exenta Nro 2009 del 19 de octubre de 2007 se multó a la sociedad por, supuestamente incumplir el artículo 3.6.1.1 Nro 6 a) de las Bases de Licitación por UF 200, esto es por faltar a la frecuencia mínima establecida. La multa fue reclamada rechazándose el recurso jerárquico. La sociedad ha interpuesto reclamo de legalidad ante la contraloría General de la República para revertir la decisión administrativa.

c) Sesma

Mediante resolución N° 05300 de 8 de noviembre de 2007 se aplicó multa de 10 UTM (Expediente N° 2264/07/PRSL).

Mediante resolución N° 05388 de 8 de noviembre de 2007 se aplicó multa de 10 UTM rebajada a 5 UTM al resolverse recurso de reposición (Expediente N° 2265/07/PRSL).

Mediante la resolución N° 3364 de 6 de agosto de 2007 (Exp. N° 2263-2007) se aplicó una multa de 10 UTM, la que fue reclamada, recurso de reposición que se encuentra pendiente de resolver.

Mediante la resolución N° 3612 de 20 de agosto de 2007 (Exp. N° 2006-2007) se aplicó una multa de 10 UTM. Se interpuso recurso de reposición el que se encuentra pendiente de resolver.

Mediante la resolución N° 3377 de 6 de agosto de 2007 (Exp. N° 2005-2007) se aplicó una multa de 10 UTM. Se interpuso recurso de reposición el que se encuentra pendiente de resolver.

31. Hechos Posteriores

Al 31 de diciembre de 2007 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración de la Sociedad no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.