



Inversiones Alsacia S.A.
Inscripción en el Registro de Valores N° 883

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

BALANCE GENERAL					
(M\$ = Miles de pesos chilenos)					
ACTIVOS	31 de diciembre de		PASIVOS	31 de diciembre de	
	2005	2004		2005	2004
	M\$	M\$		M\$	M\$
Total Activos Circulantes	4.102.391	1.036	Total Pasivos Circulantes	25.336.709	
Total Activos Fijos	49.585.580		Total Pasivos a largo plazo	41.369.581	
Total Otros Activos	13.133.190		Interés Minoritario	0	
			Total Patrimonio	114.871	1.036
Total Activos	66.821.161	1.036	Total Pasivos	66.821.161	1.036

ESTADO DE RESULTADOS	31 de diciembre de		ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	31 de diciembre de	
	2005	2004		2005	2004
	M\$	M\$		M\$	M\$
Resultado de explotación	(3.831.202)		Flujo neto originado por actividades de la operación	(1.999.224)	
Resultado fuera de explotación	3.854.302		Flujo neto originado por actividades de financiamiento	46.856.311	
Resultado antes de impuesto a la renta e ítemes extraordinarios	23.100		Flujo neto originado por actividades de inversión	(43.621.158)	
Impuesto a la renta	(14.659)		Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(22.517)	
Ítemes extraordinarios			Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(1.213.412)	
Interés minoritario					
Amortización mayor valor					
Utilidad (pérdida) del ejercicio	8.441				

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

Nota 1 - Inscripción en el Registro de Valores

Inscripción en el Registro de Valores

Inversiones Alsacia S.A. se encuentra inscrita con fecha 27 de enero de 2005 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 883 y está sujeta a la fiscalización de esa Superintendencia.

Constitución y operaciones

Inversiones Alsacia S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 22 de noviembre de 2004, siendo su actividad principal la prestación de servicios de transporte público de pasajeros en las vías licitadas de la región metropolitana y cualquier actividad conexas al objeto social.

En junta de accionistas de fecha 9 de diciembre de 2004, se acordó ampliar el objeto social de la sociedad en actividades de publicidad estática y dinámica a través de la explotación de zonas para publicidad en buses y otros servicios relacionados con su actividad principal.

Con fecha 23 de octubre de 2005 la Sociedad comenzó la prestación de servicios de transporte público de pasajeros, asociados a la Unidad de Negocio Troncal N° 1 del Transantiago, que implica la operación de 533 buses al inicio de la etapa de transición y que alcanza la misma cantidad al inicio de la etapa de régimen (octubre de 2006).

Los accionistas de Inversiones Alsacia S.A. y Express de Santiago Uno S.A. adjudicatarios de las Unidades de Negocio Troncal N° 1 y N° 4, respectivamente, mantienen un acuerdo para administrar en forma conjunta la operación de estos servicios de transporte.

Nota 2 – Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

a) Período contable

Los presentes estados financieros corresponden el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2005 y el período comprendido entre el 22 de noviembre, fecha de formación, y el 31 de diciembre de 2004.

b) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En aquellos casos en que existan discrepancias entre estas normas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación

Para efectos de presentación, los saldos de los estados financieros y los montos indicados en las notas al 31 de diciembre de 2004, se presentan actualizados en un 3,6 %.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en cada ejercicio. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que indican una variación del 3,6 % para el año 2005.

El efecto de la corrección monetaria correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de octubre de 2005, ha sido imputado en la cuenta déficit acumulado período de desarrollo y los efectos originados con posterioridad a la puesta en marcha, se han reconocido en resultados.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento se valorizan al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio. El efecto de la diferencia de cambio correspondiente

al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de octubre de 2005, ha sido imputado en la cuenta déficit acumulado período de desarrollo. Con posterioridad a dicha fecha, los efectos fueron reconocidos directamente en resultados. Los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	2005	2004
	\$	\$
Dólar estadounidense	512,50	557,40
Unidad de fomento	17.974,81	17.317,05

f) Depósitos a plazo

La inversión en depósitos a plazo se presenta al valor de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

g) Existencias

Las existencias de combustible, uniformes de operadores y boletos adquiridos al Administrador Financiero del Transantiago (AFT) se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

h) Gastos pagados por anticipado

Bajo este rubro se incluye el costo por los seguros contratados que se amortizan en función del período de cobertura.

i) Activo fijo

Los bienes del activo fijo corresponden principalmente a Buses para transporte público de pasajeros y se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente, el cual incluye todos los gastos incurridos hasta la fecha en que dichos bienes se encuentran disponibles para ser utilizados. Los demás bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregidos monetariamente.

Los desembolsos por la adquisición de paquetes de software computacional se registran a su costo de adquisición corregido monetariamente y se amortizan en un período de tres años.

j) Depreciación de activo fijo

La depreciación del ejercicio ha sido calculada de acuerdo al método lineal, considerando la vida útil técnica estimada remanente de los respectivos bienes. En el caso de Buses la vida útil se ha limitado al período de duración de la concesión.

k) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan a su Valor Patrimonial determinado al cierre de cada período.

La participación proporcional en los resultados, correspondientes al período de tenencia, se reconoce en el estado de resultados a base devengada, previa eliminación de resultados no realizados.

l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, la Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta de Primera Categoría, por presentar base imponible negativa en los respectivos ejercicios.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en la Circular número 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y tributario.

m) Vacaciones del personal

Las vacaciones del personal se registran sobre base devengada al cierre del ejercicio.

n) Ingresos de la explotación

Los ingresos de la explotación durante el período de transición, correspondientes al valor del pasaje de transporte público, se reconocen sobre base percibida. Los ingresos provenientes de publicidad estática y dinámica se reconocen en los estados financieros una vez que los servicios han sido prestados.

o) Déficit acumulado en período de desarrollo

Bajo esta cuenta patrimonial se han registrado todos los desembolsos e ingresos incurridos durante el período de organización y puesta en marcha, el cual comprende desde la formación de la Sociedad hasta la fecha en la que el Transantiago entró en operaciones (octubre de 2005). Este saldo deberá ser absorbido con las utilidades que genere la Sociedad en ejercicios futuros.

p) Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto.

q) Reserva técnica operativa (RTO)

La Reserva Técnica Operativa se define como una provisión incorporada en la tarifa pagada por los usuarios, para cubrir eventuales desfases o descalses temporales entre ingresos y costos del sistema de transporte de pasajeros Transantiago. Los montos pagados y adeudados al Administrador Financiero del Transantiago (AFT) por este concepto en relación con la Unidad de Negocio Troncal N° 1, se registran como un activo diferido que será amortizado con cargo a los resultados de la operación, durante el período de explotación de la concesión, de acuerdo a la curva de ingresos proyectados que se obtendrán de la prestación de los servicios de transporte.

r) Estado de flujos de efectivo

La Sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días. Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el Estado de resultados.

Nota 3 - Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2005, no se han generado cambios en la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados.

Nota:

Los Estados Financieros se publican en forma resumida, de conformidad lo dispone la Norma de Carácter General N° 110, por haber sido informados sin ningún tipo de salvedades por los Auditores Externos Independientes Ernst & Young Limitada. En todo caso, los Estados Financieros completos, tanto individuales como consolidados y sus respectivos informes emitidos por los Auditores Externos Independientes, se encuentran a disposición del público, en la Superintendencia de Valores y Seguros y en las Bolsas de Valores.