



## AGUAS MANQUEHUE S.A.

SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA – INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 0402  
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
( De acuerdo a lo establecido en la normativa de la S. V. S. )

### ADMINISTRACIÓN

Gerente General:  
Víctor de la Barra Fuenzalida

### DIRECTORIO

Presidente:  
Felipe Larrain Aspillaga

Vicepresidente:  
Joaquín Villarino Herrera

Directores:  
Luis Andrés Rengifo Briceño  
Luis Eduardo Jiménez López  
Carlos Alberto Rabat Vilaplana

### BALANCES GENERALES RESUMIDOS Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008 M\$	2007 M\$		2008 M\$	2007 M\$
<b>ACTIVOS</b>			<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
Total activos circulantes	2.687.193	1.588.055	Total pasivos circulantes	11.754.838	4.899.291
Total activos fijos	27.538.036	18.566.180	Total pasivos a largo plazo	2.891.284	2.278.592
Total otros activos	8.016.213	7.577.579	Total patrimonio	23.595.320	20.553.931
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>38.241.442</u></b>	<b><u>27.731.814</u></b>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>38.241.442</u></b>	<b><u>27.731.814</u></b>

Las notas adjuntas números 1 a 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

### ESTADOS DE RESULTADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y 31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008 M\$	2007 M\$
Resultado de explotación	2.507.090	2.432.978
Resultado fuera de explotación	1.180.603	539.013
Resultado antes de impuesto a la renta e ítemes extraordinarios	3.687.693	2.971.991
Impuesto a la renta	(646.303)	(536.248)
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b><u>3.041.390</u></b>	<b><u>2.435.743</u></b>

Las notas adjuntas números 1 a 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO RESUMIDOS**  
**Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y 31 de diciembre de 2008 y 2007**

---

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	M\$	M\$
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	3.820.130	3.944.286
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	3.287.644	1.917.285
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(7.161.402)	(5.837.084)
Flujo neto total (negativo) positivo del periodo	(53.628)	24.487
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(4.941)	(17.065)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(58.569)	7.422
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	65.656	58.234
<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b><u>7.087</u></b>	<b><u>65.656</u></b>

Las notas adjuntas números 1 a 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS**

**1. Inscripción en el registro de valores**

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 0402 y está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

**2. Criterios contables aplicados**

**a. Período contable.**

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007, respectivamente.

**b. Bases de preparación.**

La Sociedad presenta los estados financieros sobre la base de principios contables generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el caso que existan discrepancias entre los principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, para la Sociedad primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

**c. Bases de presentación.**

Para fines comparativos, los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y sus respectivas notas, se presentan actualizados extracontablemente en un 8,9%, dicho porcentaje corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor, comprendido entre los últimos 12 meses del año 2008, con desfase de un mes.

Para efectos comparativos algunas de las partidas de los estados financieros de 2007 han sido reclasificadas.

**d. Corrección monetaria.**

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007, correspondiente a un 8,9% y 7,4%, respectivamente, con desfase de un mes. Además, los saldos de las cuentas de resultado fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

**e. Bases de conversión.**

Los activos y pasivos en unidades de fomento y/o monedas extranjeras, se presentan a los respectivos valores y/o tipo de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2008 \$	2007 \$
Unidad de Fomento	21.452,57	19.622,66
Dólar Estadounidense	636,45	496,89

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

**f. Valores negociables.**

Los valores negociables reflejan las inversiones en fondos mutuos efectuadas por la Sociedad, las cuales se presentan valorizadas al valor de rescate de dichas cuotas, a la fecha de cierre de los estados financieros.

#### **g. Existencias.**

Los materiales se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente, el cual no excede a los respectivos costos de reposición al cierre de cada ejercicio. La Sociedad no ha constituido provisión por obsolescencia de materiales, debido a la alta rotación de sus existencias. La Sociedad utiliza el sistema de costo promedio ponderado.

#### **h. Estimación deudores incobrables.**

La estimación de deudores incobrables se efectúa dependiendo de la antigüedad de las deudas, y de la recuperación histórica, según se detalla a continuación:

Los clientes con deudas superiores a 8 meses se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

Deudas por consumos transformados en convenio de pago, se provisionan en un 100% del saldo convenido.

Los documentos por cobrar se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

#### **i. Activo fijo.**

Estos bienes se presentan en sus cuentas específicas al costo corregido monetariamente. El activo fijo incluye las principales renovaciones y mejoras, no así los gastos por mantención y reparaciones menores, los cuales se cargan directamente al resultado del período en el cual se incurren. Las obras en ejecución incluyen el costo de financiamiento incurrido hasta que los bienes quedan en condición de ser utilizados, de acuerdo a lo indicado en el Boletín Técnico N° 31 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Adicionalmente, se incluyen dentro del costo de algunas obras las consultorías y otros costos inherentes e identificables.

#### **j. Depreciación del activo fijo.**

La depreciación del ejercicio se ha calculado linealmente sobre los valores actualizados del activo, de acuerdo con los años de vida útil remanente asignados a los respectivos bienes.

#### **k. Intangibles.**

Los derechos de agua, servidumbres y software se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, conforme a la normativa contenida en el Boletín Técnico N° 55, del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El período de amortización que se aplica a los derechos de agua y servidumbres es de 40 años, contados desde la fecha de la escritura o a contar del año 1998, por cuanto se estima que otorgarán beneficios en dicho período.

El período de amortización de los software es de 4 años contados desde la fecha de adquisición, por cuanto se estima que otorgarán beneficios en dicho período.

#### **l. Activos en leasing.**

Los contratos de arriendo clasificados como leasing financiero, corresponden a derechos de agua y se contabilizan de acuerdo con las normas establecidas en el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los activos en leasing se valorizan y amortizan según las mismas normas señaladas para el resto de los intangibles.

Dichos activos adquiridos mediante esta modalidad, no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, mientras ésta no ejerza la opción de compra, y no puede disponer libremente de ellos.

#### **m. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.**

La Sociedad ha constituido provisión por impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60, y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., y en la Circular N° 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos.

Los impuestos diferidos originados por estas diferencias temporarias acumuladas al inicio del año 2000 se contabilizaron como cuentas de activo y pasivo con abono o cargo, respectivamente, a cuentas complementarias; estas últimas son amortizadas afectando el resultado por impuestos a la renta del período, en un plazo promedio ponderado de reverso. Estas cuentas complementarias se presentan rebajando los correspondientes activos y pasivos por impuestos diferidos que les dieron origen.

#### **n. Ingresos de la explotación.**

Los ingresos de explotación del giro de la Sociedad se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, divididos en grupos de facturación mensual, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de cinco años.

También se registran los consumos no facturados a la fecha de cierre, valorizados al cargo tarifario correspondiente a cada grupo de facturación.

#### **ñ. Ingresos por convenios con urbanizadores.**

Los ingresos por convenios con urbanizadores son registrados en otros ingresos fuera de la explotación de acuerdo al cumplimiento de ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la compañía.

#### **o. Gastos de investigación y desarrollo.**

Los gastos por estudios de proyectos de investigación y desarrollo que no se materializan en alguna obra, se imputan directamente a resultados del período, en caso contrario, forman parte del costo de la obra correspondiente.

#### **p. Estado de flujo de efectivo.**

La Sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente, los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y valores negociables sin restricción, cuyo rescate se hará efectivo antes de 90 días desde la fecha de colocación y no tienen riesgo de pérdida significativa a la fecha de rescate.

Dentro del flujo originado por actividades de la operación, se incluyen los ingresos y gastos propios del giro de la Sociedad, además de todos los ingresos y gastos que se clasifican como fuera de la explotación en el estado de resultados.

#### **q. Vacaciones del personal.**

El costo de las vacaciones del personal se carga a resultado en el año en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°47 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

### **3. Cambios contables**

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2008, no han ocurrido cambios contables que deban ser revelados.

#### **4.- Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera**

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores y por la Superintendencia de Valores y Seguros a través del Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de diciembre de 2007, la Sociedad y sus filiales adoptarán dichas normas a contar del 1 de enero de 2009. Producto de lo anterior, se originarán cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2009 y se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios futuros. Asimismo, en el año 2009, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2008, que deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, pueden diferir de los aquí presentados.

#### **5.- Presentación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros se presentan en forma resumida de conformidad a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en atención a que los auditores independientes, señores Deloitte, expresaron una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros con fecha 23 de enero de 2009.

Los estados financieros completos y su respectivo informe emitido por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Entidad informante, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

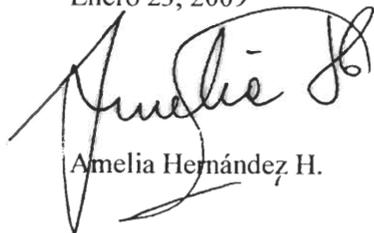
A los señores Accionistas y Directores de  
Aguas Manquehue S.A.

Hemos auditado, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, los balances generales de Aguas Manquehue S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y sus correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas (no incluidos en este informe). En nuestro informe de fecha enero 23, 2009, excepto Nota 19 cuya fecha fue enero 26, 2009, expresamos una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros resumidos que se acompañan es razonablemente concordante, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros de los cuales éstos se han derivado. Sin embargo, por presentar los estados financieros resumidos información incompleta, éstos deben ser leídos en conjunto con los citados estados financieros auditados.

*Deloitte.*

Enero 23, 2009



Amelia Hernández H.